

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.22

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	新WA棟建築工事	階数	地上2F
建設地	兵庫県明石市二見町南二見1番地3	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	7人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年9月 竣工	評価の実施日	2025年10月20日
敷地面積	52,534㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社一級建築士事務所
建築面積	1,910㎡	確認日	2025年10月20日
延床面積	2,405㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社一級建築士事務所 畑中 洋介



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算: 建設(青), 修繕・更新・解体(緑), 運用(黄), オフサイト(白), ロフサイト(紫)

①参照値: 100%  
②建築物の取組み: 83%  
③上記+②以外の: 83%  
④上記+: 83%

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.4

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	省エネ機器の採用により環境負荷の低減を図るとともに、快適な室内環境の確保と建物の維持管理にも配慮した計画としている。	その他 特になし
<b>Q1 室内環境</b>	事務所の昼光率は3%以上とし自然彩光によりエネルギー削減に寄与している	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内に空地を確保し、風の通り道を確保している
<b>LR1 エネルギー</b>	LED照明を採用し、建物の省エネルギー化に配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 隣棟間隔指標Rw1.77
<b>Q2 サービス性能</b>	給排水管について耐用年数の長い材料を採用している。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	節水型便器、節水水栓を採用している	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される