建設企業常任委員会資料
2026年(令和８年)９月25日
都市局住宅・建築室住宅課

あかし空き家共創プラットフォームについて

地域課題の解決やまちの活性化に向けて産官学民の多様な主体が共創する「あかし共創プラットフォーム」の仕組みを空き家対策に活用した空き家問題の解決を推進するための取組として「あかし空き家共創プラットフォーム」（以下「空き家共創ＰＦ」といいます。）を立ち上げます。つきましては、空き家共創ＰＦの概要について報告します。

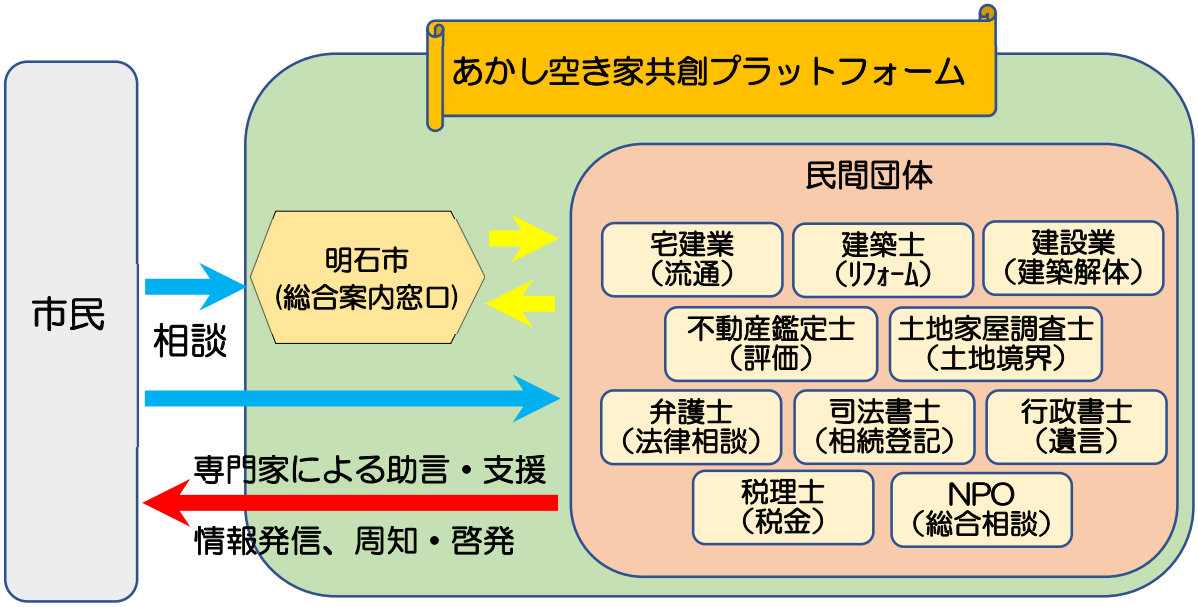
１　位置付け

空き家共創ＰＦは、本市が取組む「あかし共創プラットフォーム」の仕組みを活用し、「空き家対策」をテーマとして、空き家に関連する専門家団体との対話と共創により、行政のみでは解決することが困難な空き家に関する問題の解決を図る枠組みです。

２　目標

「空き家を活かし住まいがめぐるまち」をコンセプトに、空き家を「資源」として捉え、発生予防・流通促進・活用を一体的に推進することで、住まいの循環を創出します。これにより、管理不全による空き家の増加抑制や住環境の悪化といった課題を解決し、安全・安心で魅力的な街づくりを推進します。

３　空き家共創ＰＦの仕組み



4　具体的な取組と目指すべき成果

取組内容	目指すべき成果
空き家に関する総合案内窓口の設置	市民の問題解決支援
空き家に関する情報発信、周知・啓発事業（セミナー・相談会等）の実施	市民への適切な情報発信
参画団体との対話、交流	課題の具体的解決策の検討 新たな課題解決、新規アイデアの創出
参画団体間で連携・協力した空き家対策に資する事業の実施	プラットフォームの重層的な活動と運営

5　これまでの取組

○令和８年６月・７月

空き家共創ＰＦ参画予定団体と個別の情報･意見交換を実施、参画意向を確認。

○令和８年８月 24 日（月）

空き家共創ＰＦ参画団体間の顔合わせ、交流・意見交換の場として、全体会を開催。

6　今後の取組スケジュール

○令和８年９月・10 月

具体的な取組に係る協議・調整、キックオフイベント準備

○令和８年 10 月 24 日（土）

キックオフイベント

空き家共創ＰＦ設立式典及びセミナー・相談会開催

○令和８年 10 月 26 日（月）

空き家総合案内窓口開設　相談受付開始

7　空き家共創ＰＦ参画予定団体

	団体名	対応分野
1	（一社）兵庫県宅地建物取引業協会明石支部	不動産の流通、賃貸、売買等
2	（公社）全日本不動産協会兵庫県本部	
3	（一社）兵庫県司法書士会明石支部	相続登記、権利関係、法的手続
4	兵庫県行政書士会明石支部	遺言、成年後見、書類作成
5	（公社）兵庫県建築士会明石支部	リフォーム、建物診断、建替
6	（一社）兵庫県建築士事務所協会明石支部	
7	（一社）兵庫県建設業協会明石支部	建物解体、建築、修繕
8	（公社）兵庫県不動産鑑定士協会	物件調査、評価判定
9	兵庫県弁護士会	相続・紛争解決
10	兵庫県土地家屋調査士会明石支部	土地境界、表題登記
11	近畿税理士会明石支部	相続税等
12	（NPO 法人）相続・空き家相談所	空き家諸問題、遺品・生前整理 特定空家等に係る困難事案解決
13	（NPO 法人）空き家相談センター	
14	（NPO 法人）空き家・相続相談プラザ	