議　事　録

１．日　時　　令和３年１月２２日　　開会　午後　２時００分～

２．場　所　　北庁舎５階　ゆほびかホール

３．出席委員

１番　藤田　正子	２番　藤田　哲夫	３番　伊藤　能之
４番　荻野　俊明	５番　藤井　克巳	６番　村上　和義
７番　石井　義久	８番　山渕　久司	９番　大中　秋美
１０番　藤原　　智	１２番　池田　賢治	１３番　住元　　保
１４番　山本　建樹		

以上　１３名

４．欠席委員

１１番　橋本　誠二　　以上　１名

５．出席推進委員

井上　廣文	立花　吉廣	田中　伸一
鈴木　　清	左海みや子	山﨑　由紀浩

以上　６名

６．事務局

藤田局長・泉係長・滝井再任用職員・竹内再雇用職員

以上　４名

７．議　事

議事内容

議案第１号　農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による集積計画決定のこと

報告第１号　農地法第４条第１項第８号の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと

報告第２号　同　法第５条第１項第７号の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと

報告第３号　賃借料情報の提供のこと

―　山渕会長が、議長に就任する　―

山渕議長：　ただ今から第８回明石市農業委員会を始めます。

本日の出席委員数ですが、委員１４名中、１３名の出席ですので、農業委員会等に関する法律第２７条第３項の規定に基づき、本日の会議は成立していることをご報告します。

次に、明石市農業委員会会議規則第９条第２項に規定する議事録署名人ですが、

２番　藤田　哲夫　委員

３番　伊藤　能之　委員

のお二人を、議事録署名人に指名しますので、どうぞよろしくお願いします。

―　議事録署名人に指名された２人の委員、了承する　―

山渕議長：　それでは、これより議案目録に従い、議事を進めます。
すでに委員各位にはご案内のとおり、本日の会議は議案が１件、報告が３件です。
はじめに、「議案第１号　農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による集積計画決定のこと」を議題にします。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員：　―　議案を朗読説明する　―

山渕議長：　明石市長より農用地利用集積計画の決定依頼が提出されています。
本案について、ご意見・ご質問等あればお受けしたいと思います。ご意見・ご質問等ありませんか。

○○委員：　はい、議長。

山渕議長：　○○番○○委員。

○○委員：　３番の土地のことで質問があります。同じ土地所有者において賃借料の内容が 845 ㎡で 10 アール当たり 9290 円、839 ㎡で 10 アール当たり 9356 円とありますが、面積が小さいのに賃借料が高いのは何か理由がありますか。

事務局職員：　２筆とも、実際には年額 7,850 円を支払う契約になっています。これを 10 アール当たりに換算し、賃借料の計算をしますと議案書に記載した内容になります。貸人、借人とも、若干の面積の違いはあるが同じ金額にする方が覚えやすく、間違いも少ないためこのようになったと聞いています。

山渕議長：　○○委員、よろしいでしょうか。

○○委員：　了解しました。

山渕議長：　他に、ご意見・ご質問等あればお受けしたいと思います。ご意見・ご質問等ありませんか。

―　沈　黙　―

山渕議長：　特に、ご意見ご質問もないようですので、お諮りします。
本案のとおり、農用地利用集積計画を決定したいと思いますが、これに異議ありませんか。

―　「異議なし」の声あり　―

山渕議長：　異議なしと認めます。
よって「議案第１号　農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による集積計画決定のこと」は、本案のとおり決定しました。

山渕議長：　次に、報告に移ります。

「報告第１号　農地法第４条第１項第８号の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと」、及び「報告第２号　農地法第５条第１項第７号の規定による届出にかかる専決処理について報告のこと」、以上２件の報告事項について、一括して報告を受けたいと思います。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員：　― 報告資料により報告する ―

山渕議長：　ただ今、「報告第１号」「報告第２号」の２件の報告事項につき、一括して報告がありました。
それぞれ、お手元の報告資料により、ご了承をいただきたいと思います。

山渕議長：　次に、「報告第３号　賃借料情報の提供のこと」について報告を受けたいと思います。
事務局、説明をお願いします。

事務局職員：　― 報告資料により報告する ―

山渕議長：　本案について、ご意見、ご質問等ありませんか。

〇〇委員：　はい、議長。

山渕議長：　〇〇番〇〇委員。

〇〇委員：　賃借料について、毎年報告されるとのことですが、平均的な賃借料が上がる方向にあるのか。下がる方向になっているのか、そのあたりの資料はありますか。また傾向はどのようになっていますか。

事務局職員：　データが少ないので一概には言えませんが、昨年とほとんど変わっていません。

山渕議長：　〇〇委員、よろしいでしょうか。

〇〇委員：　了解しました。

山渕議長：　他に、ご意見・ご質問等あればお受けしたいと思います。ご意見・ご質問等ありませんか。

―　沈　黙　―

山渕議長：　特に、ご質問もないようですので、「報告第３号　賃借料情報の提供のこと」は、以上で報告とします。

山渕議長：　以上で、本日予定していました案件はすべて終了しました。
これで、第８回明石市農業委員会を閉会とします。

（午後２時１３分　終了）

※ 小委員会　　開催なし

上記事項の顛末を記載し、議事の正確なることを証するため署名する。

会　　長　　山　渕　久　司

署　名　人　　藤　田　哲　夫

署　名　人　　伊　藤　能　之