

石ヶ谷公園ほか公園・緑地指定管理者募集要項及び仕様書等に関する質問回答

	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項 (P5~P6) (4) 指定管理料に含まれるもの	負担金について、市が加盟又は構成する各種団体に対する経費とはどのようなものですか。	兵庫県スポーツ施設協会の会費となっています。
2	仕様書 (P13) ②提案事業	トレーニングルームは提案事業として設置されています。トレーニング機器を持ち込む場合指定管理料から支出できるものと考えていいのでしょうか。	指定管理料から支出することは可能ですが、市の備品となります。
3	仕様書 (P17~P18) 別表2 (公園部分管理表) (西二見公園)	少年野球用のバックネットが2か所設置されています。これは設置許可されたもので、管理対象となるのでしょうか。	市が設置したもので管理対象となります。
4	別表2 (公園部分管理表) (高丘西公園)	公園内花壇があり、野菜や花が植えられていますが、これは市が設置許可しているものですか？設置許可していないものであれば、指定管理前に撤去されますか。	市は許可していません。今後については地縁団体や近隣住民と協議しながら検討していきます。
5	別表2 (公園部分管理表) (高丘東公園)	公園内にフェンスで囲われた県指定文化財があります。除草等されていないように感じられますが、ここも対象区域で管理基準通りの管理をするということで間違いはないですか。	維持管理の対象区域となります。現地の状況等を踏まえご提案ください。
6	別表2 (公園部分管理表) (高丘東公園)	ロープウェイの裏側の雑木林は、自然な状態で残っています。ここも管理基準による管理をするのですか。	現地の状況等を踏まえご提案ください。
7	別表2 (公園部分管理表) (高丘東公園)	テニスコートとの境付近に扉を閉鎖したキノコ状の建物があります。この建物は管理対象外で間違いはないのでしょうか。	管理対象となります。
8	別表2 (公園部分管理表) (高丘東公園)	階段のふもと付近に花をそだてている人がおられます。市の許可を取ってされているものですか？許可を取っていないものであれば、指定管理前に撤去されますか。	市は許可していません。今後については地縁団体や近隣住民と協議しながら検討していきます。
9	(明石北わんぱく広場、高丘東公園・高丘西公園、西二見公園、西二見緑地、南二見東緑地・南二見西緑地)	現在、市が管理されている公園、緑地の維持管理費用はどれくらいですか。	現在の市の維持管理内容と今回の指定管理業務内容とは異なります。募集要項、仕様書及び現地などを確認した上でご提案ください。
10	別表2 (公園部分管理表) (公園全般)	除草作業は管理表に記載の回数をもとに費用算出します。それ以上を指示することはないと考えて間違いはないですか。	記載の回数以外にも園路際など公園利用者に支障がある場合などは、清掃の一環としてスポット的に除草してもらうことはあります。
11	別表2 (公園部分管理表) (石ヶ谷公園、明石海浜公園、魚住北公園)	高木、中木の剪定について、毎年剪定している高木、中木はどの程度ありますか。	本数は把握していません。現地を確認してください。
12	募集要項 (P14) (4) 履行保証	指定管理料の10分1以上の保証金を納めることについてですが、5年間の総額の10分1以上を一括で指定管理開始前に納めるということでしょうか。	年度ごとに年度開始前に納付してください。
13	募集要項 (P10) (2) 添付書類	弊社は、2020年5月1日設立、2020年7月1日付けで、公共施設管理運営事業を、弊社グループ会社から、事業分割し継承されました。そのため直近3年間の貸借対照表、損益計算書は2019年は事業継承前の会社のものでよいのでしょうか？それとも事業分割継承した現法人である2020年からの貸借対照表と損益計算書のみでよいのでしょうか。	事業継承前の会社のものでかまいませんので3年間分を提出してください。
14	様式集 団体の概要	上記質問とおなじですが、令和元年は、事業継承前の会社の財務状況を記載すればよいのでしょうか？それとも記載しなくてもよいのでしょうか。	事業継承前の会社のものでかまいませんので3年間分を提出してください。
15		明石中央体育館の市保有備品リストを提示してください。	別途、備品リストを掲示しますのでご確認ください。
16		明石海浜公園の市保有備品リストを提示してください。	別途、備品リストを掲示しますのでご確認ください。

	質問項目	質問内容	回答
17		魚住北公園の市保有備品リストを提示してください。	別途、備品リストを掲示しますのでご確認ください。
18	備品リスト	備品リストでは、海浜公園のクラブハウス及び屋内競技場、魚住北公園には、AEDの記載がありません。指定管理者が指定管理料から配備するということで間違いないでしょうか？	指定管理料からリース等より配備してください。
19	AEDについて	AEDの配備は、職員が常駐している施設で間違いないでしょうか	AEDは、石ヶ谷公園に1台、明石海浜公園に3台、魚住北公園に1台、明石北わんぱく広場に1台配備しています。
20	公園管理について	スズメバチや毛虫等の害虫駆除は要求水準に含まれておりません。貴市で対応することでもちがいないですか？	仕様書別表2（公園部分管理表）に記載のとおりです。防除（スズメバチや毛虫等の害虫駆除）は、指定管理者が対応することになります。
21	備品リスト	草刈り機は、石ヶ谷公園、魚住北公園にはないのでしょうか？	別途、備品リストを掲示しますのでご確認ください。
22	備品リスト	明石北わんぱく広場の備品リストを開示してください。ちなみに、芝刈り機、草刈り機はありますか？	別途、備品リストを掲示しますのでご確認ください。
23	公園管理について	高丘東、高丘西、明石北わんぱく広場、南二見東緑地、南二見西緑地、西二見広場、西二見公園の水光熱費は、指定管理者の負担ですか？	指定管理料から支出してください。
24	明石海浜駐車場について	駐車場の営業時間0時から午後12時ですが、管理者が常駐しなければならん時間は、現管理者の提案時間午前5時から午後9時まででしょうか？	必ずしも職員の配置は必要ありません。
25	明石海浜駐車場について	駐車場の管理を委託してもよいでしょうか	専門業者への委託は可能です。
26	高丘西公園	多目的広場にある防球ネットや公園の周りのフェンスの維持管理も含まれますか	含みます。
27	高丘西公園	多目的広場にあるバックネットの維持管理は指定管理者でしょうか	指定管理者となります。
28	追加された公園の電灯	電灯切れによる交換は指定管理者でしょうか	指定管理者となります。
29	公園・緑地でのイベントについて	屋外公園・緑地での有料・無償イベントについて、事前も貴市との協議で許可が下りれば、公園を無償かりて開催可能なののでしょうか？それとも使用料を払うのでしょうか？払うのであれば、いくらでしょうか？	指定事業及び提案事業における使用料の支払いは不要です。
30	高丘西、西二見公園、西二見緑地	多目的広場で、少年野球チームが練習や試合を行っています。これについて指定管理者は関与しなくてもよいのでしょうか	地域の団体が自由使用の範囲で使用しています。利用調整は不要ですが、少年野球チームに対する苦情等については、指定管理者が対応することになります。
31	明石海浜公園、魚住北公園	運動場、テニスコートを野球教室、テニス教室の運営会社に貸し出すことは問題ないでしょうか？	指定管理業務の根幹であるため、貸出すことはできません。
32	仕様書（P7） 5（1）-① 2）	公園施設遊具点検とありますが、場所によっては遊具が無い公園もあると思います。遊具設置されている公園だけ点検該当することよろしいでしょうか？遊具の設置されている公園は（石ヶ谷公園、明石海浜公園、魚住北公園、高岡東、西公園、西二見公園）でよろしいでしょうか。ご教示ください。	遊具が設置されている公園が対象となります。
33	仕様書（P10） 5（1）-⑧	明石北わんぱく広場浄化槽について、装置のメーカー及び水槽の容積をご教示下さい。	浄化槽の仕様は、クリオン株式会社製・土壌微生物膜合併処理浄化槽・97人槽・5.3m ³ /日です。

	質問項目	質問内容	回答
34	仕様書 (P10) 5 (1) -⑧	明石北わんぱく広場浄化槽について、現在維持管理されている業者教えてくださいませんか？お願いいたします。	維持管理を委託している業者は、有限会社平野興業です。
35	募集要項 (P9) 12 (1) ⑫事業計画書	現行指定管理者が実施している「提案事業」をご教示下さい。	トレーニングルームのリニューアルや会議室のリモデルなどです。
36	募集要項 (P9) 12 (1) ⑫事業計画書	「独自事業」をプールで実施する場合、50mプールの25m 1コース分 1時間使用する料金は、いくらになりますか？	25m1コース分1日の使用料は、約94円です。 明石市公有財産規則第21条の2に基づき算出しています。
37	募集要項 (P14) 19その他 (8) 地域防災計画	「指定緊急避難場所」について、具体的な対応内容をご教示下さい。	施設の安全性の確認、避難者の受入スペースの確保、その衛生管理などです。
38	申請書類様式集 (P20) 共同事業体構成表	(共同事業体の名称) に注意書きで「構成団体が特定できるような名称」とありますが、具体的にご教示下さい。例えば、企業名等を入れるとの事でしょうか。	特に制限はありませんので、例えば、代表団体の企業名の一部を用いるなど、わかりやすい名称をご提案ください。
39	申請書類様式集 (P38) 安全管理マニュアル	屋内施設、屋外施設、海浜プール 各々の安全管理マニュアルの概要を記述すれば宜しいでしょうか、提案 (記述) 内容をどのように捉えれば宜しいでしょうか。	安全管理マニュアルの概要を記載してください。
40	仕様書 (P4) 3管理の基準 (1) 開館・開場時間	1. ⑤駐車場は午前5時から午後9時まで入庫できる、との事ですが、この時間内は利用者対応の為、職員を配置しなければならない、と理解すれば宜しいでしょうか。 2. 駐車場ゲート管理を専門業者に委託し、無人管理 (インターフォンで委託業者対応) し、24時間利用可能とする提案は可能でしょうか？	必ずしも職員の配置は必要ありません。 専門業者への委託は可能です。
41	仕様書 (P8) 5業務の内容及び達成すべき水準 (1) ③ 6) プール警備	営業期間中に1名配置する事以外に、「営業時間外も警備員を配置すること」との記載がありますが、営業時間外とは何時から何時を指しますか。	営業時間外は、午後5時から翌午前10時までとなり、それを踏まえご提案ください。
42	仕様書 (P13) 5業務の内容及び達成すべき水準 (4) 実施事業①指定事業	各教室の参加料は、市に納付でしょうか、指定管理者の収入でしょうか？	指定管理者の収入となります。
43	仕様書 (P13) 5業務の内容及び達成すべき水準 (5) b) 1) プール食堂	プール食堂運営に当たって、調理室の厨房機器などの食堂内備品が有れば、開示をお願いします。また、所持しておられない場合は、事業者が持ち込む理解で宜しいでしょうか。	別途、備品リストを掲示しますのでご確認ください。所持していない場合は、指定管理者の持込みとなります。
44	明石海浜公園駐車場管理基準 別表第1 使用料の減免 (規則第7条第1項関係)	心身障害者及びその介添者の利用を半額減免されていますが、その事務処理の仕方について、現状をご教示下さい。	窓口で障がい者手帳等を提示のうえ、減免申請書を作成し提出いただきます。
45	明石海浜公園プール運営要領 別紙3 ローテーション表 (8人) 別紙3 ローテーション表 (16人)	両別紙とも、赤字で記された各ポスト (S, FT, FP, P, G, R等) 数と各8人、16人の数が合いませんが、(ローテーション8人では赤マークは7つ) これは、R: 救護員が複数居る、と理解すれば宜しいでしょうか。	明石海浜公園プール運営要領 (P6) に記載のとおりです。
46	海浜公園駐車場のガードマン	夏季プール等にガードマンの配置が必要との件、その日程や要員数など、規定はございますか。	駐車場におけるガードマンの規定はありませんが、現指定管理者においては、プール営業期間中、平日に1名、土日祝お盆期間に2名配置しています。
47	自動販売機	各公園の指定管理者による自動販売機の設置台数とその年間の収入額をご教示下さい。(総売上額が手数料収入なのか明示して頂きたいです)	現状の台数等は、仕様書13ページ(5)に記載のとおりです。 手数料等収入が発生しますが、その金額を含めご提案ください。
48		公園施設等の来訪者数について、2018年から直近までの月別、日別のデータの提供をお願いします。	別途、利用者数を掲示しますのでご確認ください。
49		明石海浜公園駐車場の機器類について、メーカー、型番、スペック、設置台数、設置位置についてご教示ください。	別途、機器仕様書を掲示しますのでご確認ください。
50		駐車場の設計図 (電気配線等) についてご提供ください。	別途、機器仕様書を掲示しますのでご確認ください。

	質問項目	質問内容	回答
51		各公園における、交通課題や交通に関する要望等があれば、ご教示ください。	石ヶ谷公園、明石海浜公園、魚住北公園及び明石北わんぱく広場は、繁忙期に駐車場が不足する場合があります。その他の公園・緑地については、利用者の路上駐車における苦情があり、その対応に苦慮しています。
52	募集要項 (P5) 指定管理料に含まれるもの	公園別 (石ヶ谷公園・明石海浜公園・明石海浜プール・魚住北公園・他) の事業収支について、コロナ前後の比較もできるように、直近5ヶ年分をご開示ください。	市ホームページをご参照ください。 ホーム>市政情報>指定管理者制度
53	募集要項 (P5) 指定管理料に含まれるもの	公園別事業収支の内訳について、外注費の内訳をご開示ください。(直近5ヶ年分)	各業務について、直営で実施するか、外注(外部委託)するかなどを含めご提案ください。
54	募集要項 (P5) 指定管理料に含まれるもの	公園別事業収支の内訳について、水光熱費の内訳をご開示ください。(直近5ヶ年分)	光熱水費は、仕様書14ページ6(3)のとおり計上してください。
55	募集要項 (P5) 指定管理料に含まれるもの	公園別事業収支の内訳について、備品費の内訳をご開示ください。(直近5ヶ年分)	備品費をどの程度計上するかを含めご提案ください。 別途、備品リストを掲示しますのでご参照ください。
56	募集要項 (P5) 指定管理料に含まれるもの	負担金について、市が加盟又は構成する各種団体に対する経費、研修会への参加費等が、今回の募集要項より追加になっておりますが、費用見込み、参加回数や日数見込みについて、ご教示ください。	団体負担金は兵庫県スポーツ施設協会の会費です。 研修等参加負担金は、その必要性等を検討のうえご提案ください。
57	募集要項 (P5) 指定管理料に含まれるもの	租税公課について、事業所税は対象に含まれますでしょうか。	含まれません。
58	募集要項 (P9) 申請書類	経営状況を説明する書類及びその他決算書類(公認会計士による監査報告書の写し(直近のもの)とありますが、公認会計士をおいていない場合には、どうさせていただきますでしょうか。	決算書類についての監査を行ったことがわかるものをご提出ください。
59	募集要項 (P9) 申請書類	類似業務の実績に関する書類について、パンフレット等の施設内容のわかるものの提出でよろしいでしょうか。それとも、弊社が運営をしている証明として協定書の写し等をお求めでしょうか。	様式第1号の7または8を裏付けるものとして、協定書の写し等をご提出ください。
60	募集要項 (P9) 申請書類	市が必要と判断した書類とは、応募段階ではどのようなものでしょうか。	現段階ではありません。
61	様式集	様式第3号 収支計画については、税込表示の認識でよろしいでしょうか。	税込でお願いいたします。
62	仕様書 (P7) 業務体制・人員配置	③担当者・従事者 必要な資格を有する者を配置すること。とありますが、想定されている資格をご教示ください。	業務内容を精査しご提案ください。
63	仕様書 (P7) 業務体制・人員配置	④プール責任者、プール副責任者及びプール管理者(公認プール)の選任有資格について、公認水泳指導管理士が必要と心得ておりますが、同等の別資格で代用が可能な資格はありますか。	明石海浜プール運営要領(P1)に記載のとおり、プールの安全及び衛生に関する知識が必要であり、公的機関や公益法人等の実施する安全及び衛生に関する講習等を受講した者としています。
64	仕様書 (P13) 実施事業	実施を求めるスポーツ教室とありますが、記載されているスポーツ教室は、現在、現指定管理者様が直接されている教室でしょうか。それとも、次期指定管理者様が継続して契約が可能な事業者様でしょうか。	現指定管理者が実施しています。
65	仕様書 (P14) 指定管理料等	修繕費について、記載されている金額は税込みでしょうか。	税込です。
66	仕様書 (P14) 指定管理料等	修繕費について、明石海浜公園プール分は、明石海浜公園に含まれますでしょうか。またその場合、想定されている内訳をご開示ください。	明石海浜プール分は明石海浜公園に含まれます。 内訳はご提案ください。別途、備品リストを掲示しますのでご参照ください。
67	仕様書 (P14) 指定管理料等	修繕費について、その他公園について、各公園で想定されている内訳をご開示ください。	内訳はご提案ください。別途、備品リストを掲示しますのでご参照ください。
68	仕様書 (P14) 指定管理料等	水光熱費について、記載されている金額は税込みでしょうか。	税込です。

	質問項目	質問内容	回答
69	仕様書 (P14) 指定管理料等	水光熱費について、執行残額や不足分についての取り扱いをご教示ください。	光熱水費は精算対象ではありませんので、著しい余剰や不足が発生する場合は市と協議することとなります。
70	その他	市から貸与される備品一覧をご教示ください。	別途、備品リストを掲示しますのでご確認ください。
71	その他	グラウンド整備に使用する軽トラックは、現指定管理者様の持ち込みでしょうか。	現指定管理者の持ち込みです。
72	その他	現在の存在する備品の中で、現指定管理者の持ち込み等の事由により、次期指定管理期間の備品一覧からなくなるものがありましたら、ご教示ください。	別途、備品リストを掲示しますのでご確認ください。指定管理者の変更による備品の異動はありません。
73	その他	指定管理者が自主事業にて、教室やイベント等を行う場合には、施設使用料の支払いは必要になりますでしょうか。	指定事業及び提案事業における使用料の支払いは不要です。
74	その他	売店・自動販売機の設置については、行政目的外使用料が発生しますでしょうか。	発生します。
75	その他	行政目的外使用料の金額（または試算方法）について、ご教示ください。	明石市公有財産規則第21条の2に基づき算出します。
76		提案事業は、収入は指定管理者、支出は指定管理料の積算に含めていいのでしょうか。	提案事業については、収入、支出とも収支計画書に含めてください。
77		現指定管理者の過去5か年の収支実績（指定事業、提案事業、独自事業）をお示ください。	全体の事業収支は、市ホームページをご参照ください。ホーム>市政情報>指定管理者制度 実施事業は、仕様書12ページに基づきご提案ください。
78		履行保証保険に加入する場合、指定管理料の積算に含めてもいいでしょうか。	含めることはできません。
79		指定申請書の「施設の名称」と「所在地」は全ての施設を記載するのでしょうか。ご教示ください。	施設の名称・・・石ヶ谷公園ほか 所在地・・・明石市大久保町松陰字石ヶ谷1126番47ほか としてください。
80		中央体育会館のトレーニング室には、スタッフが配置されていないこともありましたが、特に基準はないとの認識でよろしいでしょうか。	市では基準を定めていません。利用状況を踏まえご提案ください。
81		光熱水費は実費精算との認識でよろしいでしょうか。	光熱水費は精算対象ではありませんので、著しい余剰や不足が発生する場合は市と協議することとなります。

追加指示事項	<p>①様式第3号、様式第3号明細1、様式第3号明細2の様式については、5カ年の平均額を記載したものを、各様式を使用して各1部作成してください。提出時は、「様式第3号の2」の次に様式第3号（5カ年の平均額）、様式第3号明細1（5カ年の平均額）、様式第3号明細2（5カ年の平均額）の順にファイルして提出してください。</p> <p>②申請書類の提出については、紙ベース13部に加え、データベース1部（CD1枚）を提出してください。データベース（CD）の内容については、募集要項P9、10の申請書類（様式第1号～様式第3号までの詳細・明細を含む全て）一式のデータを提出してください。募集要項P10の添付書類のデータは不要です。</p>
---------------	---