

明石市立勤労福祉会館、明石市立中高年齢労働者福祉センターの  
指定管理者募集要項等の質問に対する回答

(令和4年9月8日公表)

	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項(P13) 19 その他 (4) 履行保証	契約保証金の扱いについて、保証金は収支計画に含めない認識で相違ないでしょうか。	ご理解のとおりです。 契約保証金の扱いについては、収支計画に含めず算定してください。
2	仕様書P7 7 指定管理料等 (4) 施設全体の光熱水費	②で光熱水費必要経費として年間14,200千円を計上とありますが、昨今価格上昇が顕著となっておりますが、予算を超過した場合の対応はどうなりますでしょうか。	経済情勢の変動で軽微な物価変動等については指定管理者の責任となりますが、施設の管理運営への影響が大きいものについては指定管理料の変更等の協議をしたいと思います。