

---

## 市役所新庁舎整備に向けた検討経過・検討状況

---

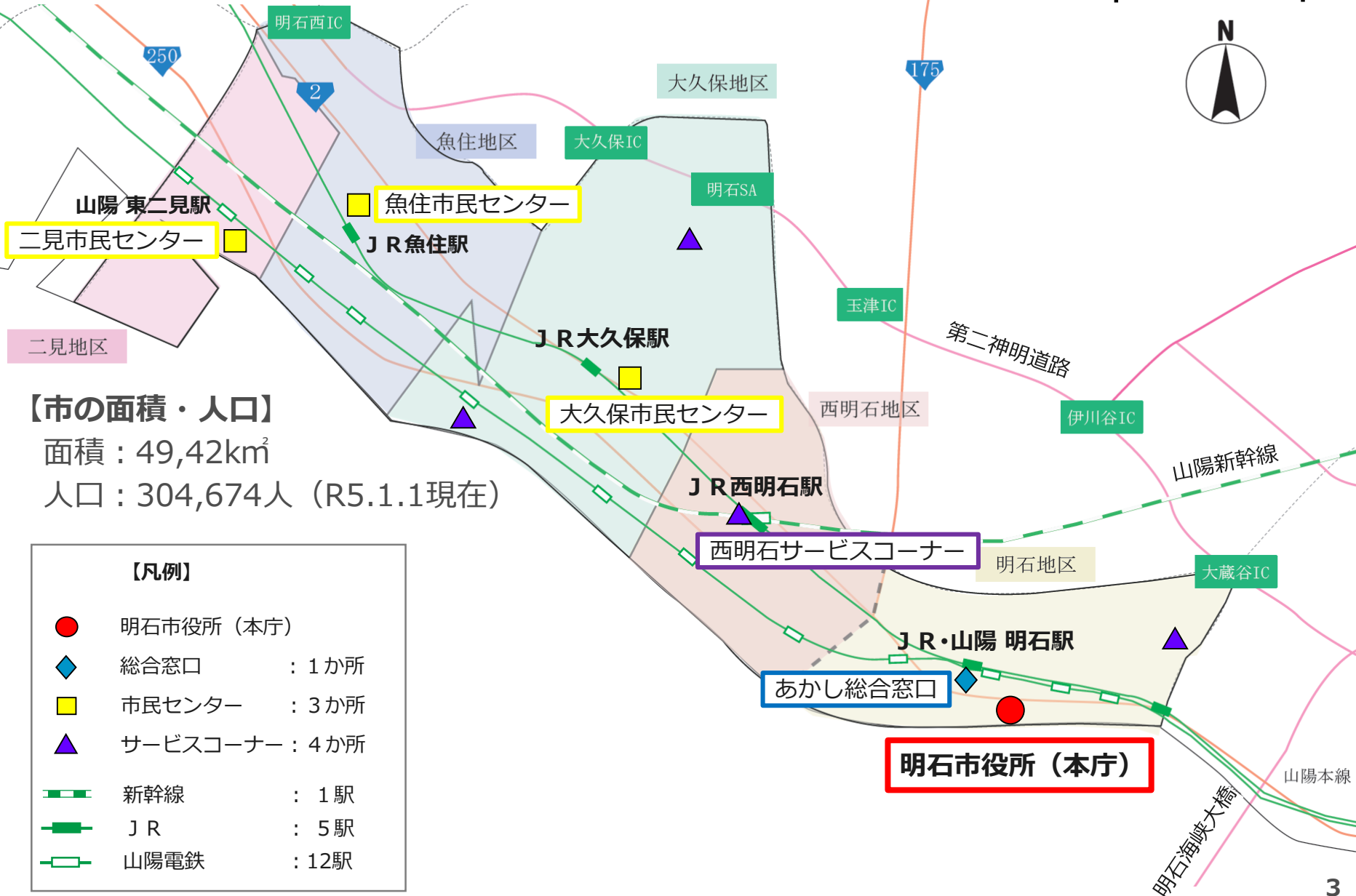
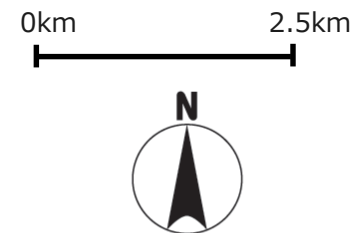
## 資料内容

- 1 現庁舎の状況
- 2 検討経過
- 3 設計コンセプト・設計方針
- 4 配置計画・計画概要
- 5 平面計画
- 6 ユニバーサルデザイン計画
- 7 防災・構造計画
- 8 環境・設備計画
- 9 有識者会議での論点

- 1 現庁舎の状況
- 2 検討経過
- 3 設計コンセプト・設計方針
- 4 配置計画・計画概要
- 5 平面計画
- 6 ユニバーサルデザイン計画
- 7 防災・構造計画
- 8 環境・設備計画
- 9 有識者会議での論点

# ① 現庁舎の状況

## ■ 明石市の状況（庁舎の位置等）



### 【市の面積・人口】

面積：49,42km<sup>2</sup>

人口：304,674人（R5.1.1現在）

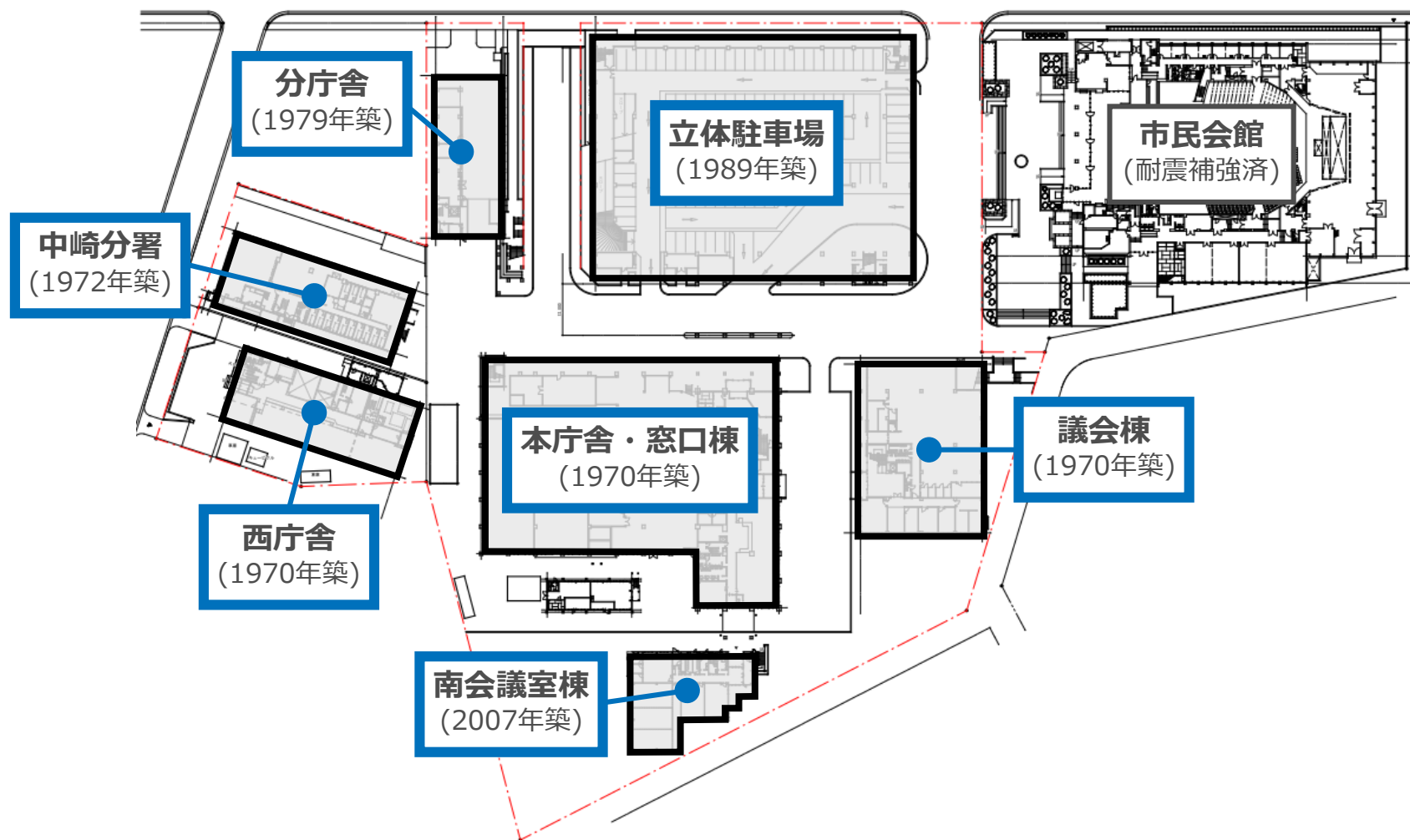
#### 【凡例】

- 明石市役所（本庁）
- ◆ 総合窓口 : 1か所
- 市民センター : 3か所
- ▲ サービスコーナー : 4か所
- 新幹線 : 1駅
- JR : 5駅
- 山陽電鉄 : 12駅

# ① 現庁舎の状況

## ■ 現庁舎の状況

- 敷地面積：約24,000m<sup>2</sup>
- 延床面積：約22,600m<sup>2</sup>
- 南会議室棟以外は、1981年6月以前の**旧耐震基準で建設**された建物



- 1 現庁舎の状況
- 2 検討経過**
- 3 設計コンセプト・設計方針
- 4 配置計画・計画概要
- 5 平面計画
- 6 ユニバーサルデザイン計画
- 7 防災・構造計画
- 8 環境・設備計画
- 9 有識者会議での論点

### ■ 整備場所の決定

2017年3月

#### 基本構想段階

- 現在地
- 明石駅周辺
- 西明石駅周辺
- 大久保駅周辺

2017年12月

#### 議会(委員会)報告

- 現在地
- 明石駅周辺
- J T 跡地(大久保駅)
- 明石駅周辺と  
J T 跡地に分散配置
- ~~上ヶ池公園~~
- ~~卸売市場(西明石駅)~~

2019年9月

#### 議会(委員会)報告

- 現在地
- J T 跡地(大久保駅)
- ~~明石駅周辺~~
- ~~明石駅周辺と  
J T 跡地に分散配置~~

2019年10月

#### 議会決議

- 現在地
  - ~~J T 跡地(大久保駅)~~
- 議会の決議（市役所  
新庁舎整備候補地に  
関する決議）を受け、  
現在地での建て替え  
を決定

### ※ 「市役所新庁舎整備候補地に関する決議」の内容

- 防災面から早急に建て替えが必要。
- 財政負担を軽減する必要がある。
- 国の財政支援メニュー「**市町村役場機能緊急保全事業**」の適用期限が迫っている。



**上記決議（全会一致で賛成）を受け、現在地で建て替える方針を決定**

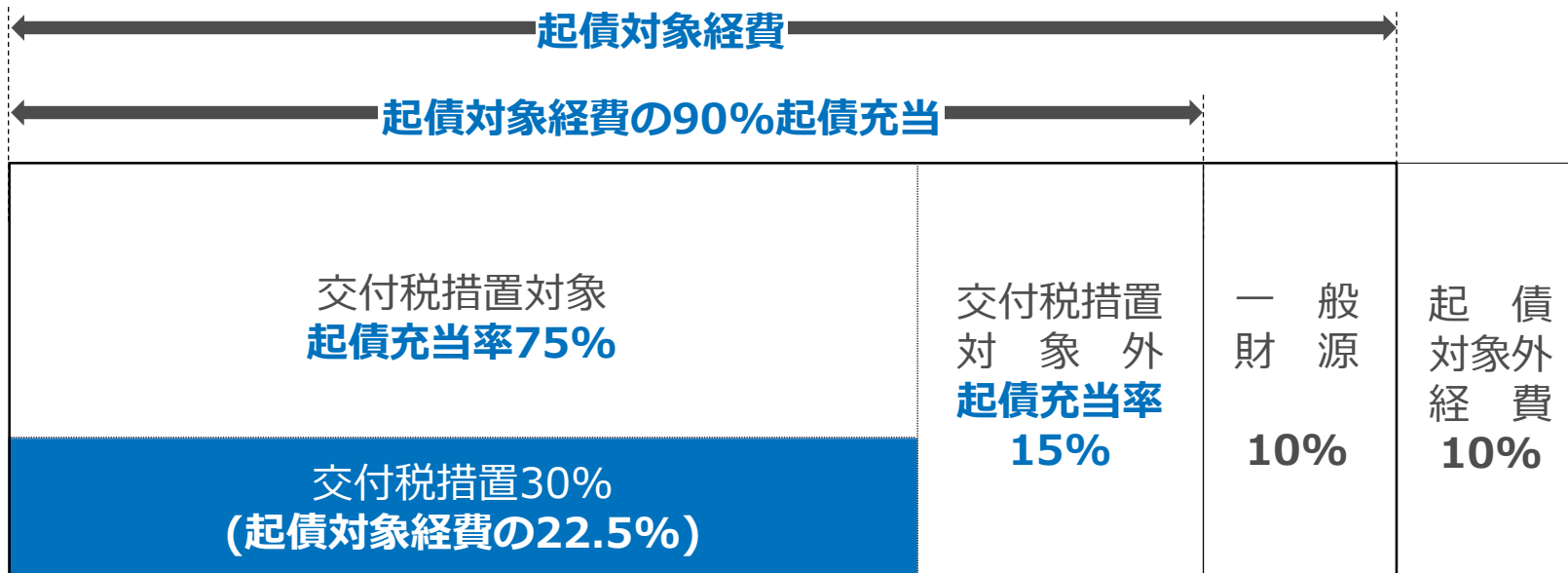
### ■ 国からの財政支援

#### 市町村役場機能緊急保全事業

- 起債対象経費の**22.5%が交付税措置**
- 適用条件は、**2020年度までの実施設計着手（契約締結&予算措置）**



**予算の繰越し期限の関係から、今年度中の実施設計完了が必要**



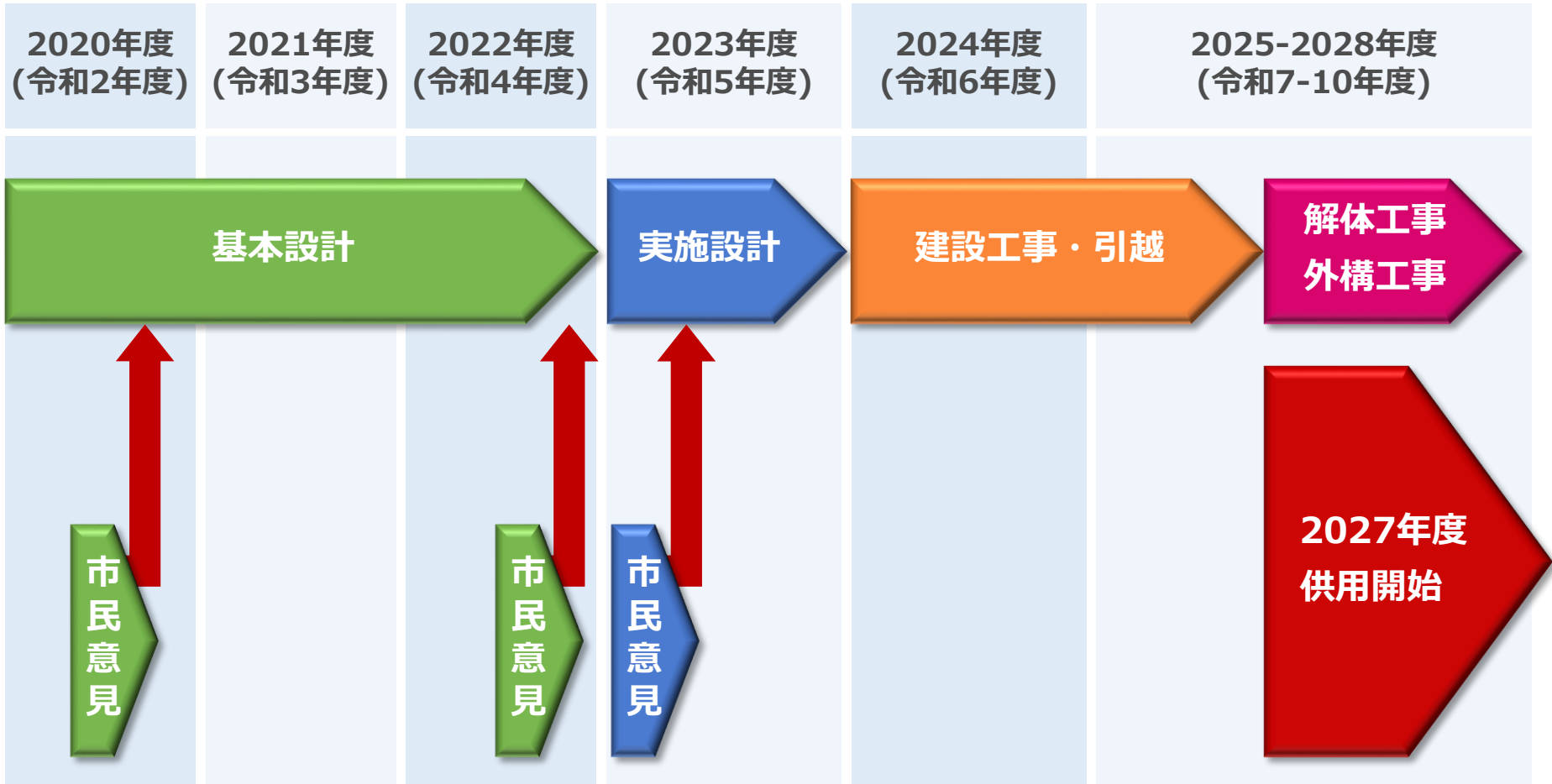


### ■ 市民参画の実施及び意見反映状況

2019年度 基本計画	2020年度	2021年度 基本設計	2022年度
A) パブリックコメント B) 市民説明会	C) アンケート調査 (高齢者、子育て世代) D) パブリックコメント	E) アンケート調査 (広報あかし)	F) パブリックコメント G) 市民説明会 H) 障害当事者との 他市新庁舎合同視察

意見概要	反映状況
・ 民間活用ゾーンについては、売却せずに市が保有したまま有効活用すべきである(A,B)	・ 市が保有したまま活用する方針に変更
・ 市役所に行ってみたくなる仕掛けを検討してほしい (A,B) ・ 議会(議場)は、計画案の3階ではなく6階にし、議場を市民開放してほしい (D)	・ 整備方針に「まちのシンボルと憩い・交流の場の創出」を追加し、会議室や展望テラスの夜間、休日開放を検討 ・ 議場を3階から6階に変更し、市民開放を検討
・ プライバシーに配慮した相談スペースや窓口に隣接したキッズスペース・授乳室がほしい (C)	・ いずれも導入予定
・ 立体駐車場(4層5段)は、海への景観を遮る (D)	・ 平面駐車場で暫定整備し、明石港東外港地区との一体的な土地利用の中で、改めて検討する
・ わかりやすい案内表示にしてほしい (C,E)	・ サイン計画で検討(番号、色、目的語表記など)
・ エントランスは西側メインとする方がよい (F)	・ レイアウトを東西反転し、西側メインに変更
・ 太陽光発電をできるだけ増やすべきである (F)	・ 来庁者駐車場1の屋根にも太陽光発電を設置

### ■ 事業スケジュール（基本設計以降）



- 1 現庁舎の状況
- 2 検討経過
- 3 設計コンセプト・設計方針**
- 4 配置計画・計画概要
- 5 平面計画
- 6 ユニバーサルデザイン計画
- 7 防災・構造計画
- 8 環境・設備計画
- 9 有識者会議での論点

# 基本理念 『すべての人にやさしいスリムでスマートな庁舎』

整備方針 1  
災害時の対応力  
強化

整備方針 2  
バリアフリー・  
ユニバーサルデ  
ザインの導入

整備方針 3  
効率的な行政  
サービスの提供

整備方針 4  
持続可能なまち  
づくりに貢献す  
る庁舎

整備方針 5  
明石らしく、訪  
れたくなる庁舎



## 基本理念『すべての人にやさしいスリムでスマートな庁舎』

### ■ 新庁舎の規模

現庁舎延床面積：約22,600㎡

建 物	延床面積
本庁舎(窓口棟・事務棟等)	12,123㎡
議会棟	3,593㎡
西庁舎	2,017㎡
分庁舎	3,473㎡
中崎分署棟	416㎡
南会議室棟	992㎡
合 計	22,614㎡

【参考】 庁舎規模の試算例

試算方法	庁舎規模
他市事例に基づく試算※1	32,000㎡
総務省「地方債同意等基準」に基づく試算※2	34,500㎡

※1 明石市と人口が同規模の6市（岐阜市・水戸市・呉市・日立市・周南市・春日部市）の庁舎規模（検討段階含む）を基に試算

※2 職員数1,250名で試算

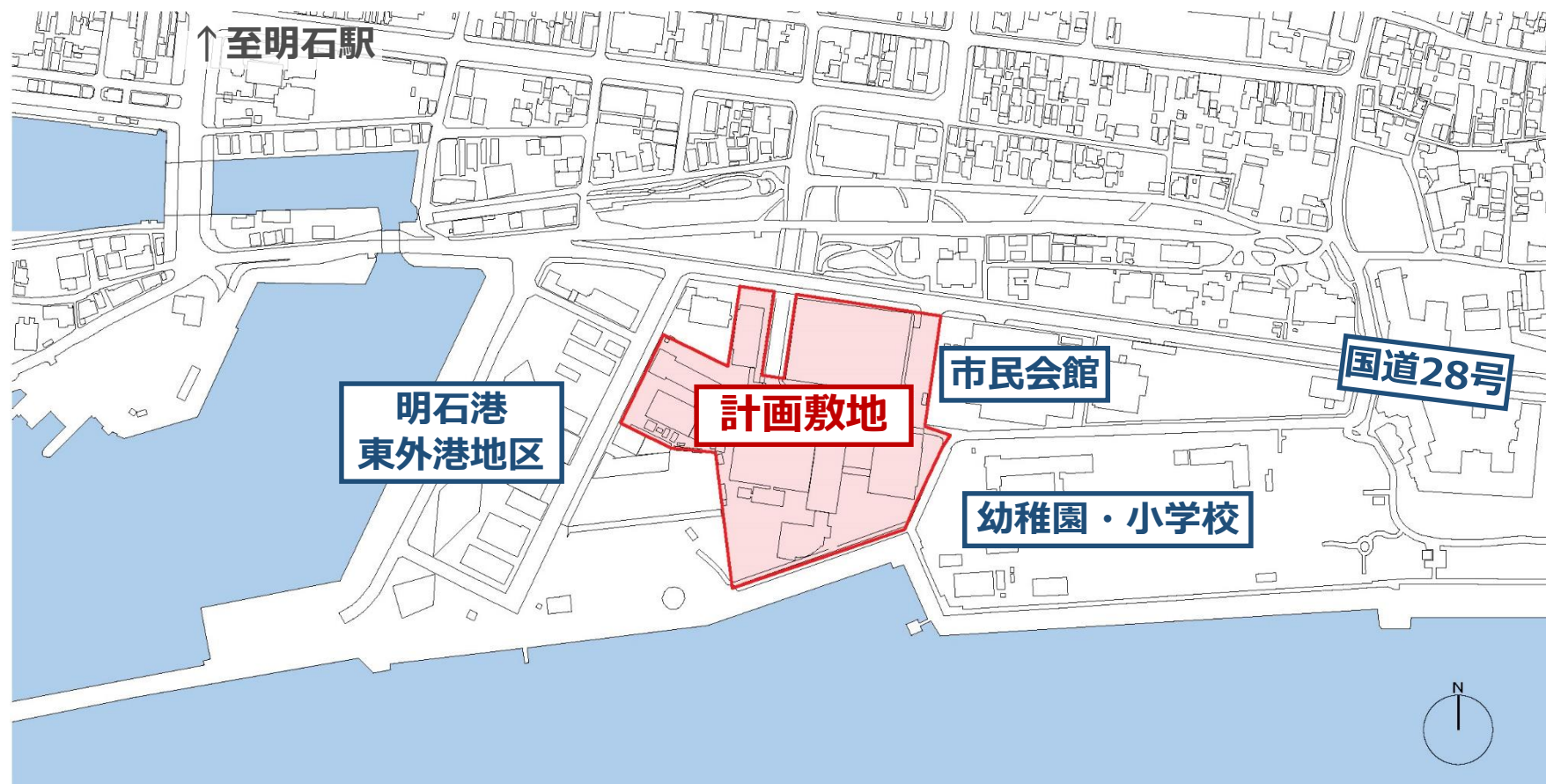


**市民負担をできる限り軽減するため、庁舎のコンパクト化に取り組み、延床面積を20,545㎡まで圧縮**

- ・ 分散している庁舎を一棟に集約
- ・ 書庫面積の削減（紙文書の廃棄・電子決裁システムの導入） など

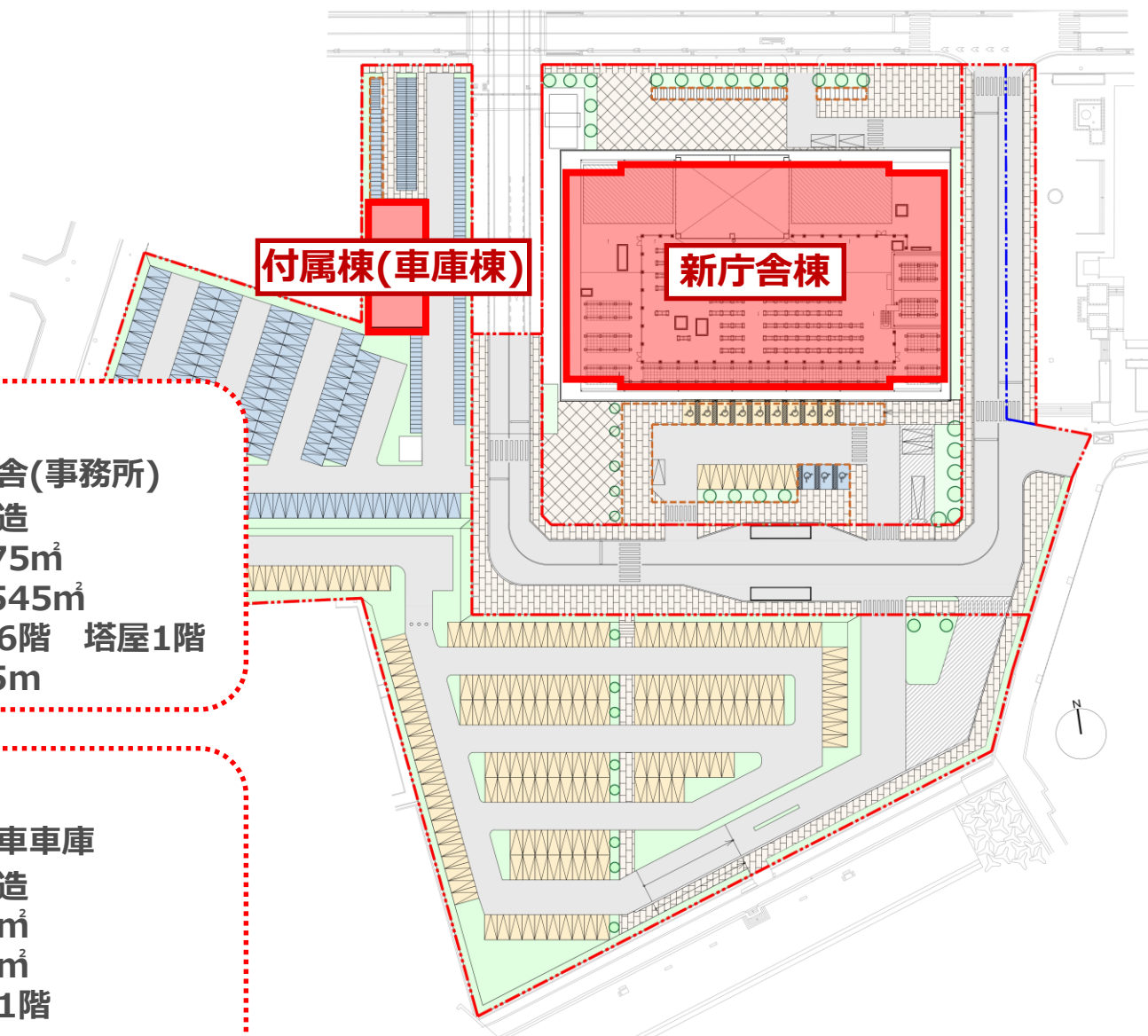
- 1 現庁舎の状況
- 2 検討経過
- 3 設計コンセプト・設計方針
- 4 配置計画・計画概要**
- 5 平面計画
- 6 ユニバーサルデザイン計画
- 7 防災・構造計画
- 8 環境・設備計画
- 9 有識者会議での論点

### ■ 敷地概要



- 所在地 : 兵庫県明石市中崎1丁目5番1号 (明石駅から徒歩15分)  
敷地面積 : 24,097㎡  
用途地域 : 近隣商業地域

## ■ 配置計画



### ■ 新庁舎棟

主要用途 : 市庁舎(事務所)  
構造 : 鉄骨造  
建築面積 : 3,875㎡  
延床面積 : 20,545㎡  
階数 : 地上6階 塔屋1階  
最高高さ : 32.5m

### ■ 付属棟(車庫棟)

主要用途 : 自動車車庫  
構造 : 鉄骨造  
建築面積 : 324㎡  
延床面積 : 324㎡  
階数 : 地上1階  
最高高さ : 4.8m



## ■ 駐車場・駐輪場計画

### ■ 公用・職員用駐車場概要

公用車駐車場 : 121台

車いす利用職員駐車場 : 3台

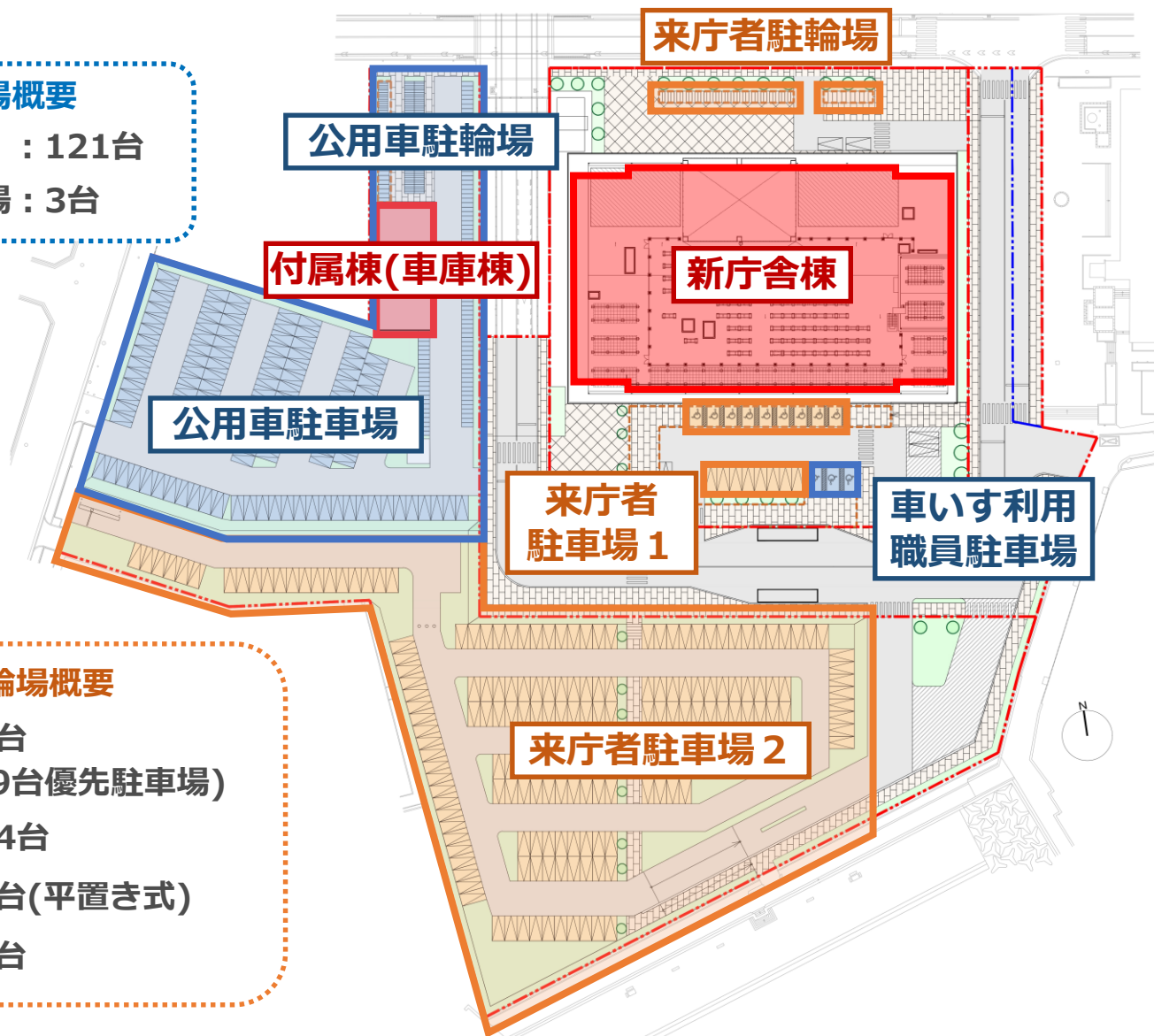
### ■ 来庁者駐車場・駐輪場概要

来庁者駐車場 1 : 17台  
(内9台優先駐車場)

来庁者駐車場 2 : 184台

自転車駐輪場 : 45台(平置き式)

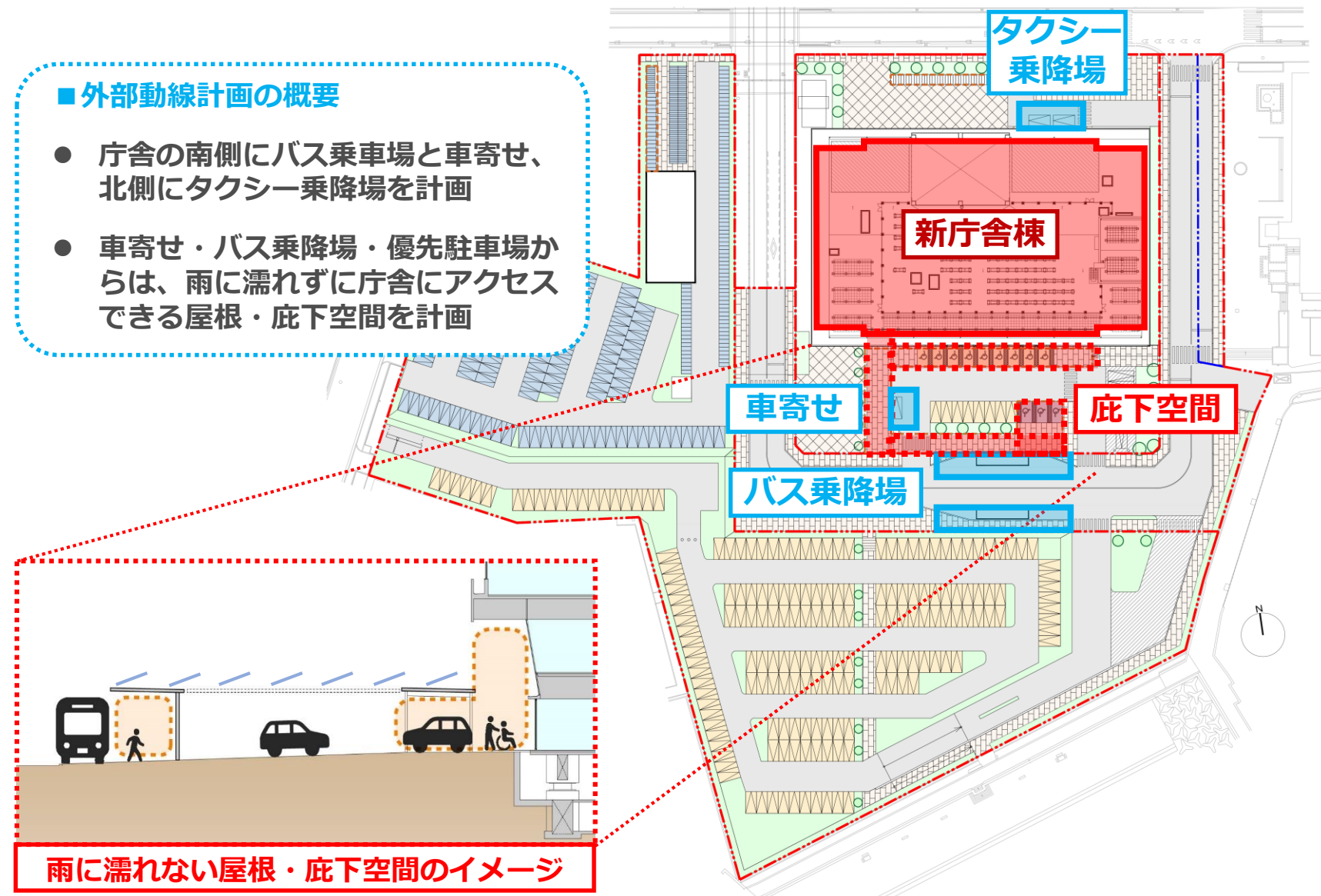
バイク駐輪場 : 11台



## ■外部動線計画

### ■外部動線計画の概要

- 庁舎の南側にバス乗降場と車寄せ、北側にタクシー乗降場を計画
- 車寄せ・バス乗降場・優先駐車場からは、雨に濡れずに庁舎にアクセスできる屋根・底下空間を計画



- ① 現庁舎の状況
- ② 検討経過
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画**
- ⑥ ユニバーサルデザイン計画
- ⑦ 防災・構造計画
- ⑧ 環境・設備計画
- ⑨ 有識者会議での論点

■ フロア構成

市民エリア・議場フロア

6F

議会フロア

5F

執務フロア

4F

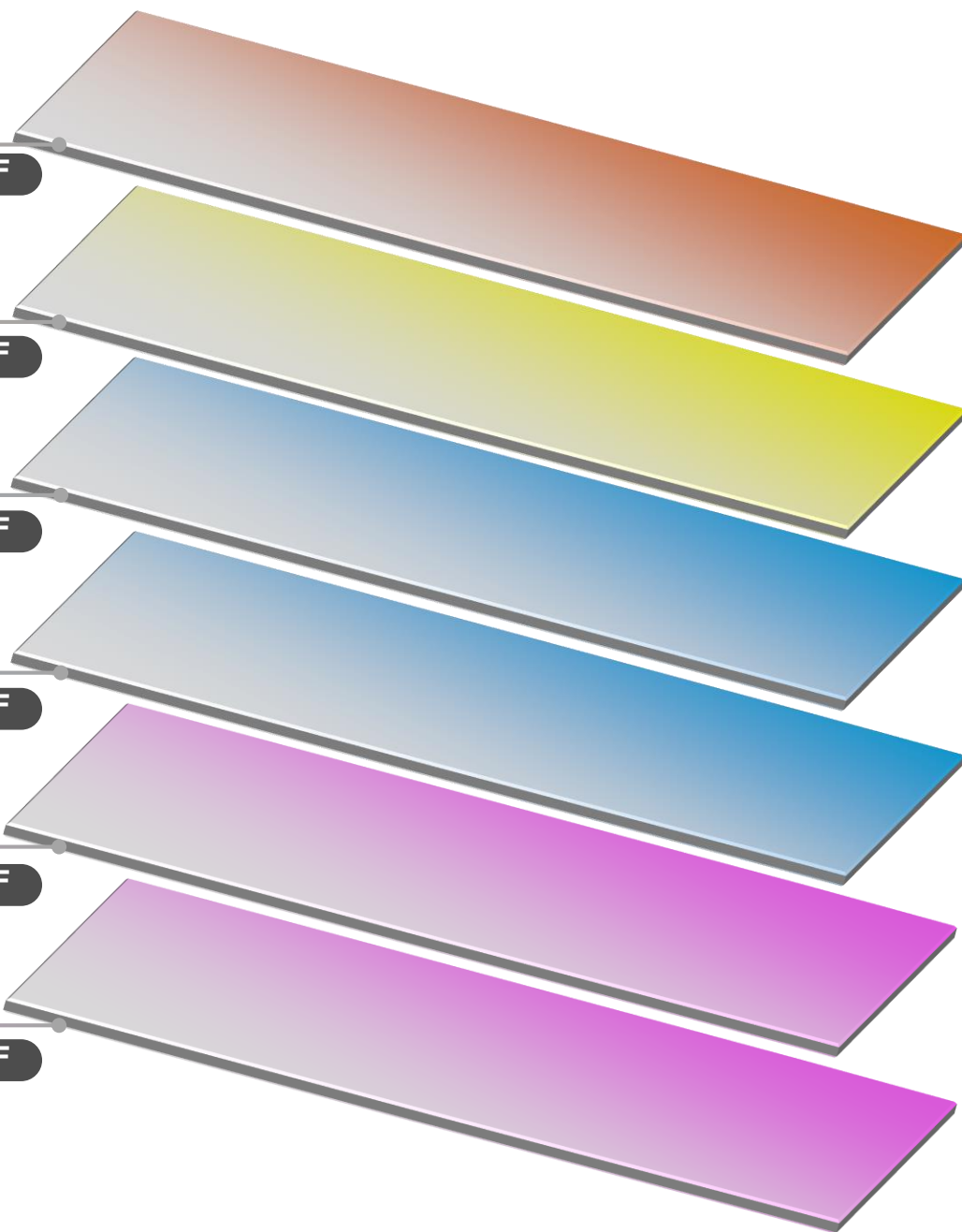
執務（災害対策）フロア

3F

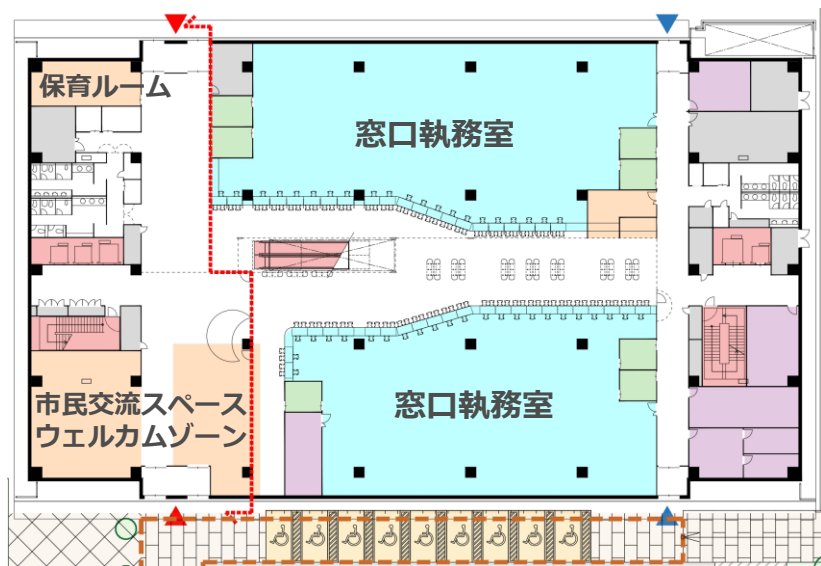
窓口フロア

2F

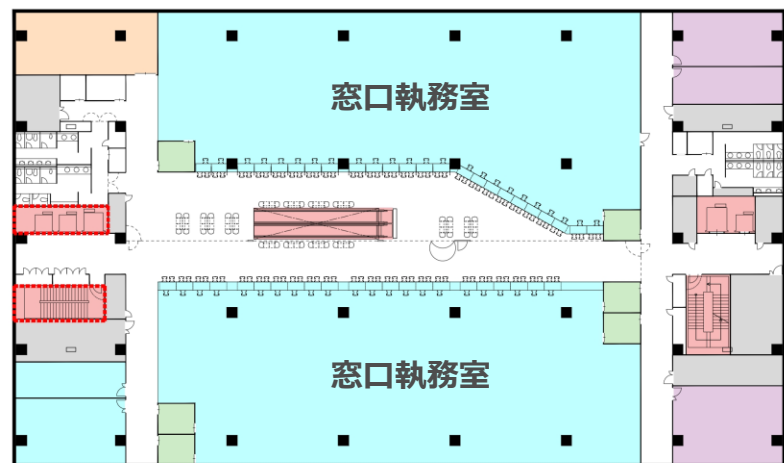
1F



## ■ 1階



## ■ 2階



<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span> 執務室	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> 市民スペース	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightcoral; border:1px solid black;"></span> 階段・エレベーター・エスカレーター
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> 相談室・会議室	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 議会	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey; border:1px solid black;"></span> 倉庫・書庫・機械室
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightbrown; border:1px solid black;"></span> 市長室・特別職	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span> 諸室	<span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:2px dashed red;"></span> セキュリティライン

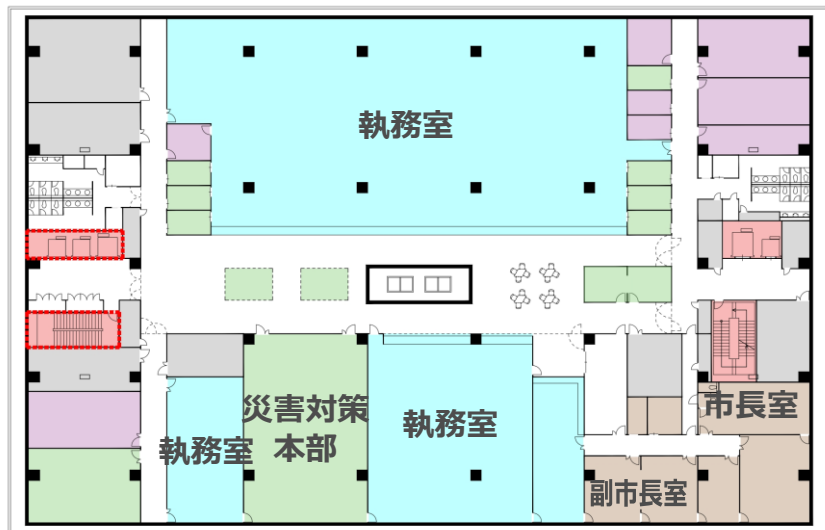
### ■ 1・2階（窓口フロア）の特徴

- ① 窓口機能の集約配置
- ② 市民交流スペースや保育ルーム、キッズスペースなどを配置

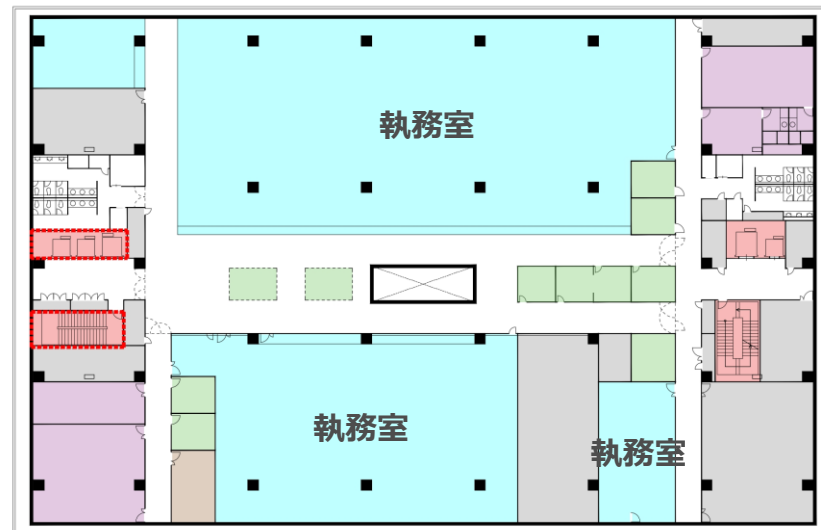
### ■ 窓口機能の考え方

- ① 番号案内システムの設置
- ② 待ち状況の確認やメール等によるお知らせ機能の検討
- ③ オンライン申請の拡充の検討
- ④ 「移動しなくてよい窓口」や「書かなくてよい窓口」を検討

## ■ 3階



## ■ 4階



### ■ 3・4階（執務フロア）の特徴

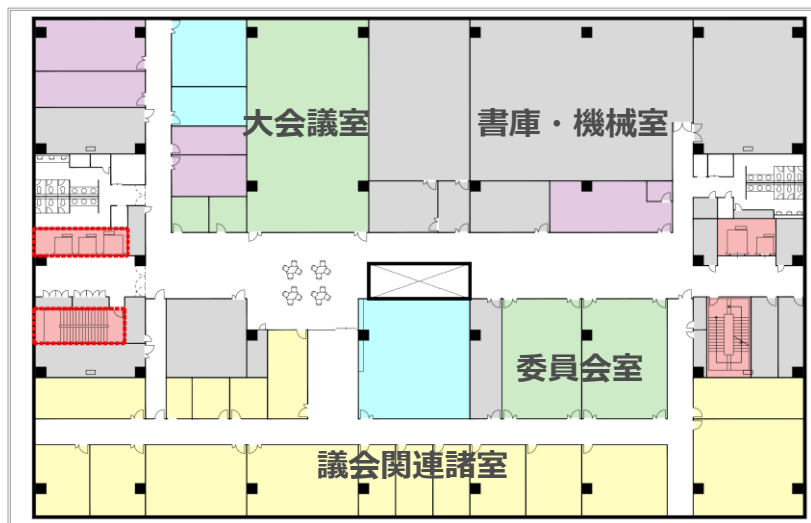
#### ≪執務(一般)フロア≫

- ① 執務エリアは仕切りの無いオープンフロア ➡ 組織改編やレイアウト変更に対応できる計画

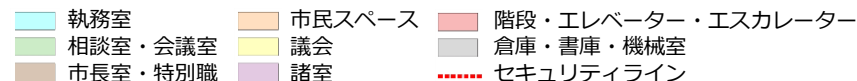
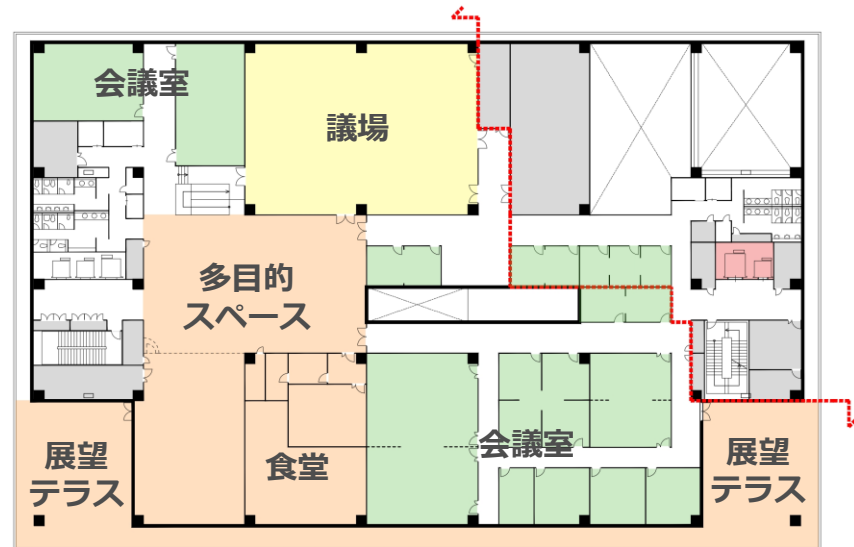
#### ≪執務(災害対策)フロア≫

- ① 市長室と災害対策本部を近接した配置 ➡ 災害時に迅速かつ的確な指揮命令が可能
- ② 災害対策本部は、平時は会議室としても利用

## ■ 5階



## ■ 6階



### ■ 5階（議会フロア）の特徴

- ① 各会派控室は可動間仕切りを採用 ➡ 人数の変動に柔軟に対応

### ■ 6階（市民エリア・議場）の特徴

#### ≪市民エリア≫

- ① 南東側に展望テラスと食堂を配置 ➡ 明石海峡大橋や淡路島の眺望
- ② 多目的スペースを配置 ➡ 飲食、市民活動、臨時窓口等
- ③ 会議室は、夜間や休日に市民が利用可能

#### ≪議場≫

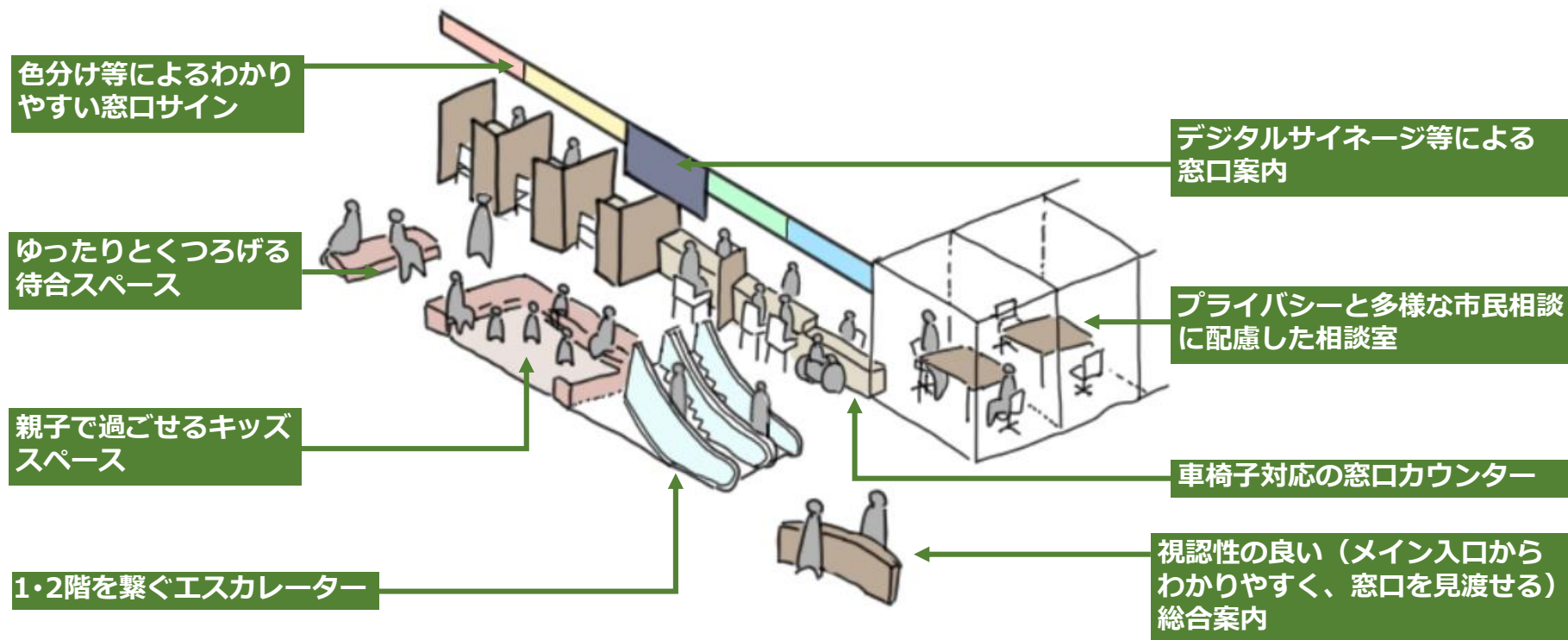
- ① 議場は、議会閉会時に市民が利用可能

- ① 現庁舎の状況
- ② 検討経過
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画
- ⑥ ユニバーサルデザイン計画**
- ⑦ 防災・構造計画
- ⑧ 環境・設備計画
- ⑨ 有識者会議での論点



### ■ 窓口・ロビー空間

# わかりやすく利用しやすい窓口・ロビー空間



### ■ その他の取組

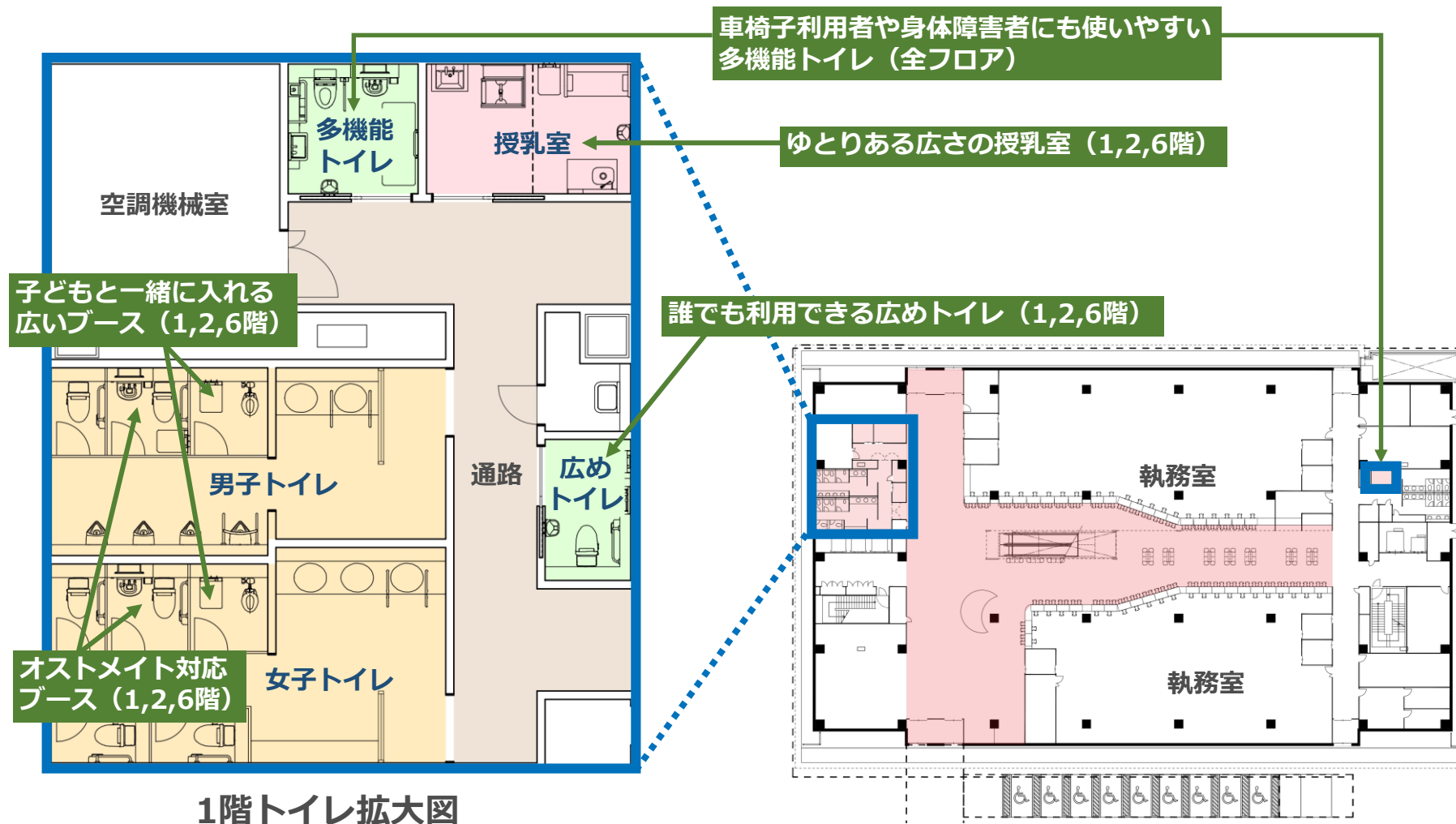
ベビーカー、車いす利用者等の優先エレベーター

点字ブロック、音声案内設備

子育て関連窓口に近接した保育ルーム

■ トイレ計画

様々な人に対応したトイレ計画



- 1 現庁舎の状況
- 2 検討経過
- 3 設計コンセプト・設計方針
- 4 配置計画・計画概要
- 5 平面計画
- 6 ユニバーサルデザイン計画
- 7 防災・構造計画**
- 8 環境・設備計画
- 9 有識者会議での論点

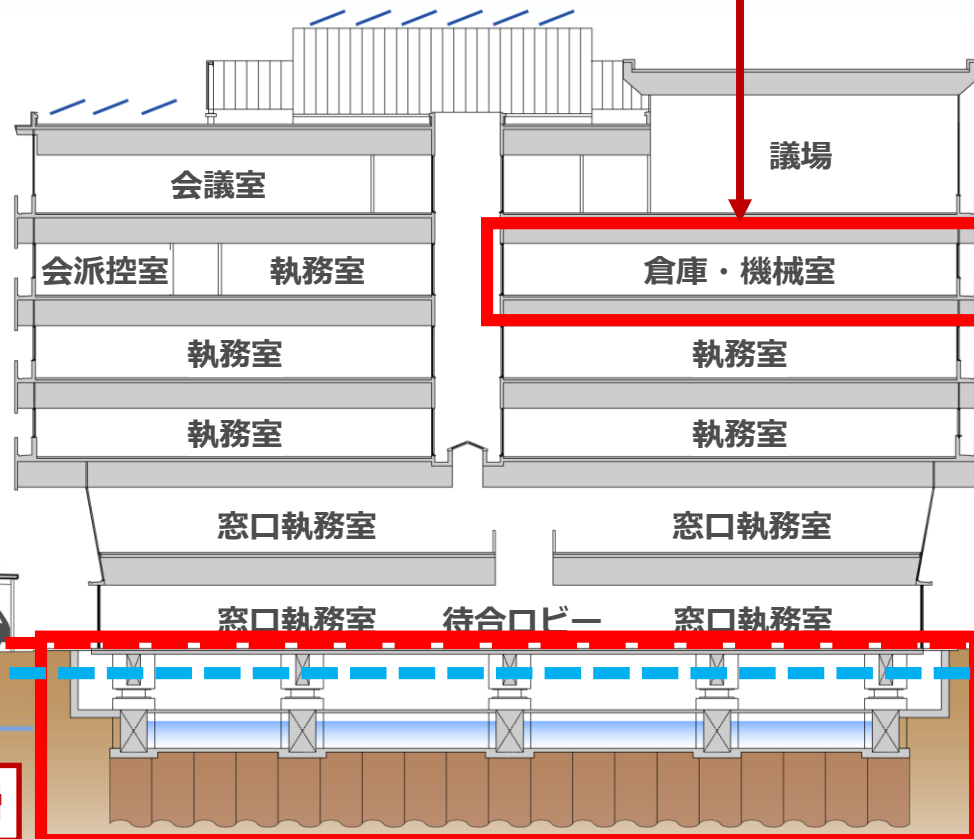
## 災害に強い庁舎（地震・水害への対応）



**最高水準の耐震性能を確保**

大地震後に構造体を補修せずに  
継続使用できることを目標

**非常用発電機室・電気室・  
サーバー室の上階設置**

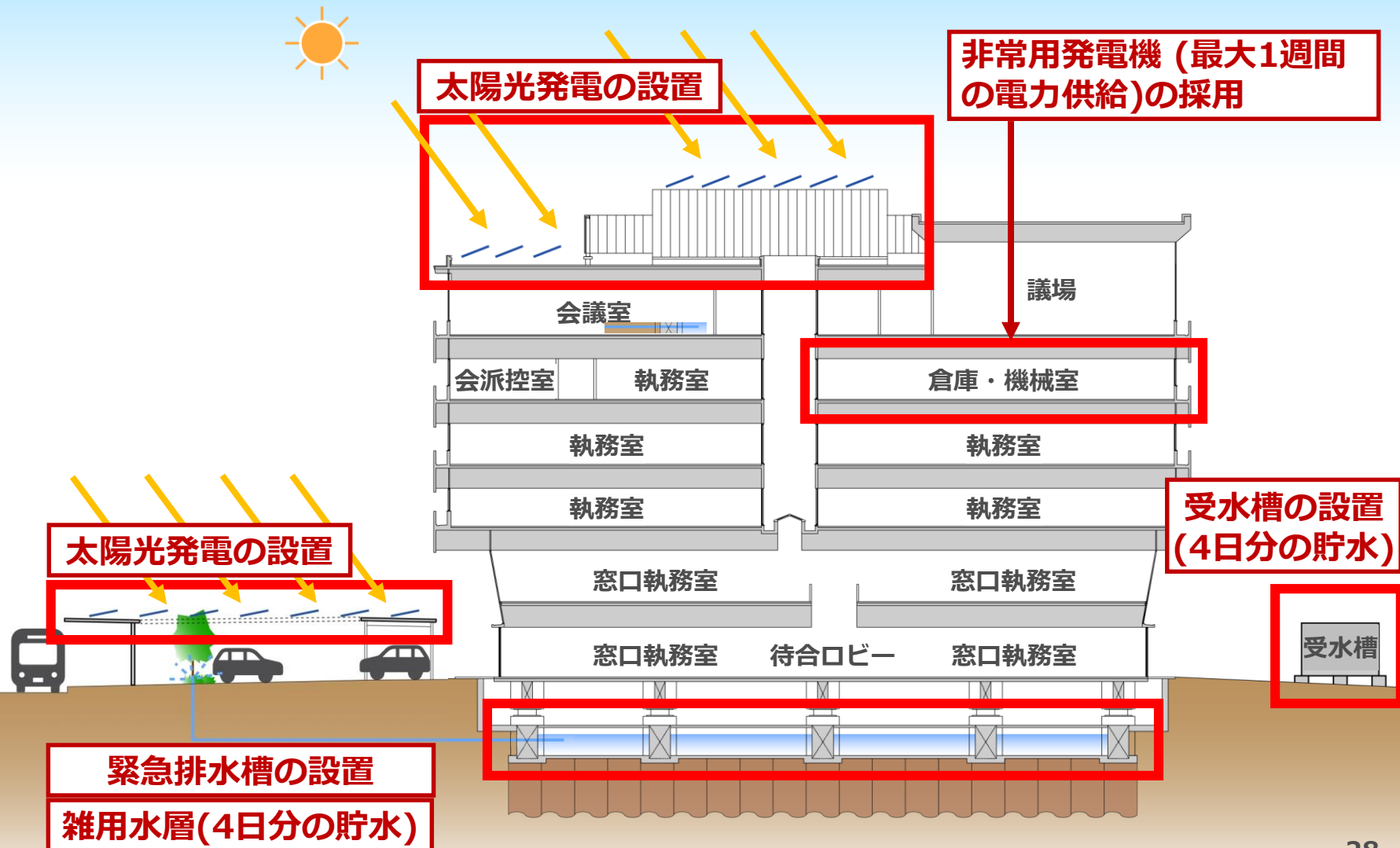


**1階床レベル  
TP+4.4m**

**地盤改良+液状化対策+免震層**

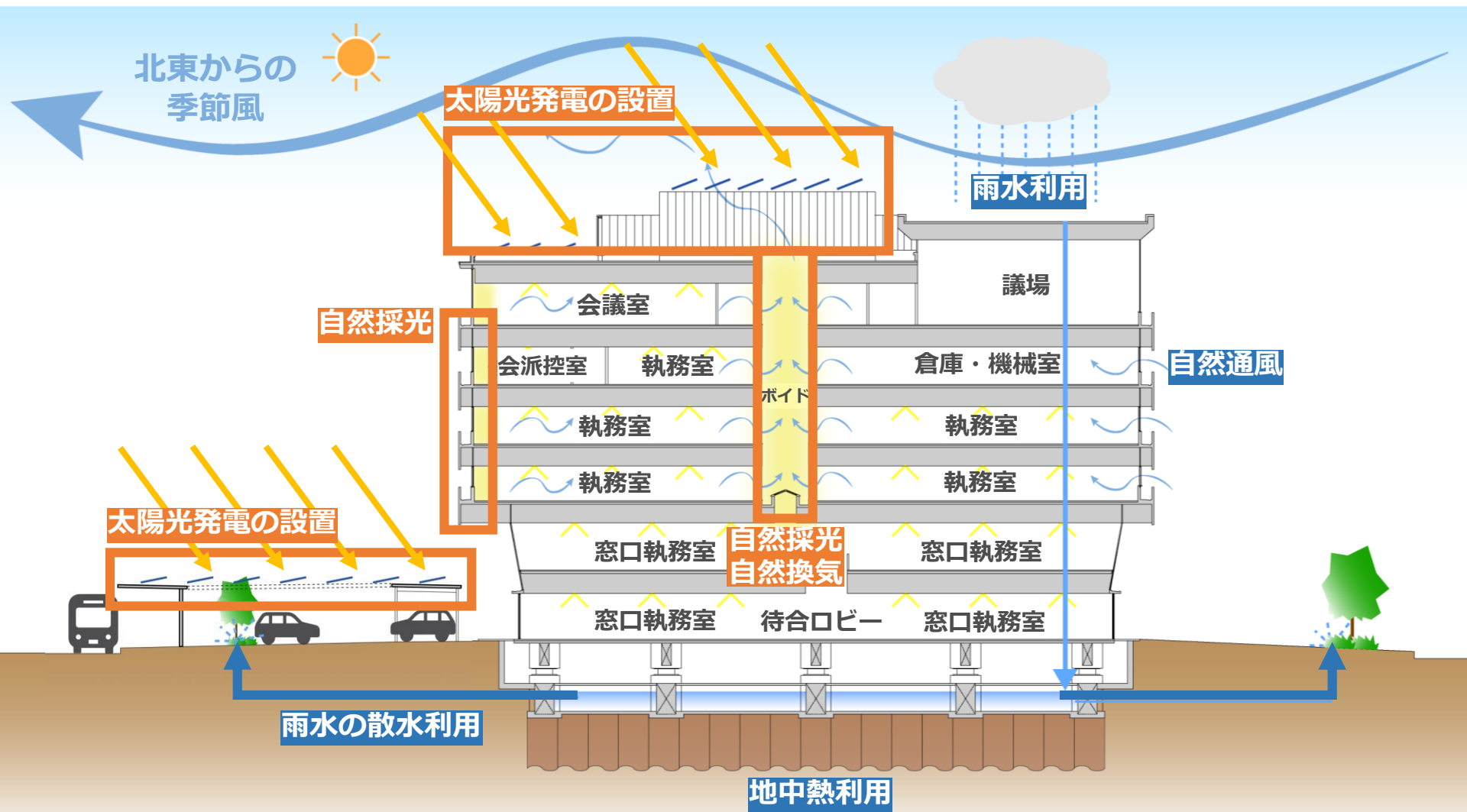
**外構レベル  
TP+3.5m**

# インフラのバックアップ対策

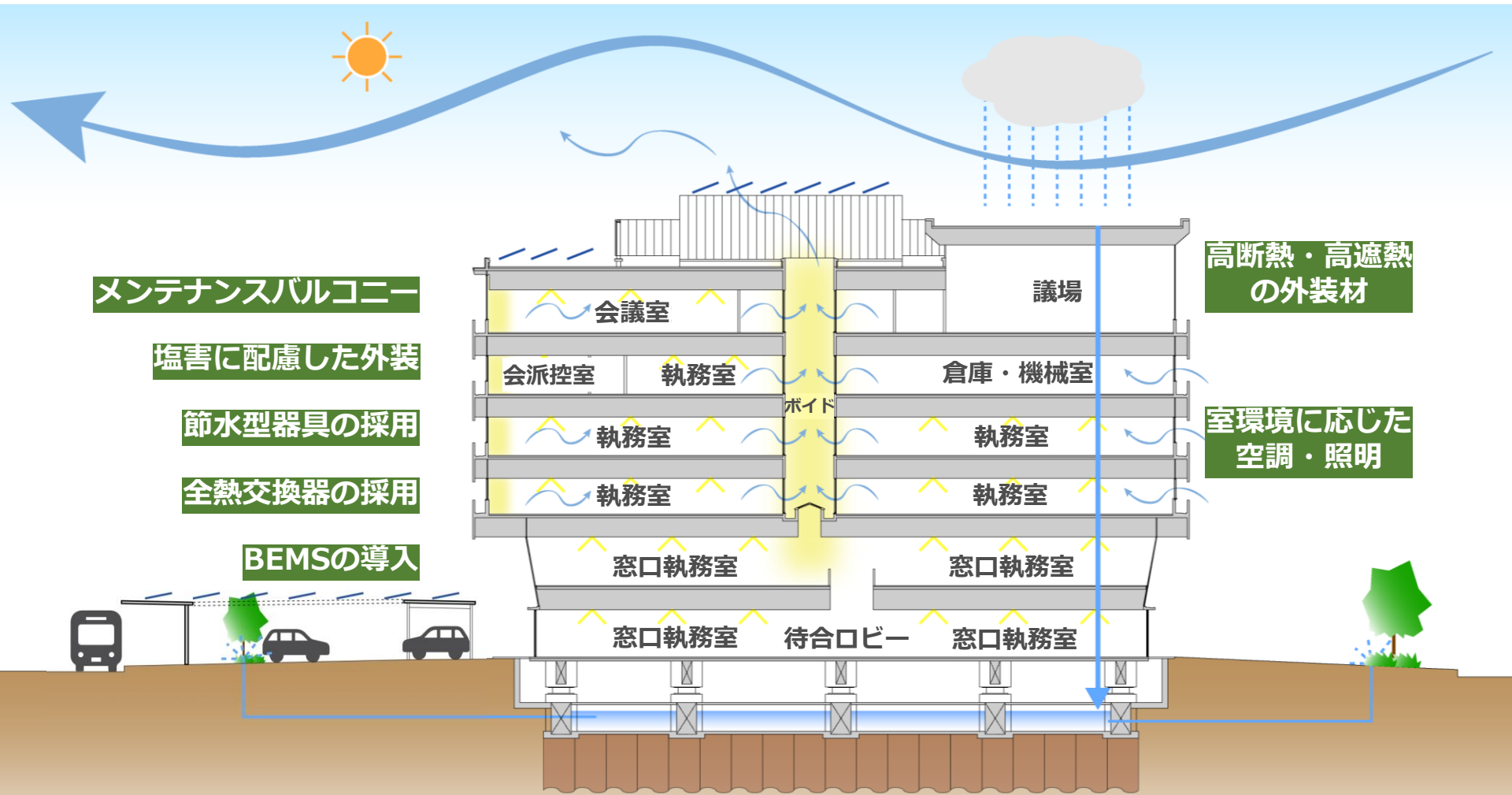


- ① 現庁舎の状況
- ② 検討経過
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画
- ⑥ ユニバーサルデザイン計画
- ⑦ 防災・構造計画
- ⑧ 環境・設備計画**
- ⑨ 有識者会議での論点

# 地域に根差した環境配慮型庁舎（自然エネルギーの活用）



# 地域に根差した環境配慮型庁舎（省エネルギー技術の導入）



メンテナンスバルコニー

塩害に配慮した外装

節水型器具の採用

全熱交換器の採用

BEMSの導入

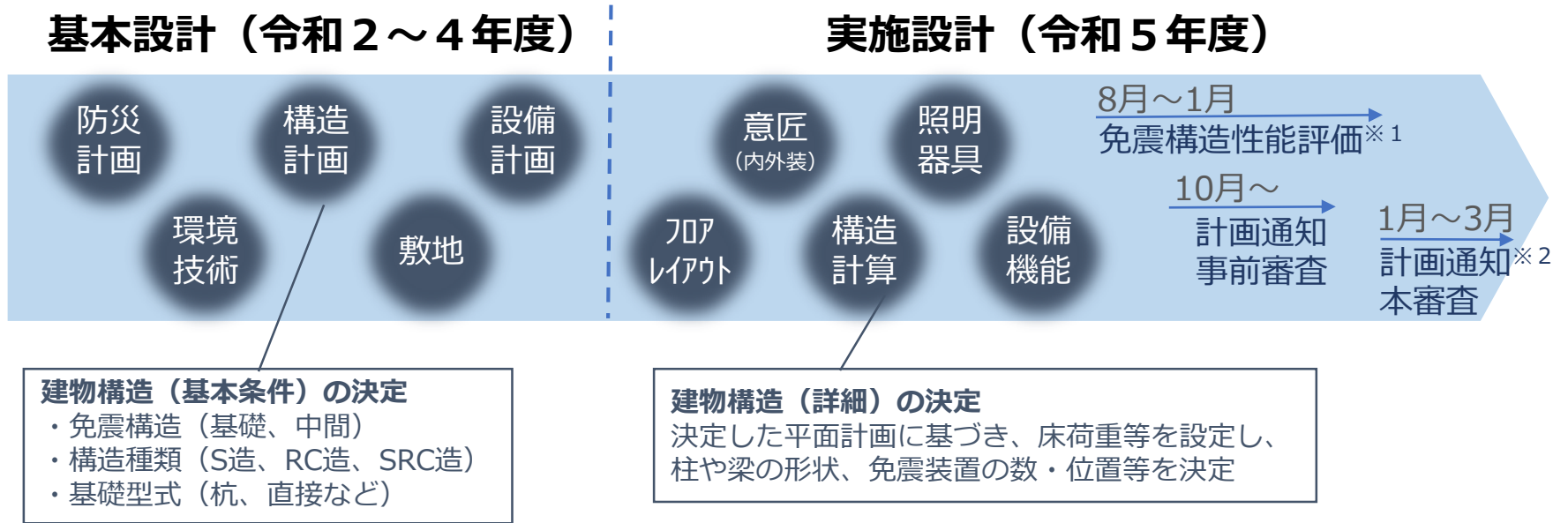
高断熱・高遮熱の外装材

室環境に応じた空調・照明



- ① 現庁舎の状況
- ② 検討経過
- ③ 設計コンセプト・設計方針
- ④ 配置計画・計画概要
- ⑤ 平面計画
- ⑥ ユニバーサルデザイン計画
- ⑦ 防災・構造計画
- ⑧ 環境・設備計画
- ⑨ 有識者会議での論点**

## ■ 基本設計・実施設計における検討項目



※ 1 【免震構造性能評価】

国土交通大臣指定の評価機関が、建築物や建築材料の性能評価を行う。  
（地盤の液状化が考えられる場合は、性能評価が必要）

※ 2 【計画通知】

建築図面が建築基準法に適合しているかを建築主事が確認する。  
計画通知を受けた図面通りに工事を行い、完了検査を受けた後に供用を開始できる。



**実施設計の検討項目（レイアウト・内装・設備機能等）について、有識者・市民の意見を聴取し、設計に反映**

### ■ 本有識者会議でご意見をいただきたいテーマ

#### (1) 明石らしさを体現する庁舎

- ・ 明石らしさとは
- ・ らしさの表現方法について

#### (2) 利用しやすい、利用したくなる庁舎（市民利用エリア）

- ・ 休憩や会議以外に、どのような利用シーンを想定するか
- ・ どのような工夫が必要か(レイアウトや設備・照明、運用ルールなど)

#### (3) すべての人にやさしい庁舎（ユニバーサルデザイン計画）

- ・ やさしい庁舎とは（ハード面及びソフト面）
- ・ 民間企業、大学、他自治体等の先進事例

■ (1) 明石らしさを体現する庁舎

「明石のたからもの」

広報あかし No.1376 3月1日 2023年(令和5年)

http://www.city.akashi.lg.jp

明石市役所  
TEL:079-8664  
兵庫県明石市中央1丁目5番1号  
0918-5111

市役へのご意見・ご要望は…  
1.市民相談課 TEL:0918-5250 FAX:0918-5103  
受付時間/9:45～17:40  
(土曜、日曜、休日、年末年始は除く)

休日・夜間の緊急相談は…  
1.消防課 TEL:0918-21119 FAX:0918-21119  
2.警察本部 警備課 TEL:0918-237-4499  
3.消防本部 消防団(消防団1) TEL:0918-5664

第4回 みんなが選ぶ「たからもの」  
明石のたからもの  
結果発表  
明石焼 賞額の3連覇

1位 明石焼(玉子焼) 798円  
2位 子育てしやすいまち 726円  
3位 明石城(明石公園) 298円

お楽しみ会券/応募券 TEL:0918-5001 FAX:0918-5101

順位	おからもの	得票数
1位	明石焼(玉子焼)	798票
2位	子育てしやすいまち	726票
3位	明石城(明石公園)	298票
4位	タコ(マダコ)	286票
5位	過ごしやすい気候	264票
6位	天文科学館	257票
7位	清水のいちご	116票
8位	イカナゴ	110票
9位	タイ(マダイ)	104票
9位	魚の産肉店出	104票

お楽しみ会券/応募券 70円(税込) 大感謝!

1枚100円 巨額抽選!

4位 タコ(マダコ) 286票

5位 過ごしやすい気候 264票

6位 天文科学館 257票

7位 清水のいちご 116票

8位 イカナゴ 110票

9位 タイ(マダイ) 104票

9位 魚の産肉店出 104票

2位 子育てしやすいまち 726票

3位 明石城(明石公園) 298票

歴史と自然が共存する場所  
明石城(明石公園)

新型コロナウイルス感染症  
明石市の最新情報はこちら

5歳未満は、縦向き読み・横向き読み(縦向き)で必着  
しています。おスタンプの取付方法は、お楽しみ会券の  
裏面に記載されています。

「わがまちあかし十景」

わがまちあかし十景

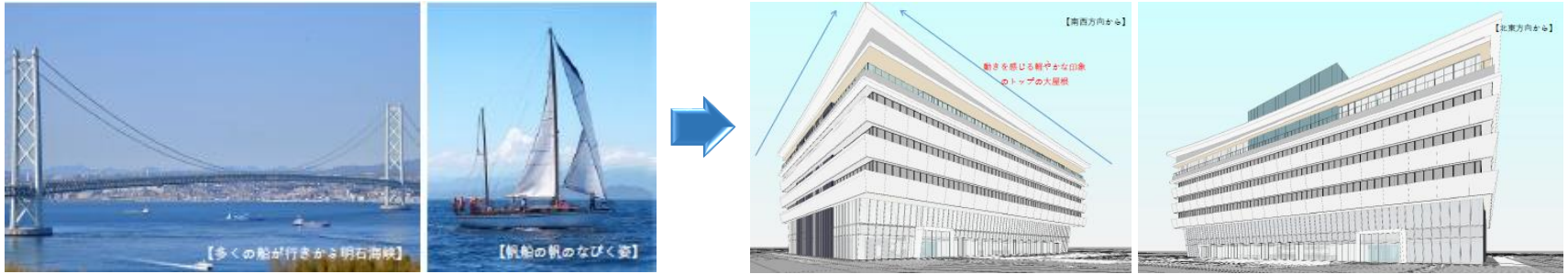
10景

1. 明石海峡大橋  
2. 明石城(明石公園)  
3. 明石焼(玉子焼)  
4. タコ(マダコ)  
5. 天文科学館  
6. 子育てしやすいまち  
7. 清水のいちご  
8. イカナゴ  
9. タイ(マダイ)  
10. 魚の産肉店出

お楽しみ会券/応募券 TEL:079-918-5003

### ■ 「明石らしさを体現する庁舎」の検討状況

- ・ 外観（意匠）について、「明石海峡の風景に呼応する軽やかな白い屋根」を表現



- ・ 今年度、ワークショップ及びアンケートで市民意見を聴取

### ■ 他自治体の事例



市産木材を内装に利用

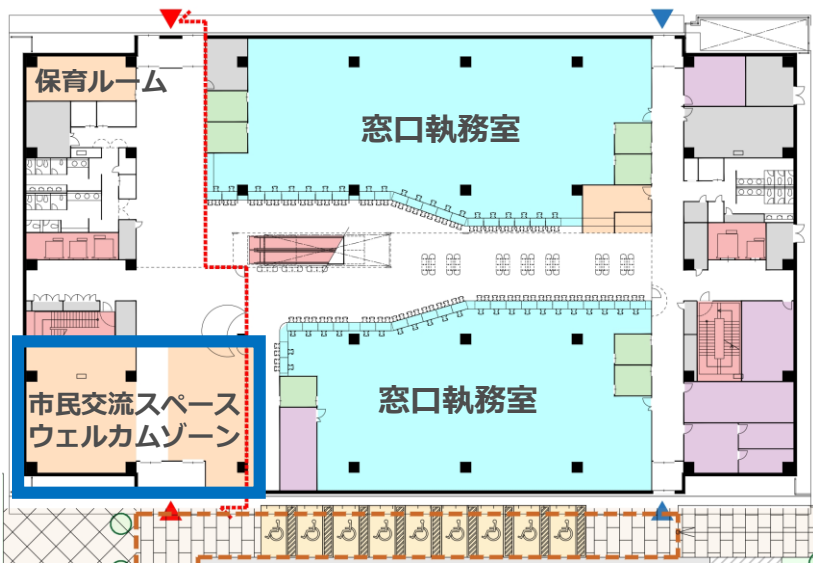


市の木、市の花を案内サインに表現

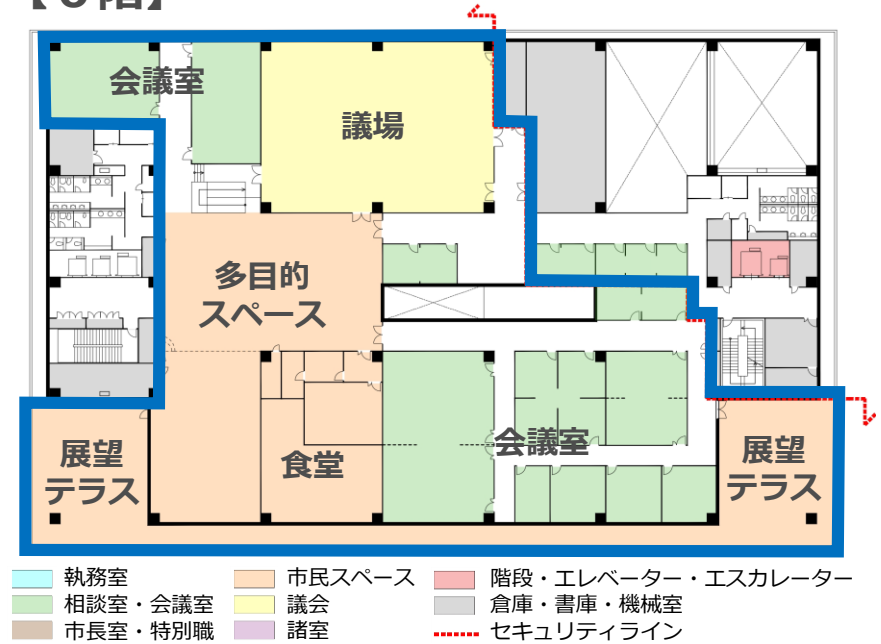
■ (2) 利用しやすい・利用したくなる庁舎（市民利用エリア）

＜基本設計内容＞ 1階と6階に市民利用エリアを配置

【1階】



【6階】



- ・ エントランス周辺に市民交流スペースを設置し、来庁者が待ち時間を過ごすほか、簡単な打合せや雑談もできる空間として計画

- ・ 南側に展望テラスや食堂、会議室を配置し、多目的スペースも含め、一般市民に開放
- ・ 議場についても、議会閉会時に市民開放を予定

### ■ 「利用しやすい・利用したくなる庁舎（市民利用エリア）」の検討状況

- 基本設計内容に基づき、今年度、ワークショップ及びアンケートで市民意見を聴取

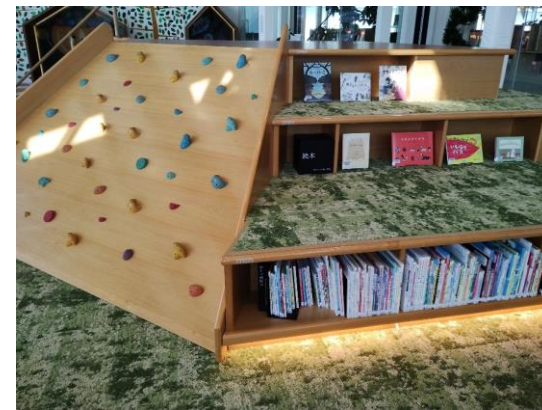
### ■ 他自治体の事例



多目的ホール



まちなか図書館



簡易遊具＋絵本



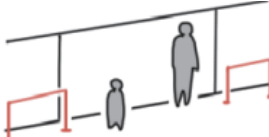

部屋ごとに色や雰囲気が異なる会議室

■ (3) すべての人にやさしい庁舎 (ユニバーサルデザイン計画)

<基本方針>

すべての来庁者に配慮した  
わかりやすく・利用しやすい庁舎

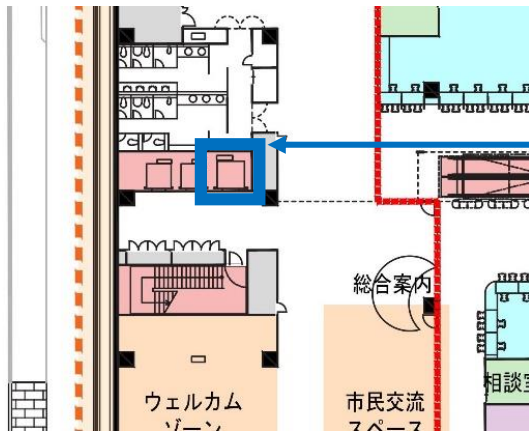


<b>ユニバーサル デザインの 7原則</b>	同じように利用できる「 <b>公平性</b> 」  自動ドアの設置	使い方を選べる「 <b>自由度</b> 」  自由な移動方法(階段・エスカレーター・エレベーター等)	簡単に使える「 <b>単純性</b> 」  単純な機能のスイッチ
	ほしい情報がすぐにわかる「 <b>明確性</b> 」  色分けされた大きな文字のサイン	ミスや危険につながらない「 <b>安全性</b> 」  自動ドアの安全策	無理なく使える「 <b>体への負担の少なさ</b> 」  センサー式の蛇口



## ■ 「すべての人にやさしい庁舎」 現在の検討状況

- ・ ベビーカー、車いす利用者等の優先エレベータ設置



## ■ 他自治体の事例



手すりの色（コントラスト）



案内サイン（色分け）



ピクトグラムの活用