

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・整備方針① 地域拠点の形成及び住環境の向上</p> <p>都市基盤施設整備による住宅地としての都市空間形成及び公園施設整備等により、拠点に住まい・快適に暮らせるまちづくりを目指す。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地域拠点地区にふさわしい都市空間の形成及び住環境の向上に向け、大久保駅前土地区画整理事業(東工区、西工区)を更に推進する。 2. 快適に暮らせるまちづくりに向け、大久保駅前土地区画整理事業(東工区、西工区)を更に推進するとともに、大久保駅前東2号公園等の施設整備を行う。 3. 地域拠点地区の早期形成及び土地区画整理事業の推進に向け、住民にまちづくり情報を提供する。 	<p>・大久保駅前土地区画整理事業(基幹事業/土地区画整理事業)</p> <p>・大久保駅前東2号公園(基幹事業/公園)</p> <p>・大久保駅前東1号公園(基幹事業/公園)</p> <p>・大久保駅前土地区画整理事業(市単独費)(提案事業/地域創造支援事業)</p> <p>・まちづくりニュース発行(提案事業/まちづくり活動推進)</p> <p>・大久保駅前土地区画整理事業(関連事業)</p> <p>・雨水管整備事業(関連事業)</p>
<p>・整備方針② 防災性、減災性の強化</p> <p>都市基盤施設整備、小学校の安全性向上及び総合的な雨水排水対策等により、安全に安心して暮らせるまちづくりを目指す。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 災害に強い市街地の形成に向け、大久保駅前土地区画整理事業(東工区、西工区)による都市基盤施設整備及び建築物の更新を更に推進する。 2. 溢水被害の最小化に向け、大久保駅前土地区画整理事業(東工区、西工区)による水路整備及び雨水排水対策を行う。 3. 避難場所の安全性向上に向け、避難場所である市立大久保小学校の耐震化工事を行う。 4. 安全・安心に対する取り組み周知に向け、住民にまちづくり情報を提供する。 	<p>・大久保駅前土地区画整理事業(基幹事業/土地区画整理事業)</p> <p>・大久保駅前土地区画整理事業(市単独費)(提案事業/地域創造支援事業)</p> <p>・まちづくりニュース発行(提案事業/まちづくり活動推進)</p> <p>・大久保駅前土地区画整理事業(関連事業)</p> <p>・雨水管整備事業(関連事業)</p> <p>・耐震補強事業・大規模改造工事(関連事業)</p>
<p>・整備方針③ 住民と行政の協力体制の維持・強化</p> <p>まちづくり情報の提供、住民との意見交換等により、住民と行政のパートナーシップによるまちづくりを目指す。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. まちづくりの推進、住民意見の反映、まちづくりへの参加促進に向け、住民にまちづくり情報を提供する。 2. 計画的かつ効率的な事業実施に向け、住民と行政が協力して大久保駅前土地区画整理事業(東工区、西工区)を推進する。 	<p>・大久保駅前土地区画整理事業(基幹事業/土地区画整理事業)</p> <p>・大久保駅前土地区画整理事業(市単独費)(提案事業/地域創造支援事業)</p> <p>・まちづくりニュース発行(提案事業/まちづくり活動推進)</p> <p>・大久保駅前土地区画整理事業(関連事業)</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○事業の熟度 <ul style="list-style-type: none"> ・本計画に位置づけられた事業は、市内部で横断的に協議・調整を行っており、迅速かつ効率的な事業を執行することが可能である。 ○交付期間中の計画の管理 <ul style="list-style-type: none"> ・住民の協力を得ながら事業管理・工事・補償等について効率的に事業を推進する。 	