

ひがしがいこう

明石港東外港エリア について

◆明石港周辺



◆明石港全景



◆明石港の周辺について



◆明石港の歴史について

奈良時代

万葉集

「我が舟は明石の水門に漕ぎ泊てむ沖へな離りさ夜更けにけり」

平安時代

続日本後記

承和12年(845年)

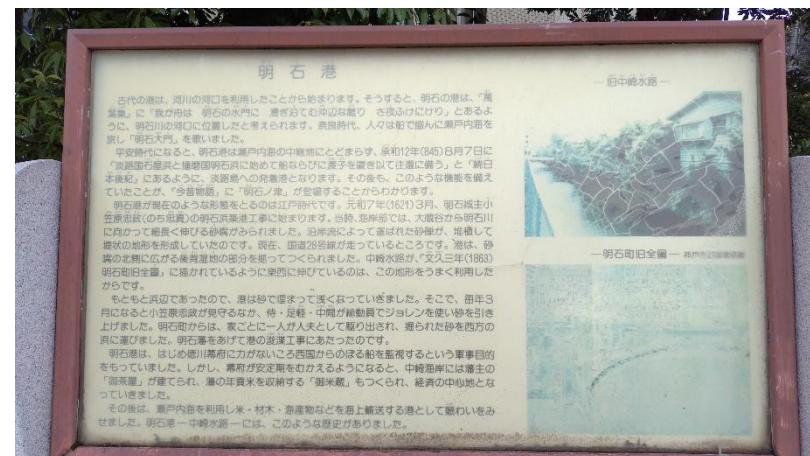
「淡路国石屋浜と播磨国明石浜に始めて船ならびに渡子を置き以て往還に備う」

江戸時代

元和7年(1621年)

明石城主小笠原忠政が明石浜築港工事開始

軍事目的から、経済の中心地へ



中崎遊園地にある看板

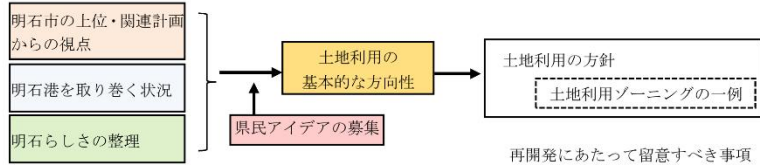
◆明石港東外港について



1. 計画対象地



2. 計画の構成



3. 現状分析と県民アイデア募集

(1) 明石市の上位・関連計画からの視点

- ・まち・ひと・しごと・創生総合戦略
- ・第5次長期総合計画
- ・都市計画マスタープラン
- ・観光振興基本構想
- ・中心市街地活性化基本計画

↓ (明石港への要請を抽出)

- ✓にぎわいづくりに寄与する親水空間の創出
- ✓海を感じる観光資源としての利用促進
- ✓中心市街地活性化の南の拠点として整備

(2) 明石港を取り巻く状況

人口	市全体で増加傾向 (特に中心市街地で顕著)
観光	主目的は 「特産品の買い物・食事」
開発	明石駅前南地区開発 たこフェリー跡地開発
水域	漁船、プレジャーボート利用 砂砂利の荷役

(3) 明石らしさの整理

- ・鯛、たこ、のり、明石焼きなどの「食」
- ・明石海峡を望む風光明媚な環境
- ・神戸大阪から通勤、通学が便利な住宅都市 など

(4) 県民アイデア募集

[募集期間] H28. 11. 5～11. 25

[結果] 138人から計483件(23機能)のアイデア

計画地に要請される機能	分類(件数)
1 釣り	レクリエーション (128件)
2 生物の展示	
3 マリンレクリエーション	
4 クルーズ	
5 キャンプ	
6 眺望	
7 親水広場	食の物販・体験 (124件)
8 食	
9 地域物産の販売	
10 カフェ・酒場	
11 観光資源の体験	滞在 (90件)
12 宿泊	
13 道の駅	
14 市内回遊の滞在・拠点	
15 市内周遊の促進	居住・公園 (63件)
16 住居	
17 運動	
18 公園	商業・娯楽 (37件)
19 ショッピング	
20 イベント開催の場	
21 アミューズメント	学習(12件)
22 展示・学習機能	
23 その他	その他(29件)

※[結果] にぎわいに関する内容が95%を占めた

4. 土地利用の基本的な方向性と方針

<土地利用の基本的な方向性>

中心市街地の南の拠点を形成し、回遊性を高めることにより、中心市街地のさらなる「にぎわい創出」を図る



交流の促進	[方針①] 活気に溢れ多くの人々を惹きつけるにぎわい空間の形成 ・多くの人々を呼び込むにぎわい空間の形成 ・「魚」を中心とした明石の特産を活用 【施設例】 ・飲食施設・体験型施設 ・地域物産販売・カフェ ・ショッピング
	[方針②] 明石海峡の風光明媚な環境と触れ合える場の提供 ・明石海峡に面する良好な立地特性の活用 ・憩いの場など親水空間の形成 ・市民への水際線の開放と眺望の確保 【施設例】 ・親水広場・プロムナード ・ボートパーク・キャンプ場 ・釣り場
	[方針③] 明石と来訪者を結びつける滞在拠点の創出 ・中心市街地の回遊を促す拠点の形成 ・観光客への案内・情報提供機能の導入 ・癒しと安らぎを提供する滞在空間の形成 【施設例】 ・情報発信施設 ・ホテル
	[方針④] 中心市街地の回遊を促す交通・観光ネットワークの形成 ・来訪者を迎入れるエントランス空間の形成 ・交通アクセスの利便性向上 ・安全で快適な歩行者や自転車の通行導線の確保 【施設例】 ・バスロータリー ・歩道整備 ・サイクリングロード
	[方針⑤] みなとの機能を活かした海上周遊及び海上交通機能の強化 ・岸壁等の施設を活かしたクルーズ機能強化 ・瀬戸内海への玄関口として、観光体験の提供 【施設例】 ・クルーズターミナル ・海上交通発着場
	[方針⑥] 安全安心の確保と良好な居住環境の提供 ・災害に対する安全安心の確保 ・水辺を身近に感じ快適に利用できる空間の形成 ・住宅等の整備による定住の促進 【施設例】 ・公園 ・マンション



明石港東外港地区再開発にかかるこれまでの流れ

2018年(平成30年)3月	明石港東外港地区再開発計画策定(県策定)
2019年(令和元年)12月	砂利あげ場の廃止決定
2020年(令和2年)12月	暫定利用開始(ドローン体験、RVパーク、ドッグラン等)
2022年(令和4年)11月	全国豊かな海づくり大会 兵庫大会開催
2022年(令和4年)12月	暫定利用開始(RVパーク、ドッグラン、ドローン体験等) ~2024年3月まで
2025年(令和7年)7月	県有地の一部を市役所仮設駐車場として借用開始
2025年(令和7年)9月	明石港東外港地区再開発の推進に関する基本協定締結

明石港東外港エリアについて

【明石港東外港地区再開発の推進に関する基本協定】

【目的】

兵庫県と明石市が協力し、明石市中心市街地の南の拠点を形成し、回遊性を高めることにより、さらなる「賑わい創出」を図るため、再開発を推進する。

【協定内容】

◎再開発における協力事項

- ・土地等の利活用の具体化に関すること
- ・民間のノウハウを活用した賑わいの創出に関すること
- ・民間事業者等の立地誘導に関すること
- ・土地利用の規制誘導に関すること



明石港東外港エリアについて

【検討地区】



県有地	約5.1ha
市有地	約1.1ha

【想定スケジュール】

区分	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
市役所 建替	建設工事			移 転	現庁舎取壊し	
再開発		民間事業者 公募準備	公 募	設計・計画・協議		着手
暫定利用		イベント開催				

明石港東外港エリアについて

【暫定利用(賑わい創出事業の実施)について】

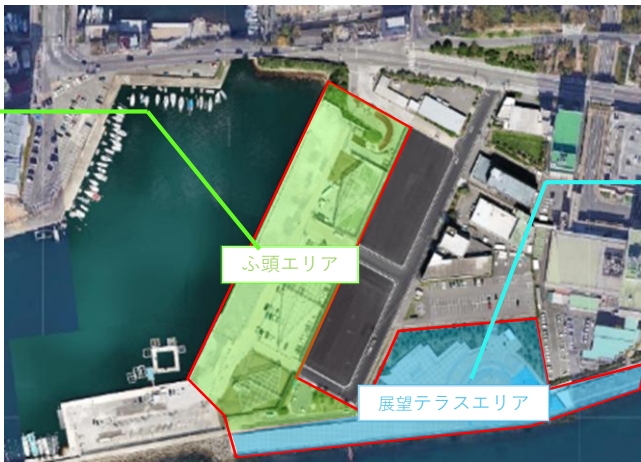
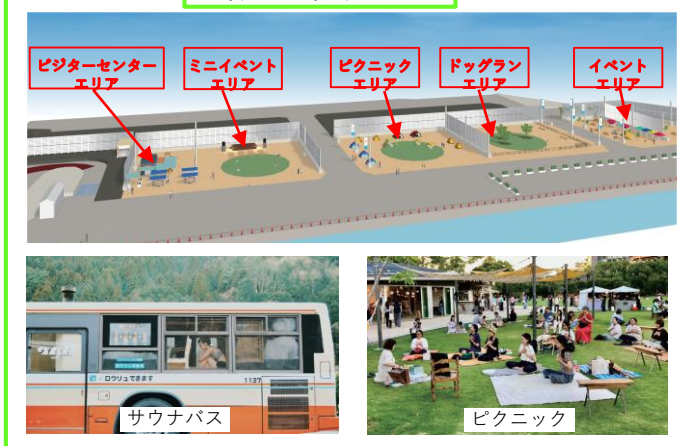
【目的】

- ・明石港 東外港地区再開発に対する機運醸成
- ・明石港東外港地区の認知度向上
- ・県民の期待やニーズの把握

【事業内容(案)】

事業種別	主な内容
日常コンテンツ	モニュメント、ピクニック、BBQ、ドッグラン等
自主イベント	マルシェ、サウナ、小規模コンサート、ビアガーデン等
周辺団体との連携事業	魚の棚商店街、明石浦漁協と連携し、食の魅力を体験できるツアー等
公募事業	多様なイベントやワークショップ等を誘致

ふ頭エリア利用イメージ



展望テラスエリア利用イメージ



※事業内容は公募時の提案内容であり、変更する可能性があります。

ひがしがいこう

明石港東外港エリア

ありがとうございました。