

計 画 書

東播都市計画特別用途地区の変更（明石市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
大規模集客施設規制地区	約 173ha	(規制の内容) 大規模集客施設規制地区における建築物の規制は、建築条例による。
合 計	約 173ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 別紙理由書のとおり



理 由 書

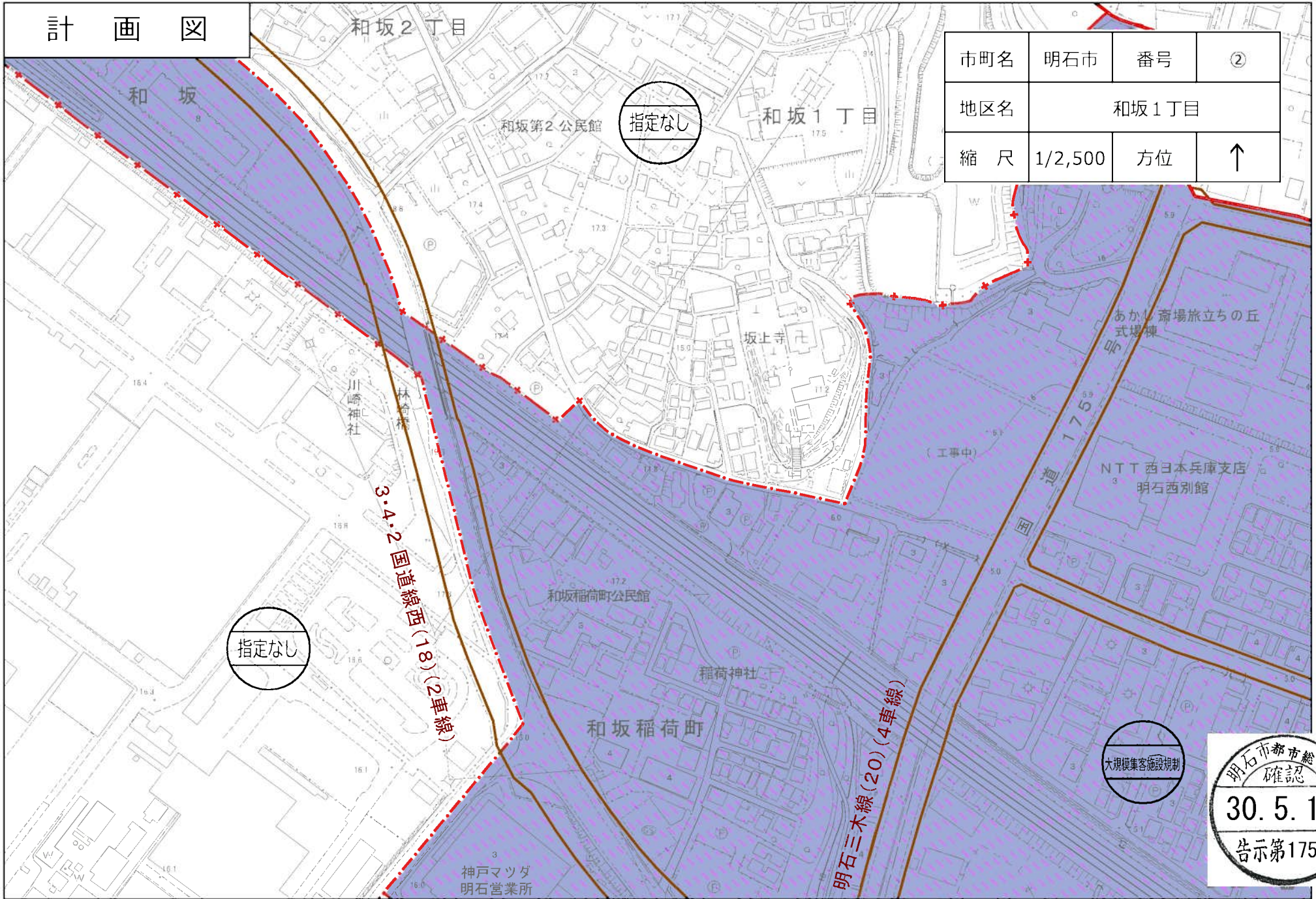
本市においては都市計画法により規制された以外の地域のうち、大規模集客施設による都市構造や都市基盤に与える影響が大きい地区について、その立地を規制するため、改正都市計画法の趣旨にあわせ都市計画特別用途地区(大規模集客施設規制地区)を定めている。

このたび用途地域の見直しに伴い、準工業地域から除かれることとなる地域について、用途地域による規制との調和を図るため、特別用途地区を変更するものである。



計 画 図

市町名	明石市	番号	②
地区名	和坂1丁目		
縮尺	1/2,500	方位	↑

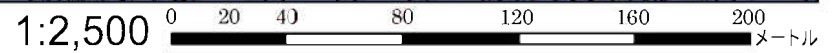


指定なし

指定なし

大規模集客施設規制

明石市都市総務課
確認
30.5.14
告示第175号



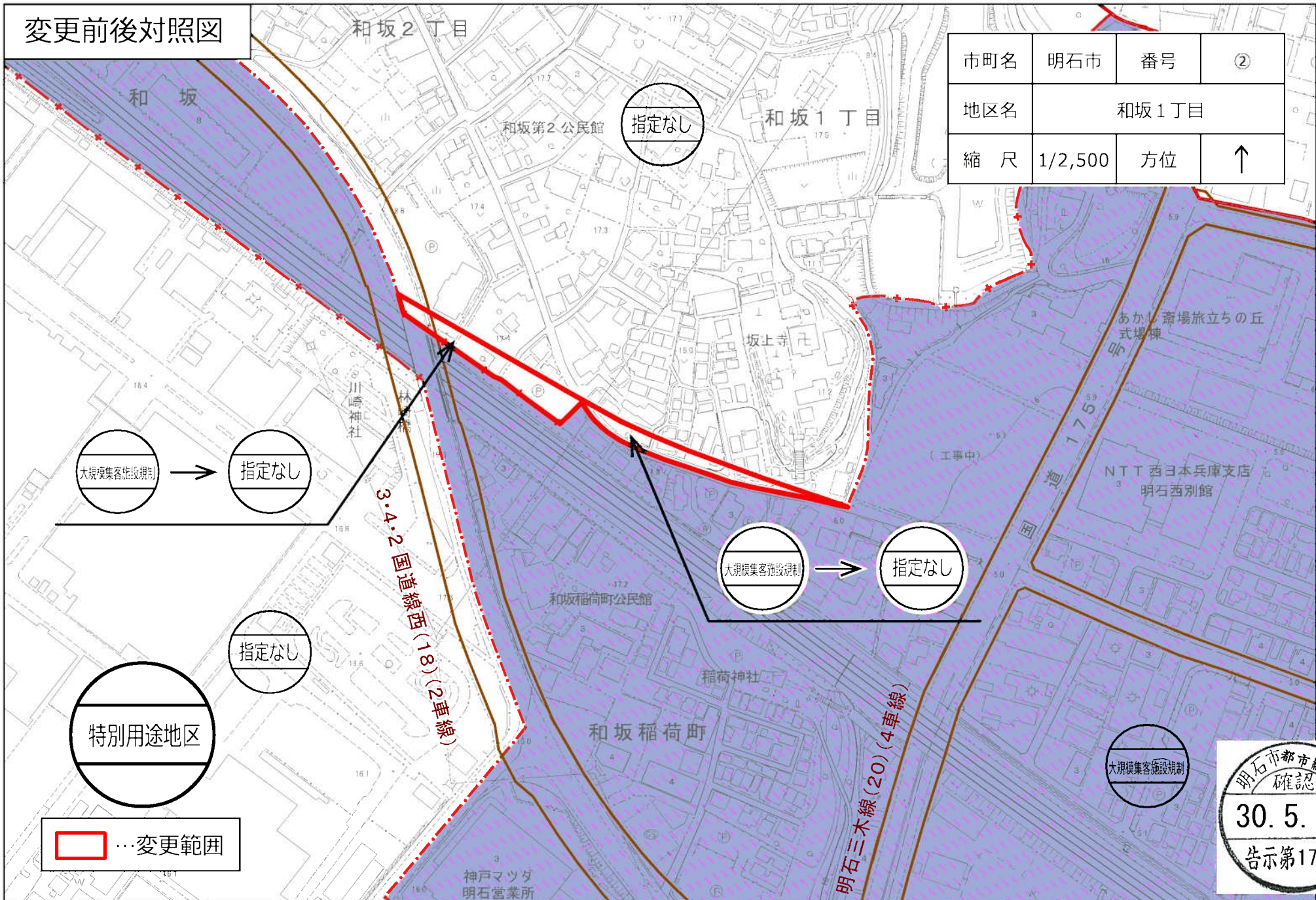
変更前後対照表

種 類	面 積		備 考
	変更前	変更後	
大規模集客施設 規制地区	約 173ha	約 173ha	
合 計	約 173ha	約 173ha	

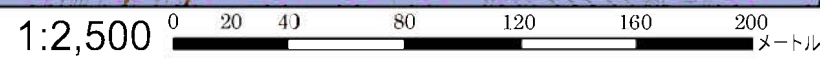


変更前後対照図

市町名	明石市	番号	②
地区名	和坂1丁目		
縮尺	1/2,500	方位	↑



…変更範囲



明石市都市総務課
確認
30.5.14
告示第175号