|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ―正　本―  地区計画の区域内における行為の届出書  年　　月　　日  明 石 市 長 様  届出者　住　所  　　　　氏　名  都市計画法第５８条の２第１項の規定に基づき、  　土地の区画形質の変更  　建築物の建築又は工作物の建設  について、下記により届け出ます。  　建築物等の用途の変更  　建築物等の形態又は意匠の変更  　木竹の伐採  記  １　行為の場所　　　　　明石市  ２　行為の着手予定日　　　　　　　年　　　月　　　日  ３　行為の完了予定日　　　　　　　年　　　月　　　日  ４　設計又は施行の方法 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (1)土地の区画形質の変更 | | | | | | 区域の面積 | | | | | ㎡ | | | | |
| (2) | (ｲ)行為の種別 | | | （　建築物の建築・工作物の建設　）　（　新築・改築・増築・移転　） | | | | | | | | | | | |
| 建築物の建築又は工作物の建設 | (ﾛ) | |  | | | | | 届出部分 | | | | 届出以外の部分 | | | 合　　　計 |
| 設計の概要 | | (ⅰ)敷地面積 | | | | |  | | | |  | | | ㎡ |
| (ⅱ)建築又は建設面積 | | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | ㎡ |
| (ⅲ)延べ面積 | | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | ㎡ |
| (ⅳ)高さ  地盤面から | | | | | (ⅴ)用途 | | | | | | | |
| (ⅵ)構造 | | | | | | | |
| ｍ | | | | |
| (ⅶ)階数　　　地上（　　　　）階　・　地下（　　　　）階 | | | | | | | |
| (ⅷ)垣又はさくの構造 | | | | | | | | | | | | |
| (3)建築物等の用途の変更 | | | | | (ｲ)変更部分の延べ面積 | | | | | (ﾛ)変更前の用途 | | | | (ﾊ)変更後の用途 | |
| ㎡ | | | | |  | | | |  | |
| (4)建築物等の形態又は意匠の変更 | | | | | | | 変更の内容 | | | | | | | | |
| (5)木竹の伐採 | | | | | | | 伐採面積 | | | | ㎡ | | | | |
| 代理人  連絡先 | | 住所 | | | | | | | 氏名 | | | | TEL(　　　)　　　－ | | |

**備考**

１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。

３　地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

４　同一の土地の区域について２以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。

窓口処理欄（記入不要）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 受　　　　付 | 課 長 | 担当課長 | 係 長 | 係 | 処　　　理 |
| 年　　月　　日 |  |  |  |  | 年　　月　　日 |
| 〔第　　　　　号〕 |
| 地区 |

添　　付　　書　　類（正副共）

◆　届出書には、行為の種類に応じて、次に掲げる図面を添付して下さい。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 行為の種類 | 図　　面 | 縮　　尺 |
| 土地の区画形質の変更 | ・土地の区画及び周辺の公共施設を表示した図面 | 1／1000　以上 |
| ・設計図 | 1／ 100　以上 |
| 建築物の建築、工作物の建設又は  建築物若しくは工作物の用途変更 | ・配置図面（外構図との併用可）  ・各階平面図（建築物のみ）  ・立面図（２面以上）  ・外構図  （地区計画の内容により添付の必要がある場合） | 1／ 100　以上 |
| 建築物又は工作物の形態又は意匠の変更 | ・配置図面 | 1／ 100　以上 |
| ・立面図 | 1／ 100　以上 |

◆　その他、添付の必要な図書等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 行為の種類 | 図　　面　　等 | 縮　　尺 |
| 各行為共通 | ・位置図 | 1／2500　以上 |
| ・土地の求積図、求積表 | 1／ 200　以上 |
| ・委任状（代理人が届出を行う場合）（副本は写し） | |
| ・現況写真（正本のみ） | |

◆　各地区の区域の整理・開発及び保全に関する方針又は地区整備計画の内容に応じて、次に掲げる事項を図面の中に表示して下さい。

|  |  |
| --- | --- |
| 表　示　事　項 | 図　　面 |
| １）屋根、外壁の材質及び色彩（マンセル値）  ２）敷地内の駐車スペース  ３）敷地内の緑地計画（樹種・高さ等） | 立面図  配置図又は  外構図 |
| 道路沿いの塀等（位置・材質・高さ） | 配置図又は  外構図 |

※　外構計画（緑地・塀等）が未定の場合は、事前にご相談下さい。