

明石市立学校施設長寿命化計画（素案）への意見募集結果

1 募集期間

令和7年12月19日（金）から令和8年1月19日（月）まで

2 募集結果

8件（4名）のご意見をいただきました。

3 意見の概要と市の考え方

提出いただいたご意見の概要及び市の考え方は次のとおりです。

| No | 意見の概要 | 市の考え方 |
|----|--|---|
| 1 | <p>一般的なビル管理・マンション管理と比較しても修繕料が少ないと思います。築年数からすれば、各施設㎡あたり1,500円から2,000円程度の修繕予算が必要なのではないでしょうか。</p> <p>本来ならば長寿命化ではなく、建て替えが基本であり、そのうえで必要な修繕料と大規模修繕に向けた予算を確保すべきではないでしょうか。</p> | <p>長寿命化改修または建て替えの実施については、各建物の劣化状況等を鑑み、適宜判断いたします。</p> <p>また、修繕料などの改修にかかる費用については、必要な経費が確保できるよう、努めてまいります。</p> |
| 2 | <p>職員の庁舎は新しくして、こどもの使う建物が古いままなのはおかしいと思います。何かあつてからでは遅いです。</p> | <p>市の方針として、こどもの安全を考え、これまで学校施設の整備や耐震化改修等を優先的に実施してまいりました。</p> <p>本計画 p.37 に記載のとおり、引き続き、安全安心を重視した外壁改修等の修繕事業を優先的に実施してまいります。</p> |
| 3 | <p>近年の命に関わる猛暑を考えると、災害時の避難所としての役割も担っていることから、小学校の体育館空調について検討に留めず、早期に設置時期を具体化してほしいです。</p> | <p>小学校の体育館空調については、令和8年度中の整備を予定しています。</p> |

| | | |
|---|--|--|
| 4 | <p>外壁の一部剥離や設備の故障は、子供たちの命に直結する深刻な問題です。特に「外壁」の評価で、早急な対応が必要な「D 評価」が全体の 11%に達している点は非常に不安です。D 評価の箇所については迅速に改修を進めてほしいです。</p> | <p>本計画 p.37 に、「安全安心を重視した外壁改修等の修繕事業を優先的に実施します。なお、部分的な劣化状況が著しく進行し、緊急を要する施設については、部位修繕や緊急修繕を図ります。」とあるように、外壁が D 評価の箇所については、優先的に改修に取り組む必要があると考えており、早期の実施に努めます。</p> |
| 5 | <p>本計画は長寿命化が基本方針ですが、築 50 年を超える校舎が 101 棟も存在しており、限界があるのではないのでしょうか。部分的な改修を繰り返すよりも、最新の断熱性能やバリアフリー機能を備えた校舎への建て替えを選択肢に入れ、中長期的なコストと教育環境の質のバランスを再検討してほしいです。</p> | <p>長寿命化改修または建て替えの実施については、各建物の劣化状況等を鑑み、適宜判断いたします。その中で、建て替えが必要な場合は、最新の断熱性能やバリアフリー機能の拡充などの機能性の確保についても、併せて検討してまいります。</p> |
| 6 | <p>古い建物は、西洋のように手を加え続けることで、数百年使い続けることができますが、その場しのぎの対応を繰り返すことで劣化が進み、返って維持費がかかっているように思います。</p> <p>長寿命化という形骸的な対応ではなく、根本的な改善が期待でき、維持費を抑えて改修が容易な設計による建て替えを検討し、計画的な補修によるコストを抑えた維持管理を強く望みます。</p> | <p>本計画 p.34 の「長寿命化のイメージ」にあるように、学校施設長寿命化計画の主旨として、予防保全(施設が壊れる前に手をを入れて長く使用する)の考え方があります。</p> <p>学校施設の予防保全を着実にを行い、適正な施設管理ができるよう努めて参ります。</p> |
| 7 | <p>エレベーターや便所の改修で部分的に新しくしても、電気や機械の設備の全体的な劣化が見られます。これらは、学校運営の生命線ともいえ、漏電による火災や停電による機能停止、漏水による断水等、いつ起こってもおかしくない状況ではないのでしょうか。</p> | <p>電気や機械、給排水等の設備についても老朽化が進んでいることから、適宜、必要な改修を実施しているところです。</p> <p>今後も学校施設の長寿命化を進めるにあたっては、各設備の劣化状況を踏まえながら必要な改修を実施してまいります。</p> |
| 8 | <p>近隣市から明石市に転入しましたが、自身の母校を思い出すと、明石市の学校校舎がとてもひどく感じます。近隣小学校の校舎から、壁の欠片が落ちているようにも見え、子どもたちの安全が心配です。学校環境の改善を望みます。</p> | <p>外壁材の剥落は、重大な事故に繋がる恐れがあるため、各学校と連携し、速やかに必要な処置を行っております。</p> <p>また、根本的な解決として、外壁の全面改修の早期実施ができるよう努めます。</p> |