

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	P&G明石工場 自動E倉庫	階数	地上1F
建設地	兵庫県明石市二見町南二見6	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	10 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年6月 予定	評価の実施日	2020年3月26日
敷地面積	125,187 m ²	作成者	竹中工務店
建築面積	4,894 m ²	確認日	2020年3月31日
延床面積	4,894 m ²	確認者	竹中工務店



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0</p> <p>★★★★★ A:★★★★ B+:★★★ B:★★ C:★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Qのスコア = 2.8</p>		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 3.0</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 3.2</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 2.4</p>

LR 環境負荷低減性		
<p>LRのスコア = 3.1</p>		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 3.0</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 3.6</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>ベビーケア商品製造工場の物流用倉庫として、効率的・経済的な建物が求められているが、省エネ・働きやすさ・拡張性を備えた建築として計画した。</p>		<p>その他</p> <p>特になし</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>内装材はすべてF☆☆☆☆を使用している。倉庫・荷捌室は、経済的で断熱性能が高いALCパネル外壁と2重折板屋根断を用いている。ドライバーハウスには、複合断熱板を下地とした金属サ</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>荷捌室には、将来的にトラックヤードを拡張できるように配慮している。ドライバーハウスの居室には、強風に配慮して、雨の吹き込みに配慮した専用の換気用小窓を設けている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>緑地面積を20%以上確保し、維持管理に努めている。海に面した塩害を受けやすい立地のため、松・芝を中心とした植栽を選定している。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>高効率設備を採用し、省エネルギー性に配慮している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>仕上材については、エコマーク製品、グリーン調達品を中心に選定している。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>雨水を極力敷地内で処理できるように工夫している。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される