

空き家を活かし 住まいがめぐるまち

知りあい語りあい創りだす
**あかし
対話と共創
ウィーク**
2026.10.19~25



空き家を「資源に」

空き家を増やさず、必要な人へつなぎ、活用することで住まいが循環するまちを目指します。

専門家と連携

不動産、法律、相続、建築などの専門家団体と対話・共創し、課題解決を目指します。

安全・安心なまちへ

管理が出来ていない空き家や住環境の悪化を抑え、安全・安心で魅力的なまちづくりにつなげます。

空き家の悩み 専門家がお聞きします

市役所内に

総合案内窓口を開設

NEW

ご相談いただいた内容に応じて、明石市と協定を結んでいる空き家の専門家団体をご紹介します総合案内窓口です。



あかし共創プラットフォーム空き家プロジェクト
総合案内窓口（明石市役所本庁舎 7 階 住宅課内）

TEL 078-918-5336

平日 9:00～16:30（土・日曜日、祝日、年末年始を除く）

✉ jyutaku@city.akashi.lg.jp

ご自身で直接専門家に
連絡したい、相談したい
という方は
裏面をご覧ください



空き家の専門家の相談窓口

「あかし共創プラットフォーム空き家プロジェクト」に参画している専門家団体の相談窓口を利用することができます。下記の連絡先をご参照ください。なお、無料で受けることができる相談は、各団体により取扱いが異なりますので、お問合せの際にご確認ください。

売買・賃貸・相続の相談

売買や賃貸に関すること

一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会 明石支部
TEL 078-927-7850 受付時間 平日9:00～17:00
✉ htk-akashi@htk.or.jp

公益社団法人 全日本不動産協会 兵庫県本部

TEL 078-261-0903 受付時間 平日9:00～17:00

不動産無料相談会を神戸支部にて実施しています。
詳しくは兵庫県本部ホームページをご確認ください。



土地・建物の相続登記、成年後見

兵庫県司法書士会
TEL 078-341-2755
受付時間 平日9:00～17:00

相続、遺言等、権利関係に関する調査、書類の作成

兵庫県行政書士会 明石支部
TEL 078-939-8066 ✉ akashi@hyogokai.or.jp
受付時間 平日10:00～16:00

空き家に係る法律上の問題や紛争の解決

兵庫県弁護士会
TEL 078-341-5110 (有料相談)
受付時間 平日10:00～17:00

建物の改修・解体・評価の相談

空き家のリフォーム・建物状況調査

公益社団法人
兵庫県建築士会 明石支部
TEL 078-923-1566
受付時間 平日9:00～17:00
✉ assekkei@crest.ocn.ne.jp

一般社団法人
兵庫県建築士事務所協会 明石支部
TEL 078-924-0026
受付時間 平日9:00～17:00

解体

一般社団法人
兵庫県建設業協会 明石支部
TEL 078-962-8800
受付時間 平日9:00～16:00
✉ akashi@hyokenkenyo.or.jp

不動産(土地・建物)の評価

公益社団法人
兵庫県不動産鑑定士協会
TEL 078-325-1023
受付時間 平日9:00～12:00 / 13:00～17:00

月2回、不動産の価格・賃料等についてご相談いただける無料相談会を開催しています。

未登記の建物、境界が あいまいな土地の調査・確認

兵庫県土地家屋調査士会
TEL 078-341-8180
受付時間 平日9:00～17:00

相続税、所得税(譲渡所得)に関すること

近畿税理士会 明石支部
TEL 078-923-1415
受付時間 平日10:00～15:00

空き家に関する総合的な相談

NPO法人 相続・空き家相談所

TEL 078-962-6668
受付時間 10:00～17:00 (水曜日除く)
✉ nqk44337@nifty.com
相続と空き家の相談会を定期的に開催しています

NPO法人 空き家相談センター

TEL 090-8933-8435・078-969-5076
✉ k.mori@ansin-partner.or.jp 受付時間 9:00～19:00
空き家に関するお困りごとをワンストップ窓口でお聞きし、課題を整理して、必要となる各分野の専門家が連携して解決に向けサポートします。

NPO法人 空き家・相続相談プラザ

TEL 078-940-9186
受付時間 10:00～17:00 (水・木曜日除く)

お問い合わせ
フォーム



住まいや相続の悩みについて、相談内容を一つの窓口で整理し、必要な専門家が連携して総合的にサポートします。

相談対応可能な専門家/建築士・宅地建物取引士・司法書士・税理士・土地家屋調査士・弁護士

近隣の放置された空き家の相談

明石市 建築安全課

TEL 078-918-5046
受付時間 平日9:00～16:30

