

＜ 地 勢 ＞

1-1. 市域の変遷

(単位：km², km)

平成26年4月1日 (政策室)

年 月 日	面積	周囲	最長距離 a)		b) 海岸線	面積増 加割合	摘 要
			東 西	南 北			
大正 8年11月 1日	7.74	18.9	4.1	2.6	4.2	100	市制施行 (旧明石町)
昭和17 2 11	16.06	46.0	7.0	4.0	6.9	207	明石郡林崎村合併
26 1 10	47.31	67.3	15.1	8.0	14.4	611	明石郡大久保町および魚住村 ならびに加古郡二見町合併
30 10 1	47.19	67.3	15.1	8.0	14.4	610	建設省国土地理院の公表による 面積数値に修正
39 11 10	47.19	67.3	15.1	8.0	14.4	610	材木町地先埋立
41 4 1	47.19	67.3	15.1	8.0	14.4	610	神戸市との市境変更
7 19	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	中崎海岸埋立
11 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	〃
46 4 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	播磨町との市境変更
7 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	神戸市との市境変更
47 12 1	47.33	67.3	15.1	8.0	14.4	611	〃
48 1 30	47.34	67.3	15.1	8.0	14.4	612	材木町地先埋立
50 10 28	49.23	62.5	15.6	9.4	15.9	636	二見沖埋立 (人工島)
51 8 24	49.26	62.5	15.6	9.4	15.9	636	林崎港埋立
52 6 1	49.21	59.6	15.6	9.4	15.9	636	神戸市との市境変更
53 2 28	49.23	59.6	15.6	9.4	15.9	636	西二見海浜地埋立
4 25	49.24	59.6	15.6	9.4	15.9	636	港町、岬町、江井島、東二見 海浜地埋立
12 1	49.24	59.6	15.6	9.4	15.9	636	岬町、港町地先埋立
55 4 22	49.24	59.6	15.6	9.4	15.9	636	林3丁目地先埋立
7 29	49.25	59.6	15.6	9.4	15.9	636	東二見海浜地埋立
56 4 21	49.26	59.6	15.6	9.4	15.9	636	西二見地先埋立
57 1 16	49.29	59.6	15.6	9.4	15.9	637	江井島港埋立
58 12 6	49.30	59.6	15.6	9.4	15.9	637	中崎、西二見地先埋立
59 3 1	49.29	59.6	15.6	9.4	15.9	637	神戸市との市境変更
61 9 1	49.41	60.4	15.6	9.4	15.9	638	〃
63 10 1	49.00	60.4	15.6	9.4	15.9	633	建設省国土地理院の公表による 面積数値に修正
平成 3 5 28	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	南二見地先埋立
4 6 1	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	神戸市との市境変更
6 11 22	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	魚住町中尾地先埋立
9 6 10	49.03	60.4	15.6	9.4	15.9	633	東二見、岬町、江井島地先埋立
11 4	49.20	60.4	15.6	9.4	15.9	636	大蔵海岸埋立
12 2 18	49.22	60.4	15.6	9.4	15.9	636	建設省国土地理院の公表による 面積数値に修正
14 12 17	49.22	60.4	15.6	9.4	15.9	636	林崎漁港埋立
16 1 13	49.24	60.9	15.6	9.4	15.9	636	東播磨港埋立
19 8 21	49.24	60.9	15.6	9.4	15.9	636	明石港埋立
20 5 9	49.25	60.9	15.6	9.4	15.9	636	東二見地先埋立
20 12 2	49.25	60.9	15.6	9.4	15.9	636	西二見地先埋立
							東二見地先埋立
本 庁	16.34	30.9	8.2	4.9	7.9		
大 久 保	16.31	29.2	6.1	5.8	4.2		
魚 住	10.62	20.3	3.9	4.9	1.5		
二 見	5.98	15.5	3.4	3.9	2.3		

a) 各地区極端における緯線 (東西)、経線 (南北) 各間の垂直、水平距離である。

b) 二見人工島を除く。

注) 周囲、最長距離、海岸線は縮尺1万分の1の都市計画地図から測定したもので、計測上の誤差を含む。

2 土地および気象

1-2. 市域の最端地

経緯度は国土地理院電子国土基本図（地図情報）の2万5千分1地図情報（平成20年10月最終更新）により計測した参考値（世界測地系）である。

平成26年4月1日（情報管理課）

方 向	位 置	東 経	北 緯
(市庁舎)	中崎1丁目5番1号	134° 59' 51"	34° 38' 35"
東	松が丘北町	135° 01' 57"	34° 39' 30"
西	二見町南二見	134° 51' 46"	34° 41' 24"
南	大観町	134° 58' 51"	34° 38' 25"
北	魚住町清水	134° 54' 14"	34° 43' 33"

1-3. 市域の最高地、最低地

(単位：m)

平成26年4月1日（都市計画課）

地 区	最 高 地		最 低 地	
	(地名)	(標高)	(地名)	(標高)
全 市	大久保町松陰	94.6	林 3 丁 目	0.9
本 庁	松が丘1丁目	77.8	林 3 丁 目	0.9
大 久 保	松 陰	94.6	西 島	1.7
魚 住	金 ケ 崎	80.1	中 尾	1.4
二 見	福 里	27.6	東 二 見	1.4

< 気 象 >

1-4. 気温・降水量・日照時間・風向・風速

測定地：二見町南二見（東経 134 度 52.6 分、北緯 34 度 41.2 分、標高 3m）

（単位：℃, mm, h, m/sec）

（情報管理課）

年次・月	平均気温			最高気温		最低気温	
	平均	日最高	日最低	極値	起日	極値	起日
平成25年	15.8	19.8	12.1	34.0	8/22	-3.3	1/5
1月	4.3	8.5	0.3	12.1	30	-3.3	5
2	5.1	8.8	1.5	13.6	2	-2.2	17
3	9.0	13.3	4.4	17.7	9	-1.0	4
4	12.5	16.7	8.1	21.3	16	2.9	13
5	17.8	22.1	13.9	27.9	23	6.5	2
6	22.8	26.5	20.1	33.4	13	16.1	1
7	26.6	30.0	24.2	32.0	25	21.3	1
8	28.3	32.1	25.4	34.0	22	20.8	28
9	23.9	28.1	20.0	31.5	22	14.8	27
10	19.8	23.8	16.2	30.7	1	9.7	27
11	12.4	16.7	7.9	21.5	10	1.9	30
12	7.2	11.0	3.5	15.4	6	-0.9	29
平成24年	15.6	19.5	12.0	35.4	8/4	-4.2	2/3
23	15.5	19.6	12.0	34.7	8/31	-2.8	1/11
22	16.0	19.9	12.5	35.3	8/29	-2.1	1/17
21	15.9	20.0	12.3	33.2	8/5	-1.9	1/14
平年値	15.8	19.8	12.1				

年次・月	降水量	日照時間	平均風速	最多風向	最大風速		
					風速	風向	起日
平成25年	1372.5	2358.2	3.6	北北東	19.2	西南西	4/7
1月	42.0	183.4	4.2	北北東	15.1	西南西	2
2	57.0	146.9	4.0	北北東	14.1	西南西	7
3	29.0	193.4	3.7	北北東	14.5	南南東	18
4	67.5	222.8	4.2	北北東	19.2	西南西	7
5	38.0	257.6	3.2	北北東	12.8	南南東	29
6	248.5	162.7	2.5	北北東	11.3	東南東	26
7	79.5	229.8	2.3	南	11.4	西	3
8	48.5	257.9	2.5	南西	11.5	南西	25
9	409.5	226.5	3.7	北北東	13.6	北北東	16
10	183.5	149.8	4.1	北北東	17.6	南南東	9
11	78.0	172.9	4.7	北北東	16.5	南南東	25
12	91.5	154.5	4.6	北北東	15.0	西	20
平成24年	1222.5	2158.5	3.8	北北東	28.0	西	4/3
23	1687.5	2196.1	3.7	北北東	18.2	西南西	11/23
22	1235.0	2210.6	3.9	北北東)	21.5	西南西	12/3
21	1139.0	2144.3	3.7	北北東	17.9	西南西	4/26
平年値	1073.0	2075.5	3.8	北北東			

資料：気象庁ホームページ

注1) 平均は、1日24回の観測を平均した日平均を月・年単位で平均したもの。

2) 平年値は1981～2010年の30年間について算出した累年平均値（2010年平年値）で10年ごとに更新

3) 値)は、品質に軽微な問題があるか、または統計値を求める対象となる資料の一部が許容する範囲内で欠けている値です。

4) 値]は、統計値を求める対象となる資料が許容する資料数を満たさない値です。資料不足値には十分な信頼性がないため、ご利用に際しては十分留意願います。

4 土地および気象

1-5. 観測史上記録（1～5位）

（情報管理課）

要素名／順位	1位	2位	3位	4位	5位	統計期間
【 気 温 】						
日最高気温の 高い方から（℃）	36.3 (2004/7/30)	36.1 (2000/8/12)	35.7 (2006/8/16)	35.7 (1994/8/12)	35.6 (2006/8/8)	1992年5月 2014年5月
日最低気温の 低い方から（℃）	-4.3 (2003/1/30)	-4.2 (2012/2/3)	-3.9 (1997/1/22)	-3.8 (2012/2/19)	-3.3 (2013/1/5)	1992年5月 2014年5月
月平均気温の 高い方から（℃）	29.1 (2010/8)	29.1 (1994/8)	28.6 (2012/8)	28.6 (1995/8)	28.4 (2006/8)	1992年5月 2014年4月
年平均気温の 高い方から（℃）	16.6 (1998)	16.5 (2004)	16.3 (2007)	16.3 (1994)	16.0 (2010)	1992年 2013年
【 降 水 量 】						
日降水量の 多い方から（mm）	188.5 (2011/9/3)	171.5 (2011/9/20)	169.0 (2004/10/20)	158.0 (2004/9/29)	138.5 (2013/9/15)	1992年5月 2014年5月
日最大1時間降水量 （mm）	63.0 (2004/9/29)	54.0 (2011/9/4)	47.0 (2006/8/19)	46.0 (2008/9/26)	45.0 (1997/9/16)	1992年5月 2014年5月
月降水量の 多い方から（mm）	671.0 (2011/9)	409.5 (2013/9)	339.0 (1997/7)	327.0 (2004/10)	302.0 (1999/6)	1992年5月 2014年4月
月降水量の 少ない方から（mm）	1.0 (2000/8)	1.0 (1999/12)	3.0 (2011/1)	4.0 (1995/12)	4.0 (1994/7)	1992年5月 2014年4月
年降水量の 多い方から（mm）	1687.5 (2011)	1420.0 (2004)	1398.0 (1993)	1378.0 (1998)	1372.5 (2013)	1992年 2013年
年降水量の 少ない方から（mm）	612.0 (1994)	661.0 (2005)	751.0 (2002)	840.0 (2007)	918.0 (2000)	1992年 2013年
【 日 照 時 間 】						
年間日照時間の 多い方から（時間）	2358.2 (2013)	2210.6 (2010)	2196.1 (2011)	2178.4 (2001)	2178 (2008)	1992年 2013年
年間日照時間の 少ない方から（時間）	1664.8 (2006)	1670.9 (2003)	1745.3 (1998)	1800.2 (1993)	1801.7 (1995)	1992年 2013年
【 風 速 ・ 風 向 】						
日最大風速・風向 10分間平均（m/s）	30 南南東 (2004/8/30)	28.0 西 (2012/4/3)	28 南南東 (2004/9/7)	28 南南東 (1993/9/4)	25 南南東 (2005/9/7)	1992年5月 2014年5月
日最大瞬間 風速・風向（m/s）	35.2 西南西 (2012/4/3)	30.7 北 (2009/10/8)	28.4 西南西 (2010/12/3)	27.8 北北東 (2011/5/29)	26.8 西南西 (2010/12/28)	2008年3月 2014年5月

資料：気象庁ホームページ（データ取得日：2014/5/9）

注）記録は年間を通じての値、括弧書きは観測年あるいは観測日

〈1991年10月以前の記録〉

要素名／順位	1位	統計期間	要素名／順位	1位	統計期間
日最高気温の 高い方から（℃）	35.9 (1991/8/22)	1978年12月 1991年10月	月降水量の 少ない方から（mm）	4.0 (1988/12)	1976年3月 1991年10月
日最低気温の 低い方から（℃）	-6.5 (1990/1/26)	1978年12月 1991年10月	年降水量の 多い方から（mm）	1358.0 (1990)	1976年 1991年
月平均気温の 高い方から（℃）	27.9 (1990/8)	1978年12月 1991年10月	年降水量の 少ない方から（mm）	924.0 (1979)	1976年 1991年
年平均気温の 高い方から（℃）	16.0 (1990)	1978年 1991年	年間日照時間の 多い方から（時間）	1877.2 (1990)	1987年 1991年
日降水量の 多い方から（mm）	140 (1984/6/8)	1976年3月 1991年10月	年間日照時間の 少ない方から（時間）	1763.0 (1988)	1987年 1991年
日最大1時間降水量 （mm）	46.0 (1976/9/8)	1976年3月 1991年10月	日最大風速・風向 10分間平均（m/s）	13 南西 (1991/9/27)	1978年12月 1991年10月
月降水量の 多い方から（mm）	351.0 (1988/6)	1976年3月 1991年10月	資料：気象庁ホームページ 注）全要素が統計切断される以前の記録		

< 土 地 >

1-6. 地目別地積および決定価格

(単位：千㎡, 百万円)		各年1月1日 (資産税課)						
年次	総数	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
総地積								
平成26年	49,250	5,448	1,037	22,772	1,224	178	5,041	13,550
25	49,250	5,661	1,050	22,649	1,100	187	4,955	13,648
24	49,250	5,808	1,061	22,531	1,104	189	4,911	13,646
23	49,250	5,922	1,069	22,427	1,116	192	4,937	13,587
22	49,250	5,998	1,087	22,336	1,124	194	4,924	13,587
評価地積								
平成26年	30,254	5,448	1,037	20,592	521	68	2,588	-
25	30,310	5,661	1,050	20,507	527	80	2,485	-
24	30,305	5,808	1,061	20,387	531	82	2,436	-
23	30,339	5,922	1,069	20,288	534	83	2,443	-
22	30,327	5,998	1,087	20,196	542	85	2,419	-
決定価格								
平成26年	1,205,802	60,600	12,697	1,061,130	1,563	442	69,370	-
25	1,205,694	64,455	13,006	1,059,799	1,612	465	66,357	-
24	1,211,398	68,421	13,519	1,061,895	1,722	469	65,372	-
23	1,232,649	74,397	14,215	1,074,782	1,799	504	66,952	-
22	1,276,093	79,927	15,308	1,109,711	2,005	592	68,550	-
非課税地積								
平成26年	18,996	-	-	2,180	703	110	2,453	13,550
25	18,940	-	-	2,142	573	107	2,470	13,648
24	18,945	-	-	2,144	573	107	2,475	13,646
23	18,911	-	-	2,138	582	110	2,494	13,587
22	18,923	-	-	2,140	582	109	2,505	13,587

資料：「固定資産概要調書」

1-7. 宅地の地区別地積および決定価格

(単位：千㎡, 百万円)		各年1月1日 (資産税課)			
年次	宅地総数	商業地区	工業地区	住宅地区	村落地区
地積					
平成26年	20,531	1,096	3,446	15,479	510
25	20,445	1,103	3,445	15,375	522
24	20,325	1,095	3,443	15,265	522
23	20,229	1,813	3,444	14,451	521
22	20,141	1,811	3,444	14,367	519
決定価格					
平成26年	1,059,867	96,424	83,381	869,935	10,127
25	1,058,473	98,033	83,855	866,093	10,492
24	1,060,568	98,941	85,018	865,900	10,709
23	1,073,505	150,229	86,860	825,409	11,007
22	1,108,467	158,254	90,161	848,599	11,453

資料：「固定資産概要調書」

注) 免税点未満のものを除く。

6 土地および気象

1-8. 地価公示

平成 26 年 1 月 1 日 (情報管理課)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 標準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現 況	(7) 標準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 標準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
明石 1	明石市大久保町西嶋字大 殿937番2	69,200	247	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	東 6 m	水道、ガ ス、下水	西江井ヶ 島 350m	1 住居 (60,200)
2	材木町13番13「材木町15 —12」	110,000	105	1:2.5	住宅 LS1	一般住宅が多く見られる既成住宅 地域	南 6 m	水道、ガ ス、下水	明石 1km	1 住居 (60,200)
3	二見町西二見字山中157 番60	78,300	141	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 6 m	水道、ガ ス、下水	土山 1.3km	1 低専 (60,100)
4	朝霧町1丁目28番6「朝霧 町1—7—10」	118,000	137	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南西 6 m	水道、ガ ス、下水	大蔵谷 550m	1 低専 (60,100)
5	大久保町大窪字岡田935 番8	70,400	198	台形 1:1.2	住宅 W2	旧農家集落の周辺に一般住宅が混 在する住宅地域	東 4 m	水道、ガ ス、下水	大久保 1.4km	1 中専 (60,200)
※ 6	太寺4丁目52番「太寺4— 8—7」	168,000	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが見ら れる住宅地域	南西 8 m	水道、ガ ス、下水	明石 1.3km	1 低専 (50,100)
7	人丸町291番8「人丸町5 —3」	142,000	171	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住 宅地域	東 4 m	水道、ガ ス、下水	明石 900m	1 中専 (60,200)
8	二見町福里字池之下563 番45	70,600	99	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北東5.5m、 背面道	水道、ガ ス、下水	土山 650m	1 中専 (60,200)
9	東朝霧丘17番9「東朝霧丘 19—3」	107,000	215	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静 な住宅地域	東 6 m	水道、ガ ス、下水	明石 3km	1 低専 (50,100)
10	大久保町大窪字北開知 448番6	81,100	155	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い県道背後の 住宅地域	南 7 m	水道、ガ ス、下水	大久保 850m	1 中専 (60,200)
11	王子2丁目16番3「王子2 —16—8」	107,000	165	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が多い区画整然とした 住宅地域	南 8 m	水道、ガ ス、下水	西新町 600m	1 中専 (60,200)
12	二見町東二見字松ノ本 839番4	80,900	132	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等が見ら れる住宅地域	北 6 m	水道、ガ ス、下水	東二見 500m	1 住居 (60,200)
13	野々上2丁目7番5	122,000	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	南西 6 m	水道、ガ ス、下水	西明石 750m	2 中専 (60,200)
14	魚住町住吉3丁目722番 16	80,200	100	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見 られる住宅地域	北西4.5m	水道、ガ ス、下水	山陽魚住 550m	1 中専 (60,200)
15	大久保町谷八木字道屋 634番7	71,200	105	1:1.2	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い住宅地域	北西 6 m	水道、下水	中八木 800m	1 住居 (60,200)
16	藤江字中尾890番38	106,000	156	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	南東 7 m	水道、ガ ス、下水	西明石 750m	1 低専 (50,100)
※ 17	大久保町高丘3丁目5番9	86,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の 良い住宅地域	南西 6 m	水道、ガ ス、下水	大久保 2.6km	1 低専 (50,100)
18	大久保町八木字道重105 番4	93,600	221	台形 2.5:1	店舗兼共 同住宅 S4	住宅、店舗、空地が混在する路線 沿いの住宅地域	南西7.8m	水道、下水	中八木 70m	準工 (60,200)
19	魚住町西岡字坂ノ下2172 番37	76,800	72	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住 宅地域	南9.4m、背 面道	水道、ガ ス、下水	魚住 1.4km	1 中専 (60,200)
20	松が丘5丁目155番「松が 丘5—15—10」	120,000	208	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅 地域	南西 6 m	水道、ガ ス、下水	朝霧 900m	1 低専 (50,100)
21	大久保町山手台2丁目64 番	80,700	208	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の 閑静な住宅地域	南 8 m	水道、ガ ス、下水	大久保 2.5km	1 低専 (50,100)
22	魚住町清水字西宿1902番 2	65,900	143	1:1.2	住宅 W2	旧農家集落の周辺に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 6 m	水道、ガ ス、下水	土山 1.7km	1 中専 (60,200)
※ 23	魚住町錦が丘2丁目14番 38	93,000	129	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	東6.5m	水道、ガ ス、下水	魚住 750m	1 低専 (50,100)
24	二見町西二見字町ノ坪 661番45	73,100	80	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然と した住宅地域	南西4.5m	水道、ガ ス、下水	西二見 700m	1 住居 (60,200)
25	東野町12番12	143,000	237	1:1.5	共同住宅 RC5	住宅の中に店舗等が見られる路線 沿いの住宅地域	北東16m、 背面道	水道、ガ ス、下水	明石 2.3km	1 住居 (60,200)
26	大久保町江井島字辻ヶ鼻 903番15	51,500	98	1:1	住宅 LS2	農地の中に一般住宅、農家等が見 られる住宅地域	北東6.6m	水道、下水	江井ヶ島 220m	1 中専 (60,200)
27	沢野2丁目1974番99「沢 野2—7—3」	80,800	181	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	南東 4 m	水道、ガ ス、下水	西明石 1.9km	1 低専 (50,100)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	標準地の地積(m ²)	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
明石28	林崎町3丁目542番11	87,700	162	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5.5m	水道、ガス、下水	林崎松江海岸180m	1住居(60,200)
5-1	本町1丁目1番29外「本町1-1-28」	417,000	272	1:2	事務所SRC9	中規模店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東30m	水道、ガス、下水	明石280m	商業(80,600)防火
5-2	本町1丁目9番12「本町1-9-11」	167,000	152	1:2	店舗兼共同住宅S8	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南20m	水道、ガス、下水	明石550m	商業(80,600)防火
5-3	小久保1丁目4番4外	231,000	658	1.5:1	事務所兼車庫RC4	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東16m	水道、ガス、下水	西明石350m	商業(80,500)準防
5-4	魚住町金ヶ崎字佃316番1外	80,100	1,611	不整形1.2:1	店舗兼工場S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m、東側道	水道、ガス、下水	大久保1.8km	準工(60,200)
5-5	魚住町清水字舞々2204番7外	103,000	193	1.2:1	店舗兼住宅S4	小売店舗等を中心とする商業地域	北西7.5m	水道、ガス、下水	土山350m	近商(80,200)準防
5-6	西新町2丁目7番4「西新町2-7-2」	135,000	99	1:3.5	事務所兼店舗S3	小売店舗、店舗併用住宅が多い駅前の商業地域	東15m	水道、ガス、下水	西新町140m	商業(80,500)準防
5-7	桜町1番8「桜町2-16」	137,000	185	1:3.5	診療所兼住宅W2	店舗ビル、マンション等が混在する商業地域	西6m	水道、ガス、下水	明石650m	商業(80,400)準防
5-8	明南町1丁目3番7「明南町1-3-10」	139,000	384	1:1.5	銀行RC2	店舗、事務所等沿道サービス業種の多い商業地域	南16m	水道、ガス、下水	西明石900m	準住居(60,200)
5-9	魚住町錦が丘3丁目8番11外	130,000	162	1:2	店舗RC3	店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前商業地域	北20m	水道、ガス、下水	魚住190m	近商(80,300)準防
5-10	榊屋町8番4外「榊屋町8-32」	231,000	722	1:1.5	事務所SRC9	中高層事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北30m	水道、ガス、下水	明石650m	商業(80,500)準防
5-11	大明石町1丁目1291番2「大明石町1-2-37」	220,000	383	1.2:1	店舗兼事務所RC6	中層の事務所等が見られる駅に近い商業地域	北15m	水道、ガス、下水	明石260m	商業(80,400)準防
5-12	大蔵谷字狩口165番5外	204,000	287	台形1:1	店舗兼医院S5F1B	店舗併用住宅、雑居ビルが見られる駅前商業地域	西(駅前広場)、北側道	水道、ガス、下水	朝霧駅前広場接面	近商(80,300)準防
9-1	貴崎5丁目89番5外「貴崎5-11-70」	38,300	40,970	1.2:1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型工業地域	北東9.5m、三方路	水道、ガス、下水	西明石750m	工専(60,200)
9-2	二見町南二見17番13	40,500	1,089	1:1	工場	中規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北東10m	水道、ガス、下水	東二見2km	工専(60,200)
9-3	大道町2丁目11番2「大道町2-11-6」	79,000	354	1:2	倉庫兼作業場S2	中小規模工場、店舗、住宅等が混在する工業地域	東5.3m	水道、ガス、下水	西新町900m	準工(60,200)

資料：官報、国土交通省土地鑑定委員会「平成26年地価公示」

- 注 1) 標準地番号の前置数字「5-」は商業地、「9-」は工業地、前置数字のないものは住宅地、※印は代表標準地(兵庫県地価調査との共通ポイント)
- 2) 標準地の利用の状況のうちSは鉄骨造、Wは木造、RCは鉄筋コンクリート造、SRCは鉄骨鉄筋コンクリート造、数値は階層(地下階層がある場合、地上階層はF、地下階層はB)
- 3) 用途地域等の略号表示は次のとおり。「1低専」は第一種低層住居専用地域、「1中専」は、第一種中高層住居専用地域、「2中専」は、第二種中高層住居専用地域、「1住居」は第一種住居地域、「準住居」は準住居地域、「近商」は近隣商業地域、「商業」は商業地域、「準工」は準工業地域、「工専」は工業専用地域、「防火」は防火地域、「準防」は準防火地域、「調区」は市街化調整区域。()内の数字は、左側は指定建ぺい率、右側は指定容積率。

8 土地および気象

1-9. 都市計画区域および地域・地区決定面積

(単位：ha,%) 平成26年4月1日 (都市計画課)

区域および地域	面積	割合	地域地区	面積
都市計画区域	4,925	100.0	高度地区	3,069
市街化区域	3,889	79.0	第1種高度地区	592
(用途地域)		(100.0)	第2種高度地区	424
第一種低層住居専用地域	517	(13.3)	第3種高度地区	780
第一種中高層住居専用地域	1,000	(25.7)	第4種高度地区	1,273
第二種中高層住居専用地域	56	(1.4)	高度利用地区	4
第一種住居地域	1,123	(28.9)	防火地域	45
第二種住居地域	68	(1.7)	準防火地域	246
準住居地域	95	(2.4)	臨港地区	16
近隣商業地域	198	(5.1)	特別用途地区	173
商業地域	94	(2.4)	(大規模集客施設規制地区)	
準工業地域	173	(4.4)		
工業地域	293	(7.5)		
工業専用地域	272	(7.0)		
市街化調整区域	1,036	21.0		

1-10. ため池の状況

(単位：か所) 平成26年4月1日 (農水産課)

規模別 (満水面積)	総数	本庁	大久保	魚住	二見	神戸
総数	106	5	49	36	14	2
5ha以上	11	1	6	2	1	1
3～5	11	-	6	4	1	-
1～3	46	2	19	18	6	1
1ha未満	38	2	18	12	6	-

注) 「神戸」は、所在地は神戸市であるが明石市において利用しているもの

1-11. 河川の状況

平成26年4月1日 (下水道部)

種別	河川名および市域内延長(m)		
2級河川	朝霧川 (2,690)	明石川 (2,523)	谷八木川 (3,505)
	赤根川 (4,305)	瀬戸川 (4,110)	清水川 (1,600)
普通河川	東松江川 (520)	西松江川 (450)	東川 (1,900)
	谷八木川上流 (520)	城ヶ谷川 (300)	中尾川 (1,400)
雨水幹線	藤江川 (2,773)	古城川 (1,682)	