建設企業常任委員会資料
2026年（令和８年）６月２４日
都市局住宅・建築室住宅課 施設適正化担当

市営林崎住宅の廃止に向けての取組について

市営住宅については、令和６年３月に「明石市営住宅整備・管理方針」を策定し、その方針に基づき集約化・廃止に向けて取り組んでいるところです。

市営林崎住宅は老朽化が進み、耐用年数が経過していることから、入居者の方々が安全・安心に生活していただけるよう他の市営住宅への移転を進めてきました。

この度、全入居者の移転が完了しましたので、今後の対応について報告します。

１．市営林崎住宅の概要

所 在 地：明石市林崎町３丁目５８０番地
敷地面積：２，１４２．０９㎡
竣工年度：昭和３３年度・昭和３５年度
耐用年数：３０年
構　　造：簡易耐火構造（平屋）
管理戸数：４棟（１６戸）

２．今後の対応

当住宅は昭和３０年代に建設された建物であり老朽化が進んでいること、アスベスト含有調査でアスベスト有との調査結果が出たことから国費を活用し市で解体したのち、用途廃止します。

跡地については市の余剰地としての売却を含めた利活用を検討してまいります。

３．今後のスケジュール

令和8年6月　委員会報告
8月　解体工事公告（予定）
9月　解体工事契約（予定）
9月　解体工事着手（予定）
令和9年3月　解体工事完了（予定）
用途廃止（予定）