

あかし斎場旅立ちの丘の指定管理者候補者について

地方自治法、明石市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例及び明石市葬祭事業条例に基づき、「公の施設」であるあかし斎場旅立ちの丘について、令和2年4月1日から指定管理者による管理運営を行うため、次のとおり、指定管理者の指定に係る手続を進め、指定管理者候補者を選定した。

なお、指定管理者の指定に際しては、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があり、以下は、指定をする前段階としての“選定”結果である。

1 指定管理対象施設及び指定期間

- (1) 名称 あかし斎場旅立ちの丘
- (2) 所在地 明石市和坂1丁目1番12号
- (3) 指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日

2 指定管理者候補者

- (1) 団体名 富士建設工業・日本管財共同事業体
- (2) 所在地 新潟県新潟市北区島見町3307番地16
代表団体 富士建設工業株式会社（代表取締役 鳴海 利彦）
新潟県新潟市北区島見町3307番地16
構成団体 日本管財株式会社（代表取締役社長 福田 慎太郎）
兵庫県西宮市六湛寺町9番16号

3 指定管理者が行う業務

- (1) あかし斎場旅立ちの丘の使用許可に関する業務
- (2) あかし斎場旅立ちの丘の施設及び設備の維持管理に関する業務
- (3) 自主事業に関する業務
- (4) その他あかし斎場旅立ちの丘の管理運営に関する業務

4 指定管理者の指定までの手続

- (1) 指定管理者の公募 平成31年4月1日 募集要項の公表
明石市ホームページ
行政情報センター閲覧
- (2) 募集要項配付期間 平成31年4月1日～4月12日
- (3) 応募者説明会 平成31年4月16日 参加団体6団体
- (4) 申請受付期間 令和元年5月22日～6月21日 応募申請1団体
- (5) 選定委員会 1回目 平成31年3月5日
2回目 令和元年7月18日
3回目 令和元年7月25日
- (6) 選定結果通知発送 令和元年8月上旬予定
- (7) 指定議案 令和元年9月市議会へ上程予定
- (8) 指定の通知 令和元年9月下旬予定
- (9) 協定の締結 令和2年3月予定
- (10) 事務の引継ぎ 令和元年10月～令和2年3月予定
- (11) 指定管理者制度開始 令和2年4月1日予定

5 応募団体

募集期間終了までに次の応募団体から申請書の提出があった。

No.	企業名・団体名	所在地	主な事業	
1	富士建設工業・日本管財共同事業体			
	代表団体	富士建設工業株式会社	新潟県	火葬炉の製造、販売及び維持管理、火葬場及び葬祭場の運営管理
	構成団体	日本管財株式会社	西宮市	建物及び関連設備の保守管理

6 指定管理者候補者の選定

(1) 選定の方法

応募団体の選考に当たっては、あかし斎場旅立ちの丘指定管理者候補者選定委員会を設置し、4人の委員（学識経験者2名、公認会計士1名、市民代表1名）を委嘱し、委員が応募団体の提出書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容に基づいて審査を実施した。

応募団体の評価を行い、各選定委員の評価点を合計し、市長へ推薦した。

この選定委員会からの推薦を受けて、市長が指定管理者候補者として選定した。

(2) 審査の基準

審査に当たっては、明石市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条に定める審査の基準を基に、評価項目及びその配点を設定し評価を行った。

評価項目		配点
運営方針	施設の設置目的に合致した運営方針	10点
	利用案内、広報活動など利用促進の工夫	
	利用者の意見等を運営に反映させる仕組み	
運営体制	運営体制の基本的な考え方	30点
	葬祭業務・火葬業務の連携の確保及び一体管理の考え方	
	業務ごとの人員配置体制	
	職員の研修や指導監督等	
葬祭式場に関する業務	葬祭業務についての基本的な考え方	20点
	業務実績とセールスポイント	
	利用件数の向上に向けた考え方	
	市との業務引継の進め方	
火葬場に関する業務	火葬業務についての基本的な考え方	20点
	業務実績とセールスポイント	
	市との業務引継の進め方	
維持管理に関する業務	維持管理業務についての基本的な考え方	30点
	業務実績とセールスポイント	
	火葬炉設備の長期保全に対する考え方	
緊急・災害時の対応	緊急・災害時の勤務体制、団体からの応援体制	10点
	危機管理・安全衛生対策に関する考え方	
コンプライアンスの徹底	利用者の平等な利用の確保	10点
	個人情報保護の取り扱い、守秘義務の徹底、不正の防止	
その他	環境対策への配慮	10点
	社会的弱者への配慮	
	子育て支援に関する取り組み	
	地域への貢献	
自主事業	団体独自の企画提案と取り組み方法	10点
経営基盤	事業規模及び業績	20点
	組織及び人的基盤	
	財政基盤及び決算状況	
	類似施設等の運営実績	
収支計画	収支計画の妥当性及び事業収支計画の妥当性	10点
提案価格	価格点 (20×最低提案価格/当該提案価格)	20点
合計		200点

総合評価点 800点 (200点×選定委員4人)

7 審査結果の概要

選定委員会による審査の結果は、別紙「指定管理者審査結果一覧表」のとおり。
次の団体を、選定委員会から市長へ推薦し、市長が指定管理者候補者として選定した。

指定管理者審査結果一覧表（あかし斎場旅立ちの丘）

評価 順位	団体名	総合評価点 (800点満点)	評価コメント
1	富士建設工業 ・日本管財 共同事業体	714点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 葬祭式場と火葬場は性質の異なる施設であるが、代表団体による一元的な両施設の管理が提案されており、柔軟で効率的な運営が期待できる。また、他市斎場での責任者経験を有する者が複数名配置予定であることも評価できる。 ・ 葬祭式場の運営経験は少ないが、市営葬儀の役割をよく理解し、市民ニーズを踏まえた提案がされており、サービス向上に向けた取り組みが期待できる。 ・ 火葬場の運営にあたり、火葬炉メーカーの知見・技術力、全国的な実績に基づく火葬炉設備の長期的な保全体制の具体的な提案が示されている。また、将来の明石市の火葬需要への対応を見据えた考え方も示されており、公共財である火葬場のさらなる安定稼働が期待できる。 ・ 申請団体は、これまで当斎場の火葬炉及び施設の維持管理を受託してきた事業者であり、引き続き安定した維持管理が期待できる。 ・ 火葬炉メーカーとして東日本大震災での自治体支援の経験も有し、緊急・災害時においても、火葬場の確実な稼働が期待できる。 ・ 当斎場の安全・安心な運営にはコンプライアンス徹底が不可欠であるが、厳格な管理が求められる個人情報の保護・不正防止に向けた具体的な提案が示されており、評価できる。