

包括同意基準及び認定基準 参考図

<p>【1-1】公園</p> <ul style="list-style-type: none"> 建替要件 <ul style="list-style-type: none"> ●管理者の承諾が必要 ●既存住宅（兼用住宅含む）の建て替え又は増築 戸数制限 <ul style="list-style-type: none"> ●戸数は従前の戸数以下 ●3階建て以下 	<p>【1-2】4 m以上の公共の用に供する道</p> <ul style="list-style-type: none"> ●里道又は国調道以外は管理者の承諾が必要 ●3階建て以下 	<p>【1-3】河川</p> <ul style="list-style-type: none"> ●管理者の占用許可等が必要 	<p>【1-4】4 m以上の私有地</p> <ul style="list-style-type: none"> ●関係権利者の承諾が必要 ●既に建築物が立ち並んでいること ●3階建て以下
<p>【1-5】1.8m以上4m未満の私有地</p> <ul style="list-style-type: none"> ●関係権利者の協定が必要 ●既に建築物が立ち並んでいること ●用途は住宅（兼用住宅含む） ●2階建て以下 	<p>【1-6】1.8m以上4m未満の国調道等</p> <ul style="list-style-type: none"> ●既に建築物が立ち並んでいること ●2階建て以下 	<p>【1-7】4 m以上の公営住宅敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> 建替要件 <ul style="list-style-type: none"> ●管理者の承諾が必要 ●既存住宅（兼用住宅含む）の建て替え又は増築 戸数制限 <ul style="list-style-type: none"> ●戸数は従前の戸数以下 ●2階建て以下 ●既に建築物が立ち並んでいること 	<p>【1-8】4号指定できない道</p> <ul style="list-style-type: none"> ●道路事業で幅員予定があること ●道路用地が買収されていること ●第42条第1項第4号による指定ができないもの ●建物完成までに通行上支障のない状態となること
<p>【1-9】道路と一体でない公共用地（水路を除く）</p> <ul style="list-style-type: none"> ●公共用地の占用が必要な場合はその許可が必要 ●道路敷きでないもの 	<p>【1-10】1.35m以上1.8m未満の認定市道</p> <ul style="list-style-type: none"> 建替要件 <ul style="list-style-type: none"> ●S32年の地形図において建築物の立ち並びがあること ●既存住宅（兼用住宅含む）の建て替え又は増築 戸数制限 <ul style="list-style-type: none"> ●戸数は従前の戸数以下 ●準耐火建築物以上 ●2階建て以下 ●既に建築物が立ち並んでいること 	<p>【1-11】1.35m以上1.8m未満の通り抜けのできる国調道</p> <ul style="list-style-type: none"> 建替要件 <ul style="list-style-type: none"> ●S32年の地形図において建築物の立ち並びがあること ●既存住宅（兼用住宅含む）の建て替え又は増築 戸数制限 <ul style="list-style-type: none"> ●戸数は従前の戸数以下 ●準耐火建築物以上 ●2階建て以下 ●既に建築物が立ち並んでいること 	<p>【1-12】1.8m以上4m未満の公共の用に供する通路</p> <ul style="list-style-type: none"> ●既に建築物が立ち並んでいること ●管理者の承諾が必要 ●2階建て以下
<p>【1-13】敷地と道路の間に里道が存在</p> <ul style="list-style-type: none"> ●管理者の通行承諾が必要 ●通行上支障ないこと ●用途は住宅（兼用住宅含む） 	<p>【1-13】敷地と通路の間に里道が存在</p> <ul style="list-style-type: none"> ●管理者の通行承諾が必要 ●通行上支障ないこと ●用途は住宅（兼用住宅含む） 	<p>【認定】4 m以上の公共の用に供する道</p> <ul style="list-style-type: none"> ●一戸建ての住宅 ●延べ床面積200㎡以内 ●里道または国調道以外は管理者の承諾が必要 ●3階建て以下 	<p>【認定】4 m以上の私有地</p> <ul style="list-style-type: none"> ●一戸建ての住宅 ●延べ床面積200㎡以内 ●関係権利者の承諾が必要 ●3階建て以下

※いずれも兵庫県条例対象建築物については規定長さ以上接すること