

明石駅前立体駐車場 施設概要



〇土地情報

所在地	明石市山下町14－7
敷地面積	3,317㎡
区域区分	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
高さ制限・高度地区	—
建ぺい率	80%
容積率	300%
正面路線価	205千円

〇建物情報（別途、都市計画図書参考）

構造主体	鉄骨造
建築年	1990年
延べ床面積	12,392㎡（屋上階含む。）
耐震性	新耐震基準
階数	地上3階4層 地下1階1層
駐車台数	304台 （障害者用8台、軽自動車用26台）

〇修繕履歴

令和4年度	地階給排気ファン更新工事
令和5年度	高圧受変電設備機器（開閉器・変圧器）取替工事
令和6年度	泡消火剤入替・消火ポンプ更新工事 駐車枠拡大工事（1～3階） 防犯カメラ更新及び新設工事 非常誘導灯更新工事
令和7年度	防災複合盤（火災受信機）更新工事 給排気ファン制御盤内機器取換工事 地下湧水排出ポンプ制御盤内機器取換工事 シャッターボックス取替工事

〇その他情報（別途、都市計画図書参考）

権利状況	土地の権利者：明石市 建物の権利者：明石市
都市計画の制限	市街化区域・準防火区域・宅地造成等工事規制区域
活用方針	・現施設をそのまま駐車場として活用 ・新たな事業展開（駐車場機能は維持）
運営状況	指定管理制度（地下バイク駐車場は（公財）自転車駐車場整備センターの運営）
その他の状況	地下湧水があるため、地中に隔壁を設け、ポンプで排出している。

昭和63年度	都市計画において、東播都市計画駐車場として計画される。
平成2年度	建物竣工 明石市都市施設公社の運営にて供用開始
平成18年度	指定管理者制度による運営開始
令和6年度	駐車枠の拡大を実施（1階～3階）
令和7年度	24時間運営を開始する。
令和8年度	サウンディング型市場調査を実施

03

施設収支情報

○自動車駐車場(市営)

【利用状況】

(単位:台)

	R5	R6	R7	平均
入庫台数	242,554	238,323	237,178	239,351

【収支状況】

(単位:千円)

	R5	R6	R7	平均
収入計	124,253	120,876	123,067	122,732
(内、使用料収入)	111,155	107,572	109,765	109,497
(内、建物貸付収入)	12,780	12,780	12,780	12,780
(内、行政財産使用料)	318	524	522	455
支出計 (指定管理料)	41,926	69,750	56,437	56,038
(内、修繕費)	5,756	38,845	23,851	22,817
収支	82,327	51,126	66,630	66,694

【料金設定】

定期	一般(20分)	一般(24時間最大)
屋内18,000円 屋上15,000円	100円	1,200円

○バイク駐車場（（公財）自転車駐車場整備センター）

施設管理は市が行い、駐輪場の運営は（公財）自転車駐車場整備センターが実施

【1日の利用状況】

（単位：台）

	R5	R6	R7	平均
定期利用	412	405	389	402
一時利用	86	86	86	86
利用率（%）	61.2	61.7	59.8	60.9

【料金設定】

	一般（1日1回）	定期（1ヵ月）
原付	280円	3,820円
中型バイク	370円	4,920円
自動二輪車	520円	7,070円

【収支状況】

（単位：千円）

	R5	R6	R7	平均
収支計	28,216	27,650	27,285	27,717
支出計	30,978	31,721	30,530	31,076
（内、市への賃料）	（12,780）	（12,780）	（12,780）	（12,780）
収支	▲2,762	▲4,071	▲3,245	▲3,359
（参考）収支 ※賃料経費除く	10,018	8,709	9,535	9,421

※支出計の中に、（公財）自転車駐車場整備センターから明石市への賃料の支払いを含んでおり、賃料を除いた収支を参考で記載しています。



○周辺の民間駐車場

- ①パピオスあかし駐車場：154台
- ②アスパア明石駐車場：約680台
- ③明石公園南駐車場：366台

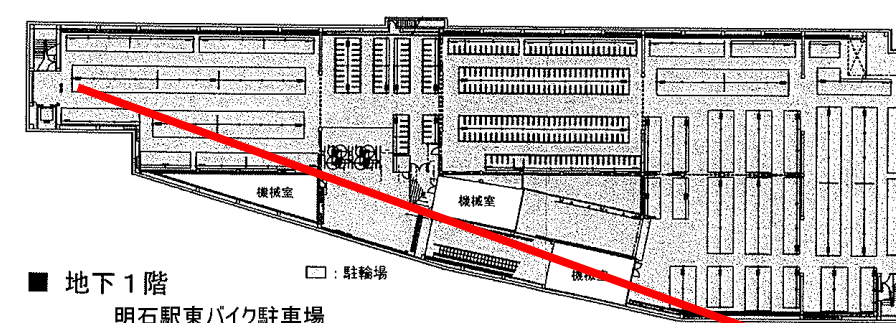
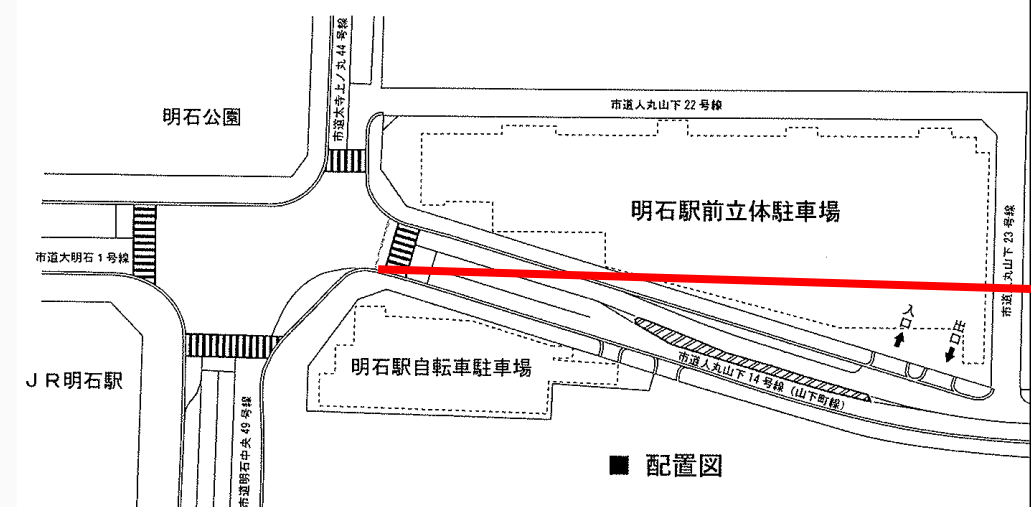
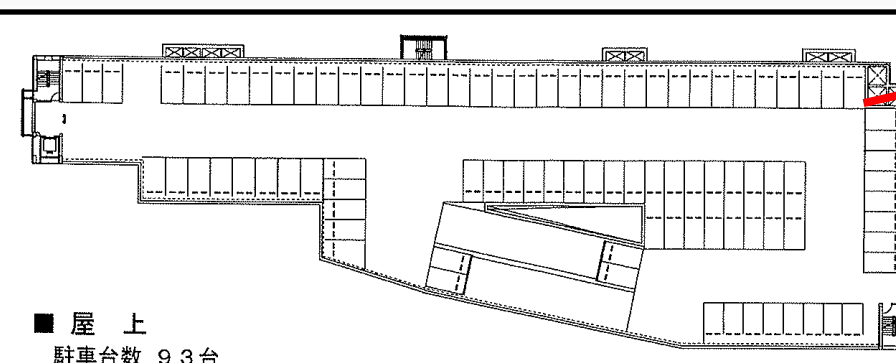
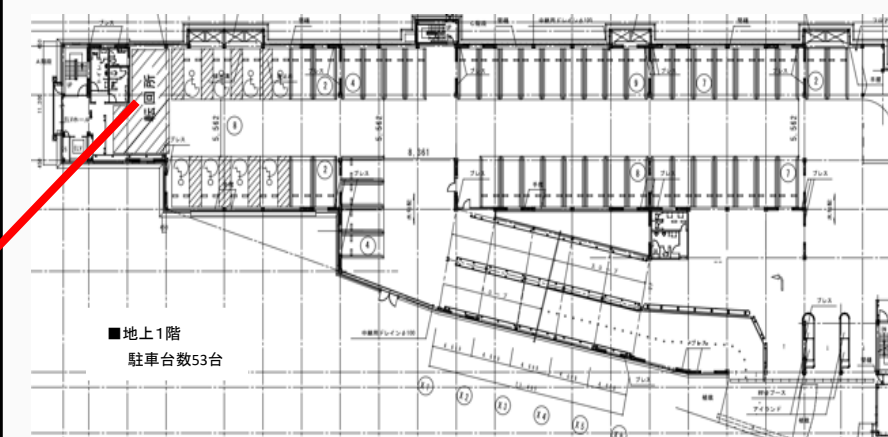
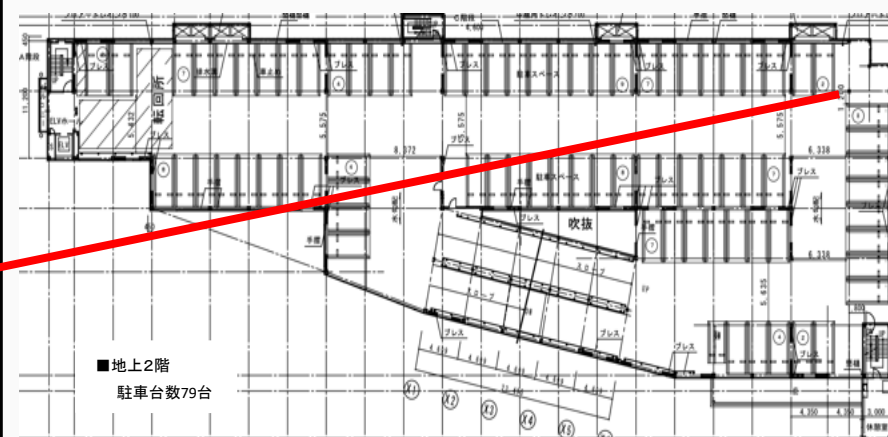
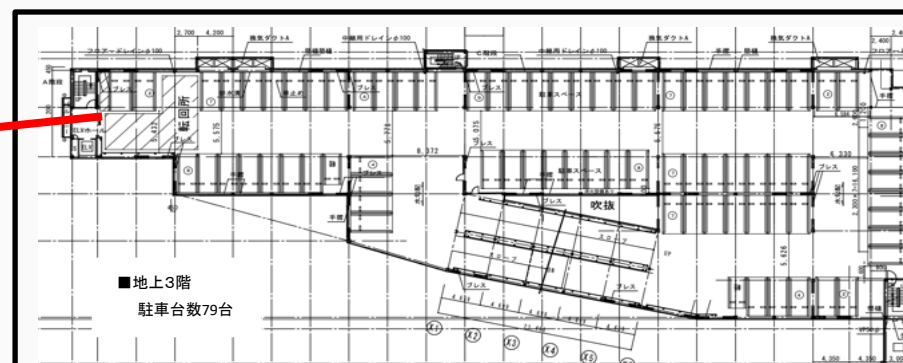
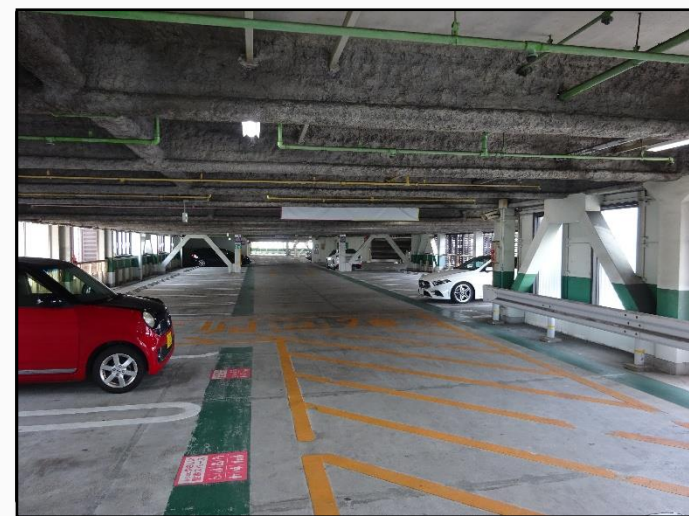
※明石観光協会のHP参照

○周辺施設

魚の棚商店街：徒歩6分
兵庫県立明石公園：徒歩10分
パピオスあかし：徒歩5分

○アクセス

鉄道：JR明石駅、山陽鉄道明石駅 徒歩2分
(三宮 約15分 大阪 約40分 姫路 約25分)
バス：神姫バス 徒歩2分



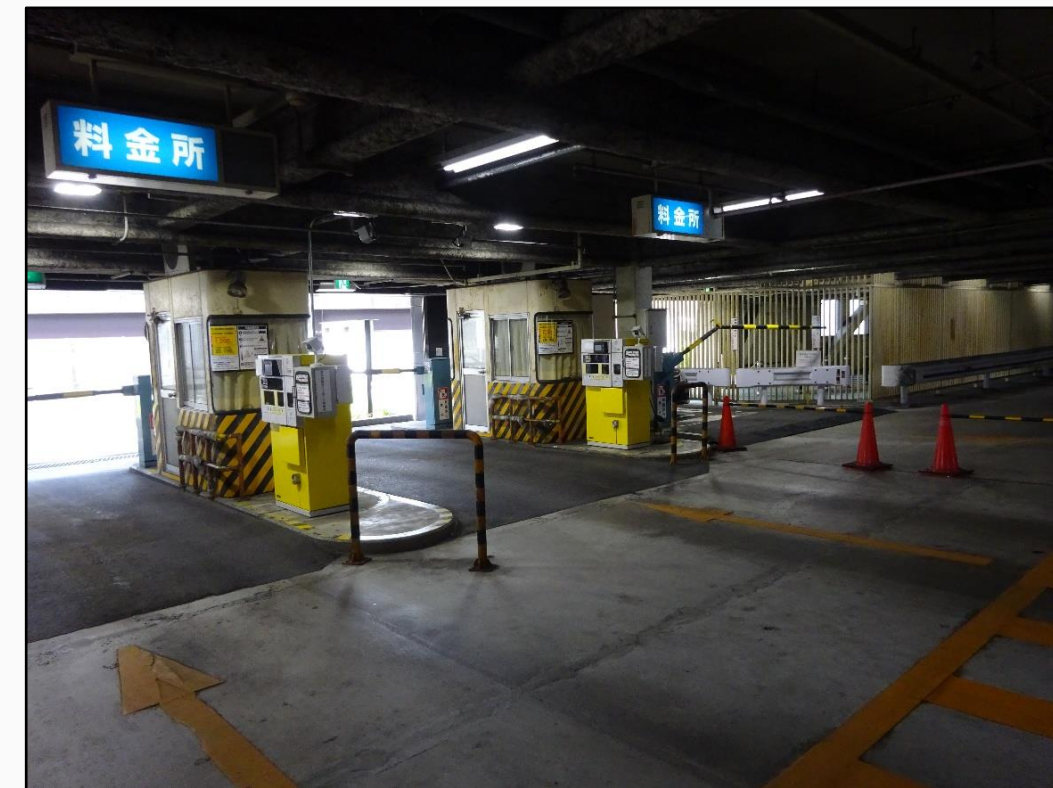
● トイレ



● 排気・給気ファン



● 出入口精算機



● 事前精算機



● エレベーター



● 事務所内防災複合盤(火災受信機)ほか



○参考情報

Akashi GIS System

<https://webgis.alandis.jp/akashi-cp28/portal/>



【確認できる情報】

- ・都市計画
- ・道路
- ・水路
- ・上下水道