

## 2022年度 明石市市有施設包括管理業務 再委託先一覧表

① 自家用電気工作物保安	再委託先
(1) 大久保市民センター保安管理	関西電気保安協会
(2) 魚住市民センター保安管理	関西電気保安協会
(3) 二見市民センター保安管理	藤原電気設備管理事務所
(4) 高丘中央集会所保安管理	関西電気保安協会
(5) 西部文化会館保安管理	関西電気保安協会
(6) 大槻小学校・錦城中学校・大蔵中学校 和坂小学校・衣川中学校・望海中学校	山口電気設備管理事務所 蓑田電気設備管理事務所
(7) 江井島中学校他3校	河崎電気設備管理事務所
(8) 谷八木小学校他8校	藤原電気設備管理事務所
(9) 明石小学校他4校 人丸小学校他3校	中村電気設備管理事務所 山口電気設備管理事務所
(10) 野々池中学校他3校	藤原電気設備管理事務所
(11) 林小学校他8校	宮川電気設備管理事務所
② 消防用設備保守点検	
(1) 小学校区コミュニティセンター消防点検	ハリマ防災株式会社
(2) 林コミュニティセンター防火対象物点検	ハリマ防災株式会社
(3) 大久保市民センター消防点検	ハリマ防災株式会社
(4) 魚住市民センター消防点検	ハリマ防災株式会社
(5) 二見市民センター消防点検	ハリマ防災株式会社
(6) 中学校区コミュニティセンター消防点検	ハリマ防災株式会社
(7) 幼稚園消防点検業務	ハリマ防災株式会社
(8) 保育所消防点検	ハリマ防災株式会社
(9) 学校施設消防点検	ハリマ防災株式会社
③ 空調設備保守点検	
(1) 大久保市民センター空調設備点検	有限会社藤田設備
(2) 魚住市民センター空調設備点検	有限会社藤田設備
(3) 二見市民センター空調設備点検	有限会社藤田設備
(4) 大久保コミュニティセンターGHP保守	大阪ガス株式会社
(6) 小学校GHP保守	大阪ガス株式会社
(7) 小学校GHP保守 (プロパン)	有限会社藤田設備
(8) 中学校普通教室GHP保守	大阪ガス株式会社
(9) 養護学校GHP保守	大阪ガス株式会社
④ エレベーター保守点検(小荷物昇降機含む)	
(1) 林コミュニティセンター昇降機保守	フジテック株式会社
(2) 大久保市民センター昇降機保守	フジテック株式会社
(3) 魚住市民センター昇降機保守	フジテック株式会社
(4) 二見市民センター昇降機保守	フジテック株式会社
(5) 高丘中央集会所昇降機保守	日本エレベーター製造株式会社
(6) 西部文化会館昇降機保守 POG	株式会社日立ビルシステム
(7) 大久保コミュニティセンター昇降機保守 POG	株式会社日立ビルシステム
(8) 江井島保育所給食用昇降機保守	株式会社パークリフテックサトウ
(9) 花園小学校昇降機保守	東芝エレベーター株式会社
(10) 魚住中学校昇降機保守	株式会社日立ビルシステム
(11) 大槻小学校昇降機保守 POG	フジテック株式会社
(12) 大久保中学校昇降機保守	フジテック株式会社
(13) 大久保南小学校昇降機保守 POG	株式会社日立ビルシステム
(14) 二見西小学校昇降機保守	株式会社日立ビルシステム
(15) 二見北小学校昇降機保守	フジテック株式会社
(16) 明石小学校昇降機保守	フジテック株式会社
(17) 林小学校昇降機保守	フジテック株式会社
(18) 和坂小学校昇降機保守	株式会社日立ビルシステム

(19)人丸小学校昇降機保守	フジテック株式会社
(20)谷八木小学校昇降機保守	フジテック株式会社
(21)魚住小学校昇降機保守	フジテック株式会社
(22)明石養護学校昇降機保守	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
(23)二見中学校昇降機保守	フジテック株式会社
(24)野々池中学校昇降機保守	フジテック株式会社
(25)錦城中学校昇降機保守	フジテック株式会社
(26)衣川中学校昇降機保守	フジテック株式会社
(27)望海中学校昇降機保守	フジテック株式会社
(28)高丘中学校昇降機保守	フジテック株式会社
(29)大久保北中学校昇降機保守	フジテック株式会社
(30)学校給食施設昇降機保守 POG	姫路ナブコ株式会社
⑤受水槽・高架水槽保守点検	
(1)受水槽・高架水槽保守点検	阪神連合清掃株式会社

⑥建築設備定期点検	
(1) 大久保幼稚園他13施設	株式会社エスエー防災
(2) 播陽幼稚園他13施設	株式会社エスエー防災
(3) 沢池小学校他8校	株式会社エスエー防災
(4) 谷八木小学校他8校	株式会社エスエー防災
(5) 明石小学校他9校	株式会社エスエー防災
(6) 錦城中学校他6校	株式会社エスエー防災
(7) 大久保北中学校他6校	株式会社エスエー防災
⑧清掃業務	
(1) 大久保市民センター定期清掃	株式会社システムクリーン
(2) 大久保市民センター定期清掃(サービスセンター)	株式会社システムクリーン
(3) 大久保市民センター日常清掃(単価契約)	一般社団法人明石市シルバー人材センター
(4) 魚住市民センター定期清掃	株式会社システムクリーン
(5) 魚住市民センター日常清掃	一般社団法人明石市シルバー人材センター
(6) 二見市民センター定期清掃	株式会社システムクリーン
(7) 二見市民センター日常清掃(単価契約)	一般社団法人明石市シルバー人材センター
(8) 西部文化会館日常清掃(単価契約)	一般社団法人明石市シルバー人材センター
(9) 保育所清掃業務	一般社団法人明石市シルバー人材センター
(10) 保育所側溝清掃	有限会社明石浚渫興業
(11) 保育所グリストラップ、ダクトフード清掃(明石こどもC含む)	阪神連合清掃株式会社
(12) 保育所害虫防除	ミナト消毒株式会社
(13) 大久保駅前区画整理事務所定期清掃	株式会社システムクリーン
(14) 大久保駅前区画整理事務所日常清掃(単価契約)	一般社団法人明石市シルバー人材センター
(15) 養護学校定期清掃(夏休み)	株式会社システムクリーン
(16) 養護学校定期清掃(春休み)	株式会社システムクリーン
(17) 学校給食ダクトフード清掃	阪神連合清掃株式会社
(18) 給食施設グリストラップ清掃(単価契約)	阪神連合清掃株式会社
(19) 学校給食施設害虫防除	ミナト消毒株式会社
⑨植栽管理・除草業務	
(1) 保健センター	魚住造園土木株式会社
(2) 大久保市民センター	魚住造園土木株式会社
(3) 魚住市民センター	魚住造園土木株式会社
(4) 二見市民センター	魚住造園土木株式会社
(5) 松が丘保育所ムカデ防除	ミナト消毒株式会社
⑩機械警備	
(1) 大久保市民センター	総合警備保障株式会社(ALSOK)
(2) 魚住市民センター	総合警備保障株式会社(ALSOK)
(3) 二見市民センター	総合警備保障株式会社(ALSOK)
(4) 江井島サービスコーナー	総合警備保障株式会社(ALSOK)
(5) 明石市民センター(大久保駅前区画整理事務所)	総合警備保障株式会社(ALSOK)
(6) 明石コミュニティセンター(小学校区コミュニティセンター)	セコム株式会社
(7) コミュニティセンター(中学校区コミュニティセンター)	セコム株式会社
(8) 保健センター	セコム株式会社
(9) 保育所・認定こども園	セコム株式会社
(10) 幼稚園	セコム株式会社
(11) 明石市立各小学校、各中学校、養護学校	セコム株式会社
⑪北庁舎(旧保健センター)維持管理業務	
(3) 受変電設備点検保守	関西電気保安協会
(4) 吸収式冷温水発生器保守	有限会社藤田設備
(9) 空冷ヒートポンプエアコン点検	
1) 各部点検、調整	藤田設備
(10) 受水槽清掃	エスク株式会社
(11) 汚水槽清掃	株式会社大和研装社
(12) 消防点検業務	ハリマ防災株式会社
(13) エレベーター保守点検業務	三菱電機ビルソリューションズ株式会社
(14) 水質検査	
1) 飲料水水質検査(28項目)	エスク株式会社
2) 簡易専用水道検査	エスク株式会社
(15) 清掃業務	
1) 日常清掃業務	株式会社大和研装社
2) 定期清掃業務	
・床面洗浄・WAX塗布	株式会社大和研装社
・畳	株式会社大和研装社
・窓ガラス	株式会社大和研装社
・ブラインド	株式会社大和研装社
・外周植え込み清掃	株式会社大和研装社
(16) 空気環境測定	株式会社大和研装社

(17)害虫防除	ミナト消毒株式会社
(18)照度測定	株式会社大和研装社
(19)植栽管理	魚住造園土木株式会社
(20)自動ドア保守点検	ナブコドア株式会社

【平成30年度 追加業務】

内 容	
③空調設備保守点検	
(1)市立小学校普通教室空調保守	大阪ガス株式会社
(2)市立小学校普通教室空調保守(フﾟロハﾟﾝ)	アイシン精機株式会社
⑤受水槽・高架水槽保守点検	
(1)簡易専用水道検査	エスク株式会社
⑥建築設備定期点検	
(1)防火設備定期点検	ハリマ防災株式会社
⑩その他費用	
(1)市立保育所ユニットプール組立業務	ヤマハ発動機株式会社
(2)市立保育所屋外遊具等塗装業務	一般社団法人明石市シルバー人材センター

【平成31年度 追加業務】

内 容		
①	① 自家用電気工作物保安管理業務	
	(1) 明石商業高等学校	関西電気保安協会
②	② 消防設備保守点検業務	
	(1) 明石商業高等学校	ハリマ防災株式会社
③	③ 空調設備保守点検業務	
	(1) 小学校普通教室空調 H31.9契約開始 →R2年度より通年保守	大阪ガス株式会社
	(2) 小学校普通教室空調 H31.10契約開始→R2年度より通年保守	大阪ガス株式会社
	(3) 小学校普通教室空調 H31.11契約開始→R2年度より通年保守	大阪ガス株式会社
	(4) 小学校普通教室空調 H31.12契約開始→R2年度より通年保守	大阪ガス株式会社
	(5) 3市民センター空調	有限会社藤田設備
	(6) 3市民センター改正フロン法に伴う簡易点検	有限会社藤田設備
	(7) 改正フロン法に伴う定期点検	大阪ガス株式会社
④	④ エレベーター（小荷物専用昇降機含む）保守点検業務	
	(1)-①清水小学校 EV H30 導入工事中→R2年度より通年保守	フジテック株式会社
	(1)-②魚住東中学校 EV H30 導入工事中→R2年度より通年保守	フジテック株式会社
	(1)-③大蔵中学校 EV H30 導入工事中→R2年度より通年保守	フジテック株式会社
	(2) 26小学校（大観・大久保南を除く）・江井島保育所	姫路ナブコ株式会社 +株式会社パークリフテックサトウ
	(3) 明石商業高等学校	フジテック株式会社
⑤	⑤ 受水槽・高架水槽保守点検業務	
	(1) 明石商業高等学校	ピアサービス株式会社
	(2) 明石商業高等学校 簡易専用水道検査	公益財団法人兵庫県予防医学協会
⑥	⑥ 建築設備及び防火設備定期点検業務	
	(1) 65施設増 （本庁舎、市民センター、斎場、コミセン、保育所、児童クラブ、消防庁舎、明商、倉庫等）	株式会社エスエー防災
	(2) 防火設備点検 （林コミセン、錦城コミセン、高丘中央集会所、高丘東幼稚園、明石商業高等学校）	ハリマ防災株式会社
⑧	⑧ 清掃業務	
	(1) 明石商業高等学校 グリストラップ清掃	ピアサービス株式会社
	(2) 明石商業高等学校	ピアサービス株式会社
	(3) 消防局	株式会社極東エンタープライズ
	(4) 消防署 6分署	株式会社極東エンタープライズ
	(6) 消防庁舎及び6分署	ミナト消毒株式会社
	(7) 明石養護学校	株式会社システムクリーン
	(8) 中崎分署	一般社団法人明石市シルバー人材センター
⑫	⑫ その他費用	
	(1) 市立保育所ユニットプール組立業務	ヤマハ発動機株式会社

【令和2年度 追加業務】

内 容		
①	① 施設保全・マネジメントシステム業務	
	(1) クロスポイントFMの導入 ・作業内容 マネジメントシステム導入、データベース構築 点検・修繕等結果のマネジメントシステムへの入力	クロスポイント・コンサルティング株式会社
②	② 自家用電気工作物保安管理業務	
	(1) 明石こどもセンター	関西電気保安協会
	(3) 山手幼稚園	宮川電気設備管理事務所
③	③ 消防用設備保守点検業務	
	(1) 明石こどもセンター	ハリマ防災株式会社
	(2) あさぎり福祉センター	ハリマ防災株式会社
④	④ 空調設備保守点検業務	
	(1) 明石こどもセンター	カンノ空調株式会社
	(2) あさぎり福祉センター	大阪ガス株式会社
	(3) 小学校(2019(R1)年度特別教室空調設置13校) 朝霧、人丸、中崎、藤江、花園、大久保、大久保南、山手、江井島、魚住、清水、二見北、二見西	大阪ガス株式会社
	(6) 小学校給食室(2019(R1)年度設置3校) 人丸、谷八木、錦浦	大阪ガス株式会社
⑤	⑤ エレベーター（小荷物専用昇降機含む）保守点検業務	
	(1) 明石こどもセンター	フジテック株式会社
	(2) 高丘西小学校	フジテック株式会社

	(3)朝霧中学校	フジテック株式会社
⑥建築物設備及び防火設備定期点検業務	(1)明石こどもセンター	株式会社エスエー防災
⑧清掃業務	(1)-1明石こどもセンター	ライズコーポレーション
	(1)-2明石こどもセンター	ライズコーポレーション
	(2)あさぎり福祉センター	一般社団法人明石市シルバー人材センター
⑨機械警備業務	(1)あさぎり福祉センター	セコム株式会社

【令和3年度 追加業務】

内 容		
①自家用電気工作物保安管理業務	(1)消防局庁舎	関西電気保安協会
	(2)消防署 中崎分署	関西電気保安協会
	(3)消防署 二見分署	関西電気保安協会
	(4) J R 大久保駅自由通路	川上電気設備管理事務所
	(5) J R 魚住駅自由通路	川上電気設備管理事務所

②消防用設備保守点検業務		
(1) 消防局庁舎		ハリマ防災株式会社
(2) 消防署 中崎分署		ハリマ防災株式会社
(3) J R 大久保駅自由通路		ハリマ防災株式会社
(4) J R 魚住駅自由通路		ハリマ防災株式会社
③空調設備保守点検業務		
(1) 小学校 (2020 (R2) 年度特別教室空調設置12校 明石、松が丘、大観、王子、林、和坂、貴崎、高丘東、高丘西、谷八木、錦が丘、二見		大阪ガス株式会社
(2) 小学校 (2017 (H29) 年度普通教室空調設置14校 明石、松が丘、中崎、大観、王子、林、和坂、花園、貴崎、高丘東、高丘西、谷八木、錦が丘、二見		大阪ガス株式会社
(3) 小学校 (2016 (H28) 年度普通教室空調設置14校 朝霧、人丸、鳥羽、沢池、藤江、大久保、大久保南、山手、江井島、魚住、清水、錦浦、二見北、二見西		大阪ガス株式会社
(4) 小学校給食室 (2020 (R2) 年度設置10校) 朝霧、中崎、夫観、王子、鳥羽、藤江、山手、江井島、魚住、清水、二見北		大阪ガス株式会社
(5) 中学校13校 (R2年度特別教室増設)		大阪ガス株式会社
④エレベーター(小荷物専用昇降機含む) 保守点検業務		
(2) 大久保小学校		フジテック株式会社
(3) 山手小学校		フジテック株式会社
(4) 江井島中学校		フジテック株式会社
(7) 消防局庁舎		フジテック株式会社
(8) J R 大久保駅自由通路		三菱電機ビルソリューションズ株式会社
(9) J R 魚住駅自由通路		株式会社日立ビルシステム
(10) J R 西明石駅自由通路		三菱電機ビルソリューションズ株式会社
(11) JR朝霧駅歩道橋自由通路		株式会社日立ビルシステム
(12) 山陽東二見駅自由通路		株式会社日立ビルシステム
(13) 山陽西二見駅自由通路		三菱電機ビルソリューションズ株式会社
(14) 太寺上ノ丸59号線エレベーター		フジテック株式会社
⑤ 受水槽・高架水槽保守点検業務		
(1) 消防局庁舎		ピアサービス株式会社
⑥建築物設備及び防火設備定期点検業務		
(1) 厚生館 (7施設) 鳥羽厚生館、弁財天厚生館、松陰厚生館、西大窪厚生館、西八木厚生館、美里厚生館、上西厚生館		株式会社エスエー防災
(2) 和坂小児童ク、沢池小児童ク、貴崎小児童ク、山手小児童ク、二見小児童ク、二見西小児童ク		株式会社エスエー防災
(6) 天文科学館		ハリマ防災株式会社
⑧清掃業務		
(2) -2魚住市民センター		株式会社システムクリーン
⑨樹木管理・除草業務		
(1) 消防局庁舎		有限会社旭造園
(2) あさぎり福祉センター		魚住造園土木株式会社
⑩機械警備業務		
(1) 明石商業高等学校		総合警備保障株式会社 (ALSOK)
⑫自動扉開閉装置保守点検業務		
(1) 消防局庁舎、朝霧分署、中崎分署、大久保分署、江井島分署、魚住分署、二見分署		ナブコドア株式会社
(2) 明石こどもセンター		ナブコドア株式会社

【令和4年度 追加業務】

内 容		
③空調設備保守点検業務		
(4) 改正フロン法に伴う定期点検		大阪ガス株式会社
④エレベーター(小荷物専用昇降機含む) 保守点検業務		
(1) 江井島小学校		フジテック株式会社
⑤ 受水槽・高架水槽保守点検業務		
(1) 江井島小学校		阪神連合清掃株式会社
⑦特定建築物定期点検業務		
(1) 小・中・幼・保・コミセン 他 (35施設)		株式会社エスエー防災
⑧清掃業務		
(1) あさぎり福祉センター		株式会社システムクリーン
⑨樹木管理・除草業務		

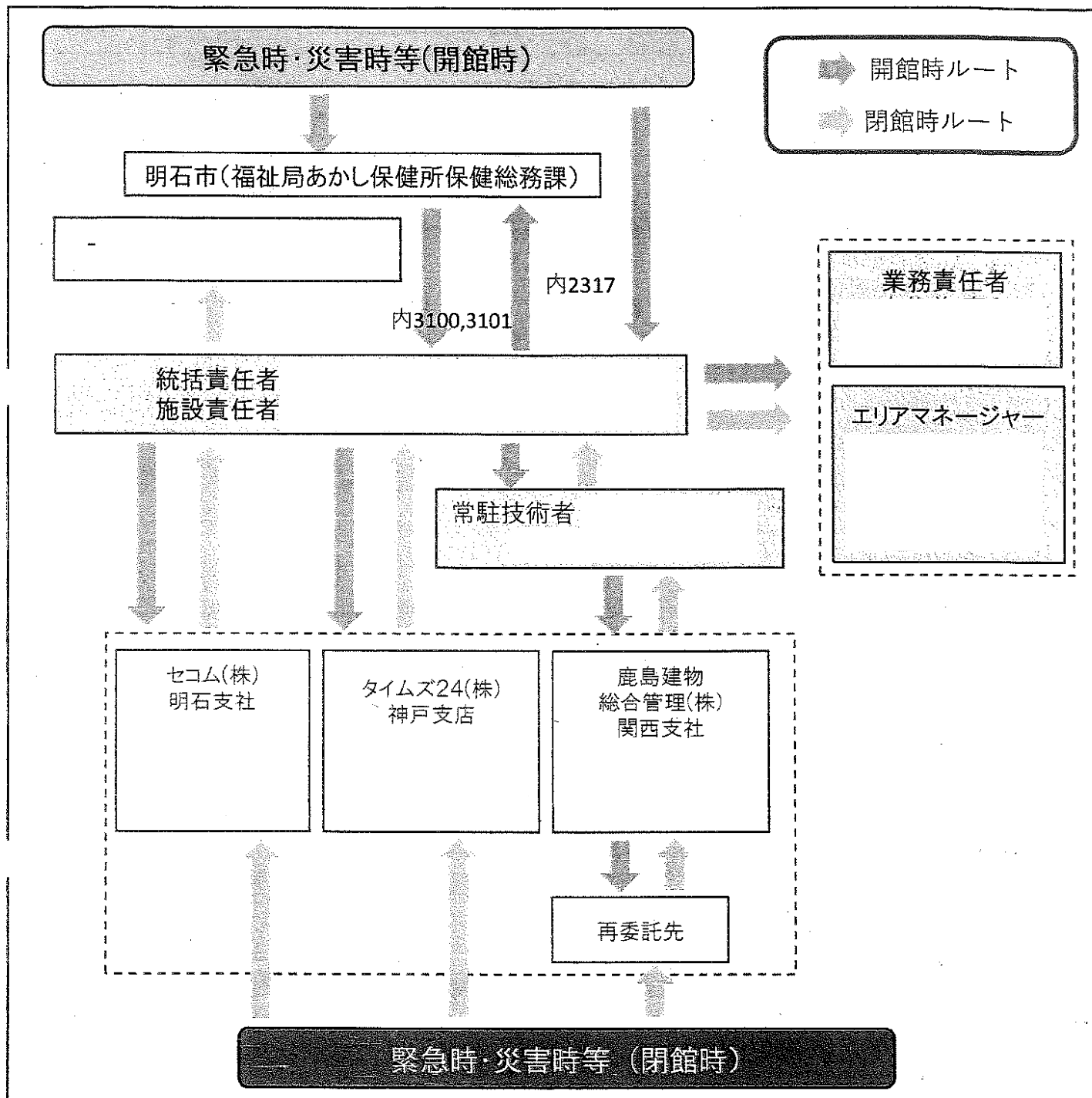
	(1) 大久保市民センター	魚住造園土木株式会社
⑩ 機械警備業務	(1) 茶園場車庫	セコム株式会社
⑪ 学校水泳プール浄化装置点検維持	(1) 小学校 28校・明石商業高等学校	誠水エンタープライズ 有限会社
	(2) 中学校 13校・養護学校	光伸株式会社
⑭ 自動扉開閉装置保守点検業務	(1) あさぎり福祉センター	ナブコドア株式会社
⑰ ゴキブリ防除	(1) 明石商業高等学校	ミナト消毒株式会社



明石市役所庁舎総合管理委託業務再下請一覧

1	明石市役所電気設備年次点検業務	近畿電設サービス株式会社
2	明石市役所 7.5 KVA無停電電源装置保守点検業務	株式会社NTTファシリティーズ
3	明石市役所中央監視装置保守点検業務	ハピネスデンキ株式会社関西支社
4	明石市役所構内電話設備保守点検業務	都築電気株式会社
5	明石市役所駐車場管制装置保守点検業務	日信電子サービス株式会社
6	中庭駐車場管制装置保守点検業務	アマノ株式会社神戸支店
7	明石市役所自動扉開閉装置保守点検業務	ナブコドア株式会社
8	明石市役所エレベーター及びエスカレーター保守点検業務	株式会社日立ビルシステム関西支社
9	明石市役所エレベーター（西庁舎）保守点検業務	日本オーチスエレベータ株式会社
10	議場内段差解消機点検整備業務	株式会社シーエスエス
11	小荷物運搬用昇降機（南会議室棟）保守点検業務	クマリフト株式会社
12	明石市役所空調設備保守点検業務	アズビル株式会社ビルシステムカンパニー関西支社
13	氷蓄熱ヒートポンプユニット点検整備業務	株式会社前川製作所関西支社
14	冷暖房機点検整備業務	川重冷熱工業株式会社
15	西庁舎冷暖房機点検整備業務	株式会社日立ビルシステム関西支社
16	冷暖房用冷温水機ばい煙等測定業務	株式会社 兵庫分析センター
17	明石市役所地下タンク及び地下埋設配管定期点検業務	株式会社シンキ 加古川工場
18	簡易専用水道に係る水道水検査項目	株式会社兵庫分析センター
19	排水槽の清掃及び清掃汚泥収集・運搬業務	有限会社平野興業
20	清掃汚泥処分業務	新日本開発株式会社

#### 4. 緊急連絡網



あかし保健所維持管理等業務 緊急連絡体制

## 5. 再委託業者一覧

(1) 設備の維持管理業務		
<b>(ア) 電気関係設備</b>		
①受電設備の運転及び保守	関西電気保安協会	
②電灯、動力等各種設備の運転及び保守	鹿島建物総合管理	
③非常用発電機の運転及び保守	関西電気保安協会 日研電工	
④防災設備の保守	アタイム 鹿島建物総合管理	
⑤弱電設備の保守		
⑥電気使用量の毎日の検針	鹿島建物総合管理	
⑦その他電気設備に関すること		
<b>(イ) 空調関係設備</b>		
①冷温水発生機の運転・監視、保守、点検	川重冷熱工業 鹿島建物総合管理	
②冷却塔の運転・監視、保守、点検		
③パッケージエアコンの運転・監視、保守、点検		
④空気調和機の運転・監視、保守、点検		
⑤各種ポンプの運転・監視、保守、点検	鹿島建物総合管理	
⑥熱交換機の運転・監視、保守、点検		
⑦ファンコイルユニットの運転・監視、保守、点検		
⑧換気設備の運転・監視、保守、点検		
⑨空調自動制御システムの運転・監視、保守、点検		
⑩その他空調設備の運転・監視、保守、点検		
<b>(ウ) 給排水衛生関係設備</b>		
①受水槽の運転・監視、保守、点検	大和研装社 鹿島建物総合管理	
②加圧給水ポンプの運転・監視、保守、点検		
③その他ポンプ類の運転・監視、保守、点検	鹿島建物総合管理	
④電気温水器の運転・監視、保守、点検		
⑤衛生設備機器の運転・監視、保守、点検		
<b>(エ) 消防設備関係</b>		
①消火機器の保守、点検		
②スプリンクラー設備の保守、点検		
③排煙設備の保守、点検		
④誘導灯設備の保守、点検		
⑤自動火災報知設備の保守、点検	アタイム	
⑥非常用放送設備の保守、点検	鹿島建物総合管理	
⑦屋内消火栓設備の保守、点検		
⑧非常電源設備の保守、点検		
⑨その他消防設備の保守、点検		
<b>(オ) エレベーター設備</b>		
①エレベーター設備の運転、監視、保守、点検	日立ビルシステム	
②自動ドア設備の運転、監視、保守、点検	ナブコドア	
<b>(カ) 舞台吊物装置等保守点検</b>		
①舞台吊物装置保守点検	博電社	
②照明制御装置保守点検	パナソニックESエンジニアリング	
③調光設備保守点検	東芝エルティールエンジニアリング	
<b>(2) 清掃業務</b>		
①日常清掃		
②定期清掃	大和研装社	
<b>(3) 建築物環境衛生管理業務</b>		
①空気環境の測定		
②照度の測定		
③飲料水の測定	大和研装社	
④簡易専用水道定期検査		
⑤殺虫、殺そ		
⑥残留塩素の測定	鹿島建物総合管理	
<b>(4) 施設安全点検業務</b>		
建物、設備及び外溝の点検	鹿島建物総合管理	
<b>(5) 植栽維持管理業務</b>		
①剪定		
②防除		
③施肥	旭造園	
④除草		
⑤灌水		