

J T跡地の公募売却について

J T (日本たばこ産業(株)特機事業部) の跡地については、財政負担を極力抑えつつ、公共公益施設の整備と住宅を中心とした民間開発を行い周辺と調和のとれたまちづくりを行うこととしております。

このたび、民間の企画力、ノウハウ、そして資金力を活用したプロポーザル型公募売却を以下のとおり実施しますのでお知らせします。

1 公募用地の概要

J T跡地全体	約 56,000 m ²
認可保育所用地	5,000 m ²
公共公益施設用地	15,000 m ²
公募提案対象地	約 51,000 m ²
売却対象地 (民間活用用地)	約 36,000 m ²

J T跡地全体のうち、認可保育所用地を除いた約 51,000 m²を公募提案対象地とし、事業計画(公共公益施設用地の配置、民間活用用地の活用方法等)及び民間活用用地の購入価格について提案を求めます。



2 売却先の選定方法(評価委員会の設置)

J T跡地の公募売却を行うにあたり、透明性及び公平性を確保するとともに、専門的な見地からの評価を参考とするため「地域経済」「地域政策」「都市防災」「都市計画」「都市行政」等の専門分野における専門家及び市職員から5名で構成する評価委員会を設置します。評価委員会における各評価項目についての採点結果を参考とし、市において優先交渉権者を選定することとします。

《事業計画に係る評価のポイント》

- ◇「住みたい・住み続けたいまち」、「こどもから高齢者まで誰にもやさしいまち」の実現への寄与
- ◇市民の利便に資する公共公益施設用地と民間活用用地の適正な配置
- ◇良好な住環境の整備

3 今後のスケジュール（案）

評価委員会	予定時期
都市計画変更告示（用途地域変更）	平成30年5月14日
実施要項の公表（市ホームページにて公表）	平成30年5月16日
一次審査受付 一次審査の実施（経営状況・財務状況等の資格審査）	平成30年7月10日～13日頃 平成30年7月20日頃
二次審査受付 二次審査の実施（事業計画書の審査、プレゼンテーションの実施）	平成30年9月3日～7日頃 平成30年9月25日頃
優先交渉権者の決定	平成30年10月10日頃
財産処分に係る議会の議決（予定）	平成30年12月20日頃
物件引き渡し	平成31年1月25日頃

4 お問い合わせ

政策局 都市開発室 大久保駅南プロジェクト担当

担当：請井 電話：078-918-5283（内線：3583）

※公募の実施要項については、5月16日以降、市ホームページでご確認ください。

※公募に関するご質問への回答は、5月16日以降とさせていただきます。