

公園管理システムサーバ賃貸借契約仕様書

1 長期継続契約

本賃貸借契約は地方自治法第 234 条の 3 に規定する長期継続契約として契約期間を 5 年とする。ただし、契約の締結の日の属する年度の翌年度以降において、この契約にかかる予算が減額又は削除された場合は、この契約を変更又は解除するものとする。

2 賃借期間

2027（令和 9）年 3 月 1 日～2032（令和 14）年 2 月 29 日

3 賃貸借物件等

(1) 物件名及び数量

- ① 物件名及び数量 サーバ、マウス、キーボード、モニター、UPS
バックアップ用外付けHDD 各 1 台

(2) 物件の規格

サーバ

サーバの仕様は、下表の内容を満足するものとする。

項 目	規 格	補 足
シャーシ	タワー型の縦置き 98 (193 (フット含む)) ×400 [440 (突起部含む)] ×340 [360 (フ ット含む)] [mm] 以下とする。 これを超える場合は、現地を確認すること。	
OS	Windows Server IoT 2025 for Storage Standard (16 コア)	
CPU	Xeon プロセッサ 6315P (2.80GHz/4 コア/12MB) ×1	
メモリ	メモリ-16GB (16GB 4800 UDIMM 1)	
HDD	内蔵 3.5 インチ BC-SATA HDD-2TB (7.2krpm) ×2	RAID1
光学ドライブ	DVD-ROM ドライブ	
保守サポート	5 年間 (当日訪問修理対応) 平日 サーバ、UPS はバッテリー交換を含む	
キーボード	小型キーボード (105 キー/USB)	
マウス	USB マウス (光学式)	
モニター	17 型液晶ディスプレイ	

バックアップ用外付けHDD (1 台) …3.0TB とする。

UPS…高機能無停電電源装置 (Smart-UPS SMT 750J)

※品名を指定している場合は指定どおり納入し、規格で示している場合は準拠若しくはそれ以上の性能を有する製品とすること。また、受注日現在生産されている最新のものを採用すること。

(3) 製造者の指定

物品（本体）は、下記の製造者の製品とすること。

日本電気 株式会社

富士通 株式会社

デル株式会社

日本ヒューレット・パカード株式会社

また、保守用部品に関しては当該機種の製造中止後、最低5年間、メーカーによる同一部品の供給が受けられる機種であること。

(4) 納入場所

明石市役所 本庁舎7階 都市整備部 公園・海岸課 課室

(5) その他

賃貸期間満了後は、無償回収を行いデータ消去証明書（物理破壊）の提出を行うものとする。

4 初期設定作業並びに設置について

設定内容は、概ね下記を予定する。詳細及び仕様書に記載のない事項については、公園・海岸課担当者と打ち合わせのうえ、承諾を得ること。また、設定ならびに設置にかかる費用は賃借料に含み、納入、設置に当たり発生した不具合については、納入業者が対応すること。

納入後5年間は、機器の障害に対して無償で対応すること。

機器は公園海岸課担当者と打ち合わせのうえ、2027（令和9）年2月28日までに納入すること。

(1) 初期設定作業は明石市が指定する設定を実施すること。

(2) 配備作業完了1週間後に、必要に応じて設定漏れの対応作業を行うこと。

5 保守について

(1) 賃借物件が常に良好、適正な機能を発揮するよう、賃貸借物件等に掲げる機器について現地にて保守点検を行うとともに機器の利用について、適正な助言、提案等を行うこと。

(2) 機器の故障などの緊急な修理または調整を要する場合は、市の要請により速やかに専門技術者（メーカーにより認定された専門のサービスエンジニア）を派遣し、土曜日、日曜日、国民の祝日及び年末年始を除く午前9時から午後5時までのうちに、市の業務に支障をきたすことのないよう速やかに復旧させること。

(3) 賃借物件の操作等について、その利用者が電話、FAX 及び電子メール等で照会したときは、速やかに回答すること。