

明石市公設地方卸売市場指定管理者  
募集要項・仕様書 関連資料集

## 取扱数量及び取扱金額

| 年度                | 区分 | 取扱数量(トン) | 取扱金額(千円)   |
|-------------------|----|----------|------------|
| 令和元年度<br>(2019年度) | 青果 | 24,081   | 5,122,127  |
|                   | 水産 | 5,659    | 5,377,899  |
|                   | 計  | 29,740   | 10,500,026 |
| 令和2年度<br>(2020年度) | 青果 | 22,538   | 5,195,808  |
|                   | 水産 | 6,417    | 5,497,099  |
|                   | 計  | 28,955   | 10,692,907 |
| 令和3年度<br>(2021年度) | 青果 | 20,450   | 4,719,666  |
|                   | 水産 | 5,545    | 4,918,143  |
|                   | 計  | 25,995   | 9,637,809  |

## 収支状況

(単位:千円)

| 【収入】  | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和2年度<br>(2020年度) | 令和3年度<br>(2021年度) |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 指定管理料 | 15,201            | 13,440            | 10,000            |
| 利用料金  | 172,090           | 170,291           | 166,344           |
| 提案事業  | 21,539            | 25,802            | 31,736            |
| その他収入 | 73,176            | 68,071            | 71,908            |
| 計     | 282,006           | 277,604           | 279,988           |

| 【支出】 | 令和元年度<br>(2019年度) | 令和2年度<br>(2020年度) | 令和3年度<br>(2021年度) |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 人件費  | 34,334            | 42,861            | 52,903            |
| 管理費  | 206,482           | 208,551           | 220,629           |
| 提案事業 | 8,759             | 7,644             | 6,123             |
| 計    | 249,575           | 259,056           | 279,655           |

|      |        |        |     |
|------|--------|--------|-----|
| 収支差額 | 32,431 | 18,548 | 333 |
|------|--------|--------|-----|

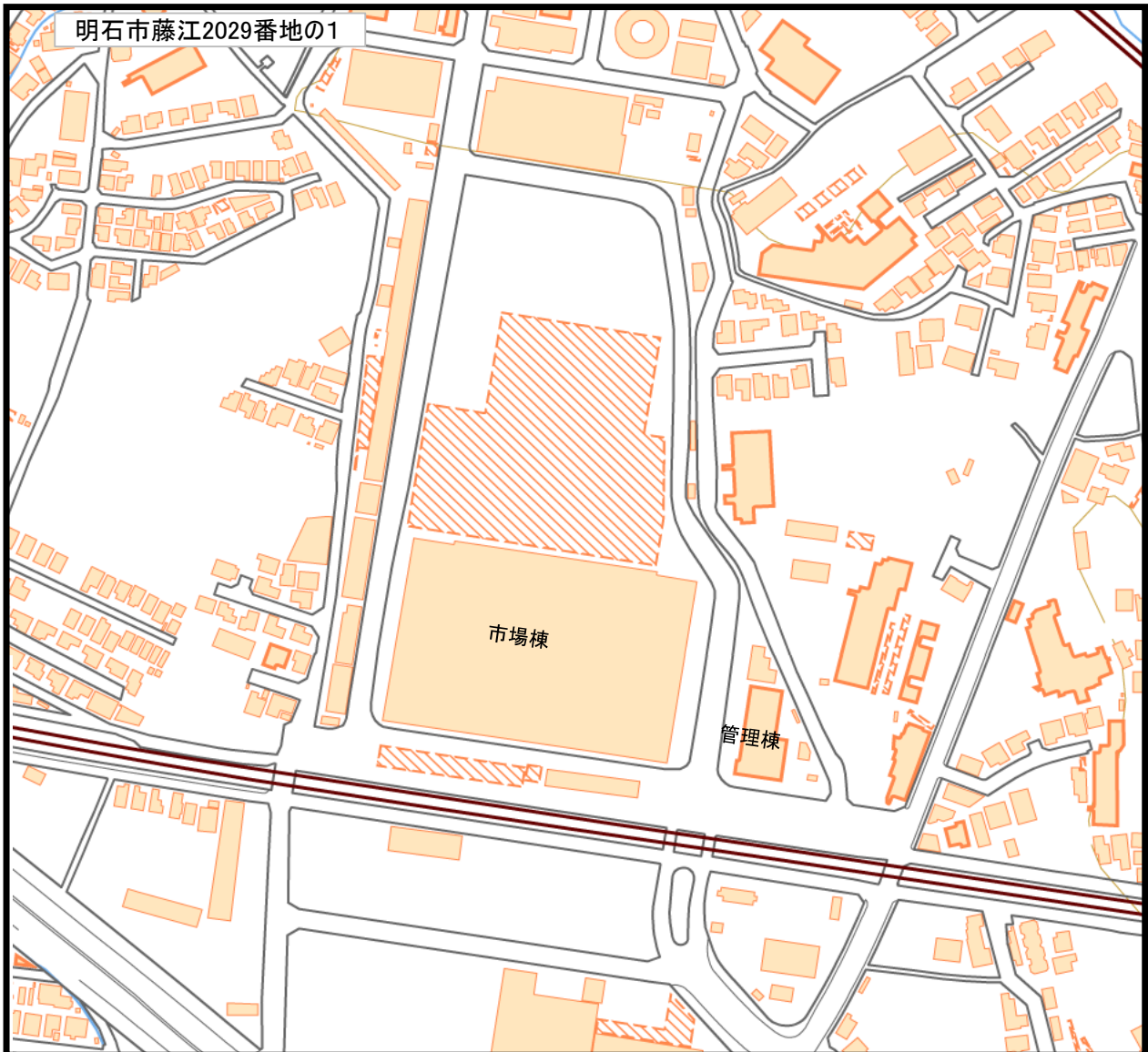
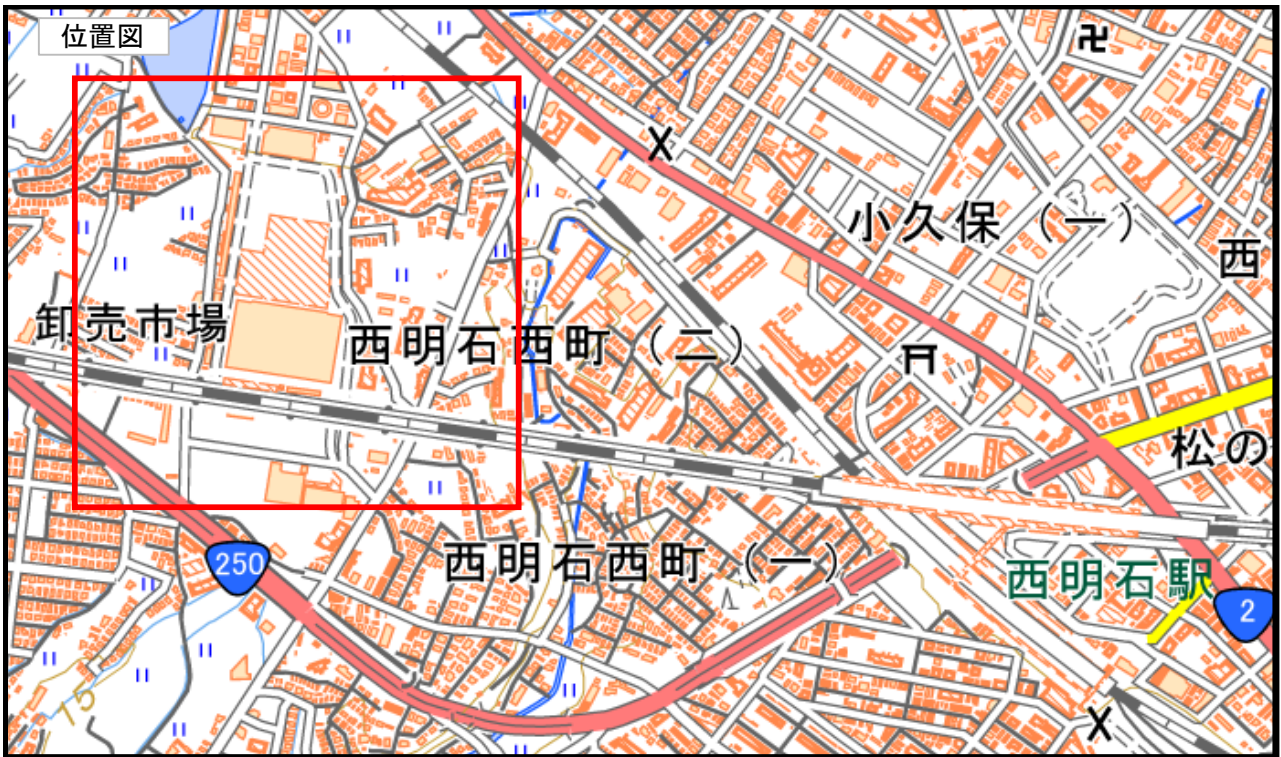
## 負担金

年度 (単位:千円)

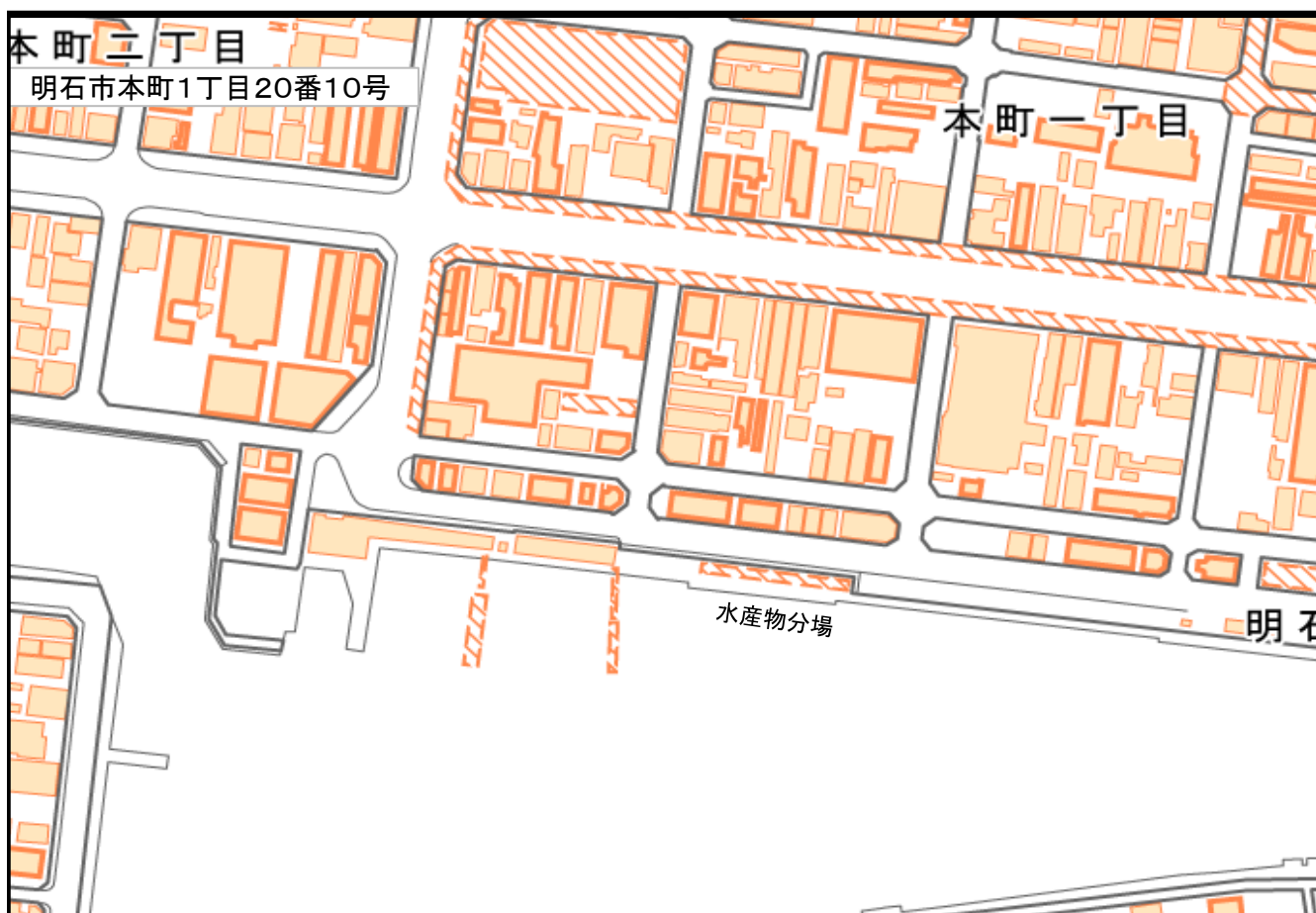
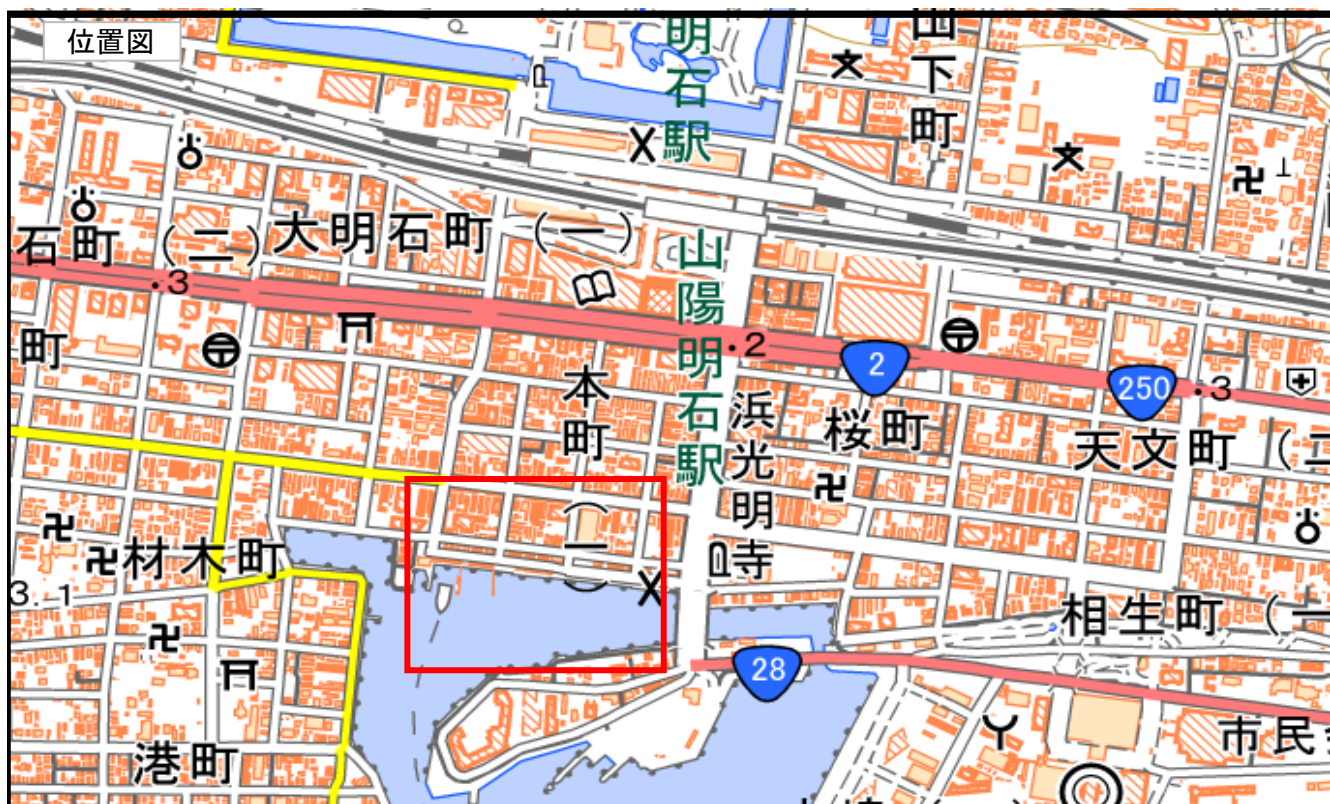
|               |        |
|---------------|--------|
| 令和5年度(2023年度) | 21,952 |
| 令和6年度(2024年度) | 22,570 |
| 令和7年度(2025年度) | 22,570 |
| 令和8年度(2026年度) | 21,004 |
| 令和9年度(2027年度) | 20,412 |

今後の整備、改修などの実施により新たに借入れが発生した場合は、負担金が増加することもあります。なお、整備や改修の実施にあたっては、事前に市と指定管理者との間で協議の上、決定することとします。

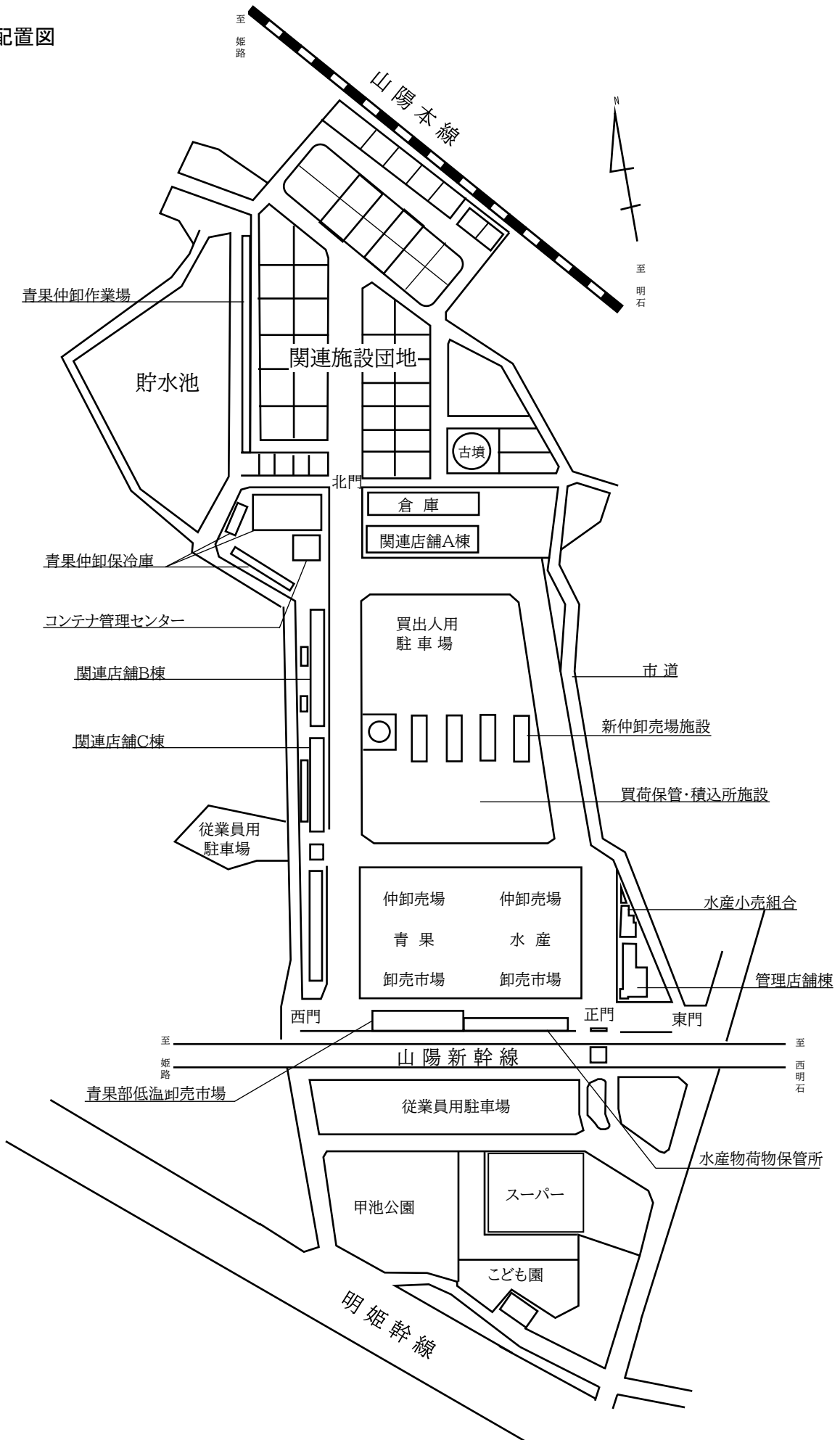
上記で示した負担金は、収支計画書に計上するものとします。



# 水産物分場



配置図



## 備品一覧

| 保管(設置)場所       | 分類                 | 個数 |
|----------------|--------------------|----|
| 管理棟1階          | 刈払い機               | 1  |
| 管理棟1F警備員室      | AED                | 1  |
|                | 国旗                 | 1  |
|                | 黒板                 | 1  |
|                | 電話機                | 1  |
| 管理棟1F宿直室       | 電話機                | 1  |
| 管理棟1F空き店舗      | 冷蔵庫                | 1  |
| 管理棟2F課室        | カウンター              | 6  |
|                | テーブル               | 9  |
|                | ラッパ                | 1  |
|                | 椅子                 | 11 |
|                | ワイヤレスマイク           | 2  |
|                | 看板                 | 2  |
|                | テプラ                | 1  |
|                | 分別用ボックス            | 2  |
|                | ハイパワーポータブルワイヤレスアンプ | 1  |
|                | ワイヤレスマイク           | 1  |
|                | ワイヤレスマイクロホン        | 1  |
|                | 保管庫                | 12 |
|                | 冷蔵ショーケース           | 1  |
|                | 非常放送用アンプ           | 1  |
| 管理棟2F会議室       | テーブル               | 4  |
|                | 黒板                 | 5  |
|                | 台車                 | 3  |
| 管理棟2F応接室       | 応接用テーブル            | 1  |
|                | 椅子                 | 6  |
| 管理棟2F市場長室      | テーブル               | 1  |
|                | 椅子                 | 1  |
|                | テレビ                | 1  |
|                | 保管庫                | 1  |
| 管理棟2F更衣室       | ロッカー               | 4  |
|                | 椅子                 | 1  |
| 管理棟2F資料室       | スチール棚              | 7  |
|                | 金庫                 | 1  |
|                | 梯子                 | 1  |
|                | レジスター              | 2  |
|                | 保管庫                | 6  |
| 管理棟2F電算機室      | 椅子                 | 1  |
|                | 事務机                | 1  |
|                | 保管庫                | 2  |
| 管理棟3F廊下        | アルミ脚立              | 1  |
| 管理棟横           | 多目的万能物置            | 1  |
| 市場棟1F青果せり場     | ホワイトボード            | 1  |
|                | 掲示板                | 1  |
| 市場棟1F青果階段横     | 掲示板                | 1  |
| 市場棟中2階水産側階段踊り場 | 掲示板                | 1  |
| 市場棟中2階青果側階段踊り場 | 掲示板                | 1  |
| 市場棟3F第3電気室     | アルミ脚立              | 1  |
| ポンプ室横          | アルミ梯子              | 1  |
| 新仲卸売場          | 防犯カメラ              | 1  |
| ゴミ集積所          | 防犯カメラ              | 2  |
| ゴミ置場           | 防犯カメラ              | 2  |