

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ワコレ明石野々上計画 新	階数	地上15F
建設地	兵庫県明石市野々上3丁目13番7	構造	RC造
用途地域	商業地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	0 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年9月 予定	評価の実施日	2025年6月11日
敷地面積	570 m ²	作成者	OKI設計 中村
建築面積	268 m ²	確認日	
延床面積	3,319 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)								
<p>BEE = 1.2 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>標準計算</p> <table border="1"> <tr> <td>①参照値</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>②建築物の取組み</td> <td>52%</td> </tr> <tr> <td>③上記+②以外の</td> <td>52%</td> </tr> <tr> <td>④上記+</td> <td>52%</td> </tr> </table> <p>このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。</p>	①参照値	100%	②建築物の取組み	52%	③上記+②以外の	52%	④上記+	52%	
①参照値	100%									
②建築物の取組み	52%									
③上記+②以外の	52%									
④上記+	52%									

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 3.3</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.9</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.5</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.4</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.7</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>明石市の周辺環境に配慮し、市街地の雰囲気と調和する建物になるように計画した。</p>		<p>その他</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>T-2サッシを使用する。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>クラシックモダンをコンセプトに内装計画を行いました。</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>タイル貼を基調とし、周辺の街並みに配慮した素材とした。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>各種設備配管は極力建物内に収め、外部に露出しない計画とした。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>すべての内装材にF☆☆☆☆以上の材料を使用する。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>建物利用者のための適切な量の自転車置場(バイク置場を含む)の確保、駐輪場利用者の利便性(出し入れしやすさ、利用しやすい位置にあるなど)に配慮している。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される