

明石市立学校施設 長寿命化計画

(案)

2025年 月

明石市教育委員会

目次

| | |
|------------------------------|----|
| 第 1 章 長寿命化計画の背景・目的 | 3 |
| 1 背景 | 3 |
| 2 目的 | 3 |
| 3 計画の位置づけ | 4 |
| 4 計画期間 | 4 |
| 第 2 章 学校施設の目指すべき姿 | 5 |
| 第 3 章 学校施設の実態 | 7 |
| 1 対象施設一覧 | 7 |
| 2 小・中学校の児童・生徒数及び学級数の推移 | 11 |
| 3 学校施設の配置状況 | 13 |
| 4 施設関連経費の推移 | 15 |
| 第 4 章 学校施設の老朽化の実態 | 16 |
| 1 構造躯体の健全性の評価 | 16 |
| 2 構造躯体以外の劣化状況等の評価 | 17 |
| 3 学校施設の評価結果 | 22 |
| 4 従来型の維持・更新コスト | 29 |
| 5 長寿命化型の維持・更新コスト | 29 |
| 第 5 章 学校施設整備の基本的な方針等 | 32 |
| 1 学校施設の長寿命化計画の基本方針 | 32 |
| 2 改修等の基本的な方針 | 33 |
| 第 6 章 施設整備の水準等 | 35 |
| 1 改修等の整備水準 | 35 |
| 2 維持管理の項目・手法等 | 36 |

| | |
|----------------------------|----|
| 第7章 長寿命化の方針 | 37 |
| 1 基本的な考え方 | 37 |
| 2 改修等の優先順位 | 37 |
| 3 今後5年間の整備計画 | 37 |
| 第8章 長寿命化計画の継続的運用方針 | 38 |
| 1 定期点検による老朽状況の継続的な把握 | 38 |
| 2 関連部局等の連携推進 | 38 |
| 3 フォローアップ | 38 |
| | 39 |

第1章 長寿命化計画の背景・目的

1 背景

明石市の学校施設は、昭和30年代（1960年前後）に建設された校舎等も残るもの、昭和40年代から50年代（1965年～1984年）にかけて児童・生徒の急増期に建築された校舎が多く存在します。さらに、昭和60年（1985年）以降も分離新設校の建設等があり、学校施設面積は全公共施設面積の約45%を占めています。

既存の校舎等は、相当年数が経過したものが多く、今後、大規模な改修や建替えといった多額の費用が生じることが見込まれるため、長寿命化を図りながら適正な維持管理によるトータルコストの縮減や予算の平準化を図るとともに、学校施設に求められる機能を確保することが求められています。

2 目的

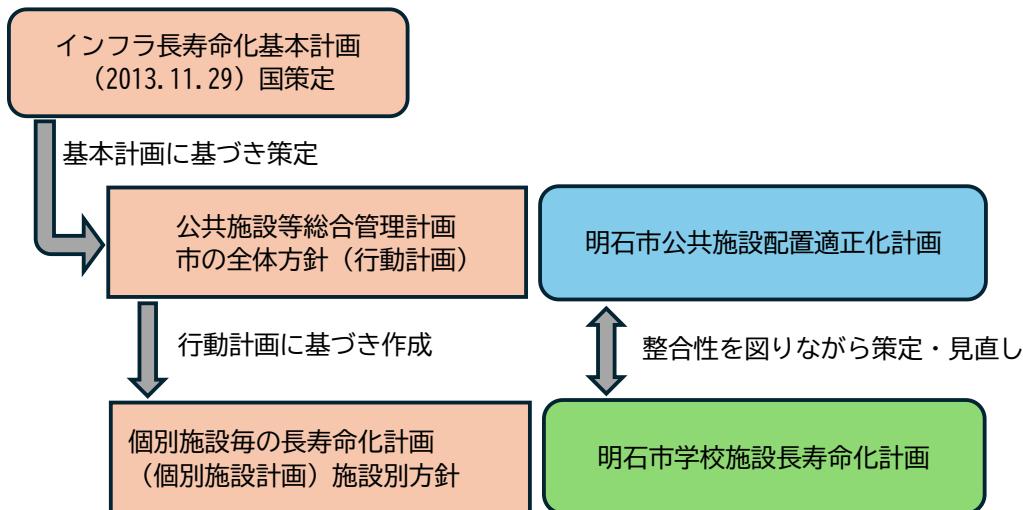
学校施設は、子どもたちの学習・生活の場であるとともに、地域のコミュニティの拠点となる施設です。また、災害時には避難所の役割も担っています。そのため、安全で安心な施設であることが求められています。

この学校施設長寿命化計画（以下「本計画」という。）は、中長期的な視点から財政負担の軽減を考慮し、また、教育環境の質的向上の観点もあわせて効果的、効率的な施設・設備の整備を図ることを目的とし、2020年4月に策定しました。

このたび、計画策定後の学校施設を取り巻く環境や、社会情勢の変化等に対応するため、2025年度から10年間の計画を見直しました。

3 計画の位置づけ

公共施設配置適正化についての基本的な取組方針を示した『明石市公共施設配置適正化計画』（「公共施設等総合管理計画」）に基づき、本計画は、学校施設に関して具体的な対応方針を定める計画として、個別施設計画に位置づけます。



4 計画期間

基本方針の期間は、第1期は2020年度から2024年度の5年間、第2期から第4期は各10年間とします。

また、計画については5年毎の見直しを行います。

第2章 学校施設の目指すべき姿

教育委員会が策定する「第2期 あかし教育プラン」の基本方針の1つとして「子どもが安心して学ぶことができる質の高い教育環境の実現」が定められています。すべての子どもたちが置かれている環境にかかわらず、安心して学び、「確かな学力」「豊かな心」「健やかな体」をはぐくむことができるよう、本計画において目指すべき姿を設定し、学校施設の実態や課題を踏まえ、学校施設整備の方針を定めます。

(1) 多様な学習内容・学習形態による活動が可能になる施設

従来からの一斉指導による学習以外に、チームティーチングによる学習、個別学習、グループ学習やアクティブラーニング等、多様な学習形態による活動に取り組みやすい教室づくりが重要です。

また、高度情報化の進展・普及に伴う情報教育をさらに推進するため、ＩＣＴ環境整備を効率的に進めていくことが求められます。

(2) 安全・安心で快適に利用できる施設

学校施設は地域の防災拠点としての役割も担うことから、安全・安心な施設環境を確保することが重要です。

本市においては、平成28年度までに校舎等の構造体の耐震化及び避難所となる体育館や武道場の非構造部材の耐震化を完了していますが、外壁や屋上防水、また電気・水道・ガスといった設備等の老朽化対策が必要です。

省エネルギー化・室内環境の整備として、令和2年度までに特別教室の空調設備、令和5年度までに学校施設の照明LED化、令和6年度に小学校1校、中学校1校に太陽光発電を導入、令和7年度に中学校・高等学校の体育館に空調設備を設置しました。今後も小学校の体育館や中学校の武道場等への空調設備導入検討など、安全な温熱環境等を確保するとともに、トイレの洋式化等による快適に利用できる施設整備が求められます。

今後は、最低限の設備投資を行う一方で、外壁改修等の施設老朽化対策に注力する必要があります。

(3) 地域に開かれた施設

本市においては、学校は地域コミュニティの拠点に位置付けられており、コミュニティ活動や文化・スポーツ活動が各学校単位で行われています。障害のある人も共に利用しやすい、より地域に開かれた学校、また施設の共有化を図るため、令和7年度末までに全小中学校へのエレベーター設置が完了する見込みですが、更なるバリアフリー化や多目的トイレの整備などの環境整備が必要です。

地域の実情やニーズなどを踏まえて、生涯学習や学校教育を支援する取り組みを核としながら学校、家庭、地域が一体となった教育が進むよう、地域と対話ができるコミュニティスペースを設置するなど施設環境を整えることが必要です。

第3章 学校施設の実態

1 対象施設一覧

令和7年（2025年）5月1日現在、明石市は、小学校28校、中学校13校、認定こども園28園、特別支援学校1校、高等学校1校の学校を設置しています。また、学校給食センター2か所があり、学校施設の合計は336棟、379,761m²に及びます。

なお、本計画の対象となる施設は100m²以上または2階建て以上の建物で、100m²未満やプールなどの設備については、対象外としています。

施設の詳細は、以下のとおりです。建築年度は、各学校園等の一番古い建築物のものを記載しています。

① 小学校（28校）

| 名称 | 所在地 | 棟数 | 延床面積(m ²) | 建築年度 | 児童数(人) | | 学級数(学級) | |
|---------|---------------|----|-----------------------|------|--------------|----------|----------|----------|
| | | | | | 通常学級 在籍者数 | 特別 支援 | 通常 学級 | 特別 支援 |
| 明石小学校 | 山下町 12-21 | 4 | 6,765 | 1978 | 520 | 19 | 18 | 4 |
| 松が丘小学校 | 松が丘 3-1-1 | 4 | 7,459 | 1967 | 327 | 23 | 12 | 3 |
| 朝霧小学校 | 朝霧東町 1-1-40 | 4 | 6,854 | 1969 | 809 | 31 | 25 | 5 |
| 人丸小学校 | 東人丸町 26-29 | 4 | 7,970 | 1983 | 954 | 31 | 29 | 5 |
| 中崎小学校 | 中崎 1-4-1 | 4 | 6,649 | 1980 | 377 | 14 | 13 | 2 |
| 大観小学校 | 大明石町 2-8-30 | 3 | 5,689 | 1967 | 243 | 15 | 12 | 4 |
| 王子小学校 | 王子 1-1-1 | 5 | 6,438 | 1969 | 427 | 16 | 16 | 3 |
| 林小学校 | 林崎町 1-8-10 | 4 | 6,829 | 1969 | 484 | 25 | 17 | 6 |
| 鳥羽小学校 | 西明石北町 2-2-1 | 5 | 7,002 | 1970 | 623 | 31 | 20 | 5 |
| 和坂小学校 | 和坂 2-12-1 | 3 | 5,966 | 1983 | 342 | 31 | 12 | 5 |
| 沢池小学校 | 明南町 3-3-1 | 8 | 8,344 | 1979 | 952 | 49 | 30 | 8 |
| 藤江小学校 | 藤江 235 | 5 | 7,838 | 1968 | 856 | 53 | 28 | 8 |
| 花園小学校 | 西明石南町 1-1-10 | 8 | 7,525 | 1969 | 422 | 19 | 16 | 3 |
| 貴崎小学校 | 貴崎 5-5-52 | 5 | 6,223 | 1969 | 201 | 11 | 8 | 2 |
| 大久保小学校 | 大久保町大久保町 430 | 9 | 9,531 | 1955 | 1,149 | 45 | 35 | 8 |
| 大久保南小学校 | 大久保町ゆりのき通 3-1 | 5 | 8,808 | 1998 | 818 | 41 | 28 | 7 |
| 高丘東小学校 | 大久保町高丘 3-2 | 4 | 7,452 | 1975 | 315 | 22 | 13 | 3 |

| 名称 | 所在地 | 棟数 | 延床面積 (m ²) | 建築 年度 | 児童数(人) | | 学級数(学級) | |
|--------|---------------|-----|---------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|
| | | | | | 通常学級 在籍者数 | 特別 支援 | 通常 学級 | 特別 支援 |
| 高丘西小学校 | 大久保町高丘 7-23 | 4 | 6,859 | 1975 | 433 | 16 | 18 | 4 |
| 山手小学校 | 大久保町大窪 1600 | 9 | 8,728 | 1967 | 1,129 | 28 | 35 | 6 |
| 谷八木小学校 | 大久保町谷八木 878 | 5 | 6,141 | 1978 | 634 | 25 | 21 | 4 |
| 江井島小学校 | 大久保町西島 252 | 8 | 9,476 | 1959 | 718 | 49 | 24 | 7 |
| 魚住小学校 | 魚住町清水 570 | 7 | 7,104 | 1970 | 668 | 45 | 23 | 8 |
| 清水小学校 | 魚住町清水 1752-2 | 7 | 7,291 | 1980 | 609 | 44 | 22 | 8 |
| 錦が丘小学校 | 魚住町錦が丘 1-17-5 | 3 | 5,933 | 1973 | 353 | 10 | 12 | 3 |
| 錦浦小学校 | 魚住町西岡 1349 | 6 | 7,435 | 1971 | 733 | 34 | 24 | 6 |
| 二見小学校 | 二見町東二見 454 | 5 | 6,806 | 1963 | 358 | 10 | 13 | 2 |
| 二見北小学校 | 二見町福里 274 | 7 | 7,915 | 1962 | 563 | 41 | 18 | 6 |
| 二見西小学校 | 二見町西二見 383-34 | 6 | 7,111 | 1997 | 603 | 36 | 19 | 6 |
| 小学校 計 | | 151 | 204,141 | | 16,620 | 814 | 561 | 141 |

② 中学校（13 校）

| 名称 | 所在地 | 棟数 | 延床面積 (m ²) | 建築 年度 | 生徒数(人) | | 学級数(学級) | |
|---------|----------------|-----|---------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|
| | | | | | 通常学級 在籍者数 | 特別 支援 | 通常 学級 | 特別 支援 |
| 錦城中学校 | 上ノ丸 3-1-11 | 6 | 5,608 | 1954 | 207 | 11 | 7 | 4 |
| 朝霧中学校 | 大蔵谷奥 4-1 | 6 | 9,464 | 1975 | 553 | 10 | 16 | 2 |
| 大蔵中学校 | 西朝霧丘 4-7 | 8 | 8,745 | 1968 | 592 | 6 | 17 | 2 |
| 衣川中学校 | 南王子町 7-1 | 7 | 10,343 | 1969 | 505 | 16 | 15 | 4 |
| 野々池中学校 | 沢野 1 丁目 3-1 | 9 | 9,124 | 1977 | 767 | 22 | 21 | 5 |
| 望海中学校 | 西明石南町 1-1-33 | 8 | 10,590 | 1971 | 739 | 27 | 21 | 5 |
| 大久保中学校 | 大久保町大久保町 200 | 11 | 11,193 | 1960 | 909 | 19 | 24 | 3 |
| 大久保北中学校 | 大久保町大窪 2030 | 8 | 9,133 | 1986 | 899 | 13 | 24 | 3 |
| 高丘中学校 | 大久保町高丘 5-14 | 7 | 9,066 | 1975 | 338 | 8 | 12 | 2 |
| 江井島中学校 | 大久保町西島 680-5 | 9 | 7,057 | 1978 | 363 | 13 | 11 | 3 |
| 魚住中学校 | 魚住町清水 364 | 11 | 8,933 | 1957 | 676 | 20 | 19 | 4 |
| 魚住東中学校 | 魚住町金ヶ崎 1687-14 | 8 | 8,892 | 1981 | 508 | 13 | 16 | 3 |
| 二見中学校 | 二見町西二見 594 | 7 | 10,913 | 1972 | 706 | 19 | 20 | 4 |
| 中学校 計 | | 105 | 119,061 | | 7,811 | 197 | 229 | 44 |

③ 認定こども園（28園）

| 名称 | 所在地 | 棟数 | 延床面積 (m ²) | 建築 年度 | 園児数 (人) | 学級数 |
|---------|---------------|----|---------------------------|----------|------------|-----|
| 播磨幼稚園 | 中崎 1-4-10 | 2 | 931 | 1981 | 34 | 3 |
| 明石幼稚園 | 山下町 12-21 | 2 | 959 | 1978 | 50 | 3 |
| 松が丘幼稚園 | 松が丘 3-1-1 | 1 | 1,252 | 1971 | 52 | 3 |
| 朝霧幼稚園 | 朝霧東町 1-2-45 | 2 | 815 | 1972 | 91 | 5 |
| 人丸幼稚園 | 東人丸町 26-29 | 1 | 1,258 | 1991 | 92 | 6 |
| 大観幼稚園 | 大明石町 2-8-30 | 2 | 609 | 1960 | 50 | 3 |
| 王子幼稚園 | 王子 1-1-1 | 2 | 646 | 1959 | 58 | 3 |
| 林幼稚園 | 林崎町 1-8-10 | 2 | 579 | 1964 | 79 | 3 |
| 鳥羽幼稚園 | 西明石北町 2-2-1 | 3 | 1,111 | 1963 | 107 | 5 |
| 和坂幼稚園 | 和坂 2-12-1 | 1 | 670 | 1983 | 57 | 3 |
| 沢池幼稚園 | 明南町 3-3-1 | 2 | 1,204 | 1979 | 122 | 6 |
| 藤江幼稚園 | 藤江 235 | 3 | 1,299 | 1967 | 126 | 6 |
| 花園幼稚園 | 西明石南町 1-1-10 | 3 | 1,280 | 1969 | 92 | 5 |
| 貴崎幼稚園 | 貴崎 5-6-9 | 3 | 758 | 1967 | 36 | 3 |
| 大久保幼稚園 | 大久保町大久保町 430 | 4 | 1,490 | 1964 | 151 | 7 |
| 大久保南幼稚園 | 大久保町ゆりのき通 3-1 | 2 | 1,631 | 1998 | 200 | 9 |
| 高丘東幼稚園 | 大久保町高丘 3-2 | 1 | 874 | 1975 | 55 | 3 |
| 高丘西幼稚園 | 大久保町高丘 7-23 | 1 | 1,045 | 1975 | 51 | 3 |
| 山手幼稚園 | 大久保町大窪 1600 | 2 | 1,324 | 1971 | 131 | 6 |
| 谷八木幼稚園 | 大久保町谷八木 878 | 3 | 1058 | 1960 | 79 | 5 |
| 江井島幼稚園 | 大久保町西島 252 | 2 | 1,279 | 1974 | 126 | 6 |
| 魚住幼稚園 | 魚住町清水 570 | 2 | 852 | 1966 | 106 | 5 |
| 清水幼稚園 | 魚住町清水 1752-2 | 2 | 1,051 | 1979 | 82 | 4 |
| 錦が丘幼稚園 | 魚住町錦が丘 1-17-5 | 2 | 984 | 1975 | 72 | 3 |
| 錦浦幼稚園 | 魚住町西岡 1349 | 3 | 1,059 | 1969 | 121 | 6 |
| 二見北幼稚園 | 二見町福里 274 | 3 | 1,242 | 1973 | 112 | 6 |
| 二見西幼稚園 | 二見町西二見 383-34 | 1 | 1,110 | 1997 | 112 | 6 |
| 二見こども園 | 二見町東二見 451 | 3 | 1,627 | 1966 | 128 | 6 |
| こども園 計 | | 60 | 29,997 | | 2,572 | 132 |

④ 特別支援学校（1校）

| 名称 | 所在地 | 棟数 | 延床面積 (m ²) | 建築 年度 | 児童・生徒数 (人) | | 学級数 | |
|--------|---------------|----|---------------------------|----------|---------------|---------|----------|---------|
| | | | | | 小中 学部 | 高等 部 | 小中 学部 | 高等 部 |
| 明石養護学校 | 大久保町大窪 2752-1 | 3 | 3,760 | 1981 | 35 | 8 | 15 | 4 |

⑤ 高等学校（1校）

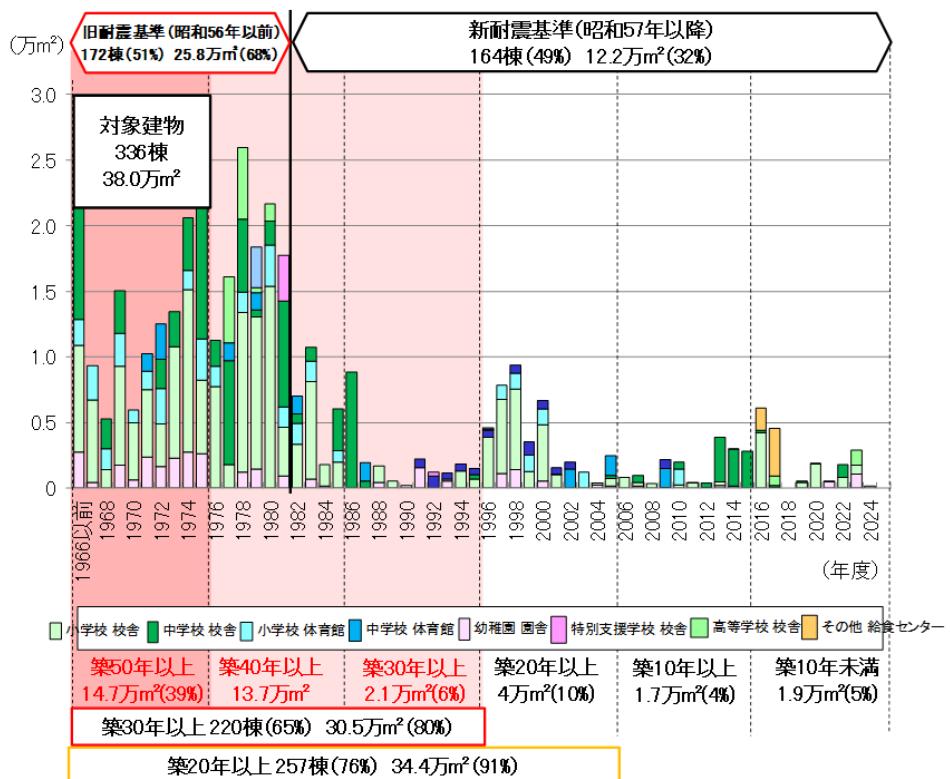
| 名称 | 住所 | 棟数 | 延床面積 (m ²) | 建築 年度 | 生徒数 (人) | 学級数 |
|----------|-------------|----|---------------------------|----------|------------|-----|
| 明石商業高等学校 | 魚住町長坂寺 1250 | 15 | 17,459 | 1977 | 810 | 21 |

⑥ 学校給食センター（2か所）

| 名称 | 所在地 | 棟数 | 延床面積 (m ²) | 建築 年度 | 調理可能食数 |
|------------|--------------|----|---------------------------|----------|---------|
| 東部学校給食センター | 和坂 1-2-11 | 1 | 3,636 | 2017 | 7,000 食 |
| 西部学校給食センター | 魚住町西岡 2119-9 | 1 | 1,707 | 2016 | 3,000 食 |
| 学校給食センター 計 | | 2 | 5,343 | | |

※ 対象施設一覧はすべて令和7年(2025年)5月1日現在

築年別整備状況



2 小・中学校の児童・生徒数及び学級数の推移

(1) 小学校

小学校の児童数は、令和7年（2025年）5月1日現在で17,434人であり、最も多い年度である昭和56年度（1981年度）の28,551人と比較すると、約39%減少しています。

クラス数は、学級編制の違いはあるものの、令和7年度（2025年度）は702学級であり、最も多い年度である昭和56年度（1981年度）の738学級と比較すると、約5%減少しています。

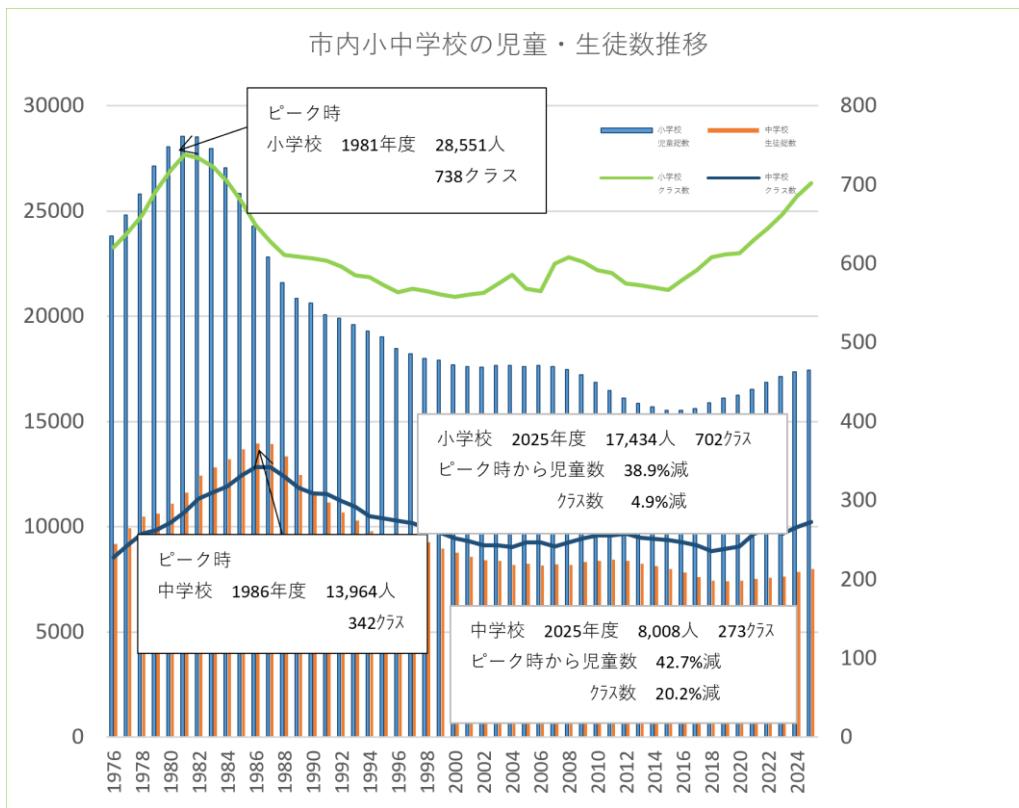
今後、小学校の児童数は、令和10年（2028年）にピーク（17,779人）を迎える、その後、緩やかに減少傾向となる見込みです。

(2) 中学校

中学校の児童数は、令和7年（2025年）5月1日現在で8,008人であり、最も多い年度である昭和61年度（1986年度）の13,964人と比較すると、約43%減少しています。

クラス数は、学級編制の違いはあるものの、令和7年度（2025年度）は273学級であり、最も多い年度である昭和61年度（1986年度）の342学級と比較すると、約20%減少しています。

今後、中学校の児童数は、しばらくは上昇傾向を続けるため、まだピーク時の見込みがつかない状態です。



(参考) 明石市における学級編制推移

【小学校】

| | | |
|-------------------|---|---|
| 昭和 54 年度（1979 年度） | ～ | 45 人学級 |
| 昭和 55 年度（1980 年度） | ～ | 平成 19 年度（2007 年度） 40 人学級 |
| 平成 20 年度（2008 年度） | ～ | 平成 27 年度（2015 年度） 1～4 年生 35 人学級 5・6 年生 40 人学級 |
| 平成 28 年度（2016 年度） | ～ | 令和 2 年度（2020 年度） 1 年生 30 人学級 2～4 年生 35 人学級 5・6 年生 40 人学級 |
| 令和 3 年度（2021 年度） | ～ | 令和 5 年度（2023 年度） 1 年生 30 人学級 2～4 年生 35 人学級 5・6 年生 40 人学級 高丘東・西小 30 人学級 |
| 令和 6 年度（2024 年度） | | 1 年生 30 人学級 2～5 年生 35 人学級 6 年生 40 人学級 高丘東・西小 30 人学級 |
| 令和 7 年度（2025 年度） | ～ | 1 年生 30 人学級 2～6 年生 35 人学級 |

高丘東・西小 30 人学級

【中学校】

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ～ 昭和 63 年度（1988 年度） | 45 人学級 |
| 平成 3 年度（1991 年度） | ～ 令和 2 年度（2020 年度） 40 人学級 |
| 令和 3 年度（2021 年度） | ～ 1 年生 35 人学級 |
| | 2・3 年生 40 人学級 |
| | 高丘中 30 人学級 |

3 学校施設の配置状況

「明石市立小・中学校の適正規模等に関する基準」に基づき適正な通学距離の範囲（小学校おおむね 3km、中学校おおむね 4km）内に学校施設を配置しており、認定こども園が小学校に併設されています。

学校給食センターは、東西 2 か所に設置され、東部学校給食センターは 9 校、西部学校給食センターは 4 校の中学校に給食を提供しています。

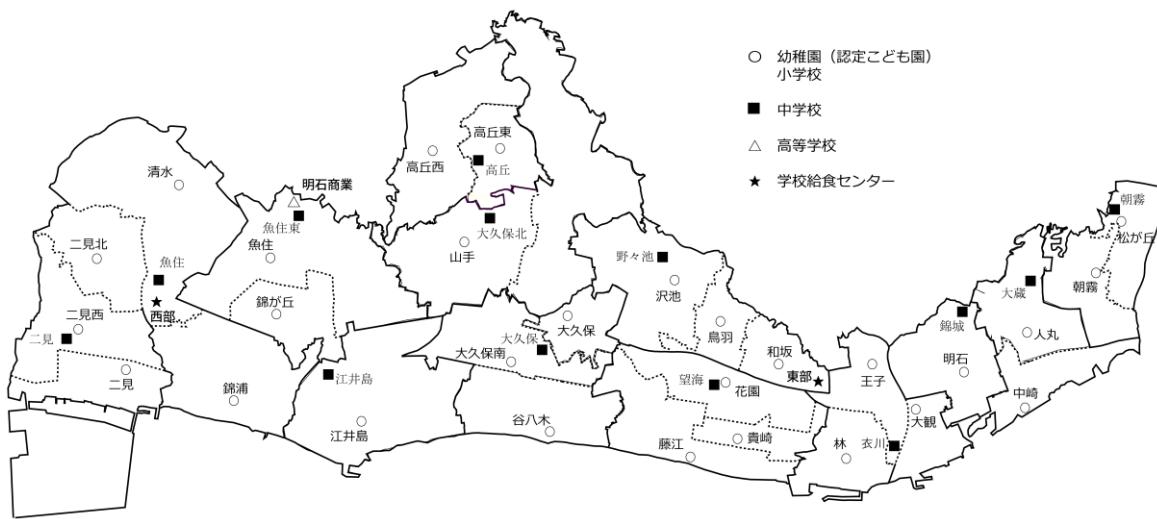
また、明石市地域防災計画では、すべての小・中学校が指定緊急避難場所及び指定避難所に指定されおり、中崎小学校・林小学校・衣川中学校の 3 校については津波一時避難ビルにも指定されています。

学校規模については、近年の宅地開発などによる児童・生徒増が見込まれ、さらなる施設の増築を検討する学校があります。

| 規 �模 | 小規模校 | 適正規模校 | 大規模校 | 過大規模校 |
|------|--------|----------|----------|---------|
| 小学校 | ～11 学級 | 12～24 学級 | 25～30 学級 | 31 学級以上 |
| 中学校 | ～ 8 学級 | 9～24 学級 | 25～30 学級 | 31 学級以上 |

「明石市立小・中学校の適正規模等に関する基準」より

市内学校施設 位置図



※ 2025年5月1日現在

4 施設関連経費の推移

学校施設の関連経費は、2020 年度に小中学校の特別教室の空調を設置、2021 年～2022 年度に沢池小学校の校舎を増築、2022 年～2023 年度に教育施設の照明設備 LED 化を実施、また国庫補助を活用し、エレベーター整備やトイレの洋式化改修、外壁改修等を進めていることで、2020 年度からの 5 年平均で、約 21 億円を要しています。

(単位 : 千円)

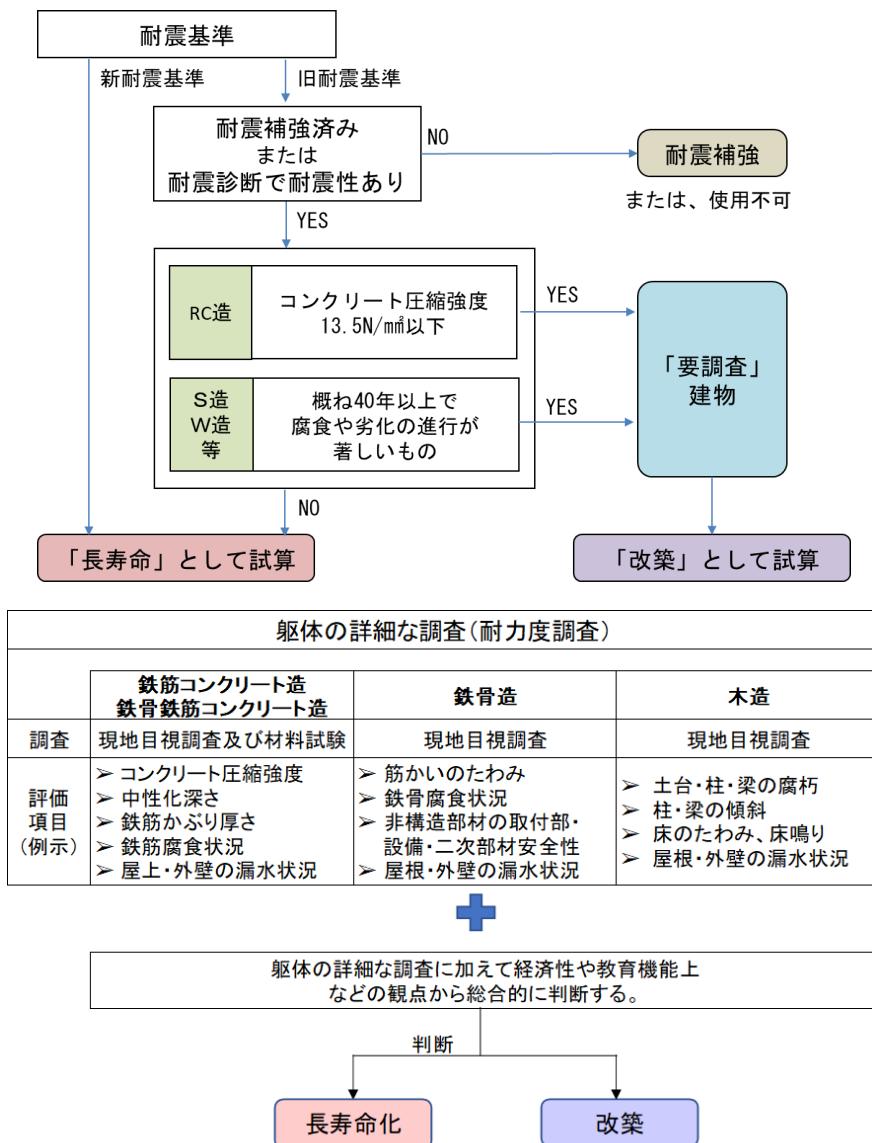
| | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 | 5 年平均 |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 小学校費 | 1,402,800 | 599,580 | 730,516 | 1,007,136 | 1,011,207 | 950,248 |
| 内訳 | 施設整備費 | 1,299,298 | 500,799 | 590,829 | 813,404 | 816,378 |
| | 維持修繕費 | 103,502 | 98,781 | 139,687 | 193,732 | 194,829 |
| 中学校費 | 1,084,413 | 302,874 | 275,971 | 421,779 | 350,650 | 487,137 |
| 内訳 | 施設整備費 | 1,011,816 | 219,353 | 212,714 | 347,430 | 266,257 |
| | 維持補修費 | 72,597 | 83,521 | 63,257 | 74,349 | 84,393 |
| 幼稚園費 (認定こども園) | 120,314 | 204,435 | 126,123 | 204,280 | 593,875 | 249,805 |
| 内訳 | 施設整備費 | 69,371 | 154,049 | 55,960 | 73,145 | 340,694 |
| | 維持補修費 | 50,943 | 50,386 | 70,163 | 131,135 | 253,181 |
| 特別支援学校費 | 10,806 | 7,482 | 16,601 | 38,038 | 4,532 | 15,492 |
| 内訳 | 施設整備費 | 6,059 | 0 | 0 | 30,251 | 7,631 |
| | 維持補修費 | 4,747 | 7,482 | 16,601 | 7,787 | 2,685 |
| 高等学校費 | 134,307 | 24,958 | 61,556 | 640,960 | 123,080 | 196,972 |
| 内訳 | 施設整備費 | 129,800 | 22,863 | 58,444 | 635,115 | 119,197 |
| | 維持補修費 | 4,507 | 2,095 | 3,112 | 5,845 | 3,883 |
| 学校給食費 | 349,562 | 121,374 | 273,401 | 88,161 | 90,031 | 184,506 |
| 内訳 | 施設整備費 | 299,132 | 63,266 | 222,603 | 21,399 | 33,114 |
| | 維持補修費 | 50,430 | 58,108 | 50,798 | 66,762 | 56,917 |
| 施設関連経費合計 | 3,102,202 | 1,260,703 | 1,484,168 | 2,400,354 | 2,173,375 | 2,084,160 |
| 内訳 | 施設整備費 | 2,815,476 | 960,330 | 1,140,550 | 1,920,744 | 1,577,487 |
| | 維持補修費 | 286,726 | 300,373 | 343,618 | 479,610 | 595,888 |

第4章 学校施設の老朽化の実態

学校施設の老朽化、実態を把握するために、「構造躯体の健全性の評価」と「構造躯体以外の劣化状況等の評価」を行いました。

1 構造躯体の健全性の評価

学校施設の旧耐震基準の建物は、耐震診断を行った際にコンクリートの圧縮強度等の材料試験を行っており、長寿命化に適する建物かを簡易に選別するため、「構造躯体」は既存のデータを用いて評価しました。



2 構造躯体以外の劣化状況等の評価

構造躯体以外の劣化状況等の評価に関して、屋根・屋上、外壁は目視により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は全面的な改修年からの経過年数をもとに評価しました。

| 屋根・屋上、外壁 (目視による評価) | | 内部仕上げ、電気設備、 機械設備 (経過年数による評価) | | |
|-----------------------|----|--|----|-----------------------|
| 良好 | 評価 | 基準 | 評価 | |
| | A | 概ね良好 | A | 20 年未満 |
| | B | 部分的に劣化 ・安全上、機能上、問題なし | B | 20~40 年 |
| | C | 広範囲に劣化 ・安全上、機能上、不具合発生の兆し | C | 40 年以上 |
| | D | 早急に対応する必要がある ・安全上、機能上、問題あり ・躯体の耐久性に影響を与えている ・設備が故障し施設運営に支障を与えてる 等 | D | 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合 |

(1) 屋根・屋上、外壁

| | 屋根・屋上 | 外壁 |
|---|--|--|
| A | 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)  | 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)  |
| B | 部分的に、ふくれ、しわ、ひび割れ、変質（摩耗・スポンジ状、排水不良、目地シーリングの損傷、塗装のはがれ、さびがある。  | 部分的に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがある。  |
| C | 広範囲に、ひび割れ、変質、排水不良、土砂の堆積、雑草、目地シーリングの損傷が見られ、最上階天井に漏水痕がある。  | 広範囲に、ひび割れ・亀甲状のひび割れ・変質・浮き・剥がれ・さび汁があり、小規模な漏水がある。  |
| D | 広範囲に、破断、めくれ、損壊、下地露出、幅広のひび割れがあり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。  | 広範囲に、剥落・爆裂・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。  |

(2) 内部仕上げ、電気設備、機械設備

| | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 |
|--------|--|---|--|
| 該当する部位 | <ul style="list-style-type: none"> 床、壁、天井 内部開口部(扉、窓、防火戸) 室内表示、手すり、固定家具など 照明器具、衛生器具、冷暖房器具 | <ul style="list-style-type: none"> 建物内の分電盤・配線・配管(電灯・コンセント設備) (弱電設備) | <ul style="list-style-type: none"> 建物内の給水配管・給湯配管・排水配管・ガス配管 |
| 評価の基準 | <p>・内部仕上げと設備機器について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。</p> <p>(対象外の工事の例)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特定の教室のみの改修 ・天井張替え、壁の塗り替え、照明器具交換など、部位、機器のみの改修工事 ・広範囲(25%以上の面積)または随所(5か所以上)に劣化事象がみられる場合は、評価を1段階下げることを目安とする。 | <p>・建物内の分電盤・配線・配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。</p> <p>(対象外の工事の例)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・受変電設備の更新 ・防災設備、放送設備など、単独設備の更新 (評価例) ・視聴覚室やコンピューター室などの改修(整備)はしているが、他の部分は40年以上経過している場合は、C評価 | <p>・建物内の給水配管・給湯配管・排水配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。</p> <p>(対象外の工事の例)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・部分的な修繕等 (評価例) ・給水配管の更新済みで、排水配管は40年以上経過している場合は、C評価 ・給排水配管を一度も更新せず、40年以上経過している場合は、D評価 |

※各設備の更新時期、目標使用年数等については「施設保全ガイドライン」に基づいて検討。

③ 整備レベルの把握

今後の学校教育環境として求められる整備レベルを検討するため、現状の整備レベルを把握・評価しました。

把握項目

- ①バリアフリー・EV ②トイレ環境 ③省エネ・学習環境 ④ICT
- ⑤アスベクト対策 ⑥非構造部材の耐震化 ⑦防犯

| 評価 | 基準 | 評価点 |
|-----|---------|-----|
| I | 未対応 | 0 |
| II | 部分的に対応 | 25 |
| III | 半分まで対応 | 50 |
| IV | 部分的に未対応 | 75 |
| V | 全て対応 | 100 |

※点数の計算方法：評価点の合計÷該当する整備レベル項目数

【参考】各施設の整備レベル評価基準

①小学校・中学校・養護学校、給食センター

| 番号 | 項目 | 評価 | 対象 |
|----|--------------------|-----|--|
| 1 | バリアフリー・EV (校舎等) | V | EV有の棟、EV有の棟と渡り廊下無で接続している棟及び平家建て |
| | | IV | EV無だが全階が渡り廊下でEV有の棟と接続 |
| | | III | EV無でEV有の棟と接続していない2階以上の階が1ある |
| | | II | EV無でEV有の棟と接続していない2階以上の階が2ある |
| | | I | EV無でEV有の棟と接続していない2階以上の階が3ある |
| | 同上 (体育館) | V | 1階にアリーナ |
| | | IV | V以外でアリーナが渡り廊下でEV有の棟と接続 |
| | | I | V、IV以外 |
| | 同上 (武道場) | V | 平家建て（1階に武道場） |
| | | IV | 全階が渡り廊下でEV有の棟と接続（2階が武道場） |
| | | III | 1階武道場だが、2階プールでEV有の棟と接続していない |
| 2 | トイレ環境 | V | H30-改修 乾式化 男女共用の多目的トイレ有 |
| | | IV | H30-改修 乾式化 男女共用の多目的トイレ無 |
| | | III | H8-H29改修され、一部または全部洋式化しているが乾式化未済 男女共用の多目的トイレ有 |
| | | II | H8-H29改修され、一部または全部洋式化しているが乾式化未済 男女共用の多目的トイレ無 |
| | | I | H7以前改修又は未改修（洋式化未済） |
| 3 | 省エネ・学習環境 | IV | 空調有で太陽光発電導入棟 |
| | | III | 空調有 |
| | | II | 空調無 |
| | | - | 該当なし（学習の場でない、空調不要等） |
| 4 | ICT (ネットワーク整備) | V | 教室全て又は一部対応済み |
| | | - | 未対応・教室以外のみの棟 |
| 5 | アスベスト対策 | V | 対応済み又は不使用 |
| 6 | 非構造部材の耐震化 | V | 対応済み |
| - | | - | 該当なし |
| 7 | 防犯 (学校単位で評価) | V | 機械警備導入、防犯カメラ設置 |
| | | IV | 機械警備導入、防犯カメラ設置無 |

②認定こども園

| 番号 | 項目 | 評価 | 対象 |
|----|----------------|-----|------------------------------|
| 1 | トイレ環境 | V | H27-改修 暖房便座配備 |
| | | IV | H27-改修 完全洋式化 |
| | | III | H11-H26改修 完全洋式化 |
| | | II | H11-H26改修 和式が残存 |
| | | I | H10以前改修 |
| 2 | 省エネ・学習環境 | V | 空調有で太陽光発電導入棟 |
| | | III | 空調有 LED照明導入有 |
| | | II | 空調有 LED照明導入無 |
| | | I | 空調無 |
| 3 | アスベスト対策 | V | 対応済み又は不使用 |
| | | III | 未調査（飛散防止には対応済み） |
| 4 | 防犯 (園単位で評価) | V | 機械警備導入、防犯カメラ設置（小学校に設置のものを含む） |
| | | IV | 機械警備導入、防犯カメラ設置無 |

③明石商業高等学校

| 番号 | 項目 | 評価 | 対象 |
|----|--------------------|-----|--------------------------------------|
| 1 | バリアフリー・EV (校舎等) | V | EV有もしくは、平屋建て |
| | | IV | EV棟との接続があり、一部段差がある |
| | | III | EV棟との接続があるが、各所に段差があり、部分的に通行できない箇所がある |
| | | II | EV棟との接続がなく、階段での昇降が必要 |
| | | I | 未対応 |
| 2 | トイレ環境 | V | 乾式化実施、全てに洋式トイレ、多目的トイレがある |
| | | IV | 乾式化未実施、全てに洋式トイレ、一部に多目的トイレがある |
| | | III | 乾式化未実施、全てに洋式トイレがあるが、多目的トイレなし |
| | | II | 乾式化未実施、洋式・多目的トイレなし |
| | | - | トイレなし |
| 3 | 省エネ・学習環境 | V | 断熱性能、空調あり、LED化実施済み |
| | | IV | 断熱性能なし、活用教室等でLED化、空調設置済み |
| | | III | 断熱性能なし、一部の活用教室等でLED化、空調設置済み |
| | | II | 断熱性能なし、空調未設置、LED化済み |
| | | I | 断熱性能なし、空調未設置、LED化未実施 |
| 4 | ICT (ネットワーク整備) | V | 100%程度対応済み |
| | | IV | 75%程度対応済み |
| | | III | 50%程度対応済み |
| | | II | 25%程度対応済み |
| | | I | 未対応 |
| 5 | アスベスト対策 | V | 現状アスベスト含有なし確認済もしくは対策実施済み |
| | | III | 含有していることを確認しているが対策の予定あり |
| | | I | 含有していることを確認しているが対策未実施 |
| | | - | 未調査個所あり |
| 6 | 非構造部材の耐震化 | V | 対応済み |
| | | - | 該当なし |
| 7 | 防犯 (学校単位で評価) | V | 機械警備導入、防犯カメラ設置 |
| | | IV | 機械警備導入、防犯カメラ設置無 |

4 学校施設の評価結果

学校施設（336 棟）の評価結果は次のとおりです。

(1) 全体の部位ごとの評価割合

| | A | B | C | D |
|-------|-----|-----|-----|-----|
| 屋根・屋上 | 53% | 29% | 15% | 3% |
| 外壁 | 37% | 17% | 35% | 11% |
| 内部仕上げ | 25% | 18% | 57% | - |
| 電気設備 | 25% | 18% | 57% | - |
| 機械設備 | 25% | 18% | 57% | - |

※2007 年以降の小学校・中学校へのエレベーター棟設置や近年の児童数増加によるプレハブ校舎については A 評価に含まれています。

※第 1 期策定時に比べ A・B 評価が減少し、C・D 評価の割合が増加しています。

(2) 築年数

| 築年数 | 20 年未満 | 20~40 年未満 | 40~50 年未満 | 50 年以上 |
|-----|--------|-----------|-----------|--------|
| 建物数 | 79 | 65 | 91 | 101 |

※ 2025 年 5 月 1 日現在

(3) 施設ごとの評価結果（2024年度末時点の評価）

① 小学校（151棟）

| No. | 施設名 | 建物名 | 構造 | 階数 | 延床面積(m ²) | 西暦 | 築年数 | 試算上の区分 | 劣化状況評価 | | | | | 整備レベル | | | | | | | | |
|-----|--------|----------|----|----|-----------------------|------|-----|--------|--------|----|------|------|------|-------------|-----------|-------|----------|-----|---------|-----------|----|-------------|
| | | | | | | | | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度(100点満点) | バリアフリー・EV | トイレ環境 | 省エネ・学習環境 | ICT | アスベクト対策 | 非構造部材の耐震化 | 防犯 | 達成度(100点満点) |
| | | | | | | | | | | | | | | | I | C | T | | | | | |
| 1 | 明石小学校 | 本校舎西 | RC | 4 | 3,407 | 1978 | 47 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | V | II | III | V | V | — | V | 79 |
| 2 | 明石小学校 | 本校舎東 | RC | 4 | 1,759 | 1978 | 47 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | V | III | III | V | V | — | V | 83 |
| 3 | 明石小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,556 | 1978 | 47 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | IV | — | II | V | V | V | V | 83 |
| 4 | 明石小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 43 | 2012 | 13 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | — | V | — | V | — | 100 |
| 5 | 松が丘小学校 | 西館 | RC | 4 | 3,516 | 1967 | 58 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | V | III | III | V | V | — | V | 83 |
| 6 | 松が丘小学校 | 東館 | RC | 4 | 2,973 | 1971 | 54 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | III | III | V | V | — | V | 79 |
| 7 | 松が丘小学校 | 体育館 | RC | 3 | 917 | 1972 | 53 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | V | — | II | — | V | V | V | 85 |
| 8 | 松が丘小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 53 | 2024 | 1 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | — | V | — | V | — | 100 |
| 9 | 朝霧小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 3,219 | 1969 | 56 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | V | II | III | V | V | — | V | 79 |
| 10 | 朝霧小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,778 | 1972 | 53 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | III | II | V | V | V | V | 79 |
| 11 | 朝霧小学校 | 西校舎 | RC | 4 | 1,808 | 1977 | 48 | 長寿命 | C | D | C | C | C | 33 | IV | II | III | V | V | — | V | 75 |
| 12 | 朝霧小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 49 | 2022 | 3 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | — | V | — | V | — | 100 |
| 13 | 人丸小学校 | 北校舎 | RC | 4 | 3,070 | 1983 | 42 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | IV | III | V | V | — | V | 83 |
| 14 | 人丸小学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,189 | 2000 | 25 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 | V | III | II | — | V | V | V | 79 |
| 15 | 人丸小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 3,477 | 2016 | 9 | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | V | III | III | V | V | — | V | 83 |
| 16 | 人丸小学校 | 東校舎(リース) | S | 2 | 234 | 2020 | 5 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | IV | III | V | V | — | V | 79 |
| 17 | 中崎小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 2,557 | 1980 | 45 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | V | II | III | V | V | — | V | 79 |
| 18 | 中崎小学校 | 北校舎 | RC | 4 | 2,495 | 1980 | 45 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | II | III | V | V | — | V | 75 |
| 19 | 中崎小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,548 | 1981 | 44 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | IV | — | II | V | V | V | V | 83 |
| 20 | 中崎小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 49 | 2022 | 3 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | — | V | — | V | — | 100 |
| 21 | 大観小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,306 | 1967 | 58 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | — | II | V | V | V | V | 83 |
| 22 | 大観小学校 | 本館 | RC | 4 | 4,317 | 2000 | 25 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | III | III | V | V | — | V | 83 |
| 23 | 大観小学校 | 階段室棟 | S | 2 | 66 | 2001 | 24 | 長寿命 | A | A | B | B | B | 82 | IV | — | — | V | — | V | — | 92 |
| 24 | 王子小学校 | 東校舎 | RC | 4 | 1,894 | 1969 | 56 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | V | II | III | V | V | — | V | 79 |
| 25 | 王子小学校 | 西校舎 | RC | 4 | 1,761 | 1970 | 55 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | IV | III | III | V | V | — | V | 79 |
| 26 | 王子小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,549 | 1976 | 49 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | IV | III | II | V | V | V | V | 79 |
| 27 | 王子小学校 | 中校舎 | RC | 4 | 1,179 | 1981 | 44 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | IV | — | III | V | V | — | V | 85 |
| 28 | 王子小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 55 | 2024 | 1 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | — | V | — | V | — | 100 |
| 29 | 林小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 2,446 | 1969 | 56 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | IV | I | III | V | V | — | V | 73 |
| 30 | 林小学校 | 北校舎 | RC | 4 | 3,267 | 1973 | 52 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | V | I | III | V | V | — | V | 77 |
| 31 | 林小学校 | 体育館 | S | 2 | 1,069 | 1997 | 28 | 長寿命 | C | B | B | B | B | 73 | V | I | II | — | V | V | 73 | |
| 32 | 林小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 47 | 2010 | 15 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | — | V | — | V | — | 100 |
| 33 | 鳥羽小学校 | 北校舎 | RC | 3 | 1,116 | 1970 | 55 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | II | III | V | V | — | V | 75 |
| 34 | 鳥羽小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 3,846 | 1974 | 51 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | V | III | III | V | V | — | V | 83 |
| 35 | 鳥羽小学校 | 西校舎 | RC | 3 | 777 | 1978 | 47 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | — | III | — | V | — | V | 81 |
| 36 | 鳥羽小学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,214 | 2010 | 15 | 長寿命 | B | A | A | A | A | 93 | V | III | II | — | V | V | V | 79 |
| 37 | 鳥羽小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 49 | 2023 | 2 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | — | V | — | V | — | 100 |
| 38 | 和坂小学校 | 本館 | RC | 4 | 4,364 | 1983 | 42 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | V | V | III | V | V | — | V | 92 |
| 39 | 和坂小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,553 | 1983 | 42 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | IV | — | II | V | V | V | V | 83 |
| 40 | 和坂小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 49 | 2009 | 16 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | — | V | — | V | — | 100 |
| 41 | 沢池小学校 | B棟 | RC | 4 | 2,195 | 1979 | 46 | 長寿命 | C | D | C | C | C | 33 | V | II | III | V | V | — | V | 79 |
| 42 | 沢池小学校 | A棟 | RC | 3 | 1,965 | 1980 | 45 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | IV | III | III | V | V | — | V | 79 |
| 43 | 沢池小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,590 | 1980 | 45 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | IV | III | II | V | V | V | V | 79 |
| 44 | 沢池小学校 | フレハブ校舎2 | S | 2 | 371 | 2006 | 19 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | — | III | V | V | — | V | 80 |
| 45 | 沢池小学校 | フレハブ校舎3 | S | 2 | 371 | 2019 | 6 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | — | III | V | V | — | V | 80 |
| 46 | 沢池小学校 | 新館(リース) | S | 2 | 1,112 | 2020 | 5 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | IV | V | III | V | V | — | V | 88 |
| 47 | 沢池小学校 | 給食棟 | S | 2 | 690 | 2022 | 3 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | IV | V | III | V | V | — | V | 88 |
| 48 | 沢池小学校 | エレベーター棟 | S | 4 | 50 | 2022 | 3 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | — | V | — | V | — | 100 |
| 49 | 藤江小学校 | 中校舎 | RC | 4 | 1,457 | 1970 | 55 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | II | III | V | V | — | V | 75 |
| 50 | 藤江小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,601 | 1968 | 57 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | IV | — | II | V | V | V | V | 83 |
| 51 | 藤江小学校 | 北校舎 | RC | 4 | 3,259 | 1972 | 53 | 長寿命 | D | A | C | C | C | 52 | V | II | III | V | V | — | V | 79 |
| 52 | 藤江小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 1,471 | 1978 | 47 | 長寿命 | B | D | C | C | C | 35 | III | IV | III | V | V | — | V | 79 |
| 53 | 藤江小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 50 | 2023 | 2 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | — | V | — | V | — | 100 |
| 54 | 花園小学校 | 西校舎 | RC | 4 | 1,121 | 1974 | 51 | 長寿命 | B | D | C | C | C | 35 | IV | — | III | V | V | — | V | 85 |
| 55 | 花園小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,606 | 1969 | 56 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | IV | — | II | V | V | V | V | 83 |
| 56 | 花園小学校 | 北西校舎 | RC | 4 | 1,118 | 1979 | 46 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | IV | III | III | V | V | — | V | 79 |
| 57 | 花園小学校 | 北校舎 | RC | 4 | 1,103 | 1981 | 44 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | IV | — | III | V | V | — | V | 85 |
| 58 | 花園小学校 | フール棟 | RC | 2 | 133 | 1993 | 32 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 | III | I | — | V | — | V | — | 65 |
| 59 | 花園小学校 | 管理棟 | RC | 2 | 882 | 1994 | 31 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | IV | II | III | V | V | — | V | 75 |
| 60 | 花園小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 1,469 | 1996 | 29 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 | V | I | III | V | V | — | V | 77 |
| 61 | 花園小学校 | エレベーター棟 | S | 4 | 93 | 2008 | 17 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | — | V | — | V | — | 100 |

| No | 施設名 | 建物名 | 構造 | 階数 | 延床面積(m ²) | 西暦 | 築年数 | 試算上の区分 | 劣化状況評価 | | | | | 整備レベル | | | | | | | | |
|-----|---------|----------|----|----|-----------------------|------|-----|--------|--------|----|------|------|------|-------------|-----------|-------|----------|-------|----------|-----------|-----|-------------|
| | | | | | | | | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度(100点満点) | パリアフリー・EV | トイレ環境 | 省エネ・学習環境 | I C T | アスベリスト対策 | 非構造部材の耐震化 | 防犯 | 達成度(100点満点) |
| 62 | 貴崎小学校 | 体育館 | S | 2 | 899 | 1969 | 56 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | V | - | II | V | V | V | V | 88 |
| 63 | 貴崎小学校 | 南東校舎 | RC | 4 | 1,101 | 1974 | 51 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | III | III | V | V | - | V | 79 |
| 64 | 貴崎小学校 | 西校舎 | RC | 4 | 662 | 1995 | 30 | 長寿命 | C | C | B | B | B | 65 | V | - | III | V | V | - | V | 90 |
| 65 | 貴崎小学校 | 北校舎 | RC | 3 | 2,417 | 1996 | 29 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | IV | I | IV | V | V | - | V | 77 |
| 66 | 貴崎小学校 | 南北校舎 | RC | 4 | 1,144 | 1982 | 43 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | V | III | V | V | - | V | 88 |
| 67 | 大久保小学校 | 旧管理棟 | RC | 2 | 1,449 | 1955 | 70 | 長寿命 | B | D | C | C | C | 35 | III | III | V | V | V | - | V | 75 |
| 68 | 大久保小学校 | 本館西 | RC | 3 | 1,410 | 1968 | 57 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 50 | V | III | III | V | V | - | V | 83 |
| 69 | 大久保小学校 | 体育館 | S | 2 | 921 | 1965 | 60 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | V | - | II | V | V | V | V | 88 |
| 70 | 大久保小学校 | 本館東 | RC | 4 | 2,580 | 1973 | 52 | 長寿命 | C | D | C | C | C | 33 | V | III | III | V | V | - | V | 83 |
| 71 | 大久保小学校 | 南北校舎 | RC | 3 | 1,090 | 1976 | 49 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | II | IV | III | V | V | - | V | 75 |
| 72 | 大久保小学校 | 北校舎 | RC | 3 | 1,438 | 1981 | 44 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | II | V | III | V | V | - | V | 79 |
| 73 | 大久保小学校 | プレハブ校舎1 | S | 2 | 393 | 2011 | 14 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | - | III | V | V | - | V | 80 |
| 74 | 大久保小学校 | プレハブ校舎2 | S | 2 | 201 | 2013 | 12 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | - | III | V | V | - | V | 80 |
| 75 | 大久保小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 49 | 2020 | 5 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | 100 | |
| 76 | 大久保南小学校 | 本校舎1 | RC | 3 | 3,141 | 1998 | 27 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | III | III | V | V | - | V | 83 |
| 77 | 大久保南小学校 | 体育館 | S | 2 | 1,216 | 1999 | 26 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | III | II | - | V | V | V | 79 |
| 78 | 大久保南小学校 | 本校舎2 | RC | 3 | 3,005 | 1998 | 27 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | II | III | V | V | - | V | 79 |
| 79 | 大久保南小学校 | 本校舎3 | RC | 3 | 1,002 | 2001 | 24 | 長寿命 | B | A | B | B | B | 81 | V | - | III | V | V | - | V | 90 |
| 80 | 大久保南小学校 | 音楽室棟 | S | 2 | 444 | 2006 | 19 | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | III | III | - | V | - | V | 70 | |
| 81 | 高丘東小学校 | 本館 | RC | 4 | 2,814 | 1975 | 50 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | V | III | III | V | V | - | V | 83 |
| 82 | 高丘東小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,570 | 1975 | 50 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | IV | II | V | V | V | V | 82 |
| 83 | 高丘東小学校 | 北館 | RC | 4 | 2,436 | 1976 | 49 | 長寿命 | C | D | C | C | C | 33 | IV | II | III | V | V | - | V | 75 |
| 84 | 高丘東小学校 | 南館 | RC | 3 | 632 | 1982 | 43 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | III | I | III | - | V | - | V | 62 |
| 85 | 高丘西小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 2,813 | 1975 | 50 | 長寿命 | D | D | C | C | C | 31 | V | IV | III | V | V | - | V | 88 |
| 86 | 高丘西小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,560 | 1975 | 50 | 長寿命 | B | D | C | C | C | 35 | IV | IV | II | V | V | V | V | 82 |
| 87 | 高丘西小学校 | 北校舎 | RC | 4 | 2,436 | 1976 | 49 | 長寿命 | D | D | C | C | C | 31 | IV | II | III | V | V | - | V | 75 |
| 88 | 高丘西小学校 | エレベーター棟 | S | 4 | 50 | 2020 | 5 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | 100 | |
| 89 | 山手小学校 | 東校舎 | RC | 3 | 2,765 | 1967 | 58 | 長寿命 | C | D | C | C | C | 33 | V | IV | III | V | V | - | V | 88 |
| 90 | 山手小学校 | 西校舎 | RC | 4 | 1,854 | 1974 | 51 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | III | II | III | V | V | - | V | 71 |
| 91 | 山手小学校 | 北校舎 | RC | 4 | 1,504 | 1984 | 41 | 長寿命 | C | D | C | C | C | 33 | III | I | III | V | V | - | V | 68 |
| 92 | 山手小学校 | 昇降口 | RC | 1 | 128 | 1984 | 41 | 長寿命 | B | C | B | C | C | 50 | V | - | - | V | - | V | 100 | |
| 93 | 山手小学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,220 | 2003 | 22 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | III | II | - | V | V | V | 79 |
| 94 | 山手小学校 | 図書室棟 | S | 2 | 190 | 2010 | 15 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | - | III | V | V | - | V | 80 |
| 95 | 山手小学校 | プレハブ校舎 | S | 2 | 686 | 2016 | 9 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | V | III | V | V | - | V | 83 |
| 96 | 山手小学校 | エレベーター棟 | S | 3 | 40 | 2020 | 5 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | 100 | |
| 97 | 山手小学校 | 給食棟 | S | 1 | 341 | 2020 | 5 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | - | - | - | V | - | V | 100 | |
| 98 | 谷八木小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 2,276 | 1978 | 47 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | V | II | III | V | V | - | V | 79 |
| 99 | 谷八木小学校 | 北校舎 | RC | 4 | 2,442 | 1979 | 46 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | IV | II | III | V | V | - | V | 75 |
| 100 | 谷八木小学校 | 体育館 | RC | 3 | 875 | 1985 | 40 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | IV | II | II | V | V | V | V | 75 |
| 101 | 谷八木小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 48 | 2016 | 9 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | 100 | |
| 102 | 谷八木小学校 | 教室棟(リース) | S | 2 | 500 | 2023 | 2 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | V | III | V | V | - | V | 83 |
| 103 | 江井島小学校 | 南館 | RC | 4 | 3,086 | 1979 | 46 | 長寿命 | D | C | C | C | C | 38 | V | II | III | V | V | - | V | 79 |
| 104 | 江井島小学校 | 西館 | RC | 4 | 919 | 1979 | 46 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | IV | II | III | V | V | - | V | 75 |
| 105 | 江井島小学校 | 北館 | RC | 3 | 2,873 | 1959 | 66 | 要調査 | B | C | C | C | C | 42 | IV | III | III | V | V | - | V | 79 |
| 106 | 江井島小学校 | 東館 | RC | 3 | 607 | 1980 | 45 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 57 | III | - | III | V | V | - | V | 80 |
| 107 | 江井島小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,591 | 1982 | 43 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | V | II | II | V | V | V | V | 73 |
| 108 | 江井島小学校 | 音楽室棟 | S | 1 | 127 | 2004 | 21 | 長寿命 | B | A | B | B | B | 81 | V | - | III | - | V | - | V | 88 |
| 109 | 江井島小学校 | プレハブ校舎 | S | 2 | 223 | 2007 | 18 | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | III | - | III | V | V | - | V | 80 |
| 110 | 江井島小学校 | エレベーター棟 | S | 4 | 50 | 2021 | 4 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | 100 | |
| 111 | 魚住小学校 | 体育館 | S | 2 | 962 | 1970 | 55 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | V | II | II | V | V | V | V | 75 |
| 112 | 魚住小学校 | 西校舎 | RC | 4 | 2,121 | 1971 | 54 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | II | III | V | V | - | V | 75 |
| 113 | 魚住小学校 | 東校舎 | RC | 4 | 1,784 | 1976 | 49 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | IV | II | III | V | V | - | V | 75 |
| 114 | 魚住小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 1,660 | 1985 | 40 | 長寿命 | D | C | C | C | C | 38 | V | - | III | V | V | - | V | 90 |
| 115 | 魚住小学校 | 便所・階段室棟 | RC | 4 | 322 | 1985 | 40 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | IV | V | - | V | - | V | 94 | |
| 116 | 魚住小学校 | プレハブ校舎 | S | 2 | 205 | 2005 | 20 | 長寿命 | B | A | B | B | B | 81 | III | - | III | V | V | - | V | 80 |
| 117 | 魚住小学校 | エレベーター棟 | S | 4 | 50 | 2017 | 8 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | 100 | |
| 118 | 清水小学校 | 本館西 | RC | 4 | 2,057 | 1980 | 45 | 長寿命 | C | D | C | C | C | 33 | V | II | III | V | V | - | V | 79 |
| 119 | 清水小学校 | 北館西 | RC | 3 | 740 | 1980 | 45 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | - | III | V | V | - | V | 85 |
| 120 | 清水小学校 | 本館東 | RC | 4 | 1,471 | 1980 | 45 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | V | - | III | V | V | - | V | 90 |
| 121 | 清水小学校 | 昇降口 | RC | 1 | 189 | 1980 | 45 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 50 | V | - | - | V | - | V | 100 | |
| 122 | 清水小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,555 | 1980 | 45 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | I | II | V | V | V | V | 73 |
| 123 | 清水小学校 | 北館東 | RC | 3 | 1,231 | 1982 | 43 | 長寿命 | D | D | C | C | C | 31 | IV | IV | III | V | V | - | V | 83 |
| 124 | 清水小学校 | エレベーター棟 | S | 4 | 48 | 2019 | 6 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | 100 | |
| 125 | 錦が丘小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 2,663 | 1973 | 52 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | V | II | III | V | V | - | V | 79 |
| 126 | 錦が丘小学校 | 北校舎 | RC | 3 | 1,825 | 1974 | 51 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | IV | II | III | V | V | - | V | 75 |
| 127 | 錦が丘小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,445 | 1974 | 51 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | - | II | V | V | V | V | 83 |
| 128 | 錦浦小学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,421 | 1971 | 54 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | II | II | V | V | V | V | 75 |
| 129 | 錦浦小学校 | 本校舎西 | RC | 4 | 2,464 | 1978 | 47 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | V | II | III | V | V | - | V | 79 |
| 130 | 錦浦小学校 | 西校舎 | RC | 3 | 1,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| No | 施設名 | 建物名 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) | 西暦 | 築年数 | 劣化状況評価 | | | | | 整備レベル | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------|----|----|---------|------|-----|--------|-------|----|------|------|-------|-------------|-----------|-------|----------|-----|----------|-----------|----|-------------|
| | | | | | | | | 試算上の区分 | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度(100点満点) | バリアフリー・EV | トイレ環境 | 省エネ・学習環境 | ICT | アスベリスト対策 | 非構造部材の耐震化 | 防犯 | 達成度(100点満点) |
| 134 | 二見小学校 | 西館 | RC | 3 | 1,187 | 1963 | 62 | 要調査 | B | C | C | C | C | 42 | IV | I | III | V | V | - | V | 73 |
| 135 | 二見小学校 | 体育館 | S | 2 | 1,054 | 1964 | 61 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 50 | V | III | II | - | V | V | V | 79 |
| 136 | 二見小学校 | 本館西 | RC | 4 | 3,284 | 1980 | 45 | 長寿命 | B | D | C | C | C | 35 | V | II | III | V | V | - | V | 79 |
| 137 | 二見小学校 | 本館東 | RC | 4 | 1,233 | 1988 | 37 | 長寿命 | A | B | B | B | B | 77 | IV | II | III | V | V | - | V | 75 |
| 138 | 二見小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 48 | 2024 | 1 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | - | V | - | V | 100 |
| 139 | 二見北小学校 | 北校舎 | RC | 3 | 2,623 | 1962 | 63 | 要調査 | C | D | C | C | C | 33 | IV | III | III | V | V | - | V | 79 |
| 140 | 二見北小学校 | 体育館 | S | 2 | 1,288 | 1967 | 58 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | V | II | II | - | V | V | V | 75 |
| 141 | 二見北小学校 | 南校舎 | RC | 4 | 2,627 | 1974 | 51 | 長寿命 | C | D | C | C | C | 33 | IV | II | III | V | V | - | V | 75 |
| 142 | 二見北小学校 | 南西校舎 | RC | 4 | 353 | 1982 | 43 | 長寿命 | C | B | C | C | C | 48 | V | - | III | V | V | - | V | 90 |
| 143 | 二見北小学校 | 西校舎 | RC | 3 | 545 | 1989 | 36 | 長寿命 | C | D | B | B | B | 58 | IV | - | III | V | V | - | V | 85 |
| 144 | 二見北小学校 | 西特別教室棟 | S | 2 | 431 | 1994 | 31 | 長寿命 | C | D | B | B | B | 58 | IV | - | III | V | V | - | V | 85 |
| 145 | 二見北小学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 48 | 2013 | 12 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | - | V | - | V | 100 |
| 146 | 二見西小学校 | 北校舎 | RC | 4 | 1,994 | 1997 | 28 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | II | III | V | V | - | V | 79 |
| 147 | 二見西小学校 | 体育館 | S | 2 | 1,178 | 1998 | 27 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | I | II | - | V | V | V | 73 |
| 148 | 二見西小学校 | 西校舎 | RC | 4 | 2,445 | 1997 | 28 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | II | III | V | V | - | V | 79 |
| 149 | 二見西小学校 | 南校舎 | RC | 3 | 1,203 | 1997 | 28 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | II | III | V | V | - | V | 79 |
| 150 | 二見西小学校 | エレベーター棟 | S | 4 | 56 | 2007 | 18 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | - | V | - | V | 100 |
| 151 | 二見西小学校 | フレハブ校舎 | S | 2 | 235 | 2008 | 17 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | - | III | V | V | - | V | 80 |

② 中学校 (105 棟)

| No | 施設名 | 建物名 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) | 西暦 | 築年数 | 劣化状況評価 | | | | | 整備レベル | | | | | | | | | |
|----|-------|---------|----|----|---------|------|-----|--------|-------|----|------|------|-------|-------------|-----------|-------|----------|-----|----------|-----------|----|-------------|
| | | | | | | | | 試算上の区分 | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度(100点満点) | バリアフリー・EV | トイレ環境 | 省エネ・学習環境 | ICT | アスベリスト対策 | 非構造部材の耐震化 | 防犯 | 達成度(100点満点) |
| 1 | 錦城中学校 | 南校舎 | RC | 2 | 846 | 1954 | 71 | 要調査 | C | C | C | C | C | 40 | IV | II | III | V | V | - | IV | 71 |
| 2 | 錦城中学校 | 体育館 | S | 2 | 1,023 | 1966 | 59 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | V | - | II | - | V | V | IV | 80 |
| 3 | 錦城中学校 | 技術室棟 | S | 1 | 186 | 1976 | 49 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 50 | V | - | - | - | V | - | IV | 92 |
| 4 | 錦城中学校 | 特別教室棟 | RC | 2 | 346 | 1986 | 39 | 長寿命 | A | B | B | B | B | 77 | IV | - | III | V | V | - | IV | 80 |
| 5 | 錦城中学校 | 武道場 | S | 1 | 516 | 1999 | 26 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 | V | II | II | - | V | V | IV | 71 |
| 6 | 錦城中学校 | 北校舎 | RC | 4 | 2,691 | 2015 | 10 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | III | III | V | V | - | IV | 79 |
| 7 | 朝霧中学校 | 南校舎 | RC | 4 | 2,714 | 1975 | 50 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | V | II | III | V | V | - | IV | 75 |
| 8 | 朝霧中学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,354 | 1975 | 50 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | - | II | - | V | V | IV | 75 |
| 9 | 朝霧中学校 | 西校舎 | RC | 4 | 1,646 | 1975 | 50 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | V | IV | III | V | V | - | IV | 83 |
| 10 | 朝霧中学校 | 東校舎 | RC | 4 | 3,208 | 1975 | 50 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | V | II | III | V | V | - | IV | 75 |
| 11 | 朝霧中学校 | 武道場 | S | 1 | 497 | 2002 | 23 | 長寿命 | B | A | B | B | B | 81 | V | II | II | - | V | V | IV | 71 |
| 12 | 朝霧中学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 45 | 2019 | 6 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | - | V | - | IV | 92 |
| 13 | 大蔵中学校 | 北館 | RC | 4 | 2,277 | 1968 | 57 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 50 | III | III | III | V | V | - | IV | 71 |
| 14 | 大蔵中学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,210 | 1972 | 53 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | IV | - | II | - | V | V | IV | 75 |
| 15 | 大蔵中学校 | 本館東 | RC | 4 | 1,865 | 1978 | 47 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | V | III | III | V | V | - | IV | 79 |
| 16 | 大蔵中学校 | 本館西 | RC | 4 | 904 | 1981 | 44 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | V | - | III | V | V | - | IV | 85 |
| 17 | 大蔵中学校 | 南館 | RC | 4 | 1,833 | 1986 | 39 | 長寿命 | A | A | B | B | B | 82 | II | II | III | V | V | - | IV | 63 |
| 18 | 大蔵中学校 | 武道場 | S | 1 | 508 | 1993 | 32 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 | V | I | II | - | V | V | IV | 68 |
| 19 | 大蔵中学校 | 配膳室棟 | S | 1 | 103 | 2014 | 11 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | - | IV | 92 |
| 20 | 大蔵中学校 | エレベーター棟 | S | 4 | 45 | 2019 | 6 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | - | IV | 92 |
| 21 | 衣川中学校 | 北校舎 | RC | 4 | 3,224 | 1969 | 56 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | V | III | III | V | V | - | IV | 79 |
| 22 | 衣川中学校 | 東校舎 | RC | 4 | 2,083 | 1975 | 50 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | V | - | III | V | V | - | IV | 85 |
| 23 | 衣川中学校 | 西校舎 | RC | 3 | 1,026 | 1976 | 49 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | V | - | III | V | V | - | IV | 85 |
| 24 | 衣川中学校 | 南校舎 | RC | 4 | 1,824 | 1980 | 45 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | IV | III | III | V | V | - | IV | 75 |
| 25 | 衣川中学校 | 武道場 | RC | 1 | 661 | 1991 | 34 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 | III | I | II | - | V | V | IV | 60 |
| 26 | 衣川中学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,476 | 2002 | 23 | 長寿命 | C | C | B | B | B | 65 | V | III | II | - | V | V | IV | 75 |
| 27 | 衣川中学校 | エレベーター棟 | RC | 4 | 49 | 2015 | 10 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | - | V | - | IV | 92 |

| No | 施設名 | 建物名 | 構造 | 階数 | 延床面積(m ²) | 西暦 | 築年数 | 試算上の区分 | 劣化状況評価 | | | | | | 整備レベル | | | | | | | | |
|----|---------|----------|----|----|-----------------------|------|-----|--------|-----------|----|------|------|------|-----------------|---------------------------------|----------|-------------|-------------|-----------|----|---------------------|----|----|
| | | | | | | | | | 屋根 ・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 (100点満点) | パリア フリー ト イレ 環 境 | 省エネ・学習環境 | I C T | アスベ スト対策 | 非構造部材の耐震化 | 防犯 | 達成度 (100点 満点) | | |
| 28 | 野々池中学校 | 南校舎東 | RC | 3 | 2,049 | 1977 | 48 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | IV | III | V | V | - | IV | 79 | |
| 29 | 野々池中学校 | 管理棟 | RC | 4 | 2,680 | 1977 | 48 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | V | II | III | V | V | - | IV | 75 | |
| 30 | 野々池中学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,355 | 1977 | 48 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | I | II | - | V | V | IV | 64 | |
| 31 | 野々池中学校 | 南校舎西 | RC | 3 | 529 | 1979 | 46 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 57 | IV | - | III | V | V | - | IV | 80 | |
| 32 | 野々池中学校 | 北校舎 | RC | 4 | 1,304 | 1981 | 44 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | II | II | III | V | V | - | IV | 63 | |
| 33 | 野々池中学校 | 特別教室棟 | RC | 3 | 427 | 1986 | 39 | 長寿命 | C | C | B | B | B | 65 | IV | - | III | V | V | - | IV | 80 | |
| 34 | 野々池中学校 | 武道場 | RC | 1 | 631 | 1998 | 27 | 長寿命 | A | C | B | B | B | 69 | III | II | II | - | V | V | IV | 63 | |
| 35 | 野々池中学校 | エベーター棟 | RC | 4 | 49 | 2014 | 11 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | - | IV | 92 |
| 36 | 野々池中学校 | 配膳室棟 | S | 1 | 100 | 2017 | 8 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | - | IV | 92 |
| 37 | 望海中学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,326 | 1971 | 54 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | - | II | - | V | V | IV | 75 | |
| 38 | 望海中学校 | 南館 | RC | 4 | 1,841 | 1972 | 53 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | IV | - | III | V | V | - | IV | 80 | |
| 39 | 望海中学校 | 本館 | RC | 4 | 2,686 | 1973 | 52 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 50 | V | III | III | V | V | - | IV | 79 | |
| 40 | 望海中学校 | 北館 | RC | 4 | 2,192 | 1985 | 40 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | III | V | III | V | V | - | IV | 79 | |
| 41 | 望海中学校 | 武道場 | RC | 3 | 947 | 1992 | 33 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 | IV | II | II | - | V | V | IV | 67 | |
| 42 | 望海中学校 | トイ・階段室棟 | RC | 4 | 390 | 1972 | 53 | 長寿命 | D | C | C | C | C | 38 | IV | IV | - | V | - | V | - | IV | 81 |
| 43 | 望海中学校 | 東館 | RC | 4 | 1,159 | 1974 | 51 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | V | - | III | V | V | - | IV | 85 | |
| 44 | 望海中学校 | エベーター棟 | RC | 4 | 49 | 2015 | 10 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | - | IV | 92 |
| 45 | 大久保中学校 | 1号館 | RC | 3 | 1,638 | 1960 | 65 | 要調査 | A | C | C | C | C | 44 | V | - | III | V | V | - | IV | 85 | |
| 46 | 大久保中学校 | 2号館 | RC | 3 | 2,209 | 1963 | 62 | 要調査 | B | C | C | C | C | 42 | V | V | III | V | V | - | IV | 88 | |
| 47 | 大久保中学校 | 本館(南校舎) | RC | 3 | 2,648 | 1965 | 60 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | V | II | III | V | V | - | IV | 75 | |
| 48 | 大久保中学校 | 3号館 | RC | 2 | 1,284 | 1975 | 50 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | V | - | III | V | V | - | IV | 85 | |
| 49 | 大久保中学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,474 | 2009 | 16 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | II | II | - | V | V | IV | 71 | |
| 50 | 大久保中学校 | 武道場 | RC | 2 | 664 | 2009 | 16 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | II | II | - | V | V | IV | 63 | |
| 51 | 大久保中学校 | フレアーパ校舎1 | S | 2 | 403 | 2010 | 15 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | II | III | V | V | - | IV | 67 | |
| 52 | 大久保中学校 | トイレ棟 | RC | 3 | 323 | 2012 | 13 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | IV | II | - | V | - | V | - | IV | 69 |
| 53 | 大久保中学校 | エベーター棟 | RC | 3 | 35 | 2012 | 13 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | - | IV | 92 |
| 54 | 大久保中学校 | フレアーパ校舎2 | S | 2 | 372 | 2013 | 12 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | - | III | - | V | - | IV | 69 | |
| 55 | 大久保中学校 | 配膳室棟 | S | 1 | 143 | 2016 | 9 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | - | IV | 92 |
| 56 | 大久保北中学校 | 南校舎 | RC | 3 | 1,432 | 1986 | 39 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | IV | III | V | V | - | IV | 83 | |
| 57 | 大久保北中学校 | 北校舎 | RC | 3 | 1,998 | 1986 | 39 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | IV | III | V | V | - | IV | 83 | |
| 58 | 大久保北中学校 | 管理棟 | RC | 2 | 1,343 | 1986 | 39 | 長寿命 | A | C | B | B | B | 69 | V | I | III | V | V | - | IV | 73 | |
| 59 | 大久保北中学校 | 特別教室棟 | RC | 2 | 1,496 | 1986 | 39 | 長寿命 | D | C | B | B | B | 63 | IV | I | III | V | V | - | IV | 68 | |
| 60 | 大久保北中学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,370 | 1987 | 38 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | IV | - | II | - | V | V | IV | 75 | |
| 61 | 大久保北中学校 | 武道場 | S | 1 | 498 | 2001 | 24 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 | V | II | II | - | V | V | IV | 71 | |
| 62 | 大久保北中学校 | エベーター棟 | RC | 3 | 34 | 2017 | 8 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | - | IV | 92 |
| 63 | 大久保北中学校 | 教室棟(リース) | S | 2 | 962 | 2022 | 3 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | III | V | III | V | V | - | IV | 79 | |
| 64 | 高丘中学校 | 中校舎 | RC | 4 | 2,751 | 1975 | 50 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | V | III | III | V | V | - | IV | 79 | |
| 65 | 高丘中学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,350 | 1975 | 50 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | - | II | - | V | V | IV | 75 | |
| 66 | 高丘中学校 | 特別教室棟 | S | 1 | 283 | 1977 | 48 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | V | - | III | - | V | - | IV | 81 | |
| 67 | 高丘中学校 | 北校舎 | RC | 4 | 2,918 | 1977 | 48 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | III | III | III | V | V | - | IV | 71 | |
| 68 | 高丘中学校 | 南校舎 | RC | 3 | 1,088 | 1983 | 42 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | IV | IV | III | V | V | - | IV | 79 | |
| 69 | 高丘中学校 | 武道場 | RC | 1 | 628 | 2000 | 25 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | III | II | - | V | V | - | IV | 63 | |
| 70 | 高丘中学校 | エベーター棟 | RC | 4 | 48 | 2016 | 9 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | - | IV | 92 |
| 71 | 江井島中学校 | 本校舎 | RC | 4 | 2,771 | 1978 | 47 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | V | II | III | V | V | - | IV | 75 | |
| 72 | 江井島中学校 | 西校舎 | RC | 4 | 909 | 1978 | 47 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | V | - | III | V | V | - | IV | 85 | |
| 73 | 江井島中学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,346 | 1979 | 46 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | IV | III | II | - | V | V | IV | 71 | |
| 74 | 江井島中学校 | 北校舎 | RC | 2 | 562 | 1987 | 38 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | IV | I | III | V | V | - | IV | 68 | |
| 75 | 江井島中学校 | 東校舎 | RC | 4 | 353 | 1995 | 30 | 長寿命 | A | B | B | B | B | 77 | IV | - | III | V | V | - | IV | 80 | |
| 76 | 江井島中学校 | 武道場 | S | 1 | 508 | 1995 | 30 | 長寿命 | B | C | B | B | B | 67 | V | II | II | - | V | V | IV | 71 | |
| 77 | 江井島中学校 | フレアーパ校舎1 | S | 2 | 264 | 2005 | 20 | 長寿命 | B | A | B | B | B | 81 | III | - | III | V | V | - | IV | 75 | |
| 78 | 江井島中学校 | フレアーパ校舎2 | S | 2 | 298 | 2007 | 18 | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | III | II | - | V | - | V | - | IV | 60 |
| 79 | 江井島中学校 | エベーター棟 | RC | 4 | 46 | 2020 | 5 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | - | IV | 92 |
| 80 | 魚住中学校 | 北校舎 | RC | 2 | 1,614 | 1957 | 68 | 要調査 | B | C | C | C | C | 42 | V | - | III | V | V | - | IV | 85 | |
| 81 | 魚住中学校 | 南校舎 | RC | 3 | 3,203 | 1962 | 63 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | V | II | III | V | V | - | IV | 75 | |
| 82 | 魚住中学校 | 西校舎 | RC | 3 | 647 | 1975 | 50 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | V | - | III | V | V | - | IV | 85 | |
| 83 | 魚住中学校 | 東校舎 | RC | 3 | 759 | 1976 | 49 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | V | II | III | V | V | - | IV | 75 | |
| 84 | 魚住中学校 | 武道場 | S | 1 | 498 | 1999 | 26 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 | V | II | II | - | V | V | IV | 71 | |
| 85 | 魚住中学校 | 体育館 | RC | 2 | 1,475 | 2005 | 20 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 | V | - | II | - | V | V | IV | 80 | |
| 86 | 魚住中学校 | フレアーパ校舎 | S | 2 | 230 | 2007 | 18 | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | III | - | III | - | V | - | IV | 69 | |
| 87 | 魚住中学校 | エベーター棟 | RC | 3 | 37 | 2011 | 14 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | - | IV | 92 |
| 88 | 魚住中学校 | 配膳室棟 | S | 1 | 135 | 2014 | 11 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | - | - | V | - | V | - | IV | 92 |
| 89 | 魚住中学校 | 北校舎廊下棟 | S | 2 | 206 | 2014 | 11 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | IV | - | - | V | - | V | - | IV | 83 |
| 90 | 魚住中学校 | フレアーパ倉庫 | S | 2 | 129 | 2006 | 19 | 長寿命 | B | A | A | A | A | 98 | III | - | - | V | - | V | - | IV | 75 |
| 91 | 魚住東中学校 | A棟 | RC | 4 | 3,299 | 1981 | 44 | 長寿命 | D | D | C | C | C | 31 | V | - | IV | III | V | V | - | IV | 83 |
| 92 | 魚住東中学校 | B棟 | RC | 4 | 919 | 1981 | 44 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | V | - | III | V | V | - | IV | 85 | |
| 93 | 魚住東中学校 | C棟西 | RC | 4 | 1,637 | 1981 | 44 | 長寿命 | A | D | C | C | C | 37 | V | - | IV | III | V | V | - | IV | 79 |
| 94 | 魚住東中学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,373 | 1982 | 43 | 長寿命 | B | D | C | C | C | 35 | IV | - | II | | | | | | |

③ 認定こども園（60 棟）

| No | 施設名 | 建物名 | 構造 | 階数 | 延床面積(m ²) | 西暦 | 築年数 | 試算上の区分 | 劣化状況評価 | | | | | 整備レベル | | | | | | | | |
|----|---------|-------------|----|----|-----------------------|------|-----|--------|--------|----|------|------|------|-------------|-----------|-------|----------|-----|---------|-----------|----|-------------|
| | | | | | | | | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度(100点満点) | バリアフリー・EV | トイレ環境 | 省エネ・学習環境 | ICT | アスベスト対策 | 非構造部材の耐震化 | 防犯 | 達成度(100点満点) |
| | | | | | | | | | | | | | | | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| 1 | 播磨幼稚園 | 園舎 | RC | 2 | 447 | 1981 | 44 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | - | III | III | - | V | - | V | 75 |
| 2 | 播磨幼稚園 | 管理園舎 | RC | 2 | 484 | 1981 | 44 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | - | IV | III | - | V | - | V | 81 |
| 3 | 明石幼稚園 | 本園舎 | RC | 2 | 737 | 1978 | 47 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 4 | 明石幼稚園 | プレハブ園舎 | S | 2 | 222 | 2013 | 12 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | - | IV | III | - | III | - | V | 69 |
| 5 | 松が丘幼稚園 | 本園舎 | RC | 2 | 1,252 | 1971 | 54 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 6 | 朝霧幼稚園 | 本園舎 | RC | 2 | 684 | 1972 | 53 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 7 | 朝霧幼稚園 | プレハブ園舎 | S | 1 | 131 | 2005 | 20 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 8 | 人丸幼稚園 | 本園舎 | RC | 2 | 1,258 | 1991 | 34 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | - | I | III | - | III | - | V | 53 |
| 9 | 大観幼稚園 | 木造園舎 | W | 1 | 283 | 1960 | 65 | 要調査 | B | B | C | C | C | 50 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 10 | 大観幼稚園 | 鉄筋園舎 | RC | 2 | 326 | 1969 | 56 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 50 | - | II | II | - | III | - | V | 50 |
| 11 | 王子幼稚園 | 木造園舎 | W | 1 | 190 | 1959 | 66 | 要調査 | A | C | C | C | C | 44 | - | III | II | - | III | - | V | 56 |
| 12 | 王子幼稚園 | 鉄筋園舎 | RC | 2 | 456 | 1972 | 53 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 13 | 林幼稚園 | 木造園舎 | W | 1 | 414 | 1964 | 61 | 要調査 | A | C | C | C | C | 44 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 14 | 林幼稚園 | 大保育室棟 | W | 1 | 165 | 1966 | 59 | 要調査 | C | C | C | C | C | 40 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 15 | 鳥羽幼稚園 | 木造園舎 | W | 1 | 312 | 1963 | 62 | 要調査 | B | B | C | C | C | 50 | - | III | III | - | III | - | V | 67 |
| 16 | 鳥羽幼稚園 | 西館 | RC | 2 | 298 | 1970 | 55 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | - | V | II | - | V | - | V | 81 |
| 17 | 鳥羽幼稚園 | 東館 | RC | 2 | 501 | 1978 | 47 | 長寿命 | C | A | C | C | C | 54 | - | V | III | - | V | - | V | 88 |
| 18 | 和坂幼稚園 | 本園舎 | RC | 2 | 670 | 1983 | 42 | 長寿命 | C | C | B | B | B | 65 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 19 | 沢池幼稚園 | 本園舎 | RC | 2 | 722 | 1979 | 46 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 20 | 沢池幼稚園 | プレハブ園舎 | S | 2 | 482 | 2021 | 4 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | - | IV | III | - | III | - | V | 69 |
| 21 | 藤江幼稚園 | 南園舎 | RC | 2 | 223 | 1967 | 58 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | - | II | II | - | III | - | V | 50 |
| 22 | 藤江幼稚園 | 本園舎東 | RC | 2 | 456 | 1971 | 54 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 23 | 藤江幼稚園 | 本園舎西 | RC | 2 | 620 | 1974 | 51 | 長寿命 | B | C | C | C | C | 42 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 24 | 花園幼稚園 | 本園舎 | RC | 2 | 776 | 1969 | 56 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 25 | 花園幼稚園 | 東園舎 | RC | 2 | 355 | 1973 | 52 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | - | IV | III | - | III | - | V | 69 |
| 26 | 花園幼稚園 | 大保育室 | RC | 1 | 149 | 1993 | 32 | 長寿命 | A | A | B | B | B | 82 | - | III | III | - | III | - | V | 67 |
| 27 | 貴崎幼稚園 | 西園舎 | RC | 2 | 223 | 1967 | 58 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | - | III | II | - | III | - | V | 56 |
| 28 | 貴崎幼稚園 | 東園舎西 | RC | 2 | 351 | 1973 | 52 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 29 | 貴崎幼稚園 | 東園舎東 | RC | 2 | 184 | 1973 | 52 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 30 | 大久保幼稚園 | 木造園舎 | W | 1 | 304 | 1964 | 61 | 要調査 | B | C | C | C | C | 42 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 31 | 大久保幼稚園 | 鉄筋園舎 | RC | 2 | 881 | 1974 | 51 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 32 | 大久保幼稚園 | プレハブ園舎1 | S | 1 | 172 | 2007 | 18 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | - | III | III | - | III | - | V | 67 |
| 33 | 大久保幼稚園 | プレハブ園舎2 | S | 2 | 133 | 2014 | 11 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | - | - | III | - | III | - | V | 67 |
| 34 | 大久保南幼稚園 | 本館 | RC | 2 | 1,108 | 1998 | 27 | 長寿命 | A | B | B | B | B | 77 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 35 | 大久保南幼稚園 | 南館 | S | 2 | 523 | 2000 | 25 | 長寿命 | A | B | A | A | A | 94 | - | II | II | - | III | - | V | 50 |
| 36 | 高丘東幼稚園 | 本園舎 | RC | 2 | 874 | 1975 | 50 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | - | III | II | - | III | - | V | 56 |
| 37 | 高丘西幼稚園 | 本園舎 | RC | 2 | 1,045 | 1975 | 50 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 38 | 山手幼稚園 | 鉄筋園舎 | RC | 2 | 683 | 1971 | 54 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | - | III | III | - | V | - | V | 75 |
| 39 | 山手幼稚園 | 中園舎 | S | 2 | 641 | 2023 | 2 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | - | V | V | - | V | - | V | 100 |
| 40 | 谷八木幼稚園 | 木造園舎 | W | 1 | 248 | 1960 | 65 | 要調査 | B | C | C | C | C | 42 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 41 | 谷八木幼稚園 | 鉄筋園舎 | RC | 2 | 358 | 1970 | 55 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | - | II | II | - | III | - | V | 56 |
| 42 | 谷八木幼稚園 | プレハブ園舎(リース) | S | 2 | 452 | 2023 | 2 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | - | IV | III | - | III | - | V | 69 |
| 43 | 江井島幼稚園 | 管理棟 | RC | 2 | 761 | 1974 | 51 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 44 | 江井島幼稚園 | 保育室棟 | RC | 2 | 518 | 1974 | 51 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | - | IV | III | - | III | - | V | 69 |
| 45 | 魚住幼稚園 | 木造園舎 | W | 1 | 339 | 1966 | 59 | 要調査 | B | B | C | C | C | 50 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 46 | 魚住幼稚園 | 鉄筋園舎 | RC | 2 | 513 | 1972 | 53 | 長寿命 | B | B | C | C | C | 50 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 47 | 清水幼稚園 | 本館 | RC | 2 | 735 | 1979 | 46 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 57 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 48 | 清水幼稚園 | 東館 | S | 2 | 316 | 1998 | 27 | 長寿命 | A | A | B | B | B | 82 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 49 | 錦が丘幼稚園 | 北園舎 | RC | 2 | 691 | 1975 | 50 | 長寿命 | A | C | C | C | C | 44 | - | V | III | - | III | - | V | 75 |
| 50 | 錦が丘幼稚園 | 南園舎 | S | 2 | 293 | 1991 | 34 | 長寿命 | C | C | B | B | B | 54 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 51 | 錦浦幼稚園 | 園舎西 | RC | 2 | 637 | 1969 | 56 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 52 | 錦浦幼稚園 | 園舎東 | RC | 2 | 176 | 1990 | 35 | 長寿命 | C | C | B | B | B | 65 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 53 | 錦浦幼稚園 | プレハブ園舎 | S | 2 | 246 | 2004 | 21 | 長寿命 | A | B | A | A | A | 94 | - | III | III | - | III | - | V | 63 |
| 54 | 二見北幼稚園 | 西園舎 | RC | 2 | 685 | 1973 | 52 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | - | V | III | - | III | - | V | 75 |
| 55 | 二見北幼稚園 | 東園舎西 | RC | 2 | 168 | 1984 | 41 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | - | IV | III | - | III | - | V | 69 |
| 56 | 二見北幼稚園 | 東園舎東 | RC | 2 | 389 | 1993 | 32 | 長寿命 | C | C | B | B | B | 65 | - | IV | III | - | III | - | V | 69 |
| 57 | 二見西幼稚園 | 本園舎 | RC | 2 | 1,110 | 1997 | 28 | 長寿命 | B | B | B | B | B | 75 | - | I | III | - | III | - | V | 53 |
| 58 | 二見こども園 | 木造園舎 | W | 1 | 483 | 1966 | 59 | 要調査 | A | C | C | C | C | 44 | - | II | III | - | III | - | V | 56 |
| 59 | 二見こども園 | 南園舎 | RC | 2 | 680 | 1973 | 52 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | - | V | III | - | III | - | V | 75 |
| 60 | 二見こども園 | 北園舎 | RC | 1 | 464 | 1988 | 37 | 長寿命 | A | A | B | B | B | 82 | - | III | III | - | V | - | V | 75 |

④ 特別支援学校（3棟）

| No. | 施設名 | 建物名 | 構造 | 階数 | 延床面積（㎡） | 西暦 | 築年数 | 劣化状況評価 | | | | | 整備レベル | | | | | 達成度（100点満点） | | | | | |
|-----|--------|-----|----|----|---------|------|-----|--------|-------|----|------|------|-------|-------------|-----------|-------|----------|-------------|---------|-----------|----|----|----|
| | | | | | | | | 試算上の区分 | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度（100点満点） | バリアフリー・EV | トイレ環境 | 省エネ・学習環境 | ICT | アスベスト対策 | 非構造部材の耐震化 | 防犯 | | |
| 1 | 明石養護学校 | 本校舎 | RC | 2 | 2,286 | 1981 | 44 | 長寿命 | C | D | C | C | C | 33 | V | V | III | V | V | — | V | 92 | |
| 2 | 明石養護学校 | 体育館 | RC | 3 | 1,196 | 1981 | 44 | 長寿命 | B | D | C | C | C | 35 | V | — | II | V | V | V | V | 88 | |
| 3 | 明石養護学校 | 西校舎 | RC | 2 | 278 | 1992 | 33 | 長寿命 | C | D | B | B | B | 58 | V | V | III | V | V | V | — | V | 92 |

⑤ 高等学校（15棟）

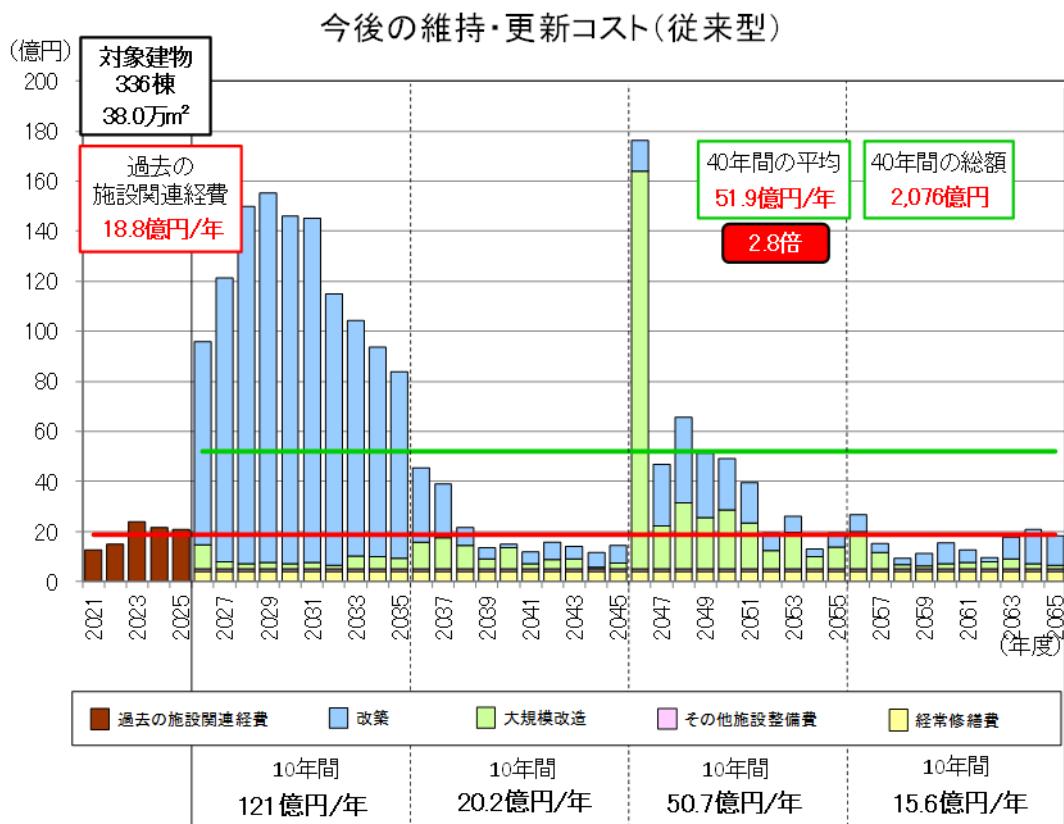
| No. | 施設名 | 建物名 | 構造 | 階数 | 延床面積（㎡） | 西暦 | 築年数 | 劣化状況評価 | | | | | 整備レベル | | | | | 達成度（100点満点） | | | | |
|-----|----------|----------|----|----|---------|------|-----|--------|-------|----|------|------|-------|-------------|-----------|-------|----------|-------------|---------|-----------|----|-----|
| | | | | | | | | 試算上の区分 | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度（100点満点） | バリアフリー・EV | トイレ環境 | 省エネ・学習環境 | ICT | アスベスト対策 | 非構造部材の耐震化 | 防犯 | |
| 1 | 明石商業高等学校 | 北校舎西 | RC | 4 | 2,913 | 1977 | 48 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | IV | IV | V | III | V | V | 82 |
| 2 | 明石商業高等学校 | 北校舎東 | RC | 4 | 2,075 | 1977 | 48 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | IV | III | IV | V | III | V | V | 79 |
| 3 | 明石商業高等学校 | 南校舎西 | RC | 4 | 2,299 | 1978 | 47 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | V | IV | IV | V | V | V | V | 93 |
| 4 | 明石商業高等学校 | 南校舎東 | RC | 4 | 2,667 | 1978 | 47 | 長寿命 | A | A | C | C | C | 57 | V | III | IV | V | V | V | V | 89 |
| 5 | 明石商業高等学校 | 昇降口棟 | RC | 2 | 516 | 1978 | 47 | 長寿命 | C | C | C | C | C | 40 | IV | — | II | IV | V | V | V | 79 |
| 6 | 明石商業高等学校 | ケラブ室棟 | S | 2 | 150 | 1979 | 46 | 長寿命 | C | B | C | C | C | 48 | IV | — | II | I | V | V | V | 68 |
| 7 | 明石商業高等学校 | 体育館 | RC | 3 | 2,706 | 1979 | 46 | 長寿命 | D | A | B | C | C | 63 | IV | IV | II | II | V | V | V | 71 |
| 8 | 明石商業高等学校 | 武道場 | RC | 1 | 360 | 1979 | 46 | 長寿命 | C | A | B | C | C | 65 | IV | — | II | II | — | V | V | 65 |
| 9 | 明石商業高等学校 | ケラブ室棟2 | S | 2 | 238 | 1979 | 46 | 長寿命 | A | B | C | C | C | 52 | II | — | II | — | — | V | V | 63 |
| 10 | 明石商業高等学校 | 食堂棟 | RC | 3 | 1,350 | 1980 | 45 | 長寿命 | A | B | B | B | B | 77 | III | III | IV | III | V | V | V | 75 |
| 11 | 明石商業高等学校 | 弓道場 | S | 1 | 111 | 1996 | 29 | 長寿命 | B | B | A | A | A | 93 | IV | — | II | — | — | V | V | 75 |
| 12 | 明石商業高等学校 | 倉庫 | S | 2 | 102 | 1996 | 29 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | II | — | II | I | — | V | V | 52 |
| 13 | 明石商業高等学校 | エベーラー棟 | S | 4 | 48 | 2014 | 11 | 長寿命 | B | B | A | A | A | 93 | V | — | II | — | V | V | V | 85 |
| 14 | 明石商業高等学校 | 第二屋内運動場棟 | S | 1 | 740 | 2017 | 8 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | — | II | I | V | V | V | 73 |
| 15 | 明石商業高等学校 | 福祉実習棟 | S | 3 | 1,184 | 2023 | 2 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | V | V | V | V | V | V | 100 |

⑥ 学校給食センター（2棟）

| No. | 施設名 | 建物名 | 構造 | 階数 | 延床面積（㎡） | 西暦 | 築年数 | 劣化状況評価 | | | | | 整備レベル | | | | | 達成度（100点満点） | | | | |
|-----|------------|--------|----|----|---------|------|-----|--------|-------|----|------|------|-------|-------------|-----------|-------|----------|-------------|---------|-----------|----|-----|
| | | | | | | | | 試算上の区分 | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度（100点満点） | バリアフリー・EV | トイレ環境 | 省エネ・学習環境 | ICT | アスベスト対策 | 非構造部材の耐震化 | 防犯 | |
| 1 | 西部学校給食センター | 給食センター | S | 2 | 1,707 | 2016 | 9 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | V | - | - | V | - | V | 100 |
| 2 | 東部学校給食センター | 給食センター | S | 2 | 3,636 | 2017 | 8 | 長寿命 | A | A | A | A | A | 100 | V | V | - | - | V | - | V | 100 |

5 従来型の維持・更新コスト

建築後 50 年程度を目安に校舎等を建て替える従来の方法を今後も続けた場合、学校施設の維持・更新コストは、今後 40 年間で総額 2,076 億円になります。年平均では 51.9 億円となり、直近 5 年間の年平均 18.8 億円に対して 2.8 倍になります。これらのことから、対応策を検討する必要があります。



6 長寿命化型の維持・更新コスト

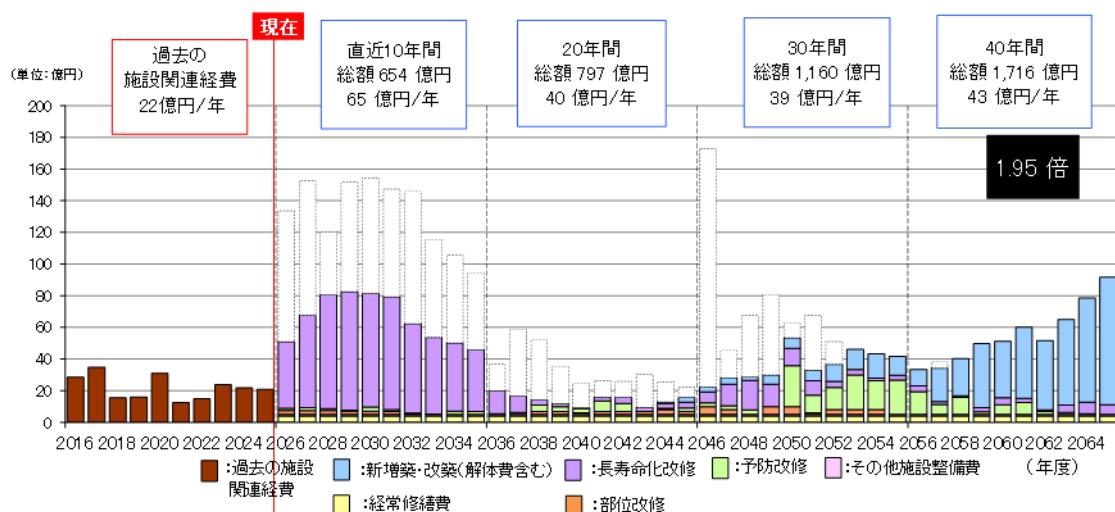
建築後 90 年程度まで使用できるよう、建物の長寿命化改修を行った場合、今後 40 年間の学校施設の維持・更新コストは約 1,716 億円、年平均ではおよそ 43 億円となる見込みです。

従来型と比較すれば、40 年で 360 億円のコスト縮減が期待でき、年平均でも 8.9 億円程度の経費縮減が期待されます。

しかしながら、長寿命化改修によるトータルコストの削減はできたものの、各年度のコストの平均は過去 10 年間のものと比較すると 1.95 倍となります。また、各年度のコストの平準化についての課題も残ります。

そのため、各施設の状況などを判断し、維持補修を行っていきます。

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



コスト算出の考え方

- 築年数に応じた時期に、現状と同じ延床面積で改築・改修を行うものと設定
- 改築は3年、長寿命化改修は2年に工事費を均等配分、予防改修は単年度で計上
- 築後50年を経過した建物は、今後10年以内に長寿命化改修を実施するものとし、該当コストの10分の1の金額を10年間計上
- 長寿命化改修の実施が可能かどうかを建物毎に判定し、改修周期を設定
 - ① 長寿命化可能な建物は、築50年に長寿命化改修、築25年、築75年に大規模改築、築90年に改築すると設定
 - ② 長寿命化可能な建物で、基準年時点(2024年)で築50年を超えており、今後10年以内に長寿命化改修を実施すると設定
- 今後3年以内にD評価の部位の修繕を、今後5年以内にC評価の部位の修繕を実施すると設定
ただし、改築、長寿命化改修、予防改修を今後10年以内に実施する場合を除く
- 今後10年間に長寿命化改修を実施する建物は、長寿命化改修費からA評価の部位修繕相当額を差し引く

長寿命化型コストシミュレーションの試算条件

- 試算の期間：2026 年度～2065 年度の 40 年間
- 改築・改修の周期：築後 25 年→予防改修
築後 50 年→長寿命化改修
築後 75 年→予防改修
築後 90 年→改築

※ 既に設定年数を超えている場合は、今後 10 年以内に改修を実施

- 改築単価：400,000 円／ m^2
- 長寿命化改修単価：218,000 円／ m^2
- 予防改修単価：100,000 円／ m^2

※改築・改修の平米単価について、国が示す基準などを参考に設定。

第5章 学校施設整備の基本的な方針等

1 学校施設の長寿命化計画の基本方針

本市の学校施設の実態から、長寿命化計画の基本方針を定めます。この基本方針にそって検討を進めながら、「第2章 学校施設の目指すべき姿」の実現を図ります。

基本方針1 改築から長寿命化へ

建物の使用年数を延長し、長期的な維持・管理等に係るトータルコストを縮減するとともに、改築時期の分散により予算を平準化します。

基本方針2 安全・安心に学べる学校へ

児童・生徒や職員が、安全安心に学校生活を送れるよう、施設の整備、保全を行います。

また、学習形態の変化に応じた環境の整備を図ります。

基本方針3 みんなの学校へ

余裕教室を活用し多様な施設との複合化などにより有効活用します。また、安全性や利用しやすさに配慮し、防災機能の充実など、学校施設を多機能化します。

2 改修等の基本的な方針

(1) 長寿命化への転換

改築時期の目安を築 50 年とする従来の整備では将来の財政負担が大きくなります。

そのため、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減・予算の平準化が可能、改築より工事費が安価で工期が短縮できる、また廃棄物や二酸化炭素の排出の少ない、長寿命化への転換を図ります。

また、長寿命化を図る際には、学校施設の複合化や多様な教育環境に対応するための整備を検討します。

(2) 目標使用年数、改修周期の設定

文部科学省の『学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き』によれば、「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70~80 年程度、さらに技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である」と位置づけられています。

このことを踏まえ、本市においては 90 年程度を目標使用年数として設定します。

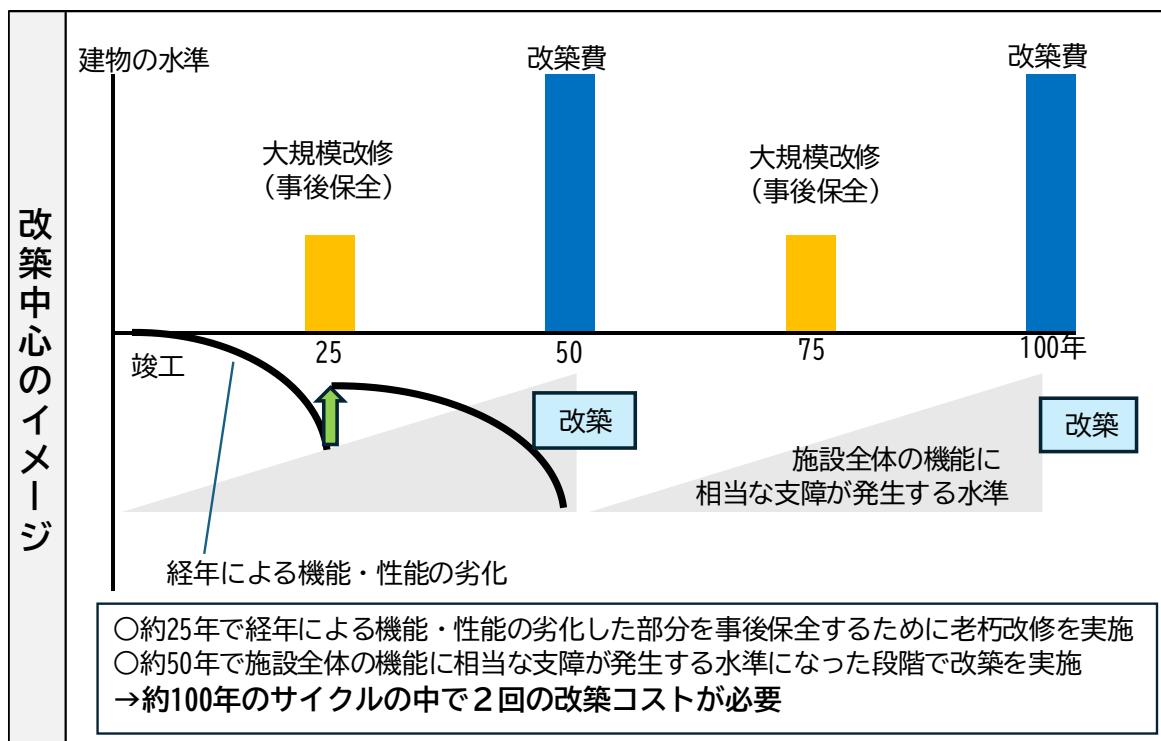
改修については、概ね 25 年ごとを目途に老朽化により劣化した機能の回復を図ります。

(3) 日常の維持管理

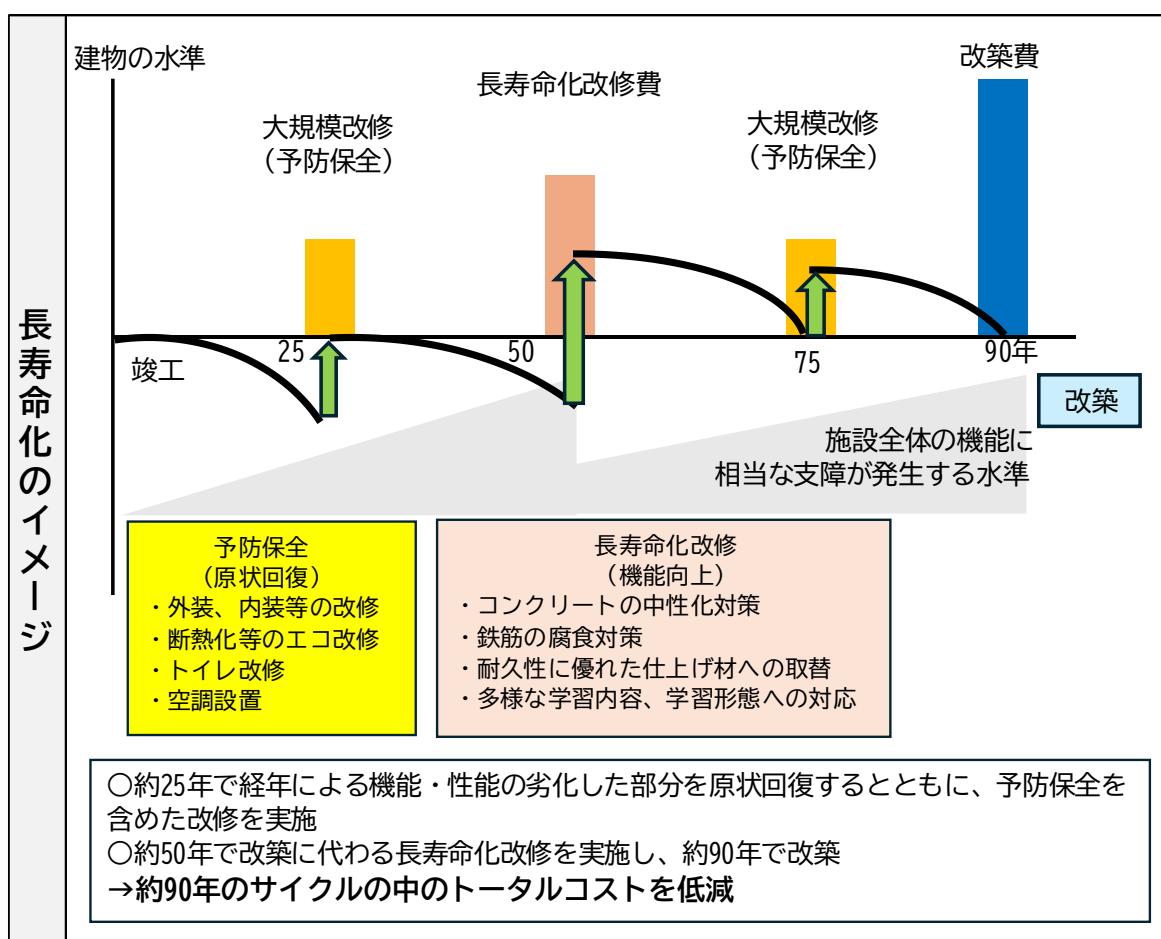
日常点検により確認された比較的小規模な不具合等については、児童生徒の安全確保の観点や学校運営に支障の無いよう応急修繕を実施します。

比較的大きな不具合等については、原則として、大規模改造や長寿命化改修等、直近の事業において修繕等を行うものとしますが、緊急性の高い場合や児童・生徒の安全確保の観点や学校運営に支障の生じるものについては、その都度必要に応じ修繕する、または部位の修繕の計画を前倒しする等の対応を行います。

改築中心から長寿命化への転換イメージ



長寿命化改修への転換



第6章 施設整備の水準等

1 改修等の整備水準

改修等の基本的な方針を踏まえ、効率的かつ実効性のある長寿命化を図ることを目的に、本計画における標準的な考え方を示すものであり、改修仕様・範囲とも各学校の老朽化状況に応じて整備前に改めて検討を行うこととします。

| | 大規模改修 | 長寿命化改修 |
|-------------------------|---|---|
| 概要 | 経年劣化による損耗・機能低下の回復のための復旧措置及び建物の用途変更に伴う改装等、学校教育の円滑な実施を資するとともに、合わせて建物の耐久性の確保を図る。 | 構造体の劣化対策を要する建物について、構造体の長寿命化やライフラインの更新などにより建物の耐久性を高めるとともに、省エネルギー化や多様な学習内容、学習形態による活動が可能となる環境の提供など、現代の社会的要請に応じた施設の長寿命化を図る。 |
| 躯体 | — | <ul style="list-style-type: none">・軸体の状況に応じた適正な補修・鉄筋の腐食対策・鉄筋のかぶり厚さの確保・ひび割れ対策 表面全体を樹脂製塗膜で被覆・コンクリートの中性化対策 中性化抑制剤の塗布や防水対策等 |
| 屋根上 | <ul style="list-style-type: none">・既存防水（アスファルト防水）を残し、シート防水を敷設・既存防水（シート防水）を撤去し、新たにシート防水を敷設・クラック等劣化による修繕等 | 左記項目+ 断熱等を考慮した改修（外断熱等） |
| 外壁 外部建具 | <ul style="list-style-type: none">・外壁のクラック等補修、落下防止措置の上、塗り仕上げ・外部建具のシーリング打替え・雨樋の更新 | 左記項目+ より耐久性の高いものを考慮（高耐久性塗料の使用等） |
| 内壁 内部建具 | <ul style="list-style-type: none">・内部クラック等補修仕上げ・内部仕上げ（クロス等）の劣化状況に応じた改修・教室内の棚・家具等の劣化状況に応じた改修 | 左記項目+ <ul style="list-style-type: none">・廊下パーティションの更新・床補修、壁・天井塗替え等 |
| 電気設備 | <ul style="list-style-type: none">・太陽光発電設備設置などの省エネ化・人感センサー等の工夫による省電力対策・受変電設備の更新及び電気配線等の更新・電気容量見直しによる分電盤等の改修・放送設備（非常・一般）や自動火災報知設備の更新 | |
| 機械設備 | <ul style="list-style-type: none">・省エネルギー効果の高い機器への更新・受水槽・給排水管の撤去・更新・トイレの乾式化、洋式化、1階への多目的トイレの設置・消火設備の更新 | |
| 安全 及び 機能 | <ul style="list-style-type: none">・棚や家具等の転倒防止対策・ICT教材使用のための設備の整備・フェンス等設置による外部との領域の明確化 | |

2 維持管理の項目・手法等

学校施設をできるだけ安全に長く使い続けるためには、維持管理は重要な課題です。

老朽化に対応した改修だけでなく、日常的な点検や定期的な点検等を実施することも重要です。

さらに、不具合箇所や各種点検での修繕箇所の把握など、修繕情報を一元化し、学校（園）、教育委員会など施設所管部門、営繕部門及び施設包括管理部門との連携や情報の共有化を図ることも重要です。

今後も計画的な学校施設の維持管理に取り組み、目標使用年数まで良好な教育環境を確保します。

| 維持管理の手法 | 維持管理の内容 | 頻度 | 主な実施者 |
|-----------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 日常点検 | 施設・設備の異常有無等の確認 | 毎日 | 学校職員 |
| 自主点検 | 破損・腐食等の劣化状況点検 | 各月 | 学校職員 |
| 施設安全点検 | 施設や遊具等の危険箇所点検 | 7、12月 | 学校職員 学校施設所管職員 |
| 建築基準法第12条に基づく点検 | 定められた箇所の点検 | 建築は3年に1回 設備は年1回 | 施設包括管理部門 委託専門業者 |
| 受変電設備点検 | 法定点検 | 各月、年次 | 施設包括管理部門 委託専門業者 |
| 消防設備点検 | 火災報知設備、消火設備等の法定点検 | 年2回 | 施設包括管理部門 委託専門業者 |
| 簡易専用水道検査及び清掃 | 受水槽、高架水槽の水質及び周辺機器等の点検 | 年1回 | 施設包括管理部門 委託専門業者 |
| 遊具 | 破損・腐食等の劣化状況点検 | 年1回 | 施設包括管理部門 委託専門業者 |

第7章 長寿命化の方針

1 基本的な考え方

学校施設の整備を進めるにあたっては、過去の工事実績や築年数、老朽状況の評価等を考慮し、整備計画を策定します。なお、事業の実施にあたっては、棟単位での整備を基本とします。

また、全ての学校施設で一律に改修周期を設定するのではなく、学校施設の老朽化状況を把握した上で、限られた財源を有効に活用しながら、部位修繕や大規模改造を選択することで、事業費の平準化が図れるように計画します。

2 改修等の優先順位

学校の立地条件や利用条件等により、同時期に建築された学校施設であっても老朽化状況は異なります。施設の劣化状況や築年数等に応じて順位付けを行っていく必要があります。

劣化状況や改修履歴等を総合的に判断した上で、長寿命化改修、大規模改修、部位修繕など適切な改修方法を選択し、財源措置等を考慮しながら実施します。これまでには、エレベーターや空調機器の整備等投資的事業を進めて参りましたが、ある程度の整備環境が整ったことから、今後は、施設老朽化対策として、安全安心を重視した外壁改修等の修繕事業を優先的に実施します。

なお、部分的な劣化状況が著しく進行し、緊急を要する施設については、部位修繕や緊急修繕を図ります。

3 今後5年間の整備計画

従来から実施しているトイレや電気・消防設備等の改修については、今後も継続して優先順位の高い施設から順次、整備していきます。

より実効性のある計画とするためには、「第4章 学校施設等の老朽化の実態」において維持、更新コストを試算した結果を基に、改修事業の選別を行うとともに、財政面や市内事業者の受注機会を考慮し、改修事業費の平準化を行います。

第8章 長寿命化計画の継続的運用方針

1 定期点検による老朽状況の継続的な把握

現在、実施している定期点検を活用して、学校施設の老朽状況を整理、管理します。

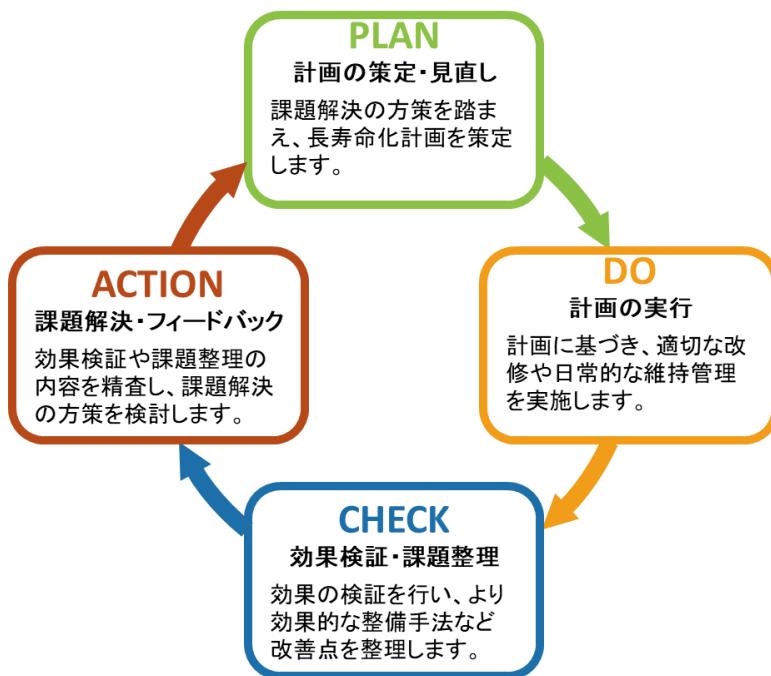
2 関連部局等の連携推進

日常的な問題箇所の把握や施設運営の課題発見は、学校職員による役割も大きいため、教育委員会等の施設所管部門だけでなく、学校（園）及び関係部局と協力し、劣化箇所の緊急修繕や予防保全的な改修等に適切に対応します。

3 フォローアップ

学校を取り巻く環境の変化、児童・生徒数の推移等に対応するため、施設の状況と様々な社会状況等を把握し計画に反映する必要があります。

そのため、各種定期点検等の結果や、その他関係部局からの情報や財政状況等を総合的に判断し、定期的に計画の見直しを行います。



明石市立学校施設長寿命化計画

2020年（令和2年）2月19日作成

年（令和 年） 月 日改訂

発行・編集 明石市教育委員会事務局 教育企画室学校管理担当

〒673-8686 兵庫県明石市中崎1丁目5番1号

TEL : 078-918-5197 FAX : 078-918-5111

e-mail : ed-kanri@city.akashi.lg.jp

