

2026年2月1日(日) 大久保地域の暮らしと交流の新たな拠点についてみんなで考えよう

これまでの振り返りや説明の感想・質問などのまとめ

■基本方針いいね！新しい施設たのしみ！

- ・基本方針 大賛成です。線路南側JT跡地の活用方法も見ながら(考えながら)市民センターの特に交流機能を考えていきたい
- ・基本計画は今のままで良いと思います
- ・転居して4年明石市のことをよくわかっていない現在、今回の素案を理解したい(初めのワークショップ参加)
- ・とてもたのしみ
- ・新しい施設まずはたのしみ(今が古いので・・・)
- ・何があれば駅の北側にいくか？と考えていました

■導入機能のイメージ

(交流機能について)

- ・多くの人が集える場所がほしい！大会議室をもっと広く
- ・必要のない時は仕切れるとか工夫をして、大きな部屋(スペース)がほしい
- ・利用する会議室集会(多目的)防音整備
- ・会議室利用の規定を少し柔軟にしてほしい
- ・会議室など使いやすく数を増やす
- ・現在、自治会ではよく使用しているので、使用できる会議室ができたらいいなと思う
- ・アスパ8階の会議室等をつくってほしい(無料、食事もできる、いつでも使用できる、申込はしなくてもよい)
- ・交流の場期待しています
- ・集い 交流する施設
- ・交流スペースの図書コーナーをつくる
- ・地域の集いのスペース
- ・多目的ホールでいろんなことを体験したい
- ・地域活動場所の確保
- ・外国人と交わるサークルなので、外国人にも配慮したような共有空間を考えてほしい
- ・自然と交流できるように
- ・大会議室ではどんなことをできるのかなあ？
- ・ブックススペースとは具体的にどんな内容となりますか？
- ・交流のイメージ(中身は想定ありますか？)
- ・交流機能の中で多目的室とフリースペースとはどう使い分けるのですか？
- ・課題に「会議室を利用する際にできないこと」とあるが解決の方策の例は？
- ・市民センターの多目的ホールの利用はどの程度か(あるのか？)
- ・多目的ホール、多目的室の稼働率、日/年
- ・市民センターの会議室の年稼働率が低いのが気にかかる

(窓口機能について)

- ・市民サービスの充実
- ・市民センターは行政機能にしぼっては？
- ・市民センターの役割(窓口業務)コンビニのサービスも増えている

(福祉機能について)

- ・保健福祉センターで求めていたものは反映できるのか
- ・福祉センターはどうなったの？
- ・福祉機能包括的な支援体制にも期待していまーす！
- ・福祉施設？としての機能は何を考えられているのか

(図書館はできる？)

- ・図書館はできるのでしょうか？
- ・以前出ていた図書館の考え方は
- ・図書館は南側か～と思いました
- ・図書館を作ってほしいです。夏休みにラジオ体操できる空間

(市民センター全体について)

- ・だれでも行ける所になればいいな
- ・トイレをなるべく多くしてほしい(洋式)
- ・他の市や町でも見かけていた様なごちゃまぜ空間的な市民みんなが共有して集えるスペースが欲しかったので参加した
- ・市民センター～公園までの斜面をバリアフリー化
- ・セキュリティの強化、個人情報の保護
- ・デジタル化
- ・AIの活用
- ・地域コミュ 推進組織の支援
- ・カフェが入ればいいな
- ・屋上から眺めたい

(もっと情報がほしい)

- ・本日で2回目の説明を開くが①素案に進歩がない②叩き台のラフ図でも示さなければ思考の方向も出せない
- ・行政からの施設の使い方、活用法、情報が不足しているのでは？
- ・じゃあどうしたら？身近なところで目につくよう町なかで見れる
- ・施設規模等について、事例紹介してほしい
- ・①駐車場の数→同じ②業務スペースが足りない→・少しせまくなる⇒①②共に問題に対する解決策としてはズレているのでは？
- ・導入する主な機能、環境機能についてもう少し理解したいZEBReady？
- ・「将来の用途変更？」新施設をつくる時点でこのことばが出てきた理由は？JT跡地へのセンター移動を想定しているのか？

■大久保駅東公園との一体利用について

- ・民間施設との配置で東公園の活用をどういう風に考えているか
- ・駅東公園との一体化とはどういうものか
- ・公園と一体的って何するんやろ
- ・東公園との連携してほしい
- ・隣の東公園一体的な活用
- ・隣接する公園との一体的活用いいね！
- ・公園との連携
- ・公園の利用のイメージをもう少し詳しく教えてほしい

■駐車場について

- ・駐車場スペース 会議などで使用する時スペースが少なく置けない(現状)
- ・駐車場の確保と活用
- ・駐車スペースは何台予定
- ・駐車場23台？
- ・共同住宅の駐車場は考えているのか？
- ・駐車場

■現在の時間貸し駐車場について

- ・大久保駅北側の駐車場はどうなる
- ・現在駐車場を利用している人たちはどこへ駐車するの？(高丘地区、大久保北高方面の人たち)
- ・駐車場人気がその代替は？
- ・現在利用されている駐車場は？利用率高いと思う

■市民センターの建物について

- ・何階建てを予定？
- ・新センターは何階建てにするのか？
- ・箱ものとしてどうなのか
- ・どのような外観になるのか
- ・バリアフリー化の内容
- ・広さは、今の市民Cと同じくらいなんや

■民間活用について

- ・公民連携で共同住宅！なるほど☆と思った
- ・公募型の民間業者はどんな業者？
- ・民間活用の意味合いとは？民間活用は利便性向上のイメージ
- ・最終目的は財政負担低減 意味合いが変わってしまっている(元のワークショップで期待していた民間活用とは異なる結論に)

■併設する共同住宅について

- ・共同住宅を計画しているのなら、何階建ての箱ものになる予定なのか？
- ・共同住宅の戸数はどのくらい想定しているのか？児童数・生徒数の増加に関するので
- ・共同住宅って何世帯くらい？
- ・共同住宅に決定？
- ・マンションが入るんや
- ・共同住宅と併設のプラスマイナス
- ・駅南公用地マンションになった、残念です
- ・住宅反対
- ・集合住宅部分で財政負担の軽減を計ることは十分理解できるが、人口が増える、特に若年層が増える事による保育所、学校等公共施設の収容力とのバランスを考えながら進める事が大事と思える。度重なる校区変更からくる児童の混乱が出ています
- ・住宅が出来てこどもの人数に対応できる学校？放課後デイ？放課後児童クラブ？

■整備費について

- ・建築費等が高くなっている様だが、予算内で収まるのか
- ・新大久保市民センター整備費(約18億円)その他の整備費は？大きな予算が必要では？
- ・新小久保市民センター整備費18億円は公共施設部分のみ？
- ・施設配置計画の合策図の共同住宅を含め、18億予算に含むのか？

《質疑応答》

Q. 昨年のワークショップでは、“民間活用”とはカフェなどの周辺住民の利便性が向上するものだった。併設する民間施設が共同住宅になった経緯を詳しく知りたい

A. 併設する民間施設として店舗も検討したが、市の財政状況を鑑み、財政負担軽減の観点などから共同住宅を想定することにしました

Q. 新大久保市民センターにおけるデジタル技術の活用は？

A. 市では電子申請を充実させたり、書かなくてもよい窓口などの取組を進めており、新施設にも導入していきたいと考えています

■災害時の役割や対応について

- ・大災害の発生時にはどのような拠点となるのか？JT跡地との使い分け
- ・震災等の際の避難施設はあるのか？
- ・防災機能？と公的避難所との連携は

■移動方法や交通手段について

- ・高齢者の交通手段
- ・高丘からの交通手段
- ・魚住～大久保駅へのアクセス(たこバス)
- ・南からのアクセスが心配(踏切)
- ・地区が広いのでセンターまで行ける人が少ない

■ほかの施設との連携って？

- ・コミセンほか施設との連携は？(稼働率)
- ・市民センターだけに行くのではなく、イオンのついでに立ち寄れるとか
- ・現保健所、JT跡地との連携

■情報を届けたい！

- ・ここにいない子どもたちに知らせたい
- ・役所の窓口というイメージがあって、PR・知られていないHPは見ない
- ・広報誌情報

■その他

(JT跡地について)

- ・JT跡地に交流施設(公園(芝生)含め)と放課後児童クラブを
- ・JT跡地の暫定利用とはどういう状態？(公園にするとか？)
- ・JT跡地の供用開始予定はいつ？

(その他)

- ・市民センター跡地の利用法
- ・中部地区保健福祉センター用地になるんや
- ・JR大久保駅の整備もしてほしい
- ・地形と人口の重心を意識してはどうか
- ・大久保に文化施設が無い
- ・公共施設は1か所に集約すべき 駅の近くに
- ・谷八木小、山手小の2つをはずしているのは？

2026年2月1日(日) 大久保地域の暮らしと交流の新たな拠点についてみんなで考えよう

新大久保市民センターの基本設計につなげていくためのアイデアのまとめ

●は、“特に共感したアイデア”として参加者が貼ったいいねシール

《① あなたやあなたの子ども・家族・身近な人が行きたくなる・過ごしたくなる新大久保市民センターってどんな拠点？》

■みんなが交流できて、出会いがある場所

- ・高齢者独りでも友だちと一緒に過ごせる●●●●●●●●
- ・定年後の男性が、地域の人と繋がる●●●●
- ・子育て世代→親と子どもと一緒に過ごせる●●●●
- ・世代間交流ができる工夫●●●●
- ・地域の住民がウォークした後に気軽に交流できる場所があれば●●●●
- ・子どもだけ、親だけの施設、場所はあるが…
- ・世代関係なく自由に集まれる場所 子ども、学生、高齢者などお互いに集まれる場所
- ・せっかくの1200坪の敷地全体を利用して大勢の人が集う場所になれば●●●●
- ・友達が作りやすい場所となれば良いと思う！
- ・転入してきた若い親子(知り合いがいない)が交流できるスペース
- ・老若男女が適時出会える場がほしい
- ・だれでもいつでも交流できる場所
- ・色々な人と出会いたい

■みんなにとってやさしい場所

- ・高齢者(歩行不自由)や子育て中の親子が行きやすい場所●●●●●●●●
- ・介護中の方が同伴でお出かけできる●●●●●●●●
- ・外国人とも、また外国人も交流できる場所●●●●●●●●
- ・外国人に日本語を教える 簡単なガイド●●●●●●●●
- ・一人でも出かけられる(お話できる人がいる)●●●●●●●●
- ・笑顔が生まれる居場所作り●●●●●●●●
- ・だれでもいつでも行ける(閉じこもり予防)
- ・やさしい雰囲気の仕事所になってほしい
- ・いろんな世代、外国の方も、自由に過ごせるところ
- ・高齢者が、戸惑いなく訪れられるところ
- ・独居老人をお誘いできる場所 買い物、食事、他
- ・外国人も来やすい 日本語簡単な言葉で伝えられる場
- ・障がい者にやさしい
- ・できるだけ木材が見える内装に→全国にあるし入ったらほっとする

■誰もが気軽に立ち寄れる場所

- ・お金のかからない快適な場所●●●●●●●●
- ・気軽に話ができる場所●●●●●●●●
- ・中高生が気軽に立ち寄れる場所 放課後等●●●●●●●●
- ・だれでも使える居場所！●●●●●●●●
- ・いつでも気軽に使用できる場所づくり●●●●●●●●
- ・若い世代が、気軽にたまえるところ●●●●●●●●
- ・老若男女がいつでもだれでも●●●●●●●●
- ・年齢関係なしでおしゃべりしやすい場所●●●●●●●●
- ・孫と一緒に話ができる場所●●●●●●●●
- ・子ども、友だち家族が、気軽に行ける拠点●●●●●●●●
- ・市民センターのハードルを下げる 交流スペース子どもが来やすい 子どもが来れば親が来る●●●●●●●●
- ・隣の公園に行ったついでに寄れる交流、休憩の場●●●●●●●●
- ・無料、申込はしないで使用できる、食事はできる
- ・親しいグループなど(サークル)気軽に集まれるスペース
- ・今までの市民センターではなく、ハードルを下げて交流スペースを
- ・敷居の低い市民センターに！基本は行政サービスの提供を受けること
- ・予約なしで立ち寄れる 前に公園もあるので
- ・買い物ついでに行ける場所
- ・気軽に訪れてみたい市民センターに 窓口は笑顔で

■用事が無くても過ごせる場所

- ・用がなくてもいける●●●●●●●●
- ・特に用事がなくても1日中一人でも複数で過ごせる場所、スペース●●●●●●●●
- ・時間(ひまな)がある時はフラットと行く気になるところ、本を読みながらお茶を飲む
- ・夏場を涼しめる場所 長～く居れる場所
- ・ただで時間を過ごせる場所ほしいな～
- ・だれもが時間を潰せる場(フリースペース)雑誌、茶飲み、休憩

■交流機能について

(フリースペースがあれば)

- ・1階に市民スペース●●●●●●●●
- ・目的に縛られない自由な場所●●●●●●●●
- ・アスピアの7階的な空間がほしい●●●●●●●●
- ・フリースペース●●●●●●●●
- ・フリースペース●●●●●●●●
- ・「ふたみん」のようなスペース●●●●●●●●
- ・1階にフリースペース及びロビー
- ・予約がとりにくい(フリースペース)でなければいいな

(目的に特化した部屋があれば)

- ・防音設備OKの部屋●●●●●●●●
- ・箱(部屋だけ)ではなく、音楽、調理などに特化した部屋も必要●●●●●●●●
- ・貸し部屋、個室も必要 調理、音楽、ダンス等●●●●●●●●
- ・簡易な舞台、防音設備、音響、照明、設備
- ・小さなホールや様々なステージが用意できればgood
- ・調理施設(家庭科室のような)
- ・大きな調理室 色々な人がみんなで作って一緒に食べる

(自習室・勉強スペースがあれば)

- ・中高生が勉強できる●●●●●●●●
- ・予約なしで使える勉強スペース(数多め)●●●●●●●●
- ・学生たちが集中して(大人の学びたい人も含む)勉強に取り組むに行く●●●●●●●●
- ・子どもたちのための自習室 ワーキングスペース(ネット利用フリー)●●●●●●●●
- ・学生の学習スペースも使ってほしい
- ・子どもが中高生のときはイオンのFCではない少し静かな勉強スペースほしいと言っていた

(飲食できるように)

- ・飲食できるように！●●●●●●●●
- ・飲食できる場所●●●●●●●●
- ・のんびりとコーヒーを飲みながら、雑誌などを読める●●●●●●●●
- ・飲食できるスペース
- ・飲食ができる場所(交流施設の中で)
- ・飲食できるスペースがほしい(会議室？)(フリーに使える部屋？)

(利用しやすい会議室があれば)

- ・会議室の利用規定をゆるやかにする●●●●●●●●
- ・会議室では音響を使用できる・会議室をたくさん作る(最高10部屋は必要)(音響物を使用)アスピア8階のイメージ

(図書機能があれば)

- ・予約図書の受取・返却●●●●●●●●
- ・本のスペースがたくさんほしい●●●●●●●●
- ・図書コーナー

(屋上が使えれば)

- ・屋上ビアガーデン●●●●●●●●
- ・大久保タワー(見晴らし)●●●●●●●●
- ・最上階展望室(回廊)鳥が見られる●●●●●●●●
- ・公共的部分と集合住宅が一棟の中で共存すると、集合住宅をこえて建物の上層部で展望ができる様な建物だといいなあ●●●●●●●●

(スポーツ観戦や娯楽でも使えるといい)

- ・手足湯(できれば温泉)●●●●●●●●●●●●●●
- ・孫と一緒にTVゲームのような遊びができるコーナー(ボケ防止にもなる)●●●●●●●●
- ・ボードゲーム マット、ソフトな床●●●●●●●●
- ・スポーツ観戦 パブリックビュー、映画会、マージャン
- ・大きいモニター
- ・建物内娯楽施設 カラオケ、スーパー銭湯
- ・娯楽施設もほしい(健全な)
- ・場所的に許されるならバドミントン位できるスペース作れば、絶えず人は来る
- ・ヨガマット
- ・スポッチャ ラウンドワン 遊べる施設
- ・ボードゲーム、卓球

(情報収集ができれば)

- ・情報が得られる●●●●●●●●
- ・情報がたくさんわかりやすく有る市民センター
- ・市の活動や施設紹介がある場所 情報発信
- ・新しい情報を見たい時気軽に立ち寄れる場所
- ・地域情報を掲示してほしい

(アートや鑑賞スペース、ギャラリー等があれば)

- ・作品展示スペース(発表できる)●●●●●●●●
- ・子どもたちが演劇ワークショップを受けられる場所●●●●●●●●
- ・音楽や人形劇などのサークルが発表できるスペース●●●●●●●●
- ・ギャラリーの設置 “待ち時間”
- ・壁面に作品展示レール●●●●●●●●
- ・イス、展示品を鑑賞しておしゃべり

■窓口機能について

(使いやすい窓口機能を)

- ・デジタル相談 スマホ使い方、デジタル窓口案内●●●●●●●●
- ・総合安全窓口を分離して設置●●●●●●●●
- ・自宅から音声でできる届け出
- ・伝えたいことが伝わる場
- ・1か所で色々なこと(手続き)ができる施設
- ・行政手続の開庁時間を遅くまで開けてほしい

■福祉機能について

(福祉に関する相談・サポートが大切)

- ・福祉の相談ができる場所 高齢者、障がい者、子ども含む●●●●●●●●
- ・相談ができる場所●●●●●●●●
- ・発達支援センター分室 二見や市役所周辺より圧倒的に子どもが多い(特別支援学級数も多い)●●●●●●●●
- ・障がい者の方の外出サポート

(その他)

- ・マッサージの機械



2026年2月1日(日) 大久保地域の暮らしと交流の新たな拠点についてみんなで考えよう

新大久保市民センターの基本設計につなげていくためのアイデアのまとめ

●は、“特に共感したアイデア”として参加者が貼ったいいねシール

《② ①を実現するためにこんな場所だったらいいな…》

■市民センター全体について

(カフェがあれば)

- 公園に面したオープンなカフェ●●●●●●●●●●
- お茶、コーヒー等簡単なカフェの設置(明石中央図書飲のようなスペース)●●●●●
- カフェ(安く) 飲食持込可●●
- 無料でコーヒーが飲める●●
- 駄菓子屋的shopとゆったり食べられる場があれば万人向けの場になる●●
- 親子が公園で遊んだ後に直接行けるオープンカフェがあれば(スターバックス等)
- 通りすがりにも入れる、カフェかオープンカフェ、コーヒーや軽食をとれるお店が併設せれていると来なくなるかも
- 行政サービスを受けた後にカフェコーナーを設置し、色々な方と話ができれば良い
- 喫茶室がほしい(カフェ)
- 低価格で利用できるカフェ(イスとテーブルを置く)
- 食卓の市役所

(大久保駅東公園の活用を)

- 自然にあふれた公園(木陰)●●●●●
- 市民ギャラリーと公園の使用をうまくする(斜面はバリアフリー化)●●●●●
- 駐車場 公園の活用できるようにする●●●●●
- 公園と市民Cは繋がるように
- 公園と建物の移動がしやすい動線確保(正面入口と別の入口)
- 公園で一休みできる(役所の帰りに)
- 隣の公園の活用を考えてほしい
- 公園と一緒にマルシェなど
- 公園 遊具、フリースペース、駐車場あれば
- 公園(グラウンドでなく)
- 公園の下、地下駐車場どう?(お金とる)

(イベントの開催を)

- 1人暮らし高齢男性の為に調理教室●●●●●
- 米作りの農業体験、技術を学ぶ●●●●●
- キッチンカースペース 駐車場●●●●●
- 色んな世代、ラジオ体操●●●●●
- 民間のキッチンカーを呼ぶ(うまいもんマルシェ)
- 海で遊べる

(ごちゃまぜな空間がいい)

- 説明のあったごちゃまぜな空間は良いアイデア●●●●●
- ロビーでコンサートはできない? ●●●●●
- 事例としてある東はりま庁舎がすごく良いです。職員の方の目見渡しできるし、子どもも安心して使えるように思います
- 入口は分けられない方がスペースが広がる、交流が生まれる

(バリアフリーでインクルーシブな空間に)

- みんなが使いやすいトイレを設置してほしいです●●●●●
- Wi-Fi コンセント●●●●●
- 赤ちゃん連れ 床、たたみ、カーペット●●●●●
- 飲み物 テーブル、イス●●●●●
- 防災の意味でもトイレの充実希望
- バリアフリー
- バリアフリー
- 高齢者が行きやすい様に(エレベーターなど)
- フリーWi-Fiは必須
- ソファ、ベンチ
- ベンチ、飲み物
- コンシェルジュを設置すること

(駐車場について)

- 車で訪者のために十分な駐車台数は確保してほしい●●●●●
- 駐車場の需要は調査要(もっとある) なるべく多く市役所利用以外は有料にする等●●●●●
- 駐車場は立体で●●●●●
- 車なら安い駐車場(回数も考えて)
- 駐車場の稼働率
- 駐車場足りる?長時間滞在する
- 駐車場 向かいに医院もあって、他の用で来た人の無断駐車されるのでは?

(デザインについて)

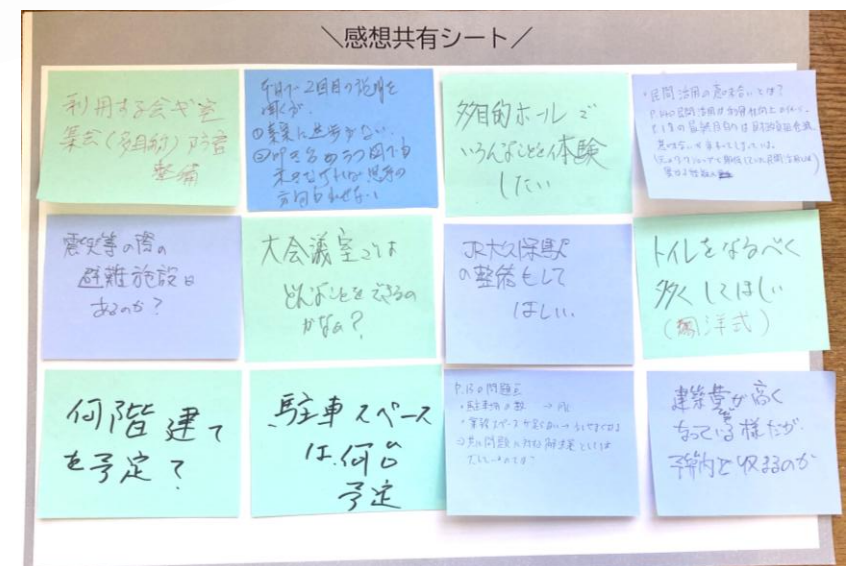
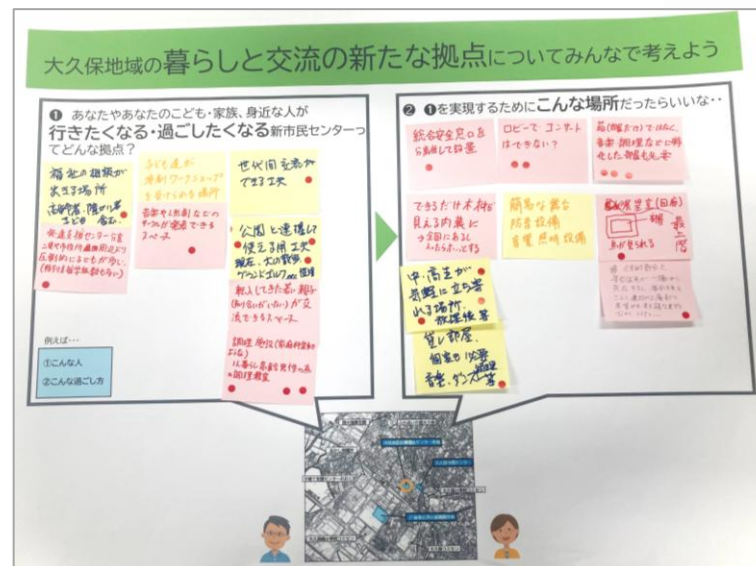
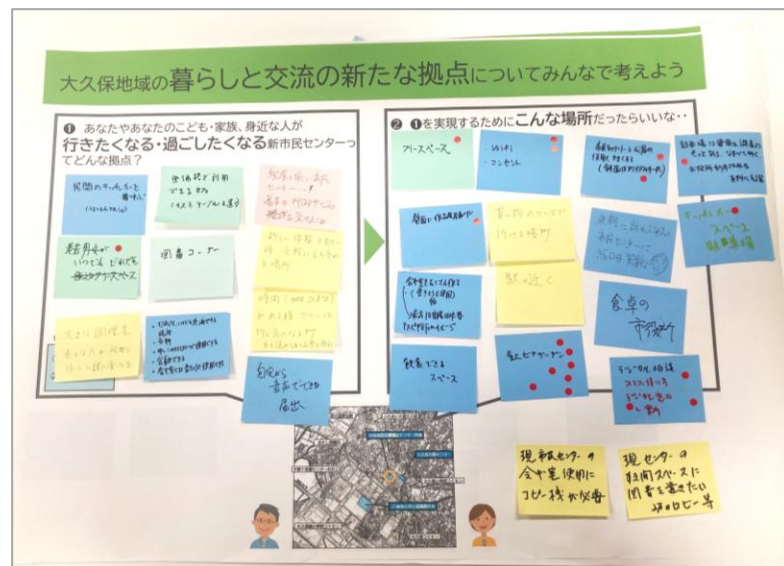
- デザインを重視してほしい!ただ安藤忠雄のような機能無視はいらない!カッコいいデザイン!●●●●●
- デザインを募集、重視 明るい、あたたかい、カッコよく
- 遊び心のあるデザインの施設

(アクセスについて)

- 南北の交通の便●●●●●
- 新センターは2号線より高地にあり、2号線から上り坂になるので高齢者への道路の整備を!
- 駅の近く
- 歩いて行ける
- 場所を知ってもらう

■その他

- 住宅利用は反対です 市民が集う施設を 20年の期間で将来再整備することを前提してほしい●●●●●
- 現市民センターのすき間スペースに図書を置きたい 2階のロビー等
- 現市民センターの会議室使用にコピー機が必要
- (JT)防災機能等
- 魅力あるまちに!(民間など投資してもらえるよう)



新市民センターについて、みんなで話し合っ出した意見

説明についての感想