

議案第4号

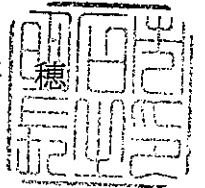
明 都 議 第 4 号

平成24年(2012年)1月6日

明石市都市計画審議会

会長 安 田 丑 作 様

明石市長 泉 房



東播都市計画防火地域及び準防火地域の変更について〔明石市決定〕

みだしのことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、次のとおり審議会に付議します。

計 画 書 (案)

東播都市計画防火地域及び準防火地域の変更 (明石市決定)

都市計画防火地域及び準防火地域を次のとおり変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 45 ha	
準防火地域	約 246 ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由書

用途地域の変更に伴い、建ぺい率が 8/10 から 6/10 へ変更する区域について、敷地内に空地を確保し延焼防止を図ることができることから準防火地域を変更するものである。

(参考)

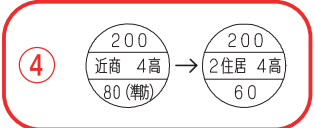
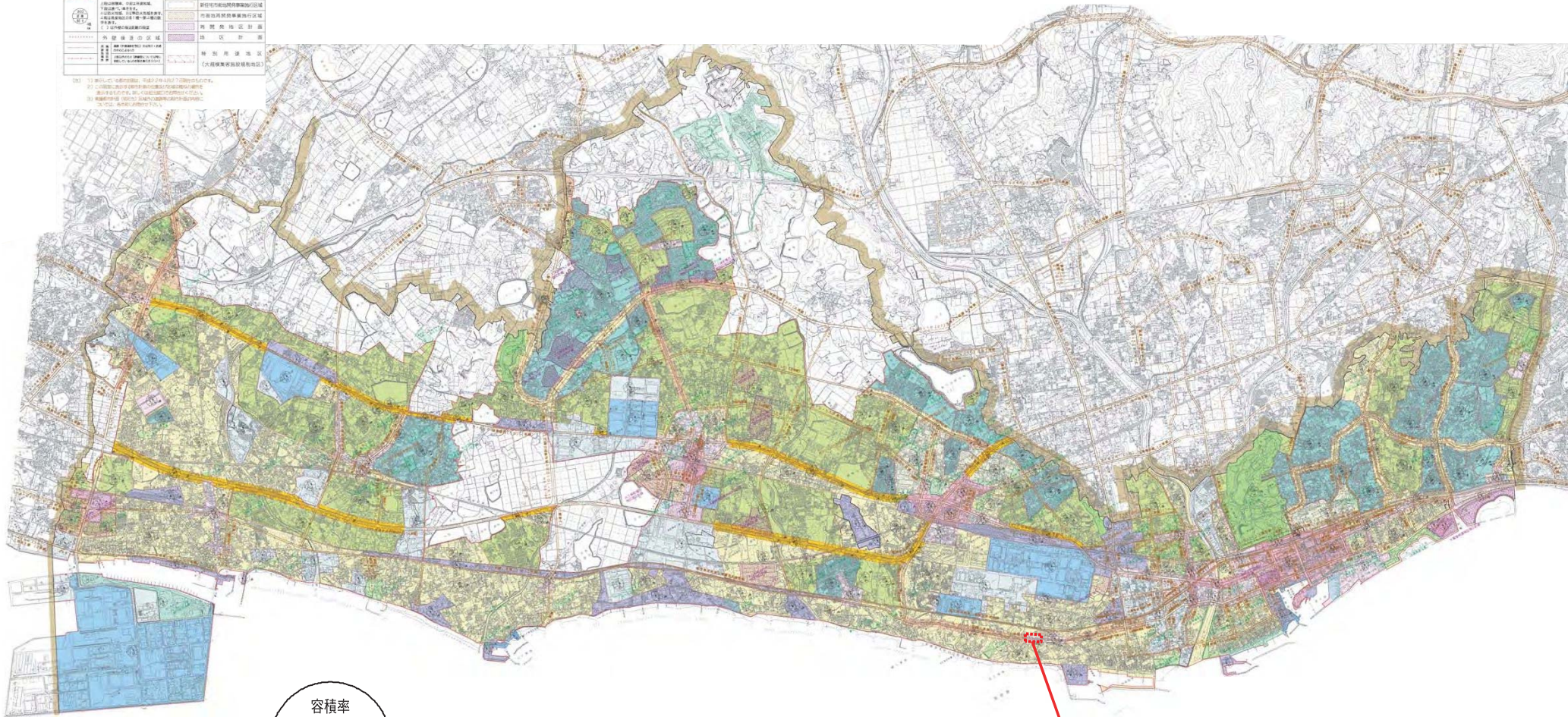
変更前後対照表

(:減)

種類	変更前	変更後	増減	備考
防火地域	約 45ha	約 45ha	増減なし	
準防火地域	約 247a	約 246ha	約 1.1ha	

東播都市計画防火地域及び準防火地域の変更(明石市決定)索引図

凡	例
行政区域界	都市計画道路・都市計画鉄道
都市計画区域界	都市計画道路線形
第一種住居地域	商業利用地区
第二種住居地域	商業地区
近隣住居地域	工業・専ら工業地区
商業地域	工業地区
工業専ら工業地区	工業専ら工業地区
特別用途地区	特別用途地区
用途地域	用途地域
容積率	容積率
用途地域	用途地域
高度地区	高度地区
建ぺい率	建ぺい率



地区名	林崎町3丁目 南貴崎町 松江				
番号	④	縮尺	12500	方位	↑

