

| 修繕設計書   |                          |        |   |                         |                  |        |   |
|---------|--------------------------|--------|---|-------------------------|------------------|--------|---|
| 年 度     | 令和 8 年 度                 |        |   |                         |                  |        |   |
| 修 繕 場 所 | 明石市貴崎4丁目25番<br>消防団林崎消防会館 |        |   | 修 繕 方 法<br>及<br>修 繕 期 限 | 請 負              |        |   |
|         |                          |        |   |                         | 契約締結の翌日より        |        |   |
|         |                          |        |   |                         | 令和8年12月22日    まで |        |   |
| 修 繕 名 称 | 消防団林崎消防会館外壁等修繕           |        |   | 支 払 い 方 法               | 前払金              | 無      |   |
|         |                          |        |   |                         | 部分払              | 無      |   |
| 修 繕 概 要 | 1   建築物工事                |        |   | 1   式                   |                  |        |   |
|         | 2   共通仮設費(積上)            |        |   | 1   式                   |                  |        |   |
|         | 3   諸経費                  |        |   | 1   式                   |                  |        |   |
|         |                          |        |   |                         |                  |        |   |
|         |                          |        |   |                         |                  |        |   |
|         |                          |        |   |                         |                  |        |   |
|         |                          |        |   |                         |                  |        |   |
| 設 計 金 額 | 円                        | 消費税相当額 | 円 | 当初請負金額                  | 円                | 消費税相当額 | 円 |

[illegible]



[illegible]

| 建築工事 外壁改修工事             |                                      |        |                |     |     |     |
|-------------------------|--------------------------------------|--------|----------------|-----|-----|-----|
| 名 称                     | 摘 要                                  | 数 量    | 単位             | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 塗装工事                    |                                      |        |                |     |     |     |
| 外壁・屋根水洗浄                | 高圧洗浄機                                | 404.00 | m <sup>2</sup> |     |     |     |
| 外壁（サイディング）              | ラジカル制御形塗料                            |        |                |     |     |     |
| 下塗り                     | 可とう形改修塗材E<br>養生費共、1回塗                | 123.00 | m <sup>2</sup> |     |     |     |
| 上塗り                     | 複層塗材E<br>2回塗                         | 123.00 | m <sup>2</sup> |     |     |     |
| 軒天井                     | アクリル樹脂系非水分散形塗料<br>2回塗                | 67.00  | m <sup>2</sup> |     |     |     |
| 屋根（カラーベスト）              |                                      |        |                |     |     |     |
| 下塗り                     | パーフェクトベスト強化シーラー同等品<br>1回塗            | 212.00 | m <sup>2</sup> |     |     |     |
| 上塗り                     | ファインパーフェクトベスト同等品<br>2回塗              | 212.00 | m <sup>2</sup> |     |     |     |
| 縁切り                     | タスペーサー02同等品                          | 212.00 | m <sup>2</sup> |     |     |     |
| 付帯部                     |                                      |        |                |     |     |     |
| 軒樋                      | ファインパーフェクトトップ同等品<br>2回塗              | 58.00  | m              |     |     |     |
| 竪樋                      | ファインパーフェクトトップ同等品<br>2回塗              | 32.00  | m              |     |     |     |
| 土台水切り                   | ファインパーフェクトトップ同等品<br>錆止め共、2回塗         | 49.00  | m              |     |     |     |
| スパン ドレル                 | ファインパーフェクトトップ同等品<br>錆止め共、2回塗         | 1.00   | 式              |     |     |     |
| 破風、鼻隠し                  | ガードラックアクア同等品<br>（木材保護塗料）<br>ケレン共、2回塗 | 78.00  | m              |     |     |     |
| シャッター部分三方枠<br>シャッターボックス | 耐候性塗料（DP）<br>プライマー共、2回塗              | 1.00   | 式              |     |     |     |
| 雑塗装                     |                                      | 1.00   | 式              |     |     |     |
| サイディング目地                | 変成シリコン MS-2・NB                       | 50.00  | m              |     |     |     |
| 建具廻り                    | 変成シリコン MS-2・NB                       | 83.00  | m              |     |     |     |





[illegible]

[illegible]

[illegible]

# 修 繕 共 通 仕 様 書 (案)

## 第1章 総 則

### 1 本仕様書の適用

(1) 本仕様書は、明石市消防局が発注する修繕に適用する。 但し、特別な仕様については「特記仕様書」に従い施工するものとする。

### 2 費用の負担

(1) 業務の検査等に伴う必要な費用は、本仕様書に明記のないものであっても、原則として受注者の負担とする。

### 3 法令等の遵守

(1) 受注者は、業務の実施に当たり関連する法令等を遵守し、必要な届け出・手続き等はあらかじめ消防局係員と協議の上、請負者が代行するとともに、忠実に誠意をもって迅速に施工し、全て受注者の責任施工とする。

### 4 提出書類

(1) 受注者は、業務の着工及び完成に当たって明石市の契約約款に定めるものの他、下記の書類を提出しなければならない。但し、消防局係員が必要でないと認めた場合はこのかぎりではない。

- |              |     |                      |
|--------------|-----|----------------------|
| ① 着手届        | 1 部 | A 4 版                |
| ② 作業工程表      | 3 部 | サイズについては消防局係員と協議のこと。 |
| ③ 配置業務責任者届出書 | 1 部 | A 4 版                |

|                    |     |       |
|--------------------|-----|-------|
| ④ 経歴書・資格者の写し       | 1 部 | A 4 版 |
| ⑤ 修繕費内訳書           | 1 部 | A 4 版 |
| ⑥ 施工計画書            | 1 部 | A 4 版 |
| ⑦ 有資格一覧表（免許の写しを含む） | 1 部 | A 4 版 |
| ⑧ 完了届              | 1 部 | A 4 版 |

尚、承認された事項を変更しようとするときは、その都度承認を受けるものとする。

## 5 業務責任者

- (1) 受注者は、業務責任者をもって秩序正しく業務を行わせると共に、高度な技術を要する部門については相当の経験を有する技術者を配置し、施工の全般にわたり技術的監理を行わなければならない。

## 6 工程管理

- (1) 受注者は、工程に変更が生じた場合には速やかに工程表を再提出し、協議しなければならない。

## 7 品質

- (1) 機器・材料等の製作・据付においては、消防施設で使用する設備の使用目的を発揮できることを最優先とし、いかなる場合も機能を発揮できるまで受注者の責務でもって対処すること。

## 8 検査

- (1) 業務責任者は、完成検査及びその他検査には立ち会わなければならない。
- (2) 受注者は、各工程ごとに消防局係員の検査を受け、合格しなければならない。
- (3) 中間確認は、完成後外部から検査できない箇所について実施する。

(4) 受注者は、完成検査において不合格を指摘された箇所は、手直しを行わなければならない。

## 9 関係官公庁との協議

(1) 受注者は、関係官公庁との協議を必要とするとき又は協議を受けたときは、誠意をもってこれに当たり、この内容を遅滞なく報告しなければならない。

## 10 証明書の交付

(1) 必要な証明書及び申請書の交付は、受注者の申請による。

## 11 疑義の解釈

(1) 受注者は、事前に設計図書等を十分確認したうえで、入札に応じること。また、落札決定後の異議については一切認めないものとする。  
もし、修繕内容等に疑義のあるときは入札前に解決し、落札後は消防局係員の解釈に従うこと。

# 第2章 図書の提出

## 1 提出書類

(1) 受注者は、下記書類を提出し、消防局係員の承認を得ること。但し、消防局係員が必要でないと認めた場合はこのかぎりでない。

|                      |     |                      |
|----------------------|-----|----------------------|
| ① 承認図                | 3 部 | サイズについては消防局係員と協議のこと。 |
| ② 修繕日報               | 1 部 | A 4 版                |
| ③ 主要資材メーカーリスト及び材料試験表 | 1 部 | A 4 版                |
| ④ 緊急連絡網              | 1 部 | A 4 版                |

|                   |                       |     |
|-------------------|-----------------------|-----|
| ⑤ 完成図書            | 2部                    | A4版 |
| ⑥ 修繕写真（カラーコピー）    | 1部                    |     |
| ⑦ 各保証書            | 2部（完成図書に収納（1部コピーでも可）） |     |
| ⑧ 各仕様書・カタログ・取扱説明書 | 2部                    | A4版 |
| ⑨ 納品書             | 2部（完成図書に収納（1部コピー））    |     |

## 第3章 一般事項

### 1 施工管理

- (1) 業務責任者は、常に修繕現場に常駐し、消防局係員の指示を受け、施工管理・材料機器等の保管及び現場作業員の指導等、修繕に関する一切の事項を処理すること。
- (2) 既設撤去物については、消防局係員の指示のもと、場外適正処分又は指定場所に整理整頓すること。

### 2 損傷部補修

- (1) 本修繕施工に際し、建造物・機器等を損傷しないように充分注意すること。
- (2) 万一損傷した場合は、消防局係員の指示に従い、同程度の資材をもって速やかに原形復旧すること。

### 3 災害事故防止

- (1) 修繕箇所は消防団詰所であるため、現場作業員等の災害事故防止対策に万全を期すほか、労働基準法・労働安全衛生法等の作業保安規定に違反せぬよう努めること。

(2) 修繕災害及び第三者に対する災害等が発生した場合は、全て受注者の責において処理すること。

#### 4 廃棄物処理

(1) 本業務において発生した廃棄物については、法の定めるところにより、適正に運搬・処分すること。

(2) 廃棄物の運搬・処分に要する費用は、全て受注者が負担するものとする。

(3) 廃棄物の運搬・処分に関しては、引き取り業者の産業廃棄物収集運搬業許可証の写し、産業廃棄物処分業許可証の写しを提出すること（原則、兵庫県とする）。

(4) 廃棄物の処分に關し、産業廃棄物管理票（マニフェスト）を管理票交付の日から 90 日以内、もしくは当該年度 3 月 31 日までの内、短い期間の方で排出事業者当該管理票の写しを送付しなければならない。

#### 5 保証期間

(1) 保証期間は、完成後 1 年間とする。

#### 6 その他

(1) 本業務に直接使用する電力・用水等は無償支給する。

(2) 本業務完了に際し、消防局係員の指示に従い、整理整頓・後片付け等の清掃を行うこと。

(3) 明石市のすすめる環境マネジメントシステムの実施・維持に協力し、省エネ・省資源・廃棄物の減量・リサイクルの推進等により環境負荷の低減を図ること。

(4) 報告書・完成図書等のフォームについては、原則次頁のとおりとするが、消防局係員が必要でないと認めた場合はこのかぎりでない。

以上のとおり本仕様書は、本業務の基本的内容について定めるものであり、本仕様書に明記されていない事項についても、目的達成のために必要な事項又は業務の性質上必要と思われるものについては、契約金額の範囲内に限り受注者はその責任において遂行しなければならない。

背表紙

令和□□年度

○

○

修

繕

完

成

図

書

受注者名

表紙

令和□□年度

△△修繕 完成図書

受注者名

# 消防団林崎消防会館外壁等修繕特記仕様書（案）

## 1 目的

消防団林崎消防会館の外壁等が劣化しており、外壁、屋根及び外構にひび割れ、欠損等が発生しているため修繕を行うもの。

## 2 修繕場所

### (1) 建物名称

消防団林崎消防会館

### (2) 所在地

明石市貴崎 4 丁目25番

消防団林崎消防会館

### (3) 構造

鉄骨造平屋建て

### (4) 建築年月

昭和61年3月（平成12年に外壁の改修、平成16年に棟包みかぶせトタン補修工事を実施）

## 3 修繕内容

### (1) 外壁白亜化現象修繕

### (2) 屋根修繕（水切 3 箇所含む）

### (3) 基礎コンクリートひび割れ・欠損部補修

### (4) 軒樋・堅樋の一部撤去新設

### (5) 床ポーチ磁器質タイル補修

### (6) 北側の既存物置仮撤去復旧

### (7) 申請関係

修繕に必要な各申請、報告は受注者で実施するものとし、各申請手続き及び費用は本修繕に含み、申請する場合は消防局係員に報告する。

## 4 留意事項

### (1) 事故防止対策

修繕実施時は、通行人及び車両の往来には細心の注意を払うものとし、高所作業時等においては墜落制止用器具・保護具などを着用し事故防止に努めること。

### (2) 施設利用

修繕時に必要な用水・電力は施設北側の消防団車庫及び詰所のものを使用可能とする。

### (3) 駐車場及び歩道対応

東側空地の一部を駐車場等として使用可能とするが、使用後は元のとおりに復元すること。また、歩道を利用する通行人や、北側バス停利

用者の妨げにならないように注意し、必要箇所に警備員を配置すること。

(4) 施行日時・施設利用者対応

修繕施設は、北側を消防団が使用し、南側は自治会館として使用しているため、施工日時、施工時間、施工方法等を事前に消防局担当者と十分協議すること。

(5) 廃棄物処理

修繕により発生した撤去品（廃棄物）については、関連法規等を遵守し、全て受注者が責任をもって適正に運搬・処分すること。

(6) アスベスト調査結果

含有有無：有（外部 屋根スレート 5.8%、外部 軒裏 けい酸カルシウム板 6.9%、外部 外壁 北面 吹付タイル 4.5%

外部 外壁 東面 吹付タイル 3.9%、外部 外壁 南面 吹付タイル 3.5%、外部 巾木 モルタル 0.1%未満 ※X線定量アスベスト含有率)

修繕にあたって「建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル」に準じて実施し、粉塵を飛散しないように湿潤化処理及び養生（電気グラインダー等の使用が無い場合も必ず実施）を実施し、アスベスト飛散を防ぐこと。

アスベストの対応にあつては、関連法規等を遵守して対応し、届出等が必要な場合は受注者の責任で実施すること。また、対応においては、適正な資格を有する者を配置し、資格を有することを確認できる資格証・免状の写し等を提出すること。

(7) 立会検査

修繕完了時においては、消防局係員の立会検査を受けるとともに、指摘事項があった場合には検査員の指定する期間内に、手直し等を忠実に実施するものとする。

(8) その他

本修繕の施工に際し、関連法規等や周囲への影響等により必要とされる関連工事、調査及び報告等はすべて実施し、仕様書等に記載がなくても、業務上必要なことは履行期間内に責任をもって解決すること。また、本仕様書等に疑義が生じた場合は、全て消防局係員の解釈に従うこと。

5 履行期間

契約締結日の翌日から2026年12月22日まで

6 業務実施日時

消防局係員との調整による。

7 修繕料の支払い

完了確認後、全額一括支払い。

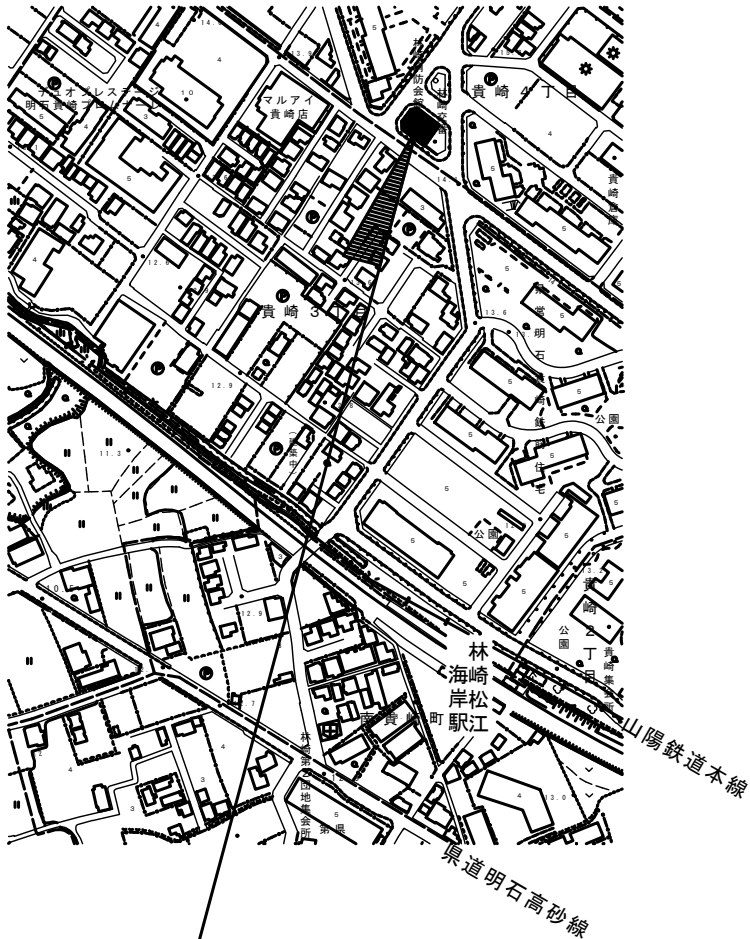
8 その他

(1) 作業工程表を契約締結後7日以内に提出すること。

(2) 業務報告書を提出すること。

(3) 工事車両の駐車スペースは限りがあるため、複数の車両を駐車する際は別途駐車スペースを確保すること。

(4) 修繕業務の実施にあたって、関連法規等を遵守すること。

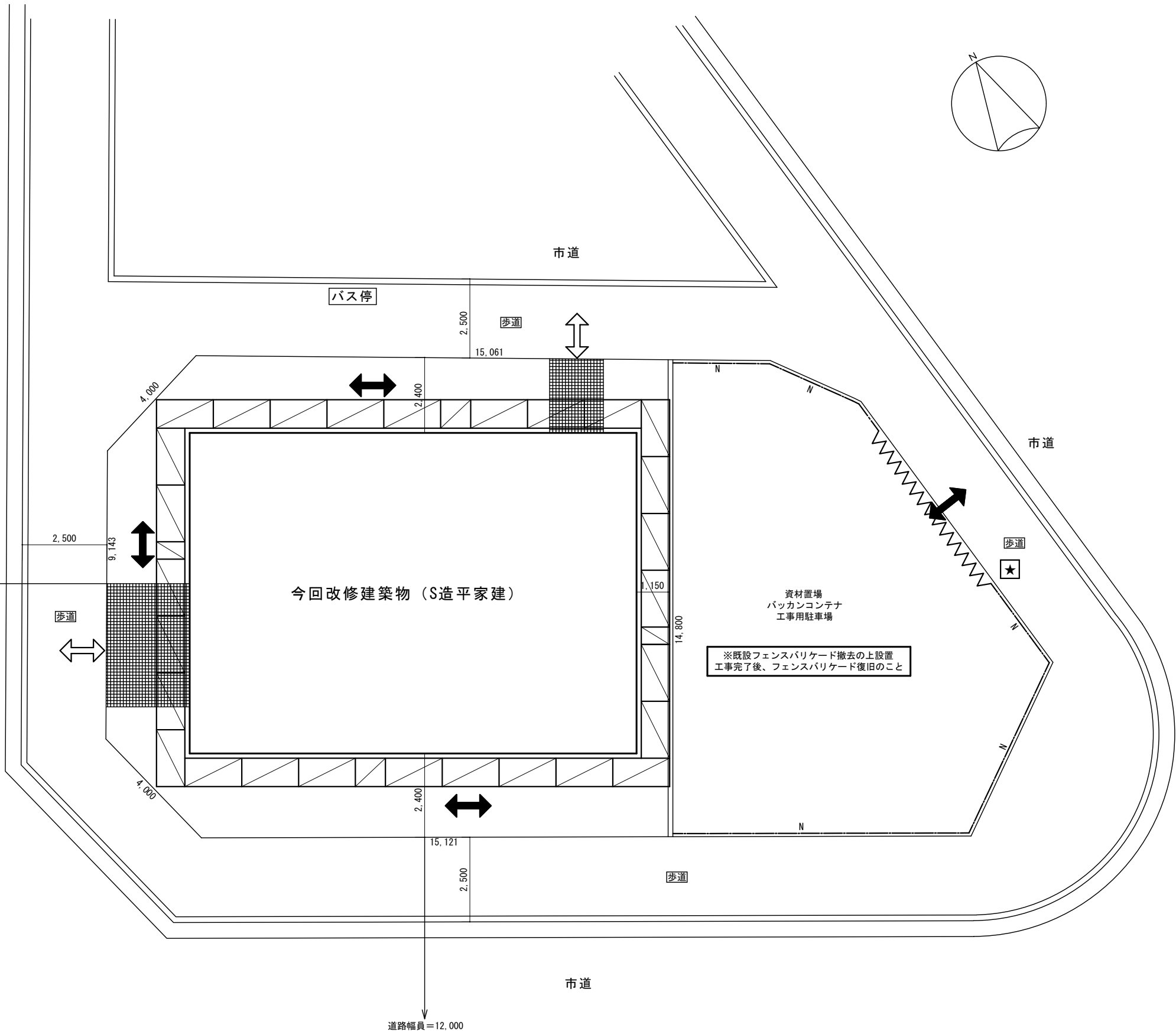


今回工事場所  
明石市林崎消防会館  
(消防団林崎班詰所)

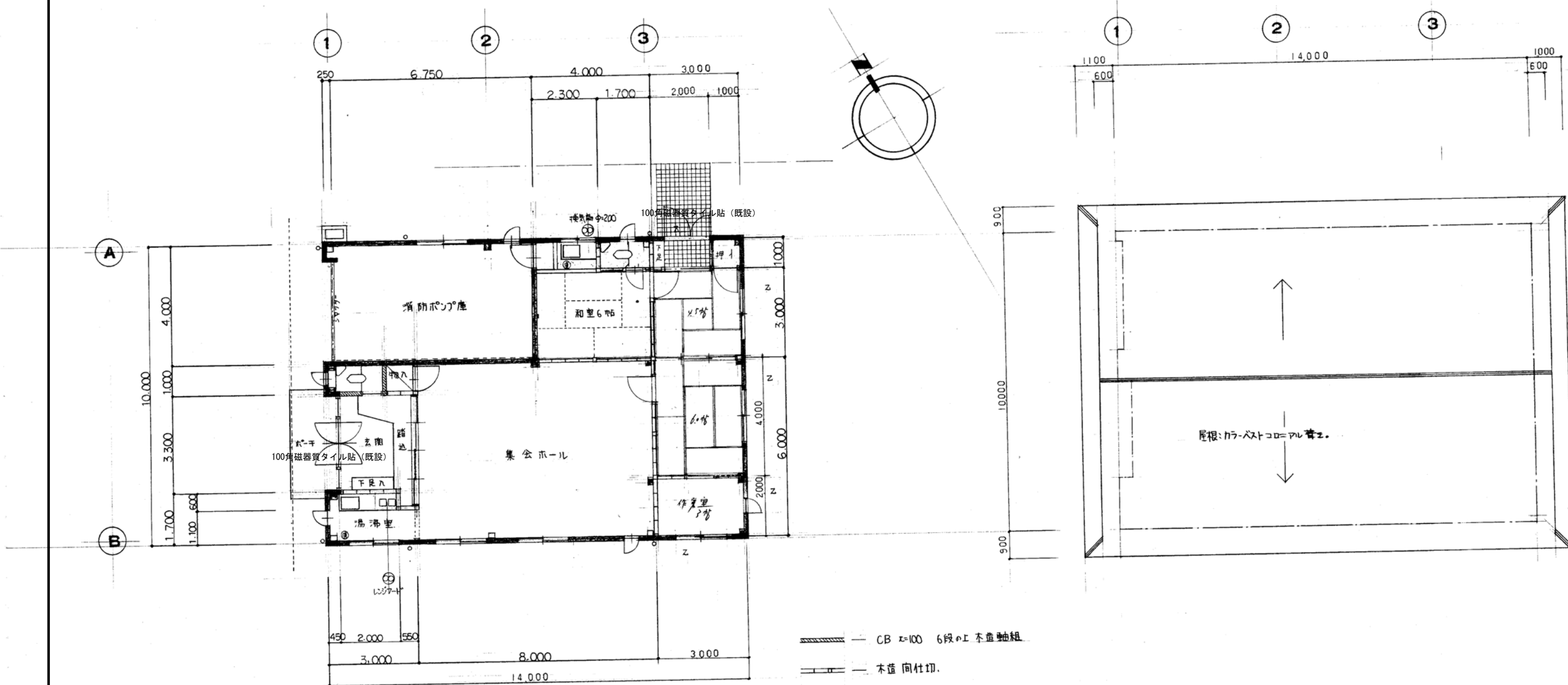
凡例

- 既設フェンスバリケードH=1.8m
- キャスターゲートW=6.0m  
※既設フェンスバリケード撤去の上設置  
工事完了後、フェンスバリケード復旧のこと
- 利用者通路
- 工事車両、資材進入路
- 外部足場  
メッシュシート貼
- 常駐ガードマン

※工事車両は、工事ヤード以外は駐車不可のため別途敷地外で確保すること。



|      |  |       |         |           |                |                                               |    |
|------|--|-------|---------|-----------|----------------|-----------------------------------------------|----|
| 特記事項 |  | 製作年月日 | 工事名称    |           | 消防団林崎消防会館外壁等修繕 | <div>当初</div> ・ <div>変更</div> ・ <div>完成</div> |    |
|      |  |       | 図面名称    |           |                |                                               |    |
|      |  |       | 2026年6月 | 付近見取図・配置図 |                | 縮尺                                            | 図番 |
|      |  |       |         |           |                | 1/2500・1/100                                  |    |
|      |  |       |         |           | A-01           |                                               |    |



1階平面図 S=1:100

屋根伏図 S=1:100

今回修繕内容  
※外壁・軒裏・屋根等の全面改修

- 外壁：既設外装塗材塗り仕上げ改修
- ・水洗
  - ・外壁下塗り（可とう形改修塗材E）
  - ・外壁上塗り（複層塗材E）
  - ・軒天井塗装（アクリル樹脂系非水分散形塗料）
  - ・ケラバ軒天（ベニヤ5.5張り）
  - ・ケラバ水切り化粧カバー交換
  - ・シーリング打替
  - （建具廻り、サイディング目地等：MS-2）
  - ・環境配慮工事（洗浄水廃水処理のみ）

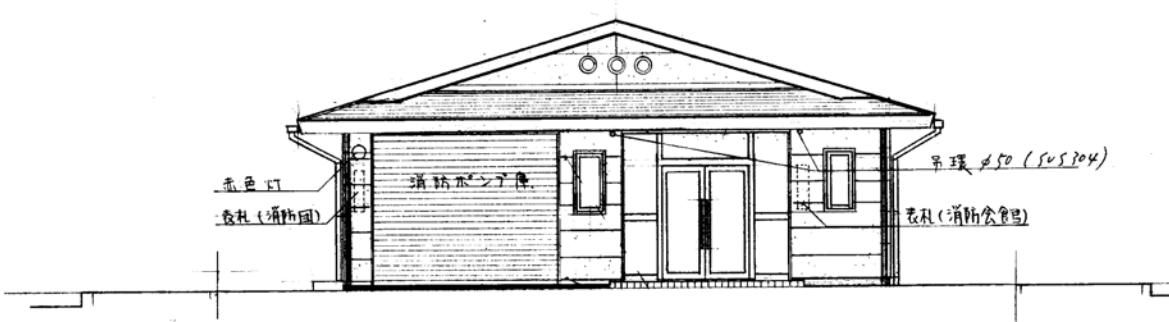
- 屋根：既設外装塗材塗り仕上げ改修  
※下屋部分も同じ
- ・水洗
  - ・隠棟板金4箇所下地木材共交換（L=950）
  - ・屋根下塗り
  - （パーフェクトベスト強化シーラー同等品）
  - ・屋根上塗り
  - （ファインパーフェクトベスト同等品）
  - ・縁切り（タスペーサー02同等品）

- 付帯部：
- ・軒樋一部交換
  - （エスロン 超芯V型 V200同等品）
  - ・軒樋、堅樋塗装
  - （ファインパーフェクトトップ同等品）
  - ・土台水切り塗装
  - （錆止めの上、ファインパーフェクトトップ同等品）
  - ・スパンデル塗装
  - （錆止めの上、ファインパーフェクトトップ同等品）
  - ・破風、鼻隠し塗装（木材保護塗料）
  - ・シャッター三方枠、ボックス塗装
  - （ケレンの上、DP塗替え）

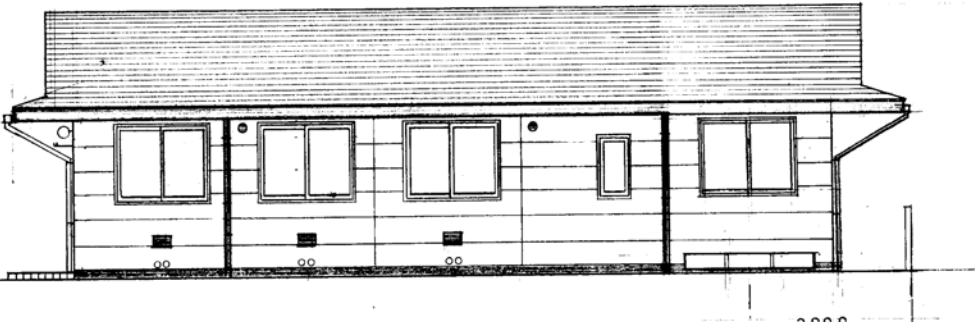
- 外構工事：
- ・基礎コンクリート、ひび割れ・欠損補修
  - ・ポーチ床タイル補修（57枚程度）
  - （磁器質100角タイル）

|      |  |                  |                        |            |
|------|--|------------------|------------------------|------------|
| 特記事項 |  | 製作年月日<br>2026年6月 | 工事名称<br>消防団林崎消防会館外壁等修繕 | 当初・変更・完成   |
|      |  |                  | 図面名称<br>平面図・屋根伏図       | 図番<br>A-02 |
|      |  |                  | 縮尺<br>1/100            |            |

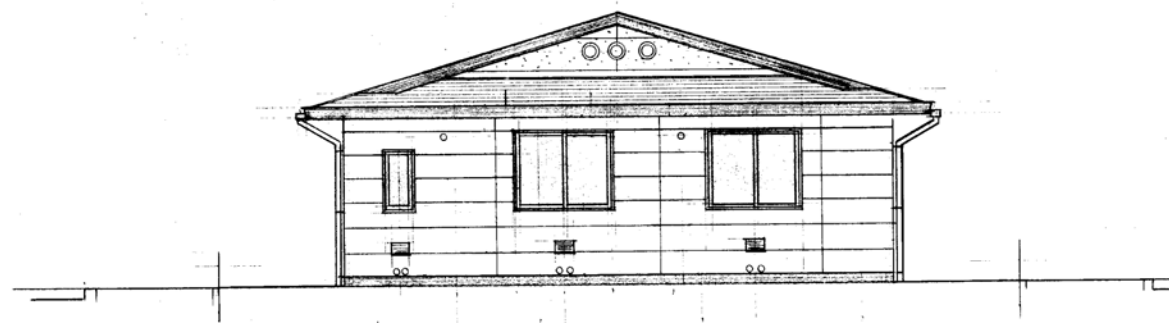
※図中引き出し線は既設仕上げを表す。



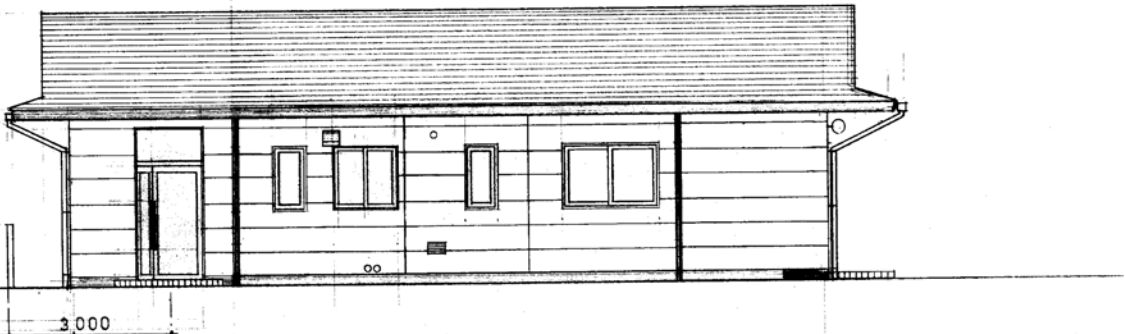
西立面図 S=1:100



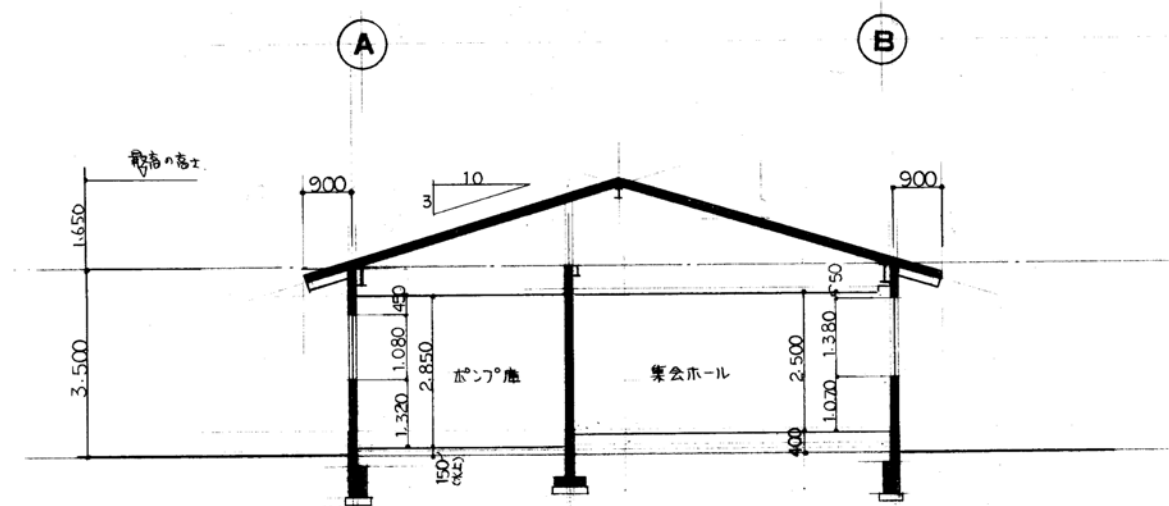
南立面図 S=1:100



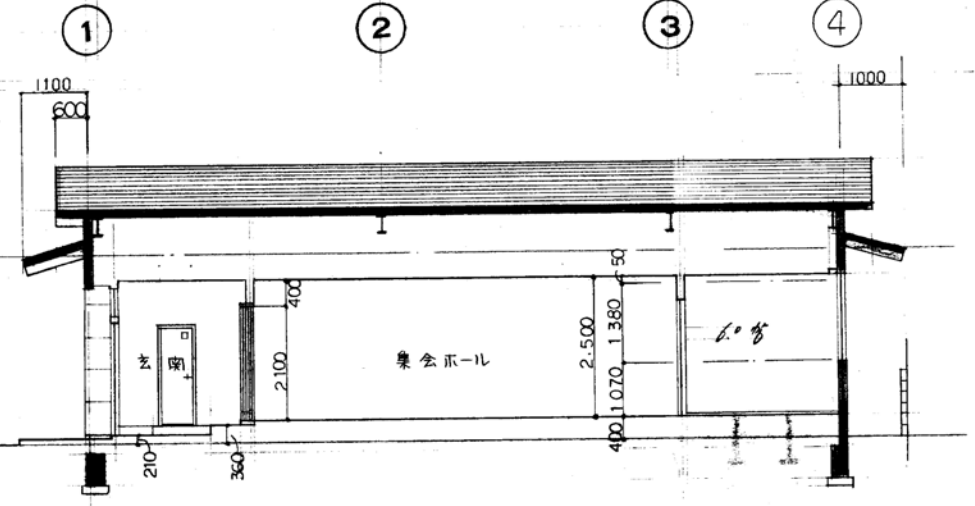
東立面図 S=1:100



北立面図 S=1:100

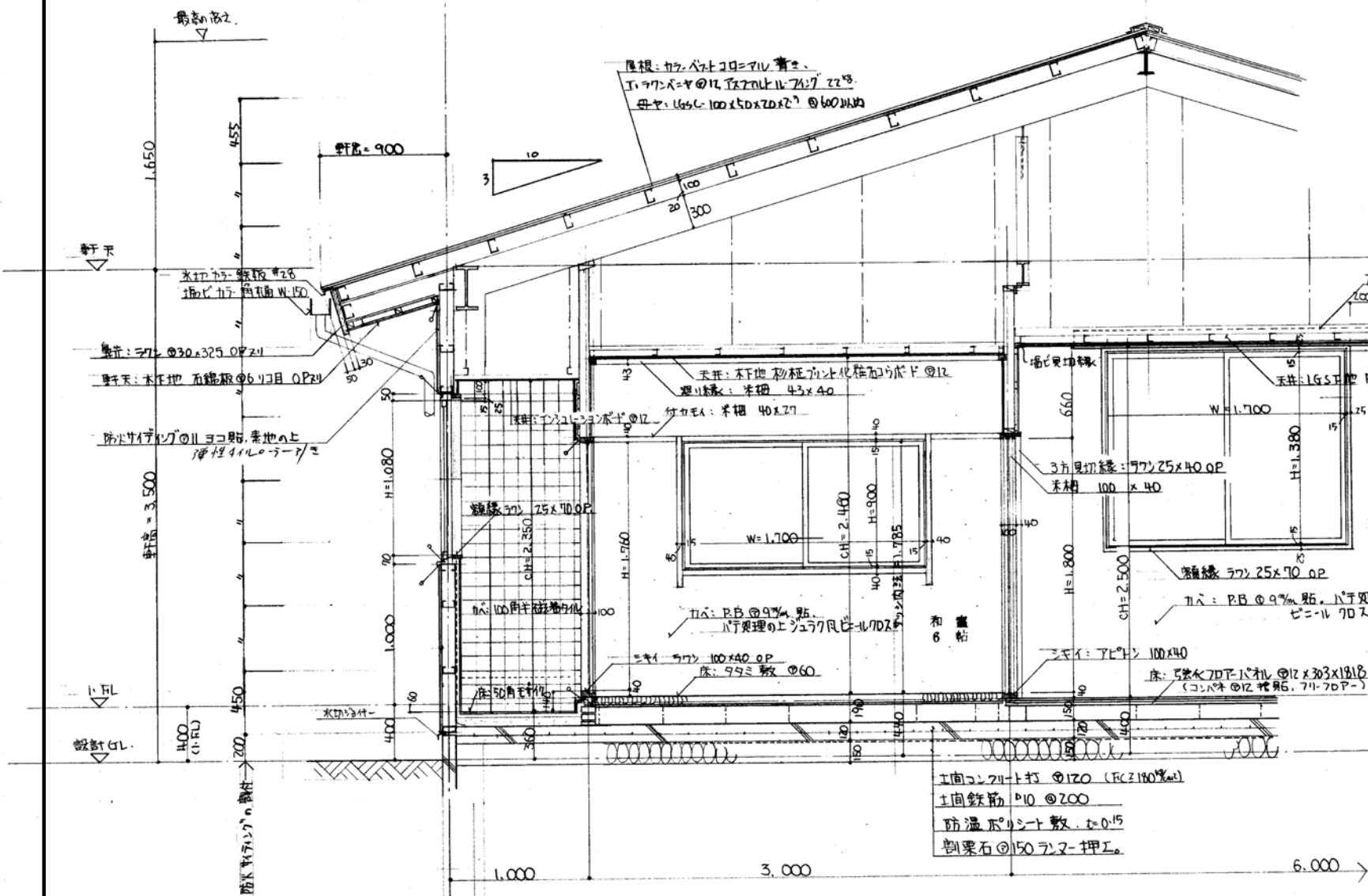


断面図 S=1:100

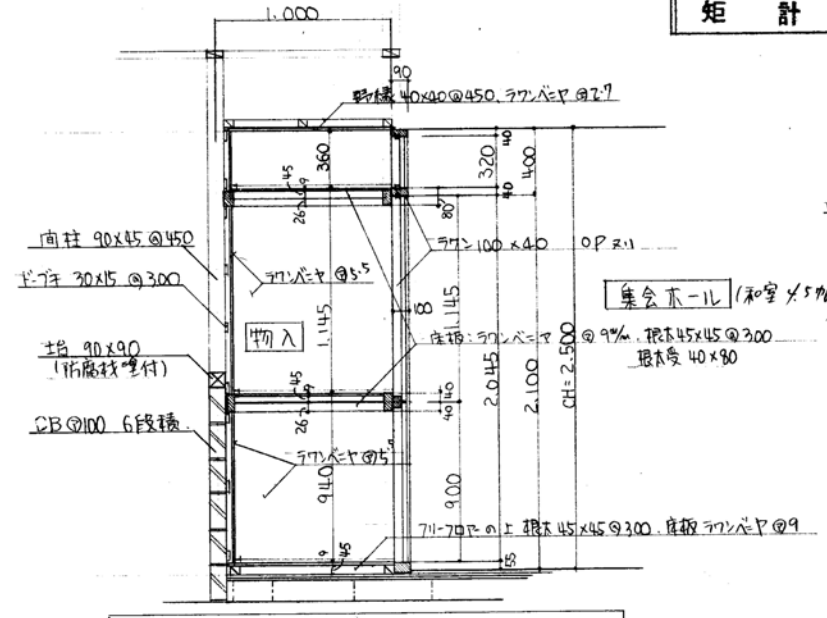


|      |  |                  |                        |             |                  |
|------|--|------------------|------------------------|-------------|------------------|
| 特記事項 |  | 製作年月日<br>2026年6月 | 工事名称<br>消防団林崎消防会館外壁等修繕 | 縮尺<br>1/100 | 当初・変更・完成<br>A-03 |
|      |  |                  |                        |             |                  |
|      |  |                  |                        |             |                  |

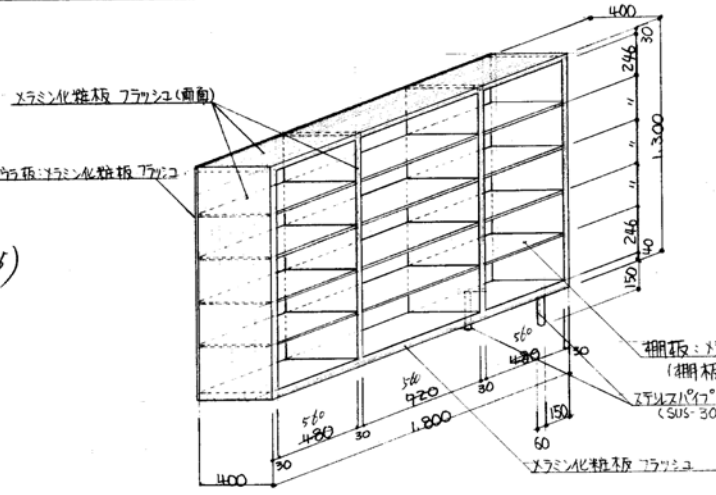
※図中引き出し線は既設仕上りを表す。



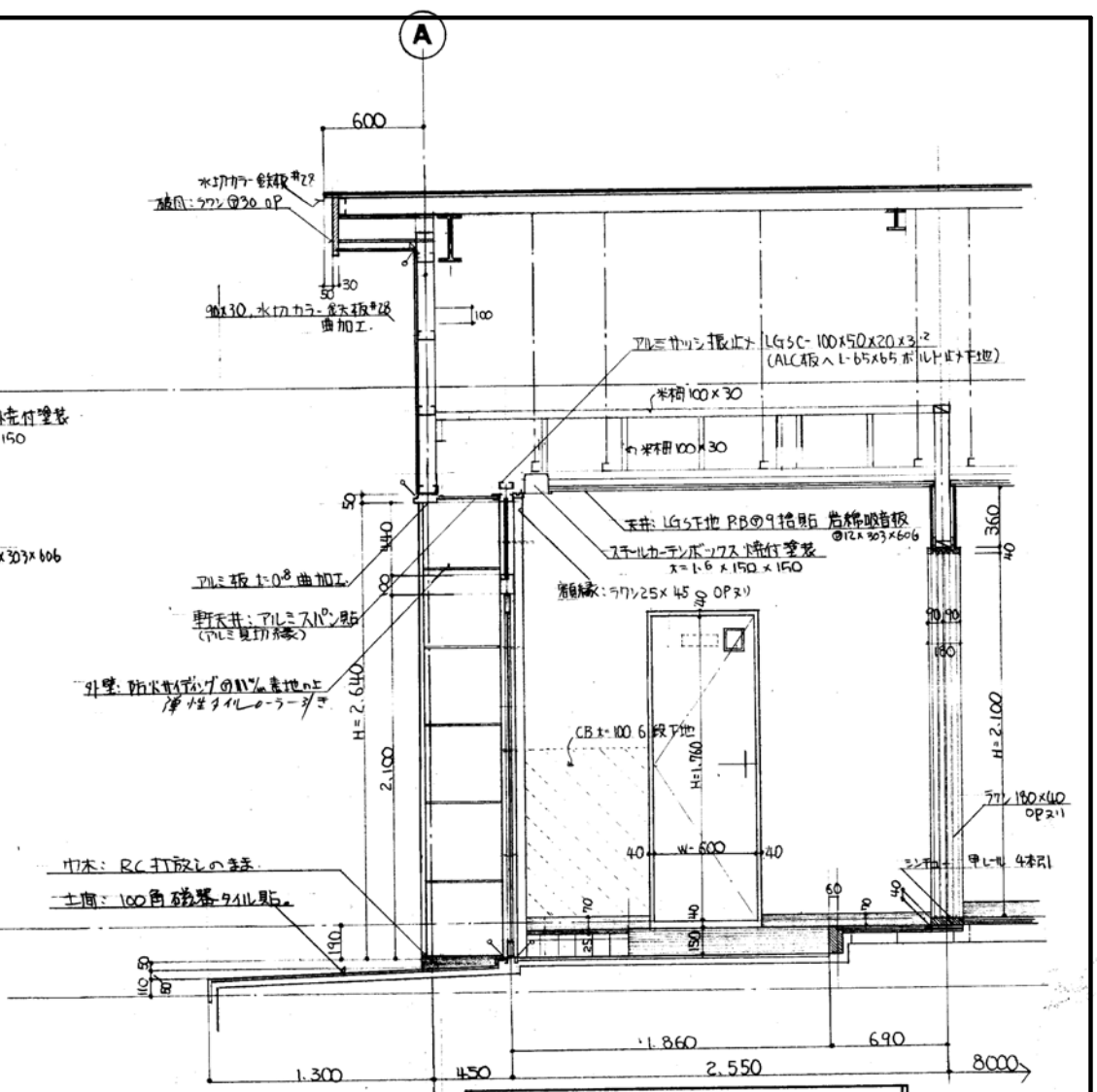
矩 計 図 S=1:30



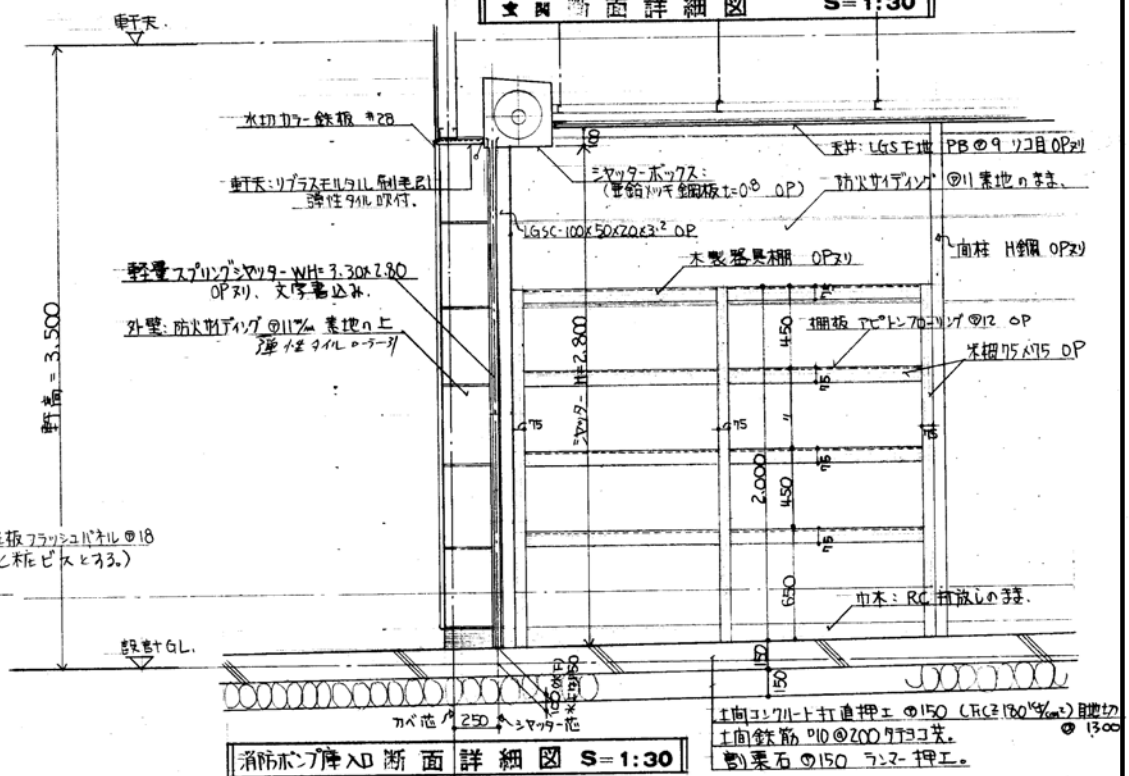
物入 詳細図 S=1:30



下足入 詳細図 S=1:30



断面詳細図 S=1:30



消防ポンプAD断面詳細図 S=1:30

|      |                  |                        |            |            |
|------|------------------|------------------------|------------|------------|
| 特記事項 | 製作年月日<br>2026年6月 | 工事名称<br>消防団林崎消防会館外壁等修繕 | 縮尺<br>1/30 | 図番<br>A-04 |
|      |                  |                        |            |            |

【写真】

西面(正面)



北面



北側物置

東面



南面



## 屋根部分の劣化

西側（全体的に木部の劣化及び剥がれ、金属部の錆を認める）※赤枠は木部の剥がれ



東側（西側同様）



東側の屋根下の剥がれ



屋根(東側)



屋根(西側)



屋根水切り(3カ所で劣化、錆を認める。)

北西角



南東角



南西角



西側の劣化



屋根拡大



## 外壁部分の劣化

シャッター枠の腐食(赤枠内)



## 外壁塗装割れの状況(一部抜粋)

外壁塗装のチョーキング現象 パネル間で塗装割れ 目地コーキング硬化



## 基礎部分の劣化

南西角(南面)



南東角(南面)



北西角



雨樋の劣化  
南西角雨樋



土間タイル等の劣化  
西側扉土間タイル



床面クラック(西側扉土間タイル横)



北側扉土間タイル  
自治会用入口 土間タイル破損(赤枠内)

