

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 連絡版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	リアンレーヴ西明石PJ	階数	地上4F
建設地	兵庫県明石市大久保町森田字新田	構造	S造
用途地域	第1種中高層住居専用地域、市街化	平均居住人員	60人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年4月 予定	評価の実施日	2025年3月28日
敷地面積	1,152㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社 垣内 芳典
建築面積	663㎡	確認日	2025年3月28日
延床面積	2,265㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社 垣内 芳典



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	環境に配慮した資材や設備を採用している。また、維持管理のしやすさにも配慮しており、長く利用できる建築物であるといえる。	その他 特になし。
Q1 室内環境	共用部分、住居・宿泊部分ともに昼光率が高く、内部まで光の届く設計とした。	Q3 室外環境(敷地内) 可能な限り緑地を施し、周囲のまちなみとも調和のとれた外装としている。
LR1 エネルギー	BPI _m : 0.68	LR3 敷地外環境 「光害対策ガイドライン」のチェックリスト、及び、「広告物照明の扱い」の配慮事項の過半を満たしている。
Q2 サービス性能	空調・給排水配管は、更新必要間隔の長い配管を採用して長寿命化を図っている。	
LR2 資源・マテリアル	節水水栓に加え、節水型便器を採用しており、節水に努めている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される