

農地法第3条 議案審議資料

許 可 要 件		議案第40号 1番
1. すべて耕作 法3-2①	すべて耕作	有
2. 通作距離 法3-2①		0.75km
3. 下限面積($\frac{1,000 \text{ m}^2}{\text{市街化区域}}$ 又は $\frac{3,000 \text{ m}^2}{\text{調整区域}}$) 法3-2⑤	≤申請面積+現耕作面積	14,772m ²
4. 地域との調和 要件 法3-2⑦	地域の水利調整等への影響	無
	地域で慣行的に行われている営農手法への影響	無
5. 営農意思 法3-2①④	申請地利用予定	田
	農業従事者	本人、妻、子
	農機具	所有
	営農全体計画	稲作 : 14,340m ² 畑作 : 432m ² 販売・自家消費 計 14,772m ²
6. 一般法人参入 要件 法3- 3①②③	貸人の解除条件規定	
	地域との役割分担	
	役員の時常従事	
7. 農業上の適正かつ総合的な利用の確保に関する市長の意見 法3-4		

注) 法: 農地法

農地法第5条 議案審議資料

許 可 要 件		議案第41号 1番	議案第41号 2番
1. 立地基準	農地区分 (該当事由)	第2種農地 (農地等の集団規模1.9ha、 市街地からの距離100m)	第2種農地 (農地等の集団規模1.9ha、 市街地からの距離100m)
	※第1種・第2種農地の場合 代替性の検討 法4-2①②/法5-2①②	有	有
2. 一般基準	転用行為実施に必要な資力・ 信用 法4-2③/法5-2③	有 (残高証明書)	有 (残高証明書)
	申請地につき転用行為の妨げ となる権利を有する者の同意 法4-2③/法5-2③	該当なし	該当なし
	許可後遅滞なく申請の用途に 供する見込み 則47①/則57①	有	有
	申請事業施行に関し他法令許 認可の見込み 則47②/則57②	該当なし	該当なし
	申請地と一体利用する土地を 利用できる見込み 則47③/則57③	有 (不動産売買契約書・建 築確認済証)	有 (不動産売買契約書・建 築確認済証)
	申請面積が適正 則47④/則57④	適正 (事業計画)	適正 (事業計画)
	申請の事業が土地造成のみ (一部例外あり) 則47⑤/則57⑤	該当なし	該当なし
	周辺の営農条件への影響 (現地調査報告) 法4-2④/法5-2④		
3. その他特記すべきこと			

注) 法：農地法 則：農地法施行規則