

## 令和3年度 あかし動物センター空調設備等保守点検業務委託仕様書

### 1 業務委託の趣旨

明石市は、関係法令を遵守し、あかし動物センターの機能を常に最良の状態を維持し、衛生的な環境と安全で経済的な環境を確保するため、下記の業務を委託する。

### 2 業務委託の種別

- ①空調設備保守点検業務
- ②自動ドア保守点検
- ③脱臭装置保守点検業務

### 3 業務委託契約について

委託期間は契約締結の翌日から令和4年3月31日までとする。また、脱臭装置については、製造会社と標準的なメンテナンス契約を締結すること。

業務時間 8：30～17：00（日、月曜、祝日、年末年始を除く日）

### 4 業務場所

あかし動物センター（明石市大久保町大窪 2747 番地-1）

### 5 法令等の遵守事項

受託は次に掲げる法令等を遵守し、誠実に業務の履行にあたるものとする。

- (1) 建築物の衛生的環境の確保に関する法律
- (2) 労働基準法、労働安全衛生法等労働関連法令
- (3) 最低賃金法に基づき厚生労働省近畿労働局が定めた兵庫県最低賃金規定
- (4) 明石市契約規則
- (5) 明石市個人情報保護条例
- (6) その他本業務の執行に必要とされる関係法令

### 6 受託者の職務誠実義務

- (1) 業務の実施に際して知りえた事項について他に漏らしてはならない。
- (2) 受託者は、業務に従事する作業員に対し、使用者として全ての法的責任を負う。  
また、作業員の健康管理、業務遂行能力について注意すること。
- (3) 作業中は、盗難、火災、事故、施設の損傷等が生じないように留意し、終了時には施錠、火気、水栓、消灯を点検したうえで、委託者の確認を受けること。
- (4) 受託者は緊急事態に対応できる体制を備えること。
- (5) 受託者は、明石市が進める省エネ、省資源、廃棄物の減量・リサイクルの推進等による環境負荷の低減などに協力すること。
- (6) 災害時等緊急的な対応が求められる事態となった場合はその都度協議して対応すること。
- (7) この仕様書に定めのない事項が生じたときは、委託者と受託者が協議のうえ定めるものとする。
- (8) 当センターの位置づけを踏まえたうえで、衛生面等に特に留意した作業計画書及び工程表を作成すること。  
但し、保管動物の頭数の増減により、作業日時の変更等も生じることがあるため、柔軟に対応すること。
- (9) 当該施設の特性より空調設備機器の多くは、動物を一時保管している部屋に設置されているため、作業実施にあたっては、委託者と協議調整し、保管動物の移動や

その処置について、必要に応じて実施すること。なお、それにかかる費用は、受託者の負担とする。

- (10) 高所作業が必要となるエントランスホールに位置する空調設備機器保守点検については、委託者と協議し、十分な安全方法により作業を行うこと。なお、それに係る費用は、受託者の負担とする。
- (11) 当該施設内の処置室等は、無断入室禁止となっており、入室にあたっては必ず委託者立会のもと、作業を実施すること。  
また、当該予定日の作業実施の有無についても委託者と調整すること。

## 7 業務内容

- ①空調設備維持管理業務（特記仕様書）
  - （動作確認、異音等の確認：年2回）
  - （フィルター清掃：年3回）
  - （フロン簡易点検：年4回）
- ②自動ドア 1台
  - （動作確認、異音等の確認、清掃、年1回）
- ③脱臭装置維持管理業務（特記仕様書）

## 8 提出書類

- (1) 業務開始届
- (2) 保守点検報告書
- (3) 応急修理報告書
- (4) 業務完了届

## あかし動物センター空調保守点検 特記仕様書

明石市が委託する空調設備保守点検・応急修理等業務の特記仕様書は本書のとおりとする。

- 1 空調設備の機能を安全かつ正常な状態に維持するため、次のとおり業務を実施する。
  - (1) 対象設備の適正な維持、運転するための保守・点検・清掃等の実施。
  - (2) 対象設備での異常・故障時の応急修理等措置。
- 2 対象機器 (詳細は機器リスト参照)  
関西日立株式会社
  - (1) 空冷ヒートポンプパッケージエアコン 室外機 4 台 (ビル用マルチ)
  - (2) 空冷ヒートポンプパッケージエアコン 室内機 33 台三菱電機株式会社
  - (1) 全熱交換器 14 台
  - (2) 天井扇 11 台
- 3 業務内容
  - (1) 定期技術者派遣点検業務  
委託者が定める期間内に定期的に技術者を派遣し、空調設備を正常かつ良好な運転を保つよう作業を実施すること。
  - (2) 点検ごとに下記に示す報告書を提出すること。(書式は問わない)  
ア 点検結果報告書(点検内容、点検時の写真、不具合写真など)。  
イ 改善提案報告書(不具合箇所・改善内容・改善理由・緊急性等を記載したもの)。
  - (3) 不定期技術者派遣業務  
前記の期間内に委託者から故障等の通知があった場合は、技術者の派遣等適切な適切な処置を講ずること。
  - (4) フロン排出規制法で規定する簡易点検を 4 半期ごとに実施し、簡易点検記録簿を作成すること。
- 4 点検及び清掃回数
  - (1) 空冷ヒートポンプパッケージエアコン

室外機	シーズンイン点検	2 回
室内機	シーズンイン点検	2 回
	フィルター清掃	3 回
  - (2) 全熱交換器

	定期点検	2 回
	フィルター清掃	3 回
  - (3) 天井扇

	定期点検	2 回
--	------	-----
  - (4) フロン簡易点検

	定期点検	4 回(原則フィルター清掃時に実施)
--	------	--------------------
  - (5) 脱臭装置吸い込み口

	定期点検	3 回
--	------	-----
- 5 修理及び部品の交換  
空調設備を、保守点検・清掃等業務を実施するにあたり、必要な機材や消耗材料等は受託者の負担とする。また、修理・部品交換等を要するものについては、別途協議する。ただし、製造会社が推奨する構成部品の交換等は、本特記仕様書に含むものとする。
- 6 この特記仕様書に定めのない事項が生じたときは、委託者と受託者が協議のうえ定めるものとする。

## あかし動物センター脱臭装置等保守点検 特記仕様書

明石市が委託する脱臭装置保守点検・応急修理等業務の仕様書は本書のとおりとする。

- 1 脱臭装置の機能を安全かつ正常な状態に維持するため、次のとおり業務を実施する。
  - (1) 対象設備の適正な維持、運転するための保守・点検等の実施。
  - (2) 対象設備での異常・故障時の応急修理等措置。
- 2 対象機器（詳細は機器リスト参照）  
三協エアテック株式会社
  - (1) オゾンガス製造装置
  - (2) アクアオゾンフィルター
  - (3) 反応促進ユニット荏原製作所
  - (1) 排気ファン
- 3 業務内容
  - (1) 定期技術者派遣点検業務  
製造会社と標準的なメンテナンス契約を締結し、製造会社の技術者が作業を実施すること。
  - (2) 点検ごとに下記に示す報告書を提出すること。（書式は問わない）  
ア 点検結果報告書（点検内容、点検時の写真、不具合写真など）。  
イ 改善提案報告書（不具合箇所・改善内容・改善理由・緊急性等を記載したもの）。
  - (3) 不定期技術者派遣業務  
前記の期間内に委託者から故障等の通知があった場合は、技術者の派遣等適切な適切な処置を講ずること。
- 4 点検回数
  - (1) オゾンガス製造装置 総合点検 1回
  - (2) アクアオゾンフィルター 総合点検 1回
  - (3) 反応促進ユニット 総合点検 1回※吸気カートリッジフィルター及びエアフィルターエレメントは交換
  - (4) 排気ファン 総合点検 1回(Vベルト交換含む)
- 5 修理及び部品の交換  
脱臭設備を、保守点検・清掃等業務を実施するにあたり、必要な機材や消耗材料等は受託者の負担とする。また、修理・部品交換等を要するものについては、別途協議する。ただし、製造会社が推奨する構成部品の交換等は、本特記仕様書に含むものとする。
- 6 この特記仕様書に定めのない事項が生じたときは、委託者と受託者が協議のうえ定めるものとする。

機器リスト

機器番号	機器名称	機器仕様	電力		台数	設置場所	備考		
			電源 φ-V	容量 kW					
PAC-1	空冷ヒートポンプ	型式 室外機(ビル用マルチ)	3-200	12.6	1	屋外 室外機置場			
	パッケージエアコン	冷房能力 40.0kW						COMP	8.9
		暖房能力 45.0kW						FAN	0.29X2
		付属品 標準付属品共							
PAC-1-1	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット2方向型)	1-200	0.083	1	配膳室			
	パッケージエアコン	冷房能力 2.8kW							
		暖房能力 3.2kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-1-2	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.047	1	取寄大倉			
	パッケージエアコン	冷房能力 4.5kW							
		暖房能力 5.0kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-1-3	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.033	1	大検査室			
	パッケージエアコン	冷房能力 2.8kW							
		暖房能力 3.2kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-1-4	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット2方向型)	1-200	0.078	1	廊下-1			
	パッケージエアコン	冷房能力 2.2kW							
		暖房能力 2.5kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-1-5	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.072	3	大議談室			
	パッケージエアコン	冷房能力 7.1kW							
		暖房能力 8.0kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-2	空冷ヒートポンプ	型式 室外機(ビル用マルチ)	3-200	12.0	1	屋外 室外機置場			
	パッケージエアコン	冷房能力 45.0kW						COMP	4.7X2
		暖房能力 50.0kW						FAN	0.26X4
		付属品 標準付属品共							
PAC-2-1	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット1方向型)	1-200	0.078	1	X線室			
	パッケージエアコン	冷房能力 2.2kW							
		暖房能力 2.5kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-2-2	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット1方向型)	1-200	0.063	1	手術室			
	パッケージエアコン	冷房能力 3.6kW							
		暖房能力 4.0kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-2-3	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.052	1	処置・治療室			
	パッケージエアコン	冷房能力 5.6kW							
		暖房能力 6.3kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-2-4	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット2方向型)	1-200	0.078	2	廊下-2			
	パッケージエアコン	冷房能力 2.2kW							
		暖房能力 2.5kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-2-5	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.072	2	相談室			
	パッケージエアコン	冷房能力 7.1kW							
		暖房能力 8.0kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							

機器番号	機器名称	機器仕様	電力		台数	設置場所	備考		
			電源 φ-V	容量 kW					
PAC-2-6	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.072	1	猫検査室			
	パッケージエアコン	冷房能力 7.1kW							
		暖房能力 8.0kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-2-7	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.047	1	飼育管理スタッフ控室			
	パッケージエアコン	冷房能力 4.5kW							
		暖房能力 5.0kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-2-8	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット1方向型)	1-200	0.076	2	更衣室1・2			
	パッケージエアコン	冷房能力 2.2kW							
	(追加)	暖房能力 2.5kW							
		付属品 リモコンスイッチX2、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-2-9	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット2方向型)	1-200	0.083	1	猫観察室			
	パッケージエアコン	冷房能力 2.8kW							
		暖房能力 3.2kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-2-10	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット2方向型)	1-200	0.076	1	廊下-3			
	パッケージエアコン	冷房能力 2.2kW							
		暖房能力 2.5kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-3	空冷ヒートポンプ	型式 室外機(ビル用マルチ)	3-200	9.62	1	屋外 室外機置場			
	パッケージエアコン	冷房能力 33.5kW						COMP	7.3
		暖房能力 37.5kW						FAN	0.21X2
		付属品 標準付属品共							
PAC-3-1	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.033	1	トリミング室			
	パッケージエアコン	冷房能力 2.8kW							
		暖房能力 3.2kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-3-2	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.047	1	会議・研修室			
	パッケージエアコン	冷房能力 4.5kW							
		暖房能力 5.0kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-3-3	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.086	3	多目的ホール			
	パッケージエアコン	冷房能力 8.0kW							
		暖房能力 9.0kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-4	空冷ヒートポンプ	型式 室外機(ビル用マルチ)	3-200	6.00	1	屋外 室外機置場			
	パッケージエアコン	冷房能力 22.4kW						COMP	4.7
		暖房能力 25.0kW						FAN	0.26X2
		付属品 標準付属品共							
PAC-4-1	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.033	2	エントランスホール			
	パッケージエアコン	冷房能力 2.8kW							
		暖房能力 3.2kW							
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共							
PAC-4-2	空冷ヒートポンプ	型式 室内機(天井カセット1方向型)	1-200	0.076	2	相談室1・2			
	パッケージエアコン	冷房能力 2.2kW							
		暖房能力 2.5kW							
		付属品 リモコンスイッチX2、ドレンアップメカ、他標準付属品共							

機器リスト

機器番号	機器名称	機器仕様	電力		台数	設置場所	備考
			電源 φ-V	容量 kW			
PAC-4-3	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	型式 室内機(天井カセット4方向型)	1-200	0.033	3	事務室	
		冷房能力 3.6kW					
		暖房能力 4.0kW					
		付属品 リモコンスイッチ、ドレンアップメカ、他標準付属品共					
SC-1	集中コントローラー			1	事務室		
R-1	個別リモコン			23	各室		
HEX-101	全熱交換器	型式 天井カセット形	1-100	144W	1	配膳室	
		250m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ(24時間換気対応)、標準付属品共					
HEX-102	全熱交換器	型式 天井カセット形	1-100	43W	2	X線室、手荷室	
		80m <sup>3</sup> /h X 50Pa(給気)					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
HEX-103	全熱交換器	型式 天井埋込形	1-100	227W	1	処置・治療室	
		300m <sup>3</sup> /h X 150Pa					
		付属品 コントロールスイッチ(24時間換気対応)、標準付属品共					
HEX-104	全熱交換器	型式 天井カセット形	1-100	144W	1	飼育管理スタッフ控室	
		150m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ(24時間換気対応)、標準付属品共					
HEX-105	全熱交換器	型式 天井カセット形	1-100	43W	2	更衣室1・2	
		80m <sup>3</sup> /h X 50Pa(給気)					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
HEX-106	全熱交換器	型式 天井カセット形	1-100	144W	1	トリミング室	
		150m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ(24時間換気対応)、標準付属品共					
HEX-107	全熱交換器	型式 天井カセット形	1-100	196W	1	会議・研修室	
		250m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ(24時間換気対応)、標準付属品共					
HEX-108	全熱交換器	型式 天井カセット形	1-100	43W	2	相談室1・2	
		80m <sup>3</sup> /h X 50Pa(給気)					
		付属品 コントロールスイッチ(24時間換気対応)、標準付属品共					
HEX-109	全熱交換器	型式 天井埋込形	1-100	227W	1	事務室	
		250m <sup>3</sup> /h X 150Pa					
		付属品 コントロールスイッチ(24時間換気対応)、標準付属品共					
HEX-110	全熱交換器	型式 天井埋込形	1-100	566W	2	多目的ホール	
		750m <sup>3</sup> /h X 150Pa					
		付属品 コントロールスイッチ(24時間換気対応)、標準付属品共					
EF-101	排気ファン	型式 片吸込シロッコファン(屋外床置型)	3-200	1.5	1	屋外	
		#2 X 2950m <sup>3</sup> /h X 600Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
EF-102	天井扇	型式 低騒音型(サンタリー用)	1-100	20.5W	1	倉庫-1	
		150m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					

機器番号	機器名称	機器仕様	電力		台数	設置場所	備考
			電源 φ-V	容量 kW			
EF-103	天井扇	型式 低騒音型(サンタリー用)	1-100	20.5W	1	洗濯室	
		100m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
EF-104	天井扇	型式 低騒音型(サンタリー用)	1-100	20.5W	1	シャワー室	
		100m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
EF-105	天井扇	型式 低騒音型(サンタリー用)	1-100	20.5W	1	倉庫-2	
		100m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
EF-106	天井扇	型式 低騒音型(サンタリー用)	1-100	99W	1	WWC	
		450m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
EF-107	天井扇	型式 低騒音型(サンタリー用)	1-100	99W	1	MWC	
		450m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
EF-108	天井扇	型式 低騒音型(サンタリー用)	1-100	37.5W	1	多目的WC	
		350m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
EF-109	天井扇	型式 低騒音型(サンタリー用)	1-100	5.8W	1	倉庫-3	
		50m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
EF-110	天井扇	型式 低騒音型(台所用)	1-100	38W	1	給湯室	
		350m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
EF-111	天井扇	型式 低騒音型(サンタリー用)	1-100	20.5W	1	書庫	
		150m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
EF-112	天井扇	型式 低騒音型(台所用)	1-100	38W	1	配膳室	
		350m <sup>3</sup> /h X 100Pa					
		付属品 コントロールスイッチ、その他標準付属品共					
OZ-1	オゾンガス製造装置	型式 空冷式円筒型 無声放電方式(屋外仕様)	1-100	0.95	1	屋外	
		オゾンガス発生量 10.0g/h					
		オゾンガス濃度 41.7g/Nr8					
		オゾンガス圧力 0.049MPa					
OZ-2	アクアオゾンフィルター	型式 水フィルター(屋外仕様)			1	屋外	
		ケーシング SUS304					
		処理流量 2950m <sup>3</sup> /h					
		付属品 洗浄電動弁(AC100V)、排水電動弁(AC100V)、水位センサー、ボールフロート、エルミネーター、制御盤(AC100V)、その他標準付属品共					
OZ-3	反応促進ユニット	型式 オゾン反応促進ユニット			1	屋外	
		オゾン分解触媒 COF-40T					
		処理流量 2950m <sup>3</sup> /h					