

明石駅前立体駐車場の民間譲渡等の検討に向けたサウンディング市場調査 調査シート

事業者名 _____

担当者名 _____

- ・以下の項目について、回答可能な範囲で記入してください。
- ・行数・回答欄の幅等は、内容に応じて適宜調整してください。補足資料等がありましたら、ご提供ください。
- ・必ずしも記載例の項目すべてに回答しなくても構いません。
- ・ヒアリングは、調査シートに記載された内容をもとに実施します。

(1) 駐車場として運営する場合

- ・土地および建物の所有形態(市からの売却または貸付、想定価格・算定根拠、貸付期間、その他条件など)
- ・建物の大規模修繕やリノベーションを含めた再整備の具体的提案
- ・検討に当たっての課題・リスクと、対応策の提案
- ・その他、民営化の可能性を高める上での条件等の提案

(2) 新たな事業展開の場合（駐車場の必要規模確保が前提）

- ・新施設整備(商業施設や住宅との複合施設など)の内容
- ・土地および建物の所有形態(市からの売却または貸付、想定価格・算定根拠、貸付期間、その他条件)
- ・検討に当たっての課題・リスクと、対応策の提案
- ・その他、新たな事業展開の可能性を高める上での条件等の提案

(3) 施設運営に当たっての考え方

- ・長期的な駐車場・バイク置き場のニーズ変化に対応するための考え方
- ・駐車場機能の利便性向上に関する運営面での工夫(例:IT 管理システム導入、料金体系の見直しなど)
- ・地域住民や利用者の利便性向上、地域経済活性化に寄与するサービスおよび災害時対応や安全管理体制の確保の提案(例:地域イベントとの連携、防犯・防災対策、バリアフリー対応等)
- ・環境配慮(例:EV 充電設備の設置、再生可能エネルギーの活用、省エネルギー対策など)や持続可能な施設運営に向けた取組

(4) その他自由意見等について

- ・上記以外の提案やご意見など幅広い視点からのご意見をお聞かせください。

調査項目は以上です。ご回答ありがとうございました。

提出先：senryaku@city.akashi.lg.jp

提出期限：ヒアリング実施日の 2 日前

電子メールの件名：調査シートの提出（事業者等の名称）