

設計図書等に対する質問回答(令和7年4月11日公告分)

令和7年4月11日公告分の案件について(お知らせ)

**(重要)【建設工事における
変動型最低制限価格制度の全価格帯への適用について】**

令和7年4月1日から建設工事の入札制度を改正しています。内容については、明石市ホームページに掲載していますのでご参照願います。

(URL:https://www.city.akashi.lg.jp/documents/9287/2025_koujihennndosaiteiseigennkakaku.pdf)

**(重要)【工事に直接関連するコンサルタント業務における
固定型最低制限価格の算定式の改正について】**

令和7年4月1日から工事に直接関連するコンサルタント業務の入札制度を改正しています。改正の内容については、明石市ホームページに掲載していますのでご参照願います。

(URL:https://www.city.akashi.lg.jp/documents/9287/conqa_20250401.pdf)

工 事 名		西明石地域交流センターicotto建設工事	
No.	質 問 内 容	図面No.	仕様書(頁)
1	工事仕様書・設計内訳書にクライミングクレーン及びクローラークレーンの記載がありますが指定仮設でしょうか。それとも参考明細でしょうか。		
回答	A-56の仮設計画図は参考図です。 クライミングクレーン及びクローラークレーン等の揚重機については、計画敷地南側のJR西日本不動産開発他3社が所有する敷地に協議の上設置する計画としています。 なお、仮設計画図で示した内容と施工内容が大幅に異なる場合は協議の対象となる場合があります。		
2	仮設計画図に記載されている土留め・敷鉄板他の仮設項目は指定仮設でしょうか。参考で参考仮設でしょうか。御教授ください。	A56	
回答	A-56の仮設計画図は参考図です。 なお、仮設計画図で示した内容と施工内容が大幅に異なる場合は協議の対象となる場合があります。		
3	仮設計画図に土留めの記載がありますが親杭は残置、それとも打設後引抜でしょうか。境界側は引抜困難と思われます。引抜の場合の引抜範囲及び芯材のリース期間をご提示ください。	A56	
回答	親杭は打設後すべて引き抜きとしてください。 なお、リース期間は3か月を見込んでいます。		
4	仮設計画図に記載されている敷き鉄板下部において、調査の上、揚重機等の転倒安全上地盤改良等が必要になった場合は、精算対象と考えてよろしいでしょうか。御教授下さい。	A56	

回答	計画敷地については、別途工事により現況施設を解体後、現況地盤レベルまで適切に埋め戻された後の工事着手を予定しているため、地盤改良は不要と考えています。		
5	公共物価刊行本の採用月について 予定価格推算にあたり、採用された公共物価刊行本(建設物価、建築コスト情報等)の採用月をご提示ください		
回答	本工事は公共建築工事積算基準に基づき工事費を積算しており、採用単価については設計完了時点(2月)における最新版を採用しています。		
6	工事仕様書・設計内訳書の土工事、埋め戻し(B種)となっています。場内に仮置きできない場合の建設発生土処分の増及び埋め戻し購入土との差額については、契約後、監督員との協議と考えてよろしいでしょうか。	GEN07	
回答	発生土については、計画敷地南側や東側の場内に仮置きできる計画であり、設計図書のとおりB種としてください。		
7	①一般共通事項⑦発生材の処理等に現場説明書によるとありますが、現場説明書がありません。建設発生土処分及び杭残土の処分及びコンクリートガラの処分の捨て場において、指定場所は無いものと考えてよろしいでしょうか。	GEN07他	
回答	貴見のとおりです。		
8	①一般共通事項⑨技能士の30工種に○印が記載されています。すべての工種に技能士を配置するのは困難と思われます。契約後、監督員との協議と考えてよろしいでしょうか。	GEN07	
回答	設計図のとおり配置してください。		
9	工期について杭の納期が3.5か月程かかる為、契約後7月に発注した場合、打設が10月中旬となり、また4週8休以上の現場休息で検討している為、4か月程度の工期延伸が予想されます。発注者指定の工期から延伸を考慮して頂けますでしょうか。		
回答	工事仕様書に記載の工期で工事を完成してください。		
10	建築工事特記仕様書(1)に記載されている交通誘導員1100人は指定人数と考えてよろしいでしょうか。御教授ください。	GEN07	
回答	交通誘導員については、仮設計画図記載の位置に配置し、工程上必要な人数を配置した計画としています。 なお、仮設計画図で示した内容と施工内容が大幅に異なる場合は協議の対象となる場合があります。		
11	駐輪場に自転車ラックの記載がありますが、工事仕様書・設計内訳書に記載がありません。別途工事と考えてよろしいでしょうか。その他別途工事がありましたらご提示願います。	A01	

回答	自転車ラックについては、E-50図の電磁2段式ロックに含みます。	E50	174
12	近隣に対する窓口の建築に※印がありますが、近隣家屋調査は必要でしょうか。	GEN06	
回答	不要です。		
13	大阪広域生コンクリート協同組合よりコンクリートの材料費が2024年7月1日から契約期間を単年度契約としています。2026年度に価格改正があった場合の増分について協議して頂けますでしょうか。		
回答	物価上昇に関する請負代金の変更に關しては、明石市ホームページに掲載しています「工事契約約款」に基づき、協議により決定します。		
14	特記事項のその他4.ペアガラスに使用するスペーサーは、ブラックスぺーサーとありますが、個別防火設備(耐熱強化)のガラス構成で建具図記載の認定番号のメーカーは、ブラックスぺーサーでの認定を取得していません。サッシメーカーによりガラスのメーカーも変わります。どのように考えればよろしいでしょうか。御教授ください	A18	
回答	個別防火設備の場合は、認定を取得したスペーサーとし、その他はブラックスぺーサーとしてください。		
15	公園施設花壇1ヶ所とありますが、項目に含まれる範囲が不明瞭な為、詳細な内訳明細をご提示いただけませんか？	A-42	P103
回答	設計内訳書に記載の公園施設花壇(現場打 W11900×D2750 H1200) 1か所の詳細については、A-42図の公園施設詳細図に記載のとおりです。 なお、花壇内の植栽及び植込用土については、別途計上しています。		115 116
16	金属工事の下り曲面壁見切縁ですが、ステンレスではR加工が出来なくアルミでは加工可能なようです。曲面部はアルミで、隣り合う直線部はステンレスで積算計上してよろしいでしょうか？	A-22	P51
回答	設計図のとおり、曲面部もステンレスとしてください。		
17	仮設鉄板敷 1219×2438×厚25 500m2となっていますが、このサイズの鉄板では厚25ではなく厚22となりますが、25mmの厚さは確保した方がよろしいでしょうか？	A-56	P273
回答	t=22mmとしてください。		
18	仮囲いですが、現在先行している工事現場の仮囲いが本工事の敷地も取り囲んで施工される状況ですが、本工事が始まるまでにA-56図の仮設計画図通りの施工が出来る状態になると考えてよろしいですか？	同上	同上
回答	貴見のとおりです。		
以下、質問はありません。			