

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_速報版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)明石市田町一丁目有料老人ホーム計画新築工事	階数	地上6F、地下0F
建設地	兵庫県明石市田町一丁目2番1	構造	RC造
用途地域	工業地域、法22条区域	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,736 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年8月 予定	評価の実施日	2025年3月28日
敷地面積	1,541 m ²	作成者	株式会社エム・ケイ設計事務所
建築面積	877 m ²	確認日	2025年3月31日
延床面積	3,825 m ²	確認者	株式会社エム・ケイ設計事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

② 建築物の取組み: 84% (138 kg-CO₂/年・m²)

③ 上記+②以外の: 84%

④ 上記+: 84%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.4

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 兵庫県明石市に建設される、介護付き有料老人ホームの計画である。音環境や光環境、空気室環境に配慮することで、利用者の快適性の向上を図りつつ、防汚性の高い仕上げ材、耐用年数の長い内装、配管材料を採用することで、建物の維持管理に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 床衝撃音、昼光率、自然換気開口面積やF☆☆☆☆の建材を採用することにより、音環境・光環境・空気質環境に配慮し、利用者の快適性向上を図っている。	Q2 サービス性能 各部屋面積にゆとりのある計画としている、また、防汚性の高い仕上げ材、耐用年数の長い内装、配管材料を採用することで、建物の維持管理に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 景観届を提出しており、外観の色彩や位置の配慮を行っている。また、外構緑化に積極的に取り組み、まちなみに配慮している。
LR1 エネルギー 高効率な設備システムを導入し、省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 節水機器や再利用可能部材を使用し省資源に配慮している。	LR3 敷地外環境 「光害対策ガイドライン」チェックリストの項目の過半を満たす等、外に漏れる光・広告物照明の光害に配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される