

明石市立市民会館等の指定管理者候補者について

地方自治法、明石市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例、明石市立市民会館条例、明石市立西部市民会館条例、明石市立市民ホール条例及び明石市立公会堂条例に基づき、「公の施設」である市民会館、西部市民会館、市民ホール、中崎公会堂（以下4施設あわせて「明石市立市民会館等」という。）について、令和2年年4月1日から指定管理者による管理運営を行うため、次のとおり指定管理者の指定に係る手続を進め、指定管理者候補者を選定した。

なお、指定管理者の指定に際しては、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があり、以下は、指定をする前段階としての選定結果である。

1 指定管理対象施設及び指定期間

- (1) 名 称 明石市立市民会館等
- (2) 所 在 地 明石市中崎1丁目3番1号ほか
- (3) 指 定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日

2 指定管理者候補者

- (1) 団 体 名 共立・NTTファシリティーズ共同事業体
- (2) 所 在 地 東京都渋谷区代々木五丁目40番13号
代表団体 株式会社 共立（代表取締役 横田 健二）
東京都渋谷区代々木五丁目40番13号
構成団体 株式会社 NTTファシリティーズ（代表取締役 一法師 淳）
東京都港区芝浦三丁目4番1号

3 指定管理者が行う業務

- (1) 明石市立市民会館等の貸館に関する業務
- (2) 明石市立市民会館等の自主事業に関する業務
- (3) 明石市立市民会館等の施設維持管理に関する業務
- (4) その他の業務

4 指定管理者の指定までの手続

- (1) 指定管理者の公募 令和元年8月8日 募集要項の公表
明石市ホームページ
- (2) 募集要項配付期間 令和元年8月8日～8月23日
- (3) 応募者説明会 令和元年8月26日 参加団体数3団体
- (4) 申請受付期間 令和元年9月18日～9月27日 応募申請1団体
- (5) 選定委員会 1回目 令和元年7月19日
2回目 令和元年10月21日
- (6) 選定結果通知発送 令和元年11月
- (7) 指定議案 令和元年12月市議会に提案予定
- (8) 指定の通知 令和元年12月予定
- (9) 協定の締結 令和2年3月予定
- (10) 事務の引継ぎ 令和2年3月予定
- (11) 指定管理業務開始 令和2年4月1日予定

5 応募団体

募集期間終了までに次の応募団体から申請書の提出があった。

番号	企業名・団体名	所在地	主たる業種等
1	共立・NTTファシリティーズ共同事業体		
	代表団体	株式会社 共立	東京都 劇場・舞台管理
	構成団体	株式会社 NTTファシリティーズ	東京都 ビル・設備マネジメント

6 指定管理者候補者の選定

(1) 選定の方法

申請団体の選考に当たっては、明石市立市民会館等指定管理者候補者選定委員会を設置し、5人の委員（学識経験者1名、公認会計士1名、運営実務者1名、施設利用者2名）を委嘱し、委員が申請団体の提出書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容に基づいて審査を実施した。

申請団体の評価を行い、各選定委員の評価点を合計し、市長へ推薦した。

この選定委員会からの推薦を受けて、市長が指定管理者候補者として選定した。

(2) 審査の基準

審査に当たっては、明石市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条に定める審査の基準を基に、評価項目及びその配点を設定し評価を行った。

評価項目		配点
運営方針	ホール運営のための基本的な考え方	15点
	文化芸術創生基本計画の考え方、取組み	
運営体制	申請者が安定した施設管理、事業実施に必要な人員及び能力、財政的基盤を有していること	20点
	運営体制の基本的な考え方	
	施設及び業務ごとの人員配置と勤務体制	
	人員確保に関する取組み	
貸館業務	貸館業務の基本的な考え方	15点
	具体的な取組み	
	広報・営業等の取組み	
	稼働率アップのための具体的な取組み 業務実績とセールスポイント	
自主事業	自主事業に対する基本的な考え方	20点
	2020年度（令和2年度）の具体的な自主事業の企画提案と取組み・収支見込	
	業務実績とセールスポイント	
施設維持管理業務	4施設に対する維持管理の基本的考え方	15点
	4施設の維持管理方法	
	施設及びその周辺の安全確保に関する考え方と具体的な取組み	
	業務実績とセールスポイント	
事業収支計画	事業収支計画の妥当性	10点

指定管理料 提案価格	※価格点 (5×最低提案価格/当該提案価格)	5 点
		100 点

7 審査結果の概要

選定委員会による審査の結果は、別紙「指定管理者審査結果一覧表（明石市立市民会館等）」のとおり。

次の団体を、選定委員会から市長へ推薦し、市長が指定管理者候補者として選定した。

指定管理者審査結果一覧表（明石市立市民会館等）

評価 順位	団体名	総合評価点	評価コメント
1	共立・NTT ファシリティーズ共同 事業体	273.5	<ul style="list-style-type: none">・市民オペラは、市の文化芸術の総合力であり、現指定期間中の市制施行 100 周年記念事業として実施したことを高く評価し、今後、明石市民会館 50 周年記念事業、西部市民会館 25 周年記念事業にも反映させることを期待する。・次期の 5 年間に於いて、市民を巻き込んだ市民企画事業、市民参加事業を深化させ、文化の向上、振興に寄与するよう、芸術に特化した市民会館、地域に密着した西部市民会館など、各施設の特徴を活かした事業展開を積極的に行うことを期待する。