

全体構想（素案）を聞いて、気になったこと・感想

《全体構想（素案）に対する意見》

■市民の意見を反映できていない！

- ・市民の意見を広く反映している内容を感じる
- ・昨年8月と11月のワークショップに参加したその時の話し合いの内容に沿って案を出してもらっていたので、素直に嬉しかった
- ・会を重ねる毎に計画が進んでいることを実感した
- ・防災公園、図書館を楽しみにしている！
- ・図書館、広場などアンケート結果が概ね反映されているので賛成
- ・必要な機能がきちんとそろった
- ・バランスがとれていて良い感じ

■今後はより具体的に

- ・全体がわかるイメージパースがあればよい
- ・素案としては良いが…具体性に欠ける
- ・もう少し個別の具体的な計画（案）がほしい
- ・ハコモノの話が多い 防災は改めて大切、既存の周辺防災拠点との調整を
- ・新市民センターの駐車場はどうなる？
- ・交流施設どんなの？
- ・事前の地盤検査などはしているのか？
- ・時期・スケジュール知りたい
- ・実現するのが遅い、時間がかかりすぎる
- ・JT跡地の基本構想が2026年からだと完成まで3～5年かかるのでは？

■今後も市民や地域住民の意見を聞きながら進めて

- ・市民が望む施設と近隣住民が望む施設は異なることを踏まえて計画を進めてほしい
- ・年配向けの施設（憩いの場）の意見がどう反映される？若者に偏っている
- ・10年後ではなく今のニーズに合わせた計画にしてほしい（10年毎に施設運用を見直していくべき）

■JT跡地の暫定利用も重要

- ・その間の空地利用もその後の恒久的施設へ広げるための道として大切だと思う
- ・空地利用は地区の住民と連携をとり、支援や促進を住民と協力していくべき

■交通インフラとの連携

- ・交通インフラと連携した動きが見えない
- ・大久保駅の南北交流が不明
- ・機能の南北分散良いが、交通△→交流△
- ・利活用の後、賑わうように（Tacoバスと連携等）

■将来を見据えて

- ・恒久的な公共施設へのエリアマネジメントもしっかりシミュレーションして計画を練ってほしい
- ・できるものから徐々に実行（駅南ロータリーマルシェ実施等）

■JT跡地について

- ・図書館どのくらいの大きさ？
- ・図書館の規模、交流施設の内容は？
- ・10～20%程度の図書館、交流施設などの程度の規模？
- ・広い公園がないのでJT跡地の使い方（広さ）が気になる
- ・マンションの中に公園意味ある？防災機能必要？
- ・JT跡地に防災機能を持たせることはいいこと

■中部地区保健福祉センター用地について

- ・公民連携良い（市民センター）
- ・公民連携手法を使う理由は？

■大久保市民センター敷地について

- ・市民センター敷地は移転後どうなる？
- ・市民センター跡地は市が持っていても意味がない
- ・跡地売却で便利になるの？売り方が大事
- ・現市民センター民間売却の具体的方針は？
- ・なんで売るの？

■駅南ロータリーについて

- ・現状のままで
- ・次へつなげる為に仮図書館（コンテナ移動）
- ・暫定利用を早急に実施（JT跡地の）
- ・暫定利用ってどんな利用が想定されているの？

《市有地の使い方・アイデア》

■市有地全体について

- ・いろんなサークルの人達が発表できる場所が欲しい
- ・ホール、舞台があって、やっていることを発表できる場所をつくってほしい
- ・中高生が社会とつながれるような機会がつくられるとよいと思う
- ・子育て世代と高齢者が同じ場所で交流できる場所があつたらいい
- ・いつでも自由に若い人、年配、子どもさん、赤ちゃんの部屋を作つてほしい
- ・誰でも簡単に使用できる場所をつくつてほしい
- ・歴史が感じられる施設・場所
- ・子ども食堂をさせてほしい
- ・文化交流の場所になってほしい
- ・多世代交流できるように
- ・ランニングして楽しい街並みへ
- ・行政サービスを地区ごとに
- ・遊具を少なく（維持管理が難しい）
- ・おしゃべりが出来る図書館がほしい
- ・交流施設のカルチャーセンター利用

■JT跡地について

- ◎文化施設（図書館等）、広場、公園など
 - ・コンテナ図書館と芝生、コンテナ商業施設（店）←コンテナ店は隣のイオン・ビブレの活性化にもなるのでは？
 - ・心の豊かさを育む街・文化施設、多彩な舞台芸術の魅力にふれ、身体表現できる専門的機能を有する劇場・ホール
 - ・駅近唯一の広い用地、“日本一”劣悪な市民会館の整備。特定目的施設を
 - ・JT跡地に中央体育館を考えられないか
 - ・空地期間を農園・学習農園とか

■中部地区保健福祉センター用地について

- ・隣の公園と一体化して使えるような形にする
- ・市民センターとして活用、会議室等
- ・文化施設がほしい
- ・現在の暫定の駐車場が無くなると困る方がいると思う

■大久保市民センター敷地について

- ・売却・民間利用
- ・市民センター跡地でダンス教えたい

◎防災機能

- ・防災機能（倉庫）←BBQ等の利用（火が使える）、自分の分は自分で、トイレ問題
- ・まちなか防災施設、地下にタンク、防災公園を
- ・駐屯地として利用

◎健康増進スペースも！

- ・健康増進スペースをJT跡地にできないか
- ・市が以前から図書館の整備に力を入れているのは知っているが、健康増進施設も作つてほしい

■その他

- ・現況の施設で地域に開放できるところを増やしていく（明石こどもセンター、研修センターはあまり使われていないのでは？）
- ・産交センターの2階ホールがなくなつてから大久保エリアに代替施設がない
- ・市民センターの機能を持ったところを分散すると駅前がすごくなくとも大丈夫では

Q.市民センター敷地の民間活用、売却のイメージは？

利便性向上になるの？

A.皆さんの意見を聞きながら、コンビニやスーパーなど生活利便性UPになるような方法を考えていきたい

Q.南北移動の課題解決はどのように考えている？

A.道路担当と対策を考えていきたい

Q.JT跡地の具体的な内容を検討するにあたって、これから

市民の声を反映してくれるの？

A.市民の皆さんのが聞きたま進めていきたい

《質疑応答》

Q.スケジュールについて、JT跡地の整備は？広場は急いだほうが良いのではないか。次につなげていくためにも重要。

ぜひ有効活用してほしい。まち協としても協力していきたい。

A.広場として暫定利用しながら活用していく

ぜひ、一緒に活用方法を考えてもらえれば

Q.市民センターはいつまで使えるの？

A.中部地区保健福祉センター用地の整備ができ次第、市民センターは取り壊す予定なので、市民が使えなくなる時期はない予定

Q.大久保市民センター跡地を売却するにあたっての収入はどの程度のもの？

A.具体的にはまだこれから

Q.JT跡地の80～90%を公園・広場ということだが、本当に必要なのか。現在も昼間はほとんど人がいない。もう少し施設に使ってもいいのではないか。防災機能は必要だと思うが、空き地がそこまで必要か？

A.これからどのような施設が必要なのかをしっかり考えていきたい JT跡地については、2026年以降に基本計画を策定予定なので、その際市民の皆さんといっしょに考えていきたい

中部地区保健福祉センター用地の使い方・アイデア

●…各グループ内の投票の数

《行政サービス機能・市民交流機能に期待すること》

■行政サービス機能

- ・市民センター機能はコンパクトに!! ●
- ・市の全行政サービスがセンターで出来る
- ・引っ越しの時の手続きをすべてワンストップで
- ・市民生活に密着した行政部分は今後AI化が進むだろう。大久保地区は今後高齢化が進むので高齢者にもやさしい行政窓口の設置
- ・税務、法務の窓口
- ・支援の必要な人達が必要とする施設●●
- ・生活にかかる相談ができる●
- ・起業支援（小商い） ●

■市民交流機能

(会議室等貸室機能)

- ・会議室のみでなく音楽サークルが利用できるように●●●
- ・サークル活動のできるスペース（ホール・部屋） ●
- ・レンタル会議室●
- ・会議室が有効に使える●

(学習支援機能・児童館的な機能)

- ・学習支援施設●●
- ・児童館的な●●
- ・児童館・学童●
- ・無料塾

(市民ホール・ギャラリー施設)

- ・市民ホール●●
- ・ギャラリー、個展ができる施設●●
- ・市民ギャラリー 写真展等できる

(図書館機能)

- ・図書館には書店併設を
- ・図書館

■その他

- (南北の交通の問題、駅の利便性)
- ・南北を徒歩、自転車が行き来しやすい道路作り（駅で分断している） ●
 - ・南北の行きづらさの解消を早く
 - ・大久保駅のエレベーターを大きくしてほしい

(その他)

- ・災害にも強いトイレ●●
- ・歴史を感じられる施設、和の雰囲気●
- ・施設の運営の工夫を
- ・駐車場はどの程度必要？

《民間が開発するならどんな機能があるとよい？》

■カフェ・飲食・手作りショップなど

- ・ゆっくり過ごせるカフェ●●
- ・地産地消を扱った飲食店の入居等 ●
- ・手芸やカフェがあれば（ワークや趣味の集い）
- ・手作りショップ
- ・ファッショングなどのセレクトショップの集まった商業施設
- ・カフェ
- ・年齢関係なく交流できる飲食、談話場所
- ・1Fに道の駅的なショップ●●●
- ・大久保駅の駅みたいなのがあるといふと思う ●
- ・地産地消を扱った飲食店の入居等 ●

■文化施設等

- ・ギャラリー、個展ができる施設●●
- ・文化施設（カルチャーセンター）
- ・寄席
- ・アート活動
- ・レンタルスタジオ24時間●
- ・児童館
- ・コワーキングスペース●
- ・発明協会のような新しい産業につながる施設を

■病院関係

- ・病院、室内キッズスペース●
- ・医療施設
- ・メディカルセンター

■スポーツ・運動関係

- ・スポーツ施設（ラウンドワン的？）●●●
- ・民間経営の運動できる施設●

■民間が来るような工夫を

- ・条件をつけたら民間が来ない●
- ・民間は突飛な庶民受けする提案はするが、予算や身の丈を考えた採用をすべき

■その他

- ・お風呂屋（できれば温泉） ●
- ・放課後デイサービス、学童、自習室●
- ・モータープール（2号線沿）
- ・コンビニ
- ・トイレがきれい

その他（グループで話した今後市有地に期待するポイント…など）

■今ある公共施設の有効活用

- ・今ある公共施設の有効利用を!! ●●●●●●●●●●

■駅前ロータリーの活用

- ・駅前ロータリーに野外ステージを作る

■ハードだけでなく運用の計画を

- ・ハードの計画だけでなく運用面も含めた計画に期待

■東部エリアだけでなく分散を

- ・市の機能が東部に集中すぎるので、分散の一手法としての機能の拡充も考えるべき→副都心



JT跡地公共公益施設用地の使い方・アイデア

●…各グループ内の投票の数

《暫定利用はどんな活用や社会実験ができるとよい？／やってみたい？》

■マルシェ・バザー・フリーマーケット等

- ・できるだけ格安（無料）→リユースが出来る物の交換会（世代別とか） ●●●●
- ・キッチンカーが集まる週末の設定、マルシェ・フリー マーケットの開催→芝生の上で ●●●●
- ・マルシェ、フリーマーケット、夏祭り ●●●
- ・フードマルシェ、ナイトマルシェ、ドッグラン●●
- ・マルシェ開催 ●●
- ・地元産を扱うマルシェ開催 ●●
- ・マルシェ ● バザー
- ・リユース、リサイクルが出来る街 フリーマーケット
- ・マルシェができるスペースをとる
- ・日曜朝市、蚤の市etc 市民が使える事
- ・ごはんも配れるなどフードロス ●●●
- ・キッチンカースペース

■防災・キャンプ

- ・防災、炊き出し体験、キャンプ場のような体験 ●●●●
- ・防災キャンプ ●● キャンプ場
- ・まちなか防災空間、広場
- ・防災キャンプ 何もなくて何ができるか体験してみるところ

■農業・自然体験

- ・農園、学習農園、移動可能なコンテナ、店●●
- ・市民農園
- ・市民農場、農業体験
- ・子供、農園、お花（親子のコミュニケーション）

■広場・公園的利用

- ・即公園利用→シルバー層が積極的に利用できるモデル公園 ●
- ・ベンチを置く ●
- ・人工芝を設置して何にでも使用できるようにして、人が集まる場所にする
- ・プレーパーク

■イベントの実施

- ・祭り、餅つき ●●●●
- ・いろんな世代が集まるイベントを開催する ●●●●
- ・広大な土地←イベント用地として活用、大久保地区の祭り用屋台を集結させるとか ●
- ・イベント広場 オクトーバーフェスト
- ・地域対抗運動会
- ・音楽フェス
- ・ライブ
- ・アーティストの発表の場
- ・コンペティション ●●●●
- ・コンテスト、コンクール、見本市 ●

■駐車場

- ・駐車場、駐輪場
- ・駐車場はいっぱい必要

■みんなで考える・みんなでつくる場所

- ・高校生（若い人たち）がアイデアを生かせるス ペース ●●●
- ・公的にできることは限られているので、民間が イベントなどをやってみる ●●
- ・この場所の価値をみんなで高めていく
- ・若い世代、子育て世代がどういう場所に行くか 考えながら作っていく

■多様な世代が活かせるスペース

- ・時間制で子供が好きなように遊べるスペース ●
- ・全世代が集える催し
- ・異世代交流カフェ

■持続可能な次につながるスペース

- ・次へ（素案）につなげる重要な活用をしてほしい ←単体的な利用ではなく素案につなげる利用 ●
- ・ハコモノばかり建てても維持管理は難しいと思 うので、変化・変更可能な利用の仕方を考える
- ・長い時間使える場所（お金を使う）

■近隣住民への配慮を

- ・大久保地域優先？
- ・周りの住民への配慮（防音対策や防犯対策）

■仮設の図書館

- ・図書館、広場 ●
- ・ミニ図書館
- ・仮設の図書館

■スポーツ・運動会

- ・スポーツが出来る場所 ●●
- ・モトクロス場（レース）

■その他のアイデア

- ・ライトアップ
- ・植樹
- ・隣の商業施設と連携をとりお店を（スポット的 な）→活性化につなげてほしい
- ・一部ではなく全部使えば

《公園・広場／図書館／交流施設（文化交流・防災機能）に期待すること》

■文化交流機能

(公園・緑地・広場)

- ・居心地の良い公園 屋根、陰ができるで休める ●●
- ・交通公園 ●●
- ・イベント、マルシェ等の開催を意識したレイアウトの公園●
- ・明石公園でやっているようなイベント 小さなイベントで もいいので毎週毎月できるような場所
- ・公園の植樹、低木で良い
- ・17号公園を参考にした「誰でも遊べる公園」（高 齢者、幼児、身障者etc）
- ・木がある 季節の厳しさを和らげるところ
- ・自然 桜、紅葉の道
- ・2人乗りサイクリング
- ・公園、事故がないように維持管理を念頭に実施す べき 作りっぱなしは×
- ・大きな公園が本当に必要か？ 犯罪が増えない？
- ・現状ゆりのき東公園等はそんなに利用者がいないのに、 広大な土地を広場にするのはムダになるのでは？

(図書館)

- ・あかし図書館のように使える勉強できるようなス ペースが欲しい（子どもが言っていた） ●●●●
- ・全国の自治体職員が観察に来るような素敵な図書館 ●
- ・しゃべってもよい自由な雰囲気の図書館を作つてほしい●
- ・おしゃべりができる図書館
- ・デザイン良く利用しやすいモノを 行きたくなる 建物 カフェ利用なども（図書館）
- ・二見図書館のような新たな会話、対話できる、本 と融合されたコミュニティスペース型施設
- ・大久保に図書館がないのはかわいそう→図書館は 賛成 但し、全市的に多すぎではないか
- ・たくさんの席 石川県立図書館みたいな
- ・公園と一体化した図書館や多目的に使える部屋(例:カフェ)
- ・本の冊数があると嬉しい
- ・予約システムが利用しやすいもの

(交流・多世代交流)

- ・おしゃべり可能、自習スペース、団らんの場 ●●●
- ・カルチャーセンター、年齢に関係なく集まる施設●●●
- ・多世代交流ができる ●●
- ・地域住民交流施設 発表会 ●●
- ・子育て世代、中高生、高齢者が同じ場所で交流で きる場所、つながれる場所があつたらいい●
- ・多世代が交流できるスペース、飲食できる部屋●
- ・ウズあかしのような学生も自由に使えるスペース●
- ・いつでもみんなでおしゃべりできる部屋がほしい
- ・高齢者が気軽に集まる居場所
- ・色々な世代が利用できる施設、場所
- ・誰でも利用できるティールーム
- ・誰も使えるようなフリースペース カフェ

(子ども・子育て世代が遊べるスペース)

- ・児童館 ●●●
- ・子供が遊べるキッズスペース ●
- ・民間学童●
- ・寝転んで遊べる場所作り
- ・子育て親子が集まるスペースとカウンセリングルーム
- ・遊べる噴水、ミニ水族館、釣り堀

(文化ホール・ギャラリー等)

- ・市民ホール ●●●●
- ・ホールで作品展示等それぞれがやっていることを発表で できる場所を作つてほしい（文化交流の場所） ●●
- ・ギャラリーを作つて美術展等ができるとうれしい ●
- ・心の豊かさを育む街の多様な舞台芸術にふれ、具体 表現できる劇場・ホール ●
- ・音楽ホール●
- ・ギャラリースペース

(スポーツ施設)

- ・交流スペース併設の図書館、会議室、ミニホール、 体育館→中央体育館代替地●●
- ・スポーツ施設 スケボー？
- ・加古川のウェルネスパークをイメージ 図書館、 ホール、温水プール、ジム

(貸室スペース・会議室・自習室機能)

- ・防音室、楽器の練習ができるスペース（若者など） ●
- ・20～30人程度集まる多目的ホール
- ・調理施設の整った部屋 自習室
- ・産業交流センターにあった（2階）大きなイベント スペース←きれいな
- ・市民（近隣住民）の交流の場でやや広めの多目的室 を備えた会議室（広さ300～500m²）
- ・レンタルスタジオ（24時間）

■防災機能

- ・防災拠点としてヘリポート ●●
- ・防災トイレ ●●
- ・防災→仮設住宅（もしもの時） ●
- ・防災基地、貯水場 ●
- ・ここぞというときに絶対という安心 死ぬぬ 安全な施設●
- ・広場は近くの学校があるので、建物内に備蓄品を キープできるといいなと思う
- ・防災の都市計画が広がるかな

■その他

- (機能等について)
- ・銭湯orケア施設=道の駅●●
 - ・市民農園、キャンプ場● カフェ
 - ・大久保の歴史を表現されているコーナー
 - ・メディカルセンター（特に内科、耳鼻科、小児科）
 - ・近隣に配慮しつつ、自由な商業スペースを
 - ・JTはできるだけ大きな建物を建てて賃貸（商業用）

(整備に向けての意見)

- ・人の流れを考えた位置 ●
- ・エリアマネジメントをしっかりシミュレーションし て恒久的な施設を目指してほしい
- ・公的な建物をつくる場合、周辺住宅に配慮し渋滞の ないようにしてほしい
- ・高台地域周辺は新しい建物ばかりで耐震性高い
- ・若者が集まるには→自転車置き場、バス停、駅 （ちょっと遠いかな）
- ・道路が近いので安全対策（柵、カメラ、ガードマンetc）