

## 西明石地区活性化に向けた取組について

本市は、これまでJR社宅用地等を含めたエリア全体のまちづくりを行うことを目的として、2020年(令和2年)12月にJR西日本と「まちづくりに関する協定」を締結し、具体的な事業の実施に向けた取組を進めています。

現在施工中の駅ビル、駐輪場、駅前広場(暫定形)が、2026年(令和8年)6月26日(金)に、同時オープンする予定です。また、西明石地域交流センターicotto(いこっと)の建設工事も進んでおり、2027年(令和9年)夏頃の供用開始を目指しています。



工事の様子(令和8年2月13日撮影)

### 1 駅ビルの建設について(施行者:JR西日本、JR西日本不動産開発)

駅ビルは鉄骨造の地上3階建て、2階に改札ができ、2階からの接続ブリッジで駐輪場へ行くことができます。

駅ビルに入るテナントは右表の通りです。駅ビル建設工事の進捗ですが、躯体工事が終わり、内装工事を実施しています。

表 駅ビルの構成

	テナント(予定)
1階	ドラッグストア(調剤薬局)(1区画)
2階	コンビニ、カフェ(計2区画)
3階	クリニック(計3区画)

### 2 駐輪場の建設について(施行者:(公財)自転車駐車場整備センター)

駐輪場は鉄骨造の地上3階建て、自転車748台、原動機付自転車58台、合計806台を駐車できるように整備しています。駐輪場の建設工事の進捗ですが、杭等の基礎工事を終え、上部工に進んでいます。また、駅前広場のオープンに合わせて、「自転車等放置禁止区域」の変更も予定しています。



図1 自転車等放置禁止区域図

