

明石市公設地方卸売市場の管理運営状況報告(2020年度)

施設所管課	市民生活局産業振興室産業政策課
-------	-----------------

1 指定管理者

- (1) 指定管理者 明石卸売市場管理センター
- (2) 指定期間 2018年4月1日～2023年3月31日
- (3) 管理体制 総括責任者1人 事業部11人 企画部3人

2 評価項目

(1) 顧客満足度

①場内事業者との意見交換

指定管理者と市場内の事業者の自治組織である運営協議会の役員とで、意見交換（毎月2回）や、勉強会、要望の聞き取りを実施している。

②運営協議会からの主な要望とその対応等

- ・施設内部への鳥の侵入を防ぐため、進入防止柵を設置した。
- ・グレーチングや鉄板等の不具合については、早急に改修を実施した。

(2) 事業達成度

①事業・業務の実施状況

運営業務	<ul style="list-style-type: none"> ・明石市地方卸売市場業務条例に基づいた適正な運営管理を行った。 ・毎週月曜日に、社内ミーティングを行い運営について意見交換を実施した。 								
維持管理業務	<ul style="list-style-type: none"> ・専門的視点による日常管理や毎月の法令点検等の実施 (専門業者1人、委託業務従事者1人体制) ・場内を巡回し、異常個所の早期発見・修繕を実施 主な修繕内容：グレーチング及び受枠の修繕、排水管修繕、電力量計修繕 								
実施事業	<ul style="list-style-type: none"> ・主な内容は以下のとおり。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>販路開拓事業</td> <td>明石の魚や町などを紹介する書籍を作成し、海外への営業や輸出事業者への配布、販売を実施</td> </tr> <tr> <td>市場開放事業</td> <td>感染対策を徹底して年末の市場開放を実施</td> </tr> <tr> <td>給食事業</td> <td>市内中学校給食への食材提供</td> </tr> <tr> <td>福祉事業</td> <td>市内各所で展開されているこども食堂への食材提供</td> </tr> </table>	販路開拓事業	明石の魚や町などを紹介する書籍を作成し、海外への営業や輸出事業者への配布、販売を実施	市場開放事業	感染対策を徹底して年末の市場開放を実施	給食事業	市内中学校給食への食材提供	福祉事業	市内各所で展開されているこども食堂への食材提供
販路開拓事業	明石の魚や町などを紹介する書籍を作成し、海外への営業や輸出事業者への配布、販売を実施								
市場開放事業	感染対策を徹底して年末の市場開放を実施								
給食事業	市内中学校給食への食材提供								
福祉事業	市内各所で展開されているこども食堂への食材提供								
その他業務	<ul style="list-style-type: none"> ・神戸新聞及びデジタルサイネージを活用し、多様な情報発信を実施した。 ・緊急事態宣言により市内の中学校が臨時休校となったため、給食向けに出荷される予定だった野菜をドライブスルー方式にて市場で販売した。 ・県漁連と市漁連と連携して鮮魚の詰め合わせをドライブスルー方式にて市場で販売した。 								

②施設等の利用状況 ※3年程度を記載

利用状況(実績)	店舗数	2021年3月末	2020年3月末	2019年3月末
市場棟	10	7	7	7
仲卸店舗	51	41	41	44
新仲卸店舗	55	52	52	51
関連店舗	37	29	31	32

(3) 事業収支 ※3年程度を記載

①収支状況

(単位：千円)

項目		2020年度	2019年度	2018年度
収入合計(A)		277,604	282,006	272,615
内訳	指定管理料	12,000	14,111	17,000
	利用料収入	170,291	172,090	169,767
	実施事業収入	25,802	21,539	11,690
	精算金	1,440	1,090	0
	その他収入	68,071	73,176	74,158
支出合計(B)		259,056	249,575	246,864
内訳	人件費	42,861	34,334	27,526
	管理費(事務費、物件費、 一般管理費を含む)	158,779	159,404	151,506
	負担金	38,455	39,402	39,048
	実施事業費	7,644	8,759	18,144
	その他支出	11,317	7,676	10,640
収支(A-B)		18,548	32,431	25,751

②市の使用料等の収入状況

(単位：千円)

項目	2020年度	2019年度	2018年度
使用料収入	170,291	172,090	169,767

3 その他評価の参考となる特記事項

- ・入場業者の要望に応え、適切に・迅速に維持管理を行っている。
- ・毎週土曜日に開催していた一般の方へ販売を行う市場開放は、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため今年度は中止した。
- ・新型コロナウイルス感染症対策のため場内業者にアルコールスプレーを配布し、マスク着用、指手消毒アルコールの徹底を呼び掛けている。

4 所管課総合評価

- ・場内業者で出資してできた会社であるため、場内業者の意識がわかり、適正な運営が自主的に行われている。
- ・市場の再整備について、外部有識者と勉強会や市場関係者と意見交換会を行っている。
- ・施設維持管理業務については、施設の老朽化に伴う課題もあるが、効率的・効果的な管理に努めていきたいと考える。
- ・収支状況については、年度末に総勘定元帳の提出を求め内容を確認した。精算項目についても適切に報告されている。

以上のことから、2020年度においても、指定管理者による適正な管理運営がなされていると判断する。今後とも、適正かつ必要な指導監督に務め、市場の活性化が推進するような管理運営の取り組みを期待する。