

年 度	令和4年度		課 長	副課長	係 長	精算者	設計者
修繕番号	第 号						
設計月日	令和4年5月 日 設計						
修繕理由	本修繕は、高齢者ふれあいの里中崎の劣化した外壁を改修するもの。						
位 置	明石市中崎1丁目2番22号 高齢者ふれあいの里中崎			施工方法 及び期限	請 負 契約の翌日より 日間 令和4年11月30日限り		
事 業 名	高齢者ふれあいの里管理運営事業						
修 繕 名	明石市立高齢者ふれあいの里中崎 外壁ほか修繕						
修繕概要	建物外壁の補修及び塗装等の改修 1式						
工 事 費	当初設計額		当初請負額		摘 要	前払い	無し
	変更設計額		変更請負額			部分払い	無し
	増 減		増 減				

修繕設計書

明石市

費目	工種	種別	細目	数量	単位	単価	金額	摘要
本修繕費（高齢者ふれあいの里中崎外壁ほか修繕）								
		直接工事費						
			1 直接仮設工事	1	式			内訳書A-1
			2 外壁補修工事	1	式			内訳書B-1、2、3、4
		共通仮設費		1	式			警備員10名含む
		現場管理費		1	式			
		一般管理費		1	式			
		諸経費		1	式			荷揚げ費、産廃処分費等含む
		小計						
修繕価格				1	式			
消費税相当額（10%）								
本修繕費（計）								

第 A-1 号

複合工費

内 訳 書

用途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	直接仮設工事						
	外部足場	くさび式足場	780.0	m ²			
	昇降設備		2.0	箇所			
	メッシュシート	2類	780.0	m ²			
	ラッセルネット		82.0	m			
	足場材運搬費		1.0	式			場内小運搬費含む
	養生		1.0	式			
	足場周囲フェンスバリケード	H1800	41.0	m			
	足場撤去清掃等後片付け		1.0	式			
	小計						

第 A-1 号

明 石 市

第 B-1 号 複合工費

内 訳 書

用途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	外壁補修工事						
	補修工						
	外壁調査	マーキング・図面・数量表・工事写真	478.0	m ²			
	既存塗膜面高压洗浄	30～50MPa程度	478.0	m ²			
	浮き部補修	アンカーピン [®] アンカーピン 16本/m ²	10.0	m ²			
	欠損部及び露筋部補修	100～200mm角程度、深さ30mm程度	30.0	箇所			
	クラック部補修①	自動式低圧樹脂注入工法 ひび割れ幅0.2～1.0mm	60.0	m			
	クラック部補修②	Uカットシーリング材充填工法 ひび割れ幅1mm以上	56.0	m			
	小計						

第 B-1 号

明石市

第 B-2 号 複合工費

内 訳 書

用途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	外壁補修工事						
	防水工						
	サッシ周りシーリング	10×15mm	365.0	m			既設シーリング撤去共
	サッシ面台 塗膜防水	W1600, D300程度	18.0	箇所			
	庇 塗膜防水	W2500, D1200程度:1箇所 W900, D180程度:1箇所	1.0	式			
	階段 塗膜防水	防滑仕様	18.0	m ²			
	小計						

第 B-2 号

明石市

第 B-3 号 複合工費

内 訳 書

用途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	外壁補修工事						
	塗装工						
	既存仕上塗材面 下地調整	C-1 カチオン系	478.0	m ²			
	複層塗材 E	ゆず肌状 ローラー塗り 上塗2回	468.0	m ²			
	外装薄塗材 E	砂壁状 ローラー塗り 10m ² 程度	1.0	式			
	鉄部DP塗替3級	鋼製手摺等(糸巾300未満) RB種	120.0	m			
	鉄扉DP塗装3級	W1800, H2400程度:1箇所 W1500, H2000:2箇所 表面のみ RB種	1.0	式			
	小計						

第 B-4 号 複合工費

内 訳 書

用途	種 目	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	外壁補修工事						
	付帯工						
	硬質ポリ塩化ビニル管樋	径100 カラーVP SUS支持金物	16.0	m			既設撤去共
	小計						

第 B-4 号

明石市