総務常任委員会資料
2026 年（令和８年）３月６日
政策局プロジェクト推進室

西明石地域交流センター（icotto）及び明石市立二見図書館（ふたみん）への指定管理者制度の導入について

2027 年夏頃に開館予定の西明石地域交流センター及び明石市立二見図書館につきましては、民間事業者のノウハウ等を活用したサービスの充実及び経費節減を図るため、以下のとおり、指定管理者制度を導入したいと考えていますので、導入方針及びスケジュールについて報告します。

1　導入方針

指定管理者制度を以下のとおり導入したいと考えています。

- 西明石地域交流センターについては、施設全体（１，２，４Ｆ）と図書フロア（３Ｆ）を分離して、指定管理者による管理運営を行わせる。なお、施設全体、図書フロアともＪＶ・単独問わず応募可能とする。
- 西明石地域交流センター図書フロアと明石市立二見図書館を一括で管理運営する形とする。
- 2030 年度の指定管理者募集までに、2031 年度からの市内図書館４館の一括指定管理の可能性等、公募形態のよりふさわしい在り方を検討する。

■指定管理発注計画（案）

<table>
<tr><th colspan="2"></th><th>2026
年度</th><th>2027
年度</th><th>2028
年度</th><th>2029
年度</th><th>2030
年度</th><th>2031
年度</th><th>2032
年度</th></tr>
<tr><td rowspan="2">西明石</td><td>全体</td><td rowspan="2">準　備</td><td colspan="4">指定管理 →</td><td colspan="2">指定管理 →</td></tr>
<tr><td>図書</td><td colspan="4" rowspan="2">指定管理 →</td><td colspan="2" rowspan="3">指定管理 →</td></tr>
<tr><td colspan="2">二見図書館</td><td>委託</td></tr>
<tr><td colspan="2">市民図書館</td><td colspan="5" rowspan="2">指定管理 →</td></tr>
<tr><td colspan="2">西部図書館</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>（1）対象施設</td><td>西明石地域交流センター
（図書フロア除く。）</td><td>明石市立二見図書館及び
西明石地域交流センター図書フロア</td></tr>
<tr><td>（2）選定方法</td><td colspan="2">公募による指定管理者の募集を行い、指定管理者候補者を選定します。</td></tr>
<tr><td>（3）指定期間</td><td colspan="2">4 年間とします。</td></tr>
<tr><td>（4）利用料金制</td><td>貸室については、施設の利用促進により使用料収入の増加が図れるなど、指定管理者の自立的な経営努力が期待できることから、利用料金制を採用します。</td><td>貸室が無いことから、利用料金制を採用しません。</td></tr>
</table>

２　導入スケジュール

<table>
<tr><th rowspan="2">時　期</th><th colspan="2">内容</th></tr>
<tr><th>西明石地域交流センター
（図書フロア除く）</th><th>明石市立二見図書館及び
西明石地域交流センター
図書フロア</th></tr>
<tr><td>2026年
６月</td><td colspan="2">第１回選定委員会（選定方法・募集要項等の審議）
設置管理条例議案の提出</td></tr>
<tr><td>７月～９月</td><td colspan="2">募集要項の公表、募集、説明会の開催
申請書類の受付</td></tr>
<tr><td>10月</td><td colspan="2">第２回選定委員会(書類審査)
第３回選定委員会(面接審査、選定)</td></tr>
<tr><td>11月</td><td colspan="2">選定結果の通知、指定管理者候補者の公表</td></tr>
<tr><td>12月</td><td colspan="2">指定の通知及び告示、公表
指定管理者指定議案の提出</td></tr>
<tr><td>2027年
１月～３月</td><td colspan="2">運営面に関する協議（市・指定管理者）
基本協定・年度協定（2027年度）の締結</td></tr>
<tr><td>４月</td><td>指定管理者による管理運営業務（開館準備）の開始</td><td>指定管理者による管理運営業務（西明石図書フロアの開館準備業務含む。）の開始</td></tr>
<tr><td>夏頃</td><td colspan="2">西明石地域交流センターicotto 開館</td></tr>
</table>