## 農地法第３条　議案審議資料

| 許　可　要　件 | | 議案第４５号<br>１番 | 議案第４５号<br>２番 |
|---|---|---|---|
| １．すべて耕作<br>法３－２① | すべて耕作 | 有 | 有 |
| ２．通作距離<br>法３－２① | | 0.05km | 1.5km |
| ３．下限面積（1,000 ㎡　又は　3,000 ㎡　）<br>市街化区域　　調整区域<br>≦申請面積＋現耕作面積<br>法３－２⑤ | | 12,460㎡ | 2,767㎡ |
| ４．地域との調和要件<br>法３－２⑦ | 地域の水利調整等への影響 | 無 | 無 |
| | 地域で慣行的に行われている営農手法への影響 | 無 | 無 |
| ５．営農意思<br>法３－２①④ | 申請地利用予定 | 畑 | 田 |
| | 農業従事者 | 本人、妻、父、母 | 本人、妻、子（本人） |
| | 農機具 | 所有 | 所有 |
| | 営農全体計画 | 稲作　：　8,645㎡<br>畑作　：　3,815㎡<br>販売・自家消費<br>計　12,460㎡ | 稲作　：　2,767㎡<br>畑作　：　0㎡<br>販売・自家消費<br>計　2,767㎡ |
| ６．農地所有適格法人要件<br>法２－３①②③④ | 事業要件<br>（売上高過半） | | |
| | 構成員要件<br>（総議決権の過半） | | |
| | 経営責任者要件<br>（役員全体の過半等） | | |
| ７．一般法人参入要件<br>法３－３①②③ | 貸人の解除条件規定 | | |
| | 地域との役割分担 | | |
| | 役員の常時従事 | | |
| ８．農業上の適正かつ総合的な利用の確保に関する市長の意見<br>法３－４ | | | |

注）法：農地法

# 農地法第４条　議案審議資料

| 許　可　要　件 | | 議案第４６号<br>１番 | 議案第４６号<br>２番 |
|---|---|---|---|
| １．立地基準 | 農地区分<br>（該当事由） | 第２種農地<br>（市街地近接、農地の集団規模10ha未満） | 第２種農地<br>（その他の農地） |
| | ※第２種農地の場合 代替性の検討<br>法４－２①②／法５－２①② | 有 | 有 |
| ２．一般基準 | 転用行為実施に必要な資力・信用<br>法４－２③／法５－２③ | 有<br>（融資証明書添付） | 有<br>（残高証明書添付） |
| | 申請地につき転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意<br>法４－２③／法５－２③ | 該当なし | 該当なし |
| | 許可後遅滞なく申請の用途に供する見込み<br>則４７①／則５７① | 有<br>（事業計画） | 有<br>（事業計画） |
| | 申請事業施行に関し他法令許認可の見込み<br>則４７②／則５７② | 有<br>（設備認定済） | 有<br>（設備認定済） |
| | 申請地と一体利用する土地を利用できる見込み<br>則４７③／則５７③ | 該当なし | 該当なし |
| | 申請面積が適正<br>則４７④／則５７④ | 適正<br>（事業計画） | 適正<br>（事業計画） |
| | 申請の事業が土地造成のみ<br>（一部例外あり）<br>則４７⑤／則５７⑤ | 該当なし | 該当なし |
| | 周辺の営農条件への影響<br>（現地調査報告）<br>法４－２④／法５－２④ | | |
| ３．その他特記すべきこと | | | |

注）法：農地法　則：農地法施行規則

# 農地法第５条　議案審議資料

| 許　可　要　件 | | 議案第４７号<br>１番 | 議案第４７号<br>２番 |
|---|---|---|---|
| １．立地基準 | 農地区分<br>（該当事由） | 第２種農地<br>（その他の農地等） | 第３種農地<br>（上下水道埋設、500m以内に２つ以上の教育施設） |
| | ※第２種農地の場合 代替性の検討<br>法４－２①②／法５－２①② | 有 | － |
| ２．一般基準 | 転用行為実施に必要な資力・信用<br>法４－２③／法５－２③ | 該当なし<br>（実施済） | 有<br>（残高証明書添付） |
| | 申請地につき転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意<br>法４－２③／法５－２③ | 該当なし<br>（実施済） | 該当なし |
| | 許可後遅滞なく申請の用途に供する見込み<br>則４７①／則５７① | 該当なし<br>（実施済） | 有<br>（事業計画） |
| | 申請事業施行に関し他法令許認可の見込み<br>則４７②／則５７② | 該当なし<br>（実施済） | 該当なし |
| | 申請地と一体利用する土地を利用できる見込み<br>則４７③／則５７③ | 該当なし<br>（実施済） | 該当なし |
| | 申請面積が適正<br>則４７④／則５７④ | 該当なし<br>（実施済） | 適正<br>（事業計画） |
| | 申請の事業が土地造成のみ<br>（一部例外あり）<br>則４７⑤／則５７⑤ | 該当なし | 該当なし |
| | 周辺の営農条件への影響<br>（現地調査報告）<br>法４－２④／法５－２④ | | |
| ３．その他特記すべきこと | | | |

注）法：農地法　則：農地法施行規則