

農地法第3条許可申請書の記入例

様式第1号（事務取扱要領農委の部）

農地等の権利移動の許可申請書（記入例）

令和2年4月1日

明石市農業委員会会長 様

申請者

該当するものを○で囲みます

該当するものを○で囲みます

譲受人氏名 兵庫 太郎

譲渡人氏名 明石 一郎

下記のとおり農地・採草放牧地の権利を移転・設定するについて許可を受けたいので、農地法第3条第1項及び農地法施行令第1条の規定により申請します。

記

1 権利の種類（該当するものを○で囲むこと。）	所有権・永小作権・ 賃借権 ・使用貸借権・その他（ ）						
2 申請当事者の氏名及び住所（法人にあっては、名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）	区分	氏名 (名称及び代表者の氏名)			住所 (主たる事務所の所在地)		備考
	譲受人	兵庫 太郎			明石市中崎1丁目5番1号		
	譲渡人	明石 一郎			明石市相生町2丁目5番15号		
3 申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積並びに所有者及び所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称	所在	明石 市 大久保町大窪					
	字	地番	地目		面積 (㎡)	所有者の氏名又は名称	所有権以外の使用収益を目的とする権利
			登記簿	現況			権利の種類及び内容
	下神田	612-1	田	田	1,500	明石一郎	譲渡人が所有権者以外の場合に記入します
	下神田	612-2	田	田	1,000	明石一郎	
4 権利を移転し、又は設定しようとする契約の内容	権利を移転し又は設定しようとする時期		権利の移転若しくは設定の価格又は賃借料		左の10a当たりの価額		備考 (賃貸借の期間、その他)
	令和2年5月20日		30,000 円		20,000 円		6年間
	令和2年5月20日		10,000 円		10,000 円		6年間

譲受人とその家族が所有している農地（貸付地含む）で耕作されていないものがあれば「非耕作地」欄にその面積を記入します。※農業委員会で詳しい事情を伺います

5 譲受人 又はその 世帯員等 が現に所 有し、又は 所有権以 外の使用 収益を目的 とする権利 を有して いる農地等 の利用の状 況	区 分		所 有 地			所有権以外の使用収益を目的とする権利が設定されている土地		備考
			自作地 (㎡)	貸付地 (㎡)	非耕作地 (㎡)	自作地 (㎡)	貸付地 (㎡)	
	農 地	田	2,000			1,000		
		畑	500					
		樹園地						
採草放牧地								
合 計		2,500	—	—	1,000	—	—	

譲受人とその家族に借入地があるときに記入します。

6 譲受人 又はその 世帯員等 の耕作又は 養畜の事業 に必要な機 械等の所有 の状況、農 作業に従事 する者の数 等	(1) 作付（予定）作物						
	区 分		作付（予定）作物			作物別の作付面積(㎡)	
	農 地	田	水稻				3,000
			白大豆				2,500
		畑	野菜				500
	樹園地						
	採草放牧地						
	(2) 機械等						
	機械及び家畜の種類		トラクター	田植機	コンバイン	管理機	播種機
	所 有	確保済	30ps 1台			2.4ps 1台	
確保予定							
リース	確保済		作業委託	作業委託		作業委託	
	確保予定						
確保予定の機械等に係る資金調達計画（自己資金、借入れ等）		権利取得後の作物栽培の予定も含め、農作業に必要な主な機械装備について記入します					
(3) 農作業に従事する者							
権利を取得しようとする者の農業等の経験			農業従事経験 45年				
世帯員等以外による労働力	区分	人 数		農業経験の状況等			
		常時雇用	現 在 (0) 名				
	増員予定 (0) 名						
	臨時雇用	現 在 (1) 名		農業従事経験 40年			
増員予定 (1) 名		農業従事経験 40年					

申請地における作物栽培の予定も含め、権利取得後の全作付（予定）面積を記入します

7 農地所有適格法人の要件に関する事項	別紙1のとおり				
8 譲受人又はその世帯員等による耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況	氏名	年齢	譲受人との続柄	職業	年間農作業従事日数
	兵庫 太郎	65	本人	小売業 兼農業	150
	兵庫 花子	60	配偶者	小売業 兼農業	100
	計 人 (専業者 0 人 兼業者 2 人 その他 0 人)				
9 譲受人又はその世帯員等が権利の取得後に行う耕作又は養畜の事業が、周辺の農地等の農業上の利用に及ぼす影響及び講ずる措置	区分	有・無	内容	講ずる措置	
	地域の水利調整等への影響	無	水利費の支払い及び水路・農道の清掃や補修については、農会の決定に従う	—	
	地域で慣行的に行われている営農手法への影響	無	農薬や除草剤の使用方法は、地域の防除基準に従う	—	
	その他	無			
10 法第3条第3項の規定により使用貸借による権利又は賃借権を設定する場合に関する事項	別紙2のとおり				
11 その他参考となる事項	<p>水稻の田植えと収穫、白大豆の施肥・播種、中耕、収穫作業は、営農組合に作業委託する。</p> <p>米・大豆の乾燥調製については、最寄りのJAを利用する</p>				

別紙 1 (農地所有適格法人が農地等の権利を取得する場合)

1 事業の種類及びその実施状況並びに権利の取得後における事業計画	(1) 事業の種類						
	区分	主たる農畜産物名	関連事業等の内容		農業以外の事業の内容		
	現在	水稻	もち、うどん、きな		—		
		白大豆	粉の製造販売				
		キャベツ	農作業の受託				
	権利の取得後	水稻	もち、うどん、きな		—		
		白大豆	粉の製造販売				
		キャベツ	農作業の受託				
	(2) 許可申請前の3事業年度の事業の実施状況						
	区分	農業に係る売上高の合計額			農業以外の事業に係る売上高の合計額		
	直前年度	20,000,000 円			0 円		
	その前年度	21,000,000			0		
	その前々年度	19,000,000			0		
	(3) 権利の取得後の3事業年度の事業計画						
区分	農業に係る売上高の合計額			農業以外の事業に係る売上高の合計額			
初年度	20,000,000 円			0 円			
第2年度	21,000,000			0			
第3年度	21,000,000			0			
2 構成員の氏名又は名称、その有する議決権の数、農地等に係る権利の設定又は移転の状況、法人が行う農業への従事状況及び従事計画並びに法人に委託している農作業の内容※1	氏名又は名称	議決権	権利の設定又は移転の状況		年間農業従事日数		法人に委託している農作業の内容
			権利の種類	面積	前年実績	見込み	
	播磨三郎	30	賃借権	m ² 5,000	300	300	—
	但馬四郎	30	賃借権	4,000	300	300	—
	例えば1株5万円の株を30株保有の場合は30と記入します						

法認定を受けた農業法人投資育成会社（承認会社）の出資を受けている場合に記入します

3 構成員のうち承認会社の株主の状況	氏名又は名称		議決権		備考	
	—					
4 理事等の氏名及び住所並びに法人が行う農業及び農作業への従事状況及び権利の取得後の従事計画	氏名	住所	年間農業従事日数			
					年間農作業従事日数	
			前年実績	見込み	前年実績	見込み
			日	日	日	日
	播磨三郎	明石市二見町 東二見 457-1	300	300	200	200
	但馬四郎	明石市魚住町 西岡 500-1	300	300	250	250
5 重要な使用人の農業への従事状況 ※2	氏名	住所	年間農業従事日数			
					年間農作業従事日数	
			前年実績	見込み	前年実績	見込み
			日	日	日	日

※1 農地利用集積円滑化団体又は農地中間管理機構を通じて法人に農地等を提供している者が法人の構成員となっている場合、2の「面積」欄には、その構成員が農地利用集積円滑化団体又は農地中間管理機構に使用貸借による権利又は賃借権を設定している農地等のうち、当該農地利用集積円滑化団体又は当該農地中間管理機構が当該法人に使用貸借による権利又は賃借権を設定している農地等の面積を記載してください。

※2 5については、4の理事等のうち、法人の農業に常時従事する者（原則年間150日以上）であって、かつ、必要な農作業に農地法施行規則第8条に規定する日数（原則年間60日）以上従事する者がいない場合にのみ記載してください。

別紙2（法第3条第3項の規定により使用貸借による権利又は賃借権を設定する場合）

1 地域の農業における他の農業者との役割分担の計画	共同利用施設（農道、水路、ため池等）の利用計画		地域で定例的に行われている水路清掃や除草作業に参加し、周辺農家と協力して用水路等の適切な利用と管理に努めます		
	地域における鳥獣害被害対策への協力計画		電気柵の設置等、地域ぐるみの鳥獣害防除対策に参加します		
	地域農業の維持発展への取組の参加計画		地域の農家で取り組む共同作業があれば参加します		
	その他参考となる事項		農会等が行う地域の営農に関する会議には必ず出席します		
2 法人の業務を執行する役員（耕作又は養畜の事業に従事する状況等（権利を取得しようとする者が法人の場合に限る。）	氏名	役職名	耕作又は養畜の事業への従事状況		
			法人が事業を行う期間	当該事業に従事する期間	
				直近の実績	見込み
	須磨 五郎	取締役兼 農事部長	6年0箇月	0年0箇月	6年0箇月