

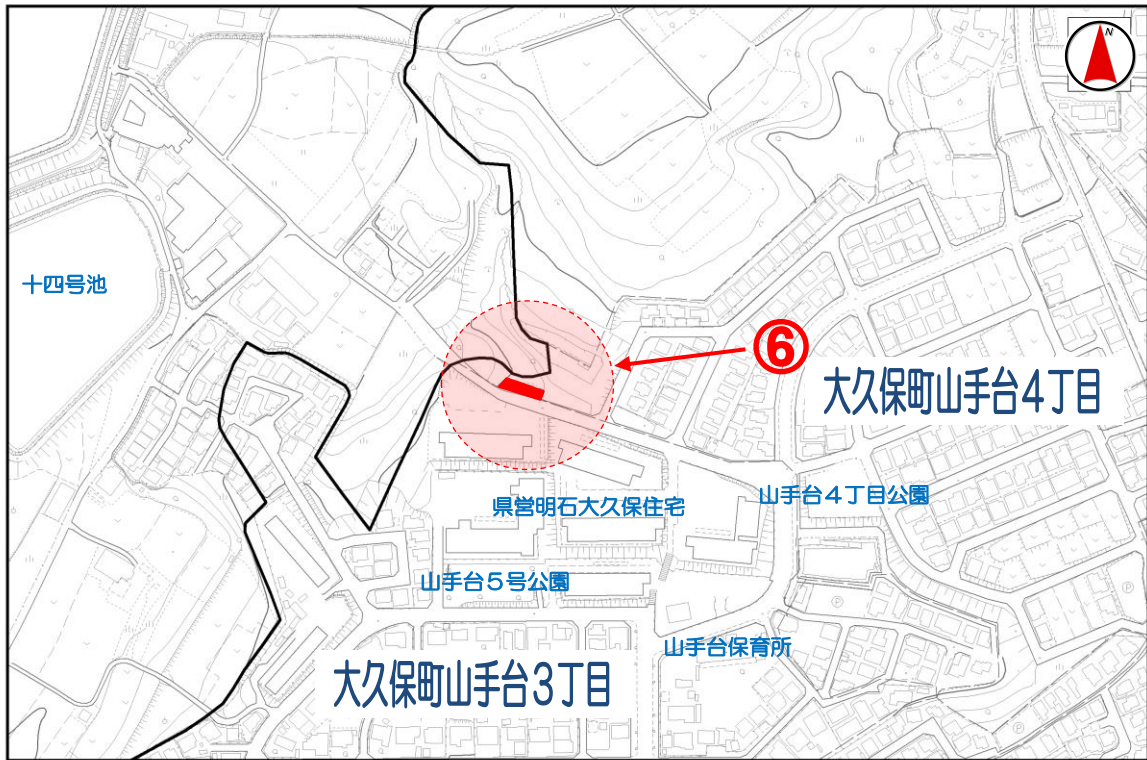
物 件 調 書

物件番号	6		最低入札価格	3,800,000円		
所在地	明石市大久保町山手台三丁目71番2					
地積	登記簿	181㎡	実測	181.19㎡		
地目	登記簿	公衆用道路	現況	雑種地	土地の状況	更地
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域				
	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建ぺい率	50% (外壁後退1m)	容積率	100%		
	防火指定	建築基準法第22条区域	高度指定	第1種高度地区		
※ 都市計画規制情報図の表示印刷については都市整備室都市総務課(TEL 078-918-5037)まで直接お越しください。ホームページからも規制情報の検索ができます。						
接面道路の状況	南側(明石市道:大久保99号線 幅員7.5m)で道路に接面しています。					
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	-		
供給処理施設	配管等の状況		照会先			
	電気	前面道路配線 有	関西電力(株)	0800-777-8046	明石営業所	
	上水道	前面道路配管 有	明石市水道局	078-918-5067	* 図面照会については給水係まで直接お越しください。	
	下水道	前面道路配管 有	明石市下水道室	078-934-9623	* 図面照会は下水道整備課まで直接お越しください。	
ガス	前面道路配管 無	大阪ガス(株)	06-6202-2141	マップメンテセンター		
公共施設	市役所	高丘サビースター	物件の東	約 1.8 km	* 道路距離	
	小学校	高丘西小学校	物件の東	約 1.0 km	* 道路距離	
	中学校	高丘中学校	物件の東	約 1.5 km	* 道路距離	
交通	バス	神姫バス 山手台停留所	の北西	約 0.3 km	徒歩約 4分	
	鉄道	JR 大久保駅	の北西	約 3.0 km	徒歩約 38分	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・引渡しはすべて現状有姿で行います。構造物の移設および撤去や電気ガス上水道の引込工事等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・下水道の引込工事が必要な場合は、下水道室下水道総務課排水設備係(078-934-9624)までお問い合わせください。 ・電柱等の支障物の移設が必要な場合は、落札者の負担となります。 ・地盤調査、土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。 ・本物件で工事を行った際に、境界標等を撤去した場合には、必ず境界標等を復元してください。 ・当該地で造成工事及び建築行為を行うときは、地元自治会等周辺住民への積極的な情報提供に努めるとともに、周辺住民の意見には誠意を持って対応してください。 					
契約上の特約等	本応募要領P.2~4『3 契約上の特約等』のとおり。					

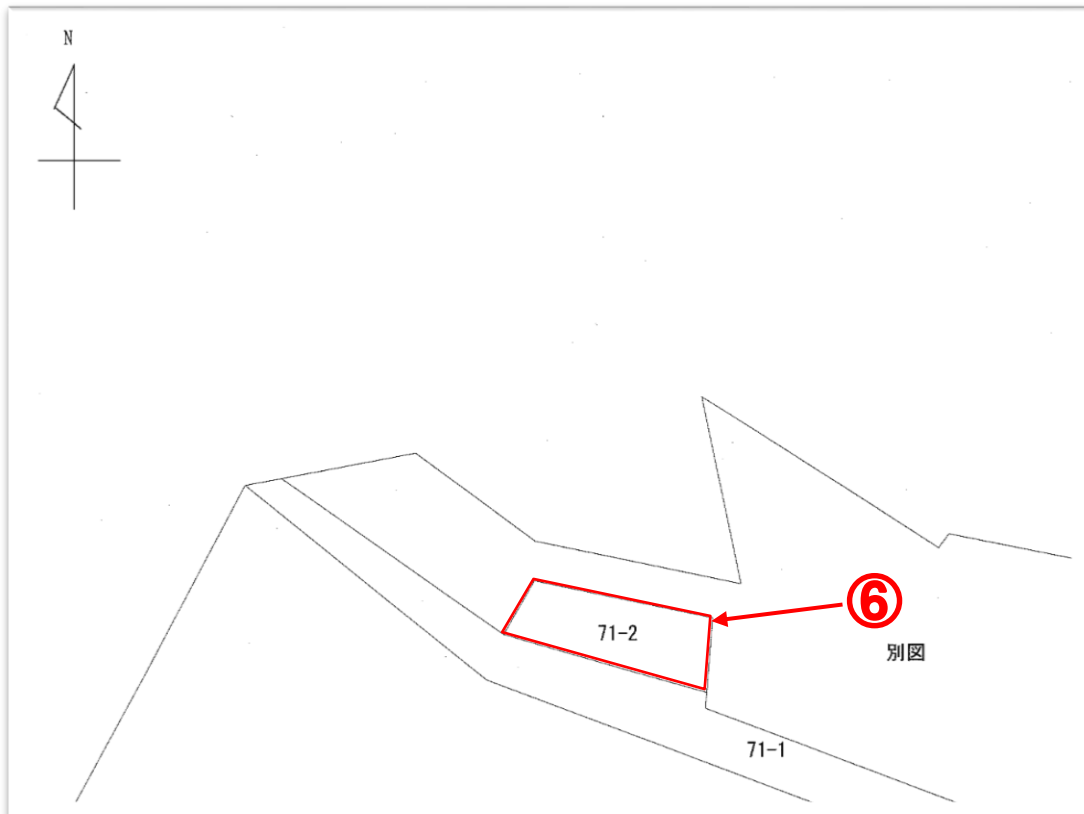
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

物件番号 6

< 位置図 >

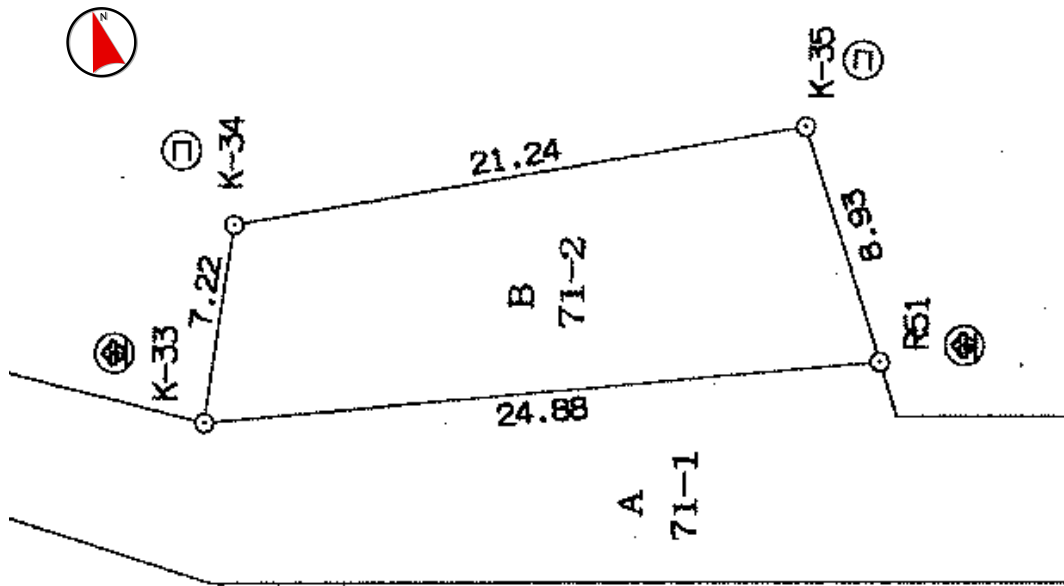


< 画地図 >



物件番号 6

< 測量図 >



物件番号 6

< 現場写真 >



物件番号 6
< 境界標 >

