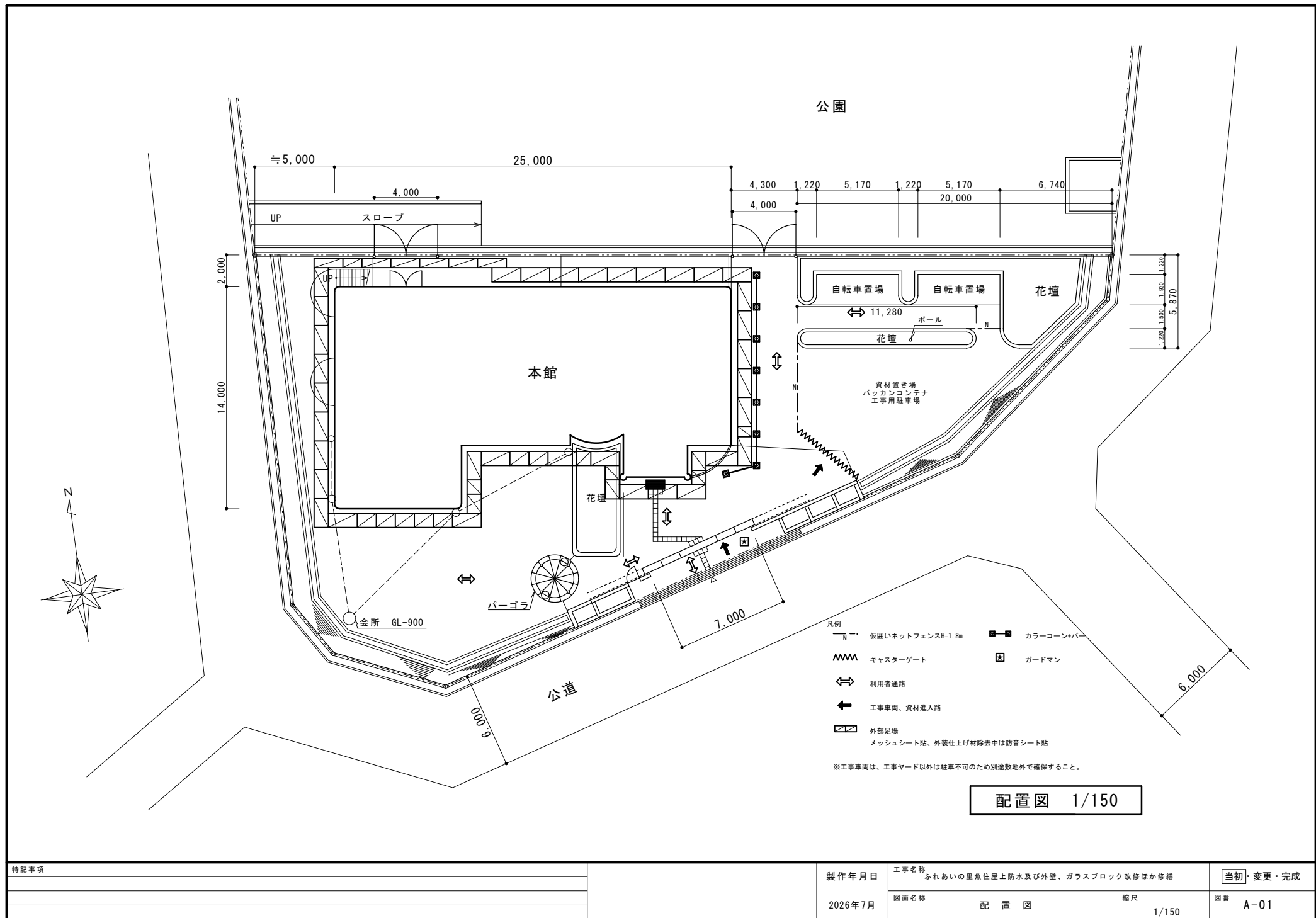
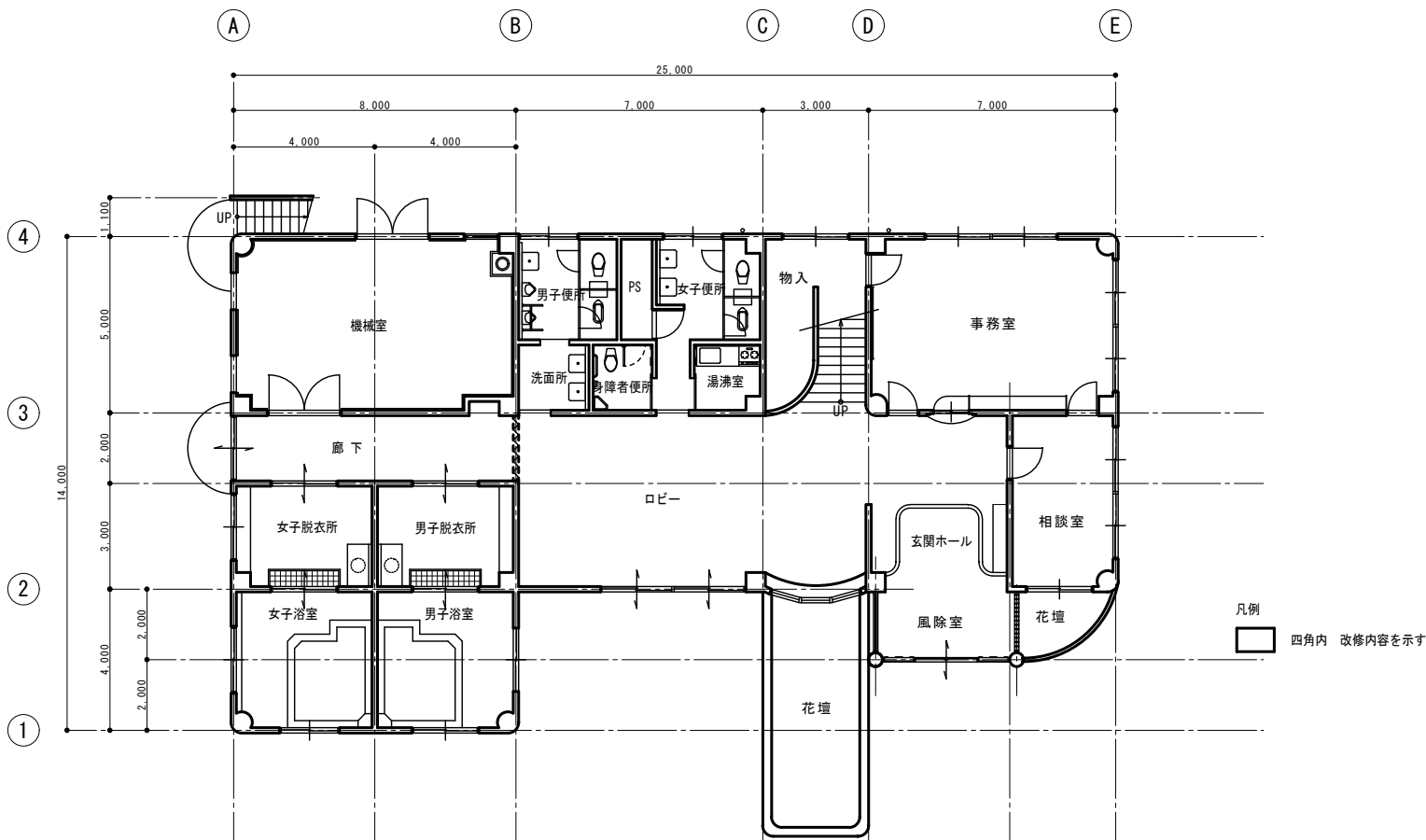




特記事項		製作年月日	工事名称	縮尺	当初・変更・完成
			ふれあいの里魚住屋上防水及び外壁、ガラスブロック改修ほか修繕		
			図面名称		
		2026年7月	配置図	1/150	A-01

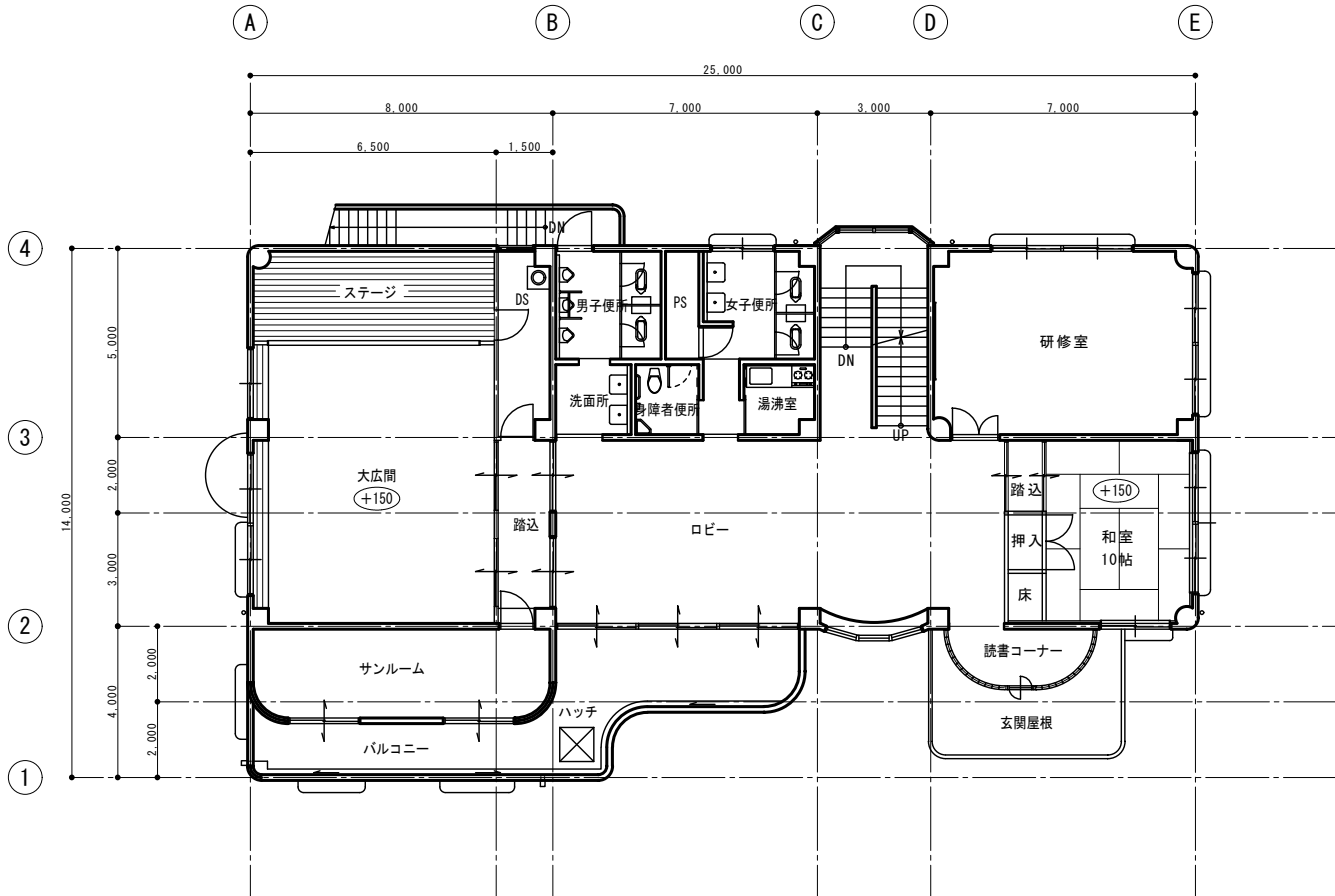
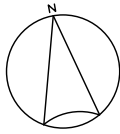


※外壁・軒裏・庇・ガラスブロック等の全面改修

階段・庇等：既設床モルタル塗改修
・ケレン・清掃
・下地処理（塗膜防水下地調整C-1）の上
塗膜防水 X-2工法
・階段部塗膜防水 X-2工法 防滑仕様

※その他鉄部塗替・シーリング打替など詳細は内訳明細書参照

特記事項		製作年月日	工事名称 ふれあいの里魚住屋上防水及び外壁、ガラスブロック改修ほか修繕	当初・変更・完成	
			図面名称 1 階 平面図	縮尺 1/100	図番 A-02



今回修繕内容
※外壁・軒裏・庇・ガラスブロック等の全面改修

外壁：既設外装塗材塗り仕上げ改修
・既設仕上材除去(欠損部、劣化部、クラック部)
・集塵装置付きハイドラブラッシング工法
・複層塗材・下地調整共
・大気濃度測定(工事範囲境界4ヶ所)
・浮き部分
(7カ所・ピンポイント部分に樹脂注入工法)
・露筋、欠損部分
に樹脂充填及び整形
・クラック部分にハイドラブラッシング工法
・既存塗面高圧洗浄(30～50MPa)
・下地調整(C-2)の上、複層塗材E
(ゆず肌状仕上げ・水系79リソリック等)あり
・シーリング打替
(サツノリ、打ち継ぎ等：MS-2)

外壁：既設外装塗材塗り仕上げ改修
・外装面洗い(目地補修共)
・下地処理(クラック等の補修)
・外装面洗い(目地補修共)
(7カ所・ピンポイント部分に樹脂注入工法)
・防水クリヤ塗装
(タフコート等品)

軒裏：既設外装塗材E改修
(クラック・欠損部等の補修)
・下地調整の上外装薄塗材E
(砂壁状仕上げ)

鋼製扉・配管等：
・鉄部DP塗装
細：既設壁撤去
径100 ガラVP SUS支持金物

ガラスブロック：ガラスブロック改修
・既設ガラスブロック撤去
・ガラスブロック新設(R積み)
(ハーフブロック 145×145×95)
・ガラスブロック取り合いシーリング
※延長線の範囲外のため防火設備不要

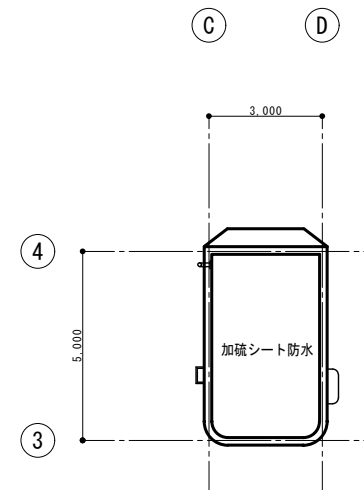
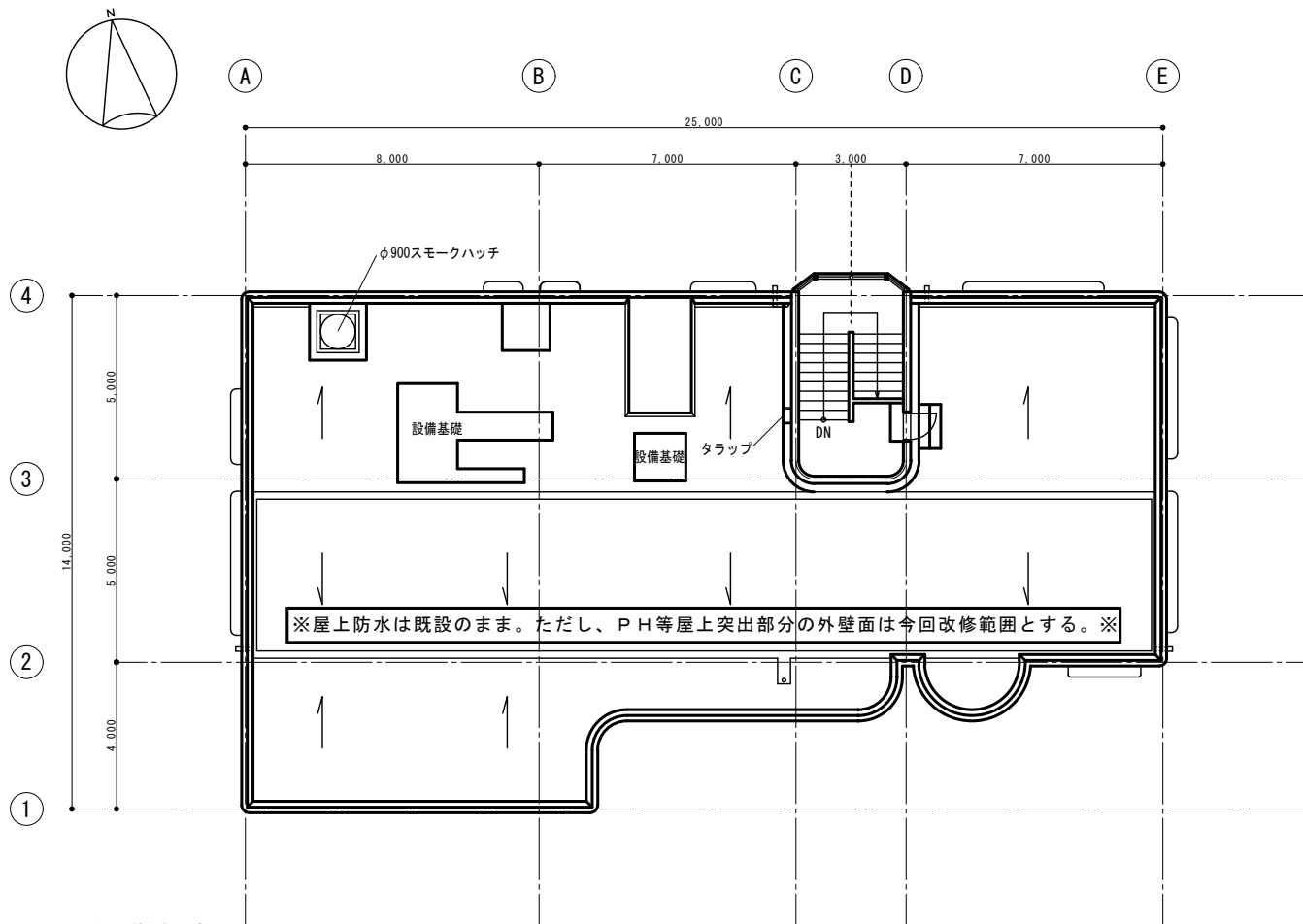
屋上：既設シート防水仕上げ改修
・既存モルタル面洗浄・清掃
・既存モルタル面高圧洗浄(10～15MPa程度)
・既存モルタル面不陸部、欠損部下地調整C-2
・既存モルタル面 機械的固定工法(平場部・立上部)
・塩ビシート防水 S-M2 t=1.5mm
・入隅部 塩ビ被覆鋼板(55mm×55mm)取付
・出隅・側溝部 塩ビ被覆鋼板(50mm×10mm)
・立上端末 塩ビ被覆鋼板(50mm×15mm シーリング 共)
・室外機基礎入隅部 塩ビ被覆鋼板取付(W=50mm)
・室外機基礎・階段・既設塗膜防水面 一部塗膜面は
塗膜防水下地調整C-1の上、塗膜防水 X-2工法
・ドレン基礎入隅・他取り合い縫いシーリング
・集塵装置打替
・既設ドレン塗装(清掃の上から剥離塗装)
・防水保障補修

塔屋：
・高圧洗浄(10～15MPa程度)
・下地処理(塗膜防水下地調整C-1の上)
・塩ビシート防水 機械的固定工法(平場部・立上部)
・入隅部 塩ビ被覆鋼板(55mm×55mm)取付
・立上端末 塩ビ被覆鋼板(50mm×15mm シーリング 共)
塗膜防水 X-2工法

階段・庇等：既設床モルタル改修
・ケレン・清掃
・下地処理(塗膜防水下地調整C-1の上)
塗膜防水 X-2工法
・階段部塗膜防水 X-2工法 防滑仕様

※その他鉄部塗装・シーリング打替など詳細は内訳明細書参照

特記事項		製作年月日	工事名称 ふれあいの里魚住屋上防水及び外壁、ガラスブロック改修ほか修繕		当初 ・変更・完成		
			図面名称			縮尺	図番
			2階 平面図				
		2026年7月	1/100		A-03		



凡例

四角内 改修内容を示す

※図中引き出し線は既設仕上げを表す

今回修繕内容
※外壁・軒裏・庇・ガラスブロック等の全面改修

外壁：既設外装塗材塗り上げ改修
・既設仕上材除去(欠損部、劣化部、クラック部)
・集塵装置付きハイドラブラッシング工法
・複層塗材・下地調整材共
・大気濃度測定(工事範囲境界4ヶ所)
・浮き部分
(ツカ-ビ-ンツカ部分にキ樹脂注入工法)
・露筋、欠損部分
にキ樹脂充填及び整形
・クラック部分にハイシ-リング材充填
・既存塗面高圧洗浄(30～50MPa)
・下地調整(C-2)の上、複層塗材E
(ゆず肌状仕上げ・水系79シリコンつやあり)
・シ-リング打替
(サツ廻り、打ち継ぎ等：MS-2)

外壁：既設タイル貼り仕上げ改修
・タイル面洗い(目地補修共)
・下地処理(クラック等の補修)
・タイル・下地剥離浮き部
(ツカ-ビ-ンツカ部分にキ樹脂注入工法)
・防水クリア塗装
(クリアコート同等品)

軒裏：既設外装塗材E改修
・下地処理
(クラック・欠損部等の補修)
・下地調整の上、複層塗材E
(砂壁状仕上げ)

銅製扉・配管等：
・鉄部DP塗替

組：
・既設礎撤去
径100 鋼VP SUS支持金物

ガラスブロック改修
・既設ガラスブロック撤去
・ガラスブロック新設(R積み)
(ベ-ンツカ145×145×95)
※延長線の範囲外のため防火設備不要

屋上：既設シート防水仕上げ改修
・既存モルタル面ケレン・清掃
・既存モルタル面高圧洗浄(10～15MPa程度)
・既存モルタル面不陸部、欠損部下地調整C-2
・塩ビシート防水 機械的固定工法(平場部・立上部)
S-M2 t=1.5mm
・入隅部 塩ビ被覆銅板(55mm×55mm)取付
・出隅・側溝部 塩ビ被覆銅板(50mm×10mm)
・立上端部 塩ビ被覆銅板(50mm×15mm シ-リング共)
・室外機基礎入隅部 塩ビ被覆銅板取付(W=50mm)
・室外機基礎・階段・既設塗膜防水面 一部塗膜面は
塗膜防水下地調整C-1の上、塗膜防水 X-2工法
・ドレン基礎入隅・他取り合い雑シ-リング
・築台サイディング
・既設ドレン塗装(清掃の上ケレン 塗装)
・防水保障補修

塔屋：
・高圧洗浄(10～15MPa程度)
・下地処理(塗膜防水下地調整C-1の上)
・塩ビシート防水 機械的固定工法(平場部・立上部)
S-M2 t=1.5mm
・入隅部 塩ビ被覆銅板(55mm×55mm)取付
・立上端部 塩ビ被覆銅板(50mm×15mm シ-リング共)
塗膜防水 X-2工法

階段・庇等：既設床モルタル改修
・ケレン・清掃
・下地処理(塗膜防水下地調整C-1の上)
塗膜防水 X-2工法
・階段部塗膜防水 X-2工法 防滑仕様

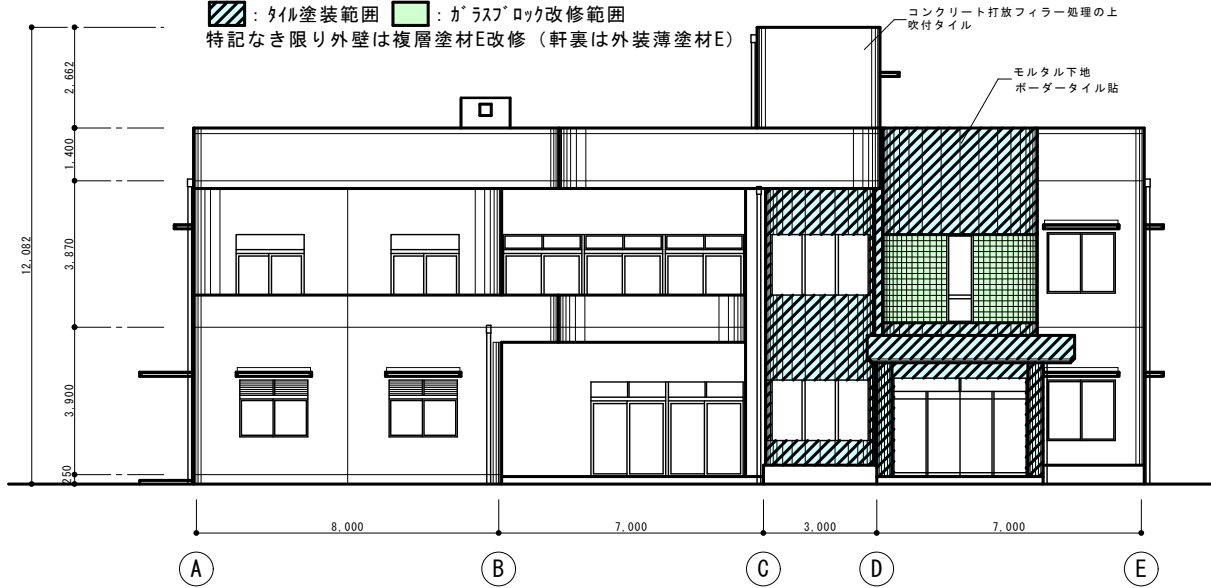
※その他鉄部塗替・シ-リング打替など詳細は内訳明細書参照

特記事項		製作年月日	工事名称 ふれあいの里魚住屋上防水及び外壁、ガラスブロック改修ほか修繕		当初・変更・完成	
			2026年7月	図面名称	縮尺	図番
				R階 平面図	1/100	A-04

凡例

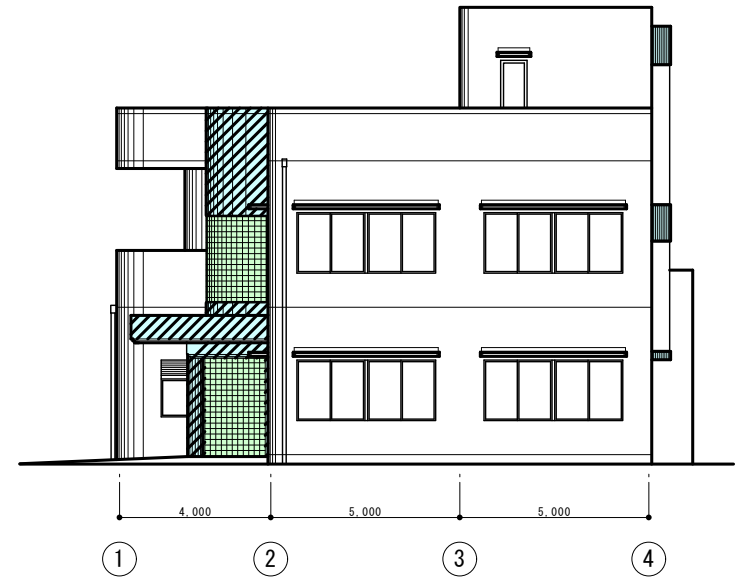
斜線：タイル塗装範囲 緑：ガラスブロック改修範囲

特記なき限り外壁は複層塗材E改修（軒裏は外装薄塗材E）



南側立面図 1/100

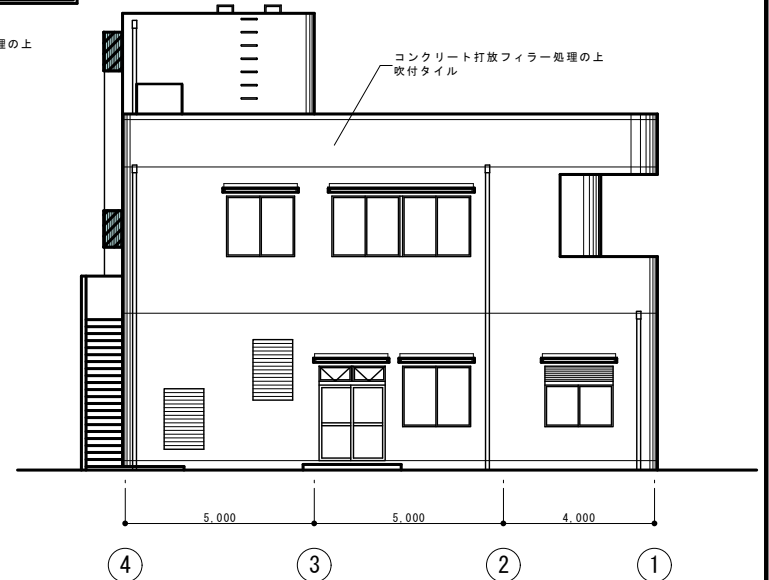
外壁・軒裏・庇・ガラスブロック等の全面改修
※図中引き出し線は既設仕上げを表す



東側立面図 1/100

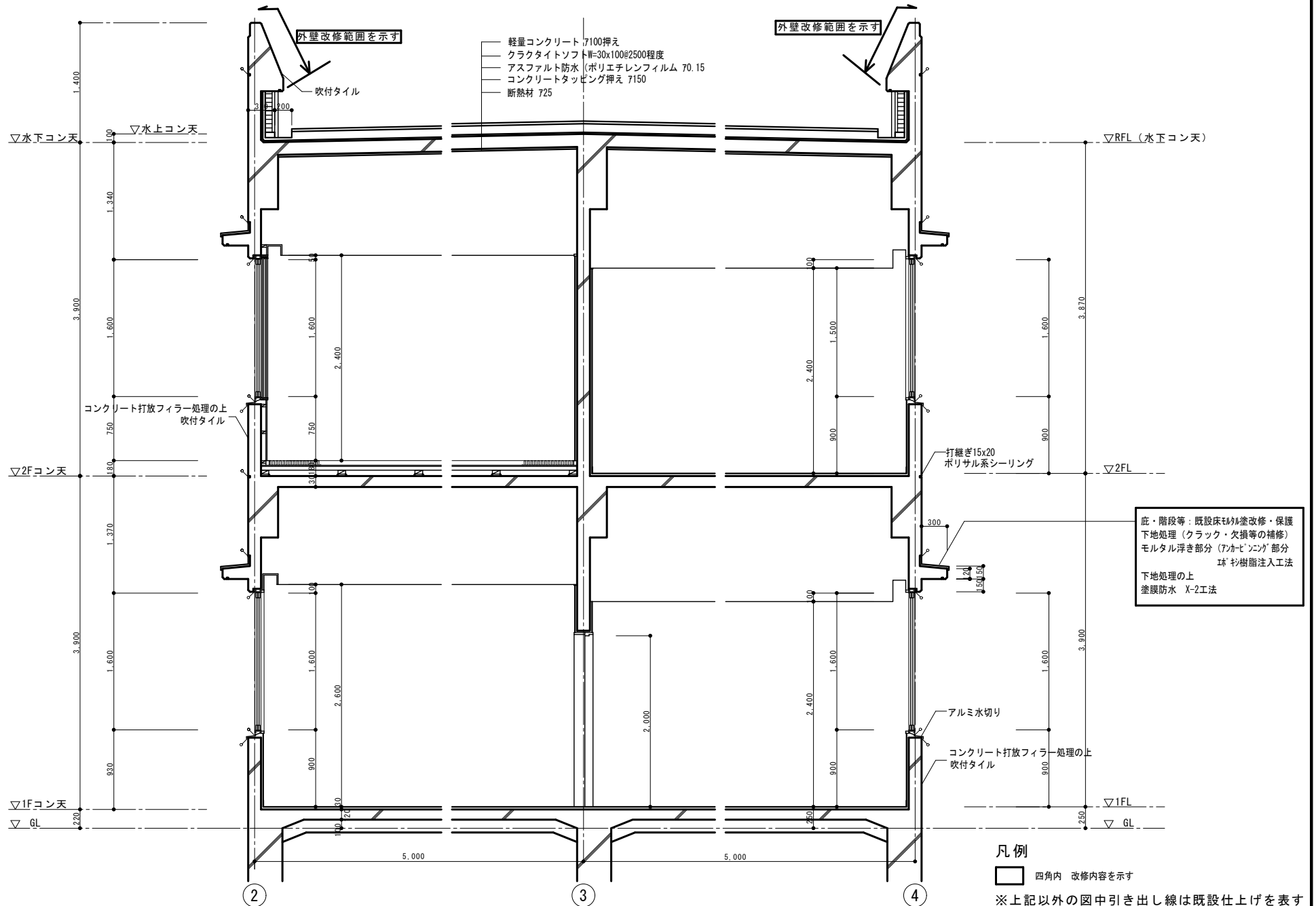


北側立面図 1/100



西側立面図 1/100

特記事項		製作年月日	工事名称 ふれあいの里魚住屋上防水及び外壁、ガラスブロック改修ほか修繕	当初・変更・完成	
			図面名称 立面図	縮尺 1/100	図番 A-05



特記事項		製作年月日	工事名称 ふれあいの里魚住屋上防水及び外壁、ガラスブロック改修ほか修繕	当初・変更・完成
		図面名称	縮尺	図番
		2026年7月	矩計図 1/30	A-06