

建設企業常任委員会資料
2026年(令和8年)6月24日
都市局住宅・建築室住宅課

議案第58号関連資料

明石市営東二見駅北住宅2号棟外壁ほか改修工事請負契約について

1 提案理由

明石市営東二見駅北住宅2号棟外壁ほか改修工事の請負契約を締結することについて、地方自治法第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により提案します。

2 事業概要

- (1) 工事場所 明石市営東二見駅北住宅2号棟（明石市二見町東二見488-1）
- (2) 建物概要 鉄筋コンクリート造6階 管理戸数53戸 延べ面積 4,398㎡
- (3) 竣工年度 1994年（平成6年）
- (4) 実施理由

市営住宅においては、予防保全に係る修繕や長寿命化に資する改善事業を推進するため、明石市公営住宅等長寿命化計画に基づき、住宅の外壁改修等の改修を進めているところです。

明石市営東二見駅北住宅2号棟については、外壁や屋上防水の劣化が進んでいることから、同計画に基づき、外壁の剥離・落下や防水機能の劣化に伴う漏水による人身・物損事故の発生を防止し、建物の長寿命化を図るため、改修工事を実施するものです。

3 明石市営東二見駅北住宅2号棟外壁ほか改修工事（議案第58号関係）

- (1) 入札結果（2026年（令和8年）5月13日開札）

ア 落札者 業者名：有限会社 今里工務店

代表者名：西 登美雄

住所：明石市大久保町西島420番地の4

イ 落札金額 147,455,000円（税込）

ウ 予定価格 162,800,000円（税込）

エ 落札率 90.6%

オ 入札参加者数 6 者

- (2) 工事概要

ア 外壁の全面改修

イ 屋上及びバルコニー等の防水改修 ほか

- (3) 工事期間

契約締結の翌日から2027年（令和9年）3月10日まで