

仕様書等に関する質問回答（令和7年12月3日発注分）

業務名		明石市立明石商業高等学校第2・第4コンピュータ室パソコン等賃貸借
1	質問	コロナウィルス感染症及び世界的な半導体不足の影響等（天災等によるものも含む）で不測の事態が生じ、受注者の責に因らない事由により指定の納期に遅れが生じた場合、受注者への指名停止等の処分、賠償請求や違約金請求等なく、契約期間変更等の協議に応じていただけますか。
	回答	受注者の責に帰さない事由により納品等が納期に遅れる場合には、契約期間の変更等について受注者と本市で協議します。
2	質問	翌年度以降に、予算の削減・削除により契約解除になった場合、賃貸人に生じた損害賠償・残賃貸借料の一括支払いいただけるという認識でよろしいか。また過去に予算減額又は削減により契約解除となった事例はございますでしょうか。
	回答	契約解除とする場合は、賃貸借物件の必要がなくなったと当市が判断した場合を想定しており、解除した場合の精算については協議させていただきます。過去に本条を適用して契約を解除したことはございません。
3	質問	動産総合保険は一般的な補償内容（地震・津波・噴火等の天災を保障に含まない）リース期間の経過に応じて保険金額が低減となる一般的な動産総合保険でよろしいでしょうか。
	回答	お見込の動産総合保険でも可とします。
4	質問	「平成27年4月1日から令和7年11月30日までの間に国内において、国・地方公共団体又はそれに準ずる機関（公社・公団・事業団等）の発注に係るネットワーク関連機器の賃貸借を元請として継続して12ヶ月以上行った実績を有する者が入札参加要件となっておりますが、弊社は2023年7月1日付で社名変更を行っており、社名変更後の契約実績のみが対象となりますか。旧社名実績も認めていただけますでしょうか。また、何件の実績を記載すればよろしいでしょうか。ネットワーク関連機器とはどのようなものが該当いたしますか。」
	回答	社名変更の場合、旧社名での実績も可とします。 提出する業務実績に件数を指定しておりません。応募案内のとおり提出を求めたもののみご提出ください。 ネットワーク関連機器には、本件賃貸借と同様の機器（PC端末および通信機器、サーバー等）を該当とします。
5	質問	契約保証金について、免除となる条件をご教示頂きたくお願い致します。
	回答	明石市契約規則第25条第1項各号に該当する場合においては、免除とします。ただし、本件は第3号には該当しません。

6	質問	契約保証金について、履行保証保険を付保する場合は、税込み賃貸借料 60ヶ月分の総額の 10 分の 1 以上を一括保険金額として、初年度提出としてもよろしいでしょうか。 本契約において契約保証金を履行保証保険契約に代えて入札に参加する場合、「契約日～開始日」+「5年一括」(税込み契約総額の 1/10 以上)での保険加入でもよろしいか。
	質問	お見込みの手続きで支障ありません。
7	質問	履行保証保険契約につきまして、契約締結日はいつをご予定されておりますか。履行保証保険の付保日はいつをご想定されておりますか。
	回答	契約締結は入札結果公開から令和 8 年 1 月 5 日までの期間です（入札結果公開予定日は令和 7 年 12 月 19 日です）。 <u>※明石市契約規則第 22 条参照</u> 履行保証保険の付保日は、契約締結日からとしてください。
8	質問	賃貸借期間満了後は無償譲渡条件となっておりますが、賃貸借料に固定資産税は含まなくてよろしいか。
	回答	お見込みのとおりです。
9	質問	12 月 18 日の開札の立会は不要でよろしいでしょうか。
	回答	お見込みのとおり、開札の立会に出席されなくても支障はありません。
10	質問	ソフトウェアの使用権について リース契約においてソフトウェアの使用権を許諾しているにすぎず、契約終了後、貴市に直接譲渡することができません。当社、物件売渡業者、貴市の三者間で「リース契約終了後、物件売渡業者が貴市に使用権を許諾する」旨の覚書を締結していただけるか。
	回答	覚書の締結は可能です。
11	質問	授業支援ソフトについて回転式ディスプレイを導入予定していることから、この度導入するソフトウェアとディスプレイについては、動作の確認がとれている必要があるという認識でよろしいか。
	回答	お見込みのとおりです。
12	質問	業務実績調書には何件の実績を記載すればよろしいか。
	回答	提出する業務実績に件数の指定しておりません。応募案内のとおり提出を求めたもののみご提出ください。
13	質問	業務内訳書の必要項目は、保守費以外に具体的にどのような項目を指すか。
	回答	各端末等の費用、設定費など積算される費用をご記入ください。

14	質問	既存機器の廃棄に関して、データ消去は必要でしょうか。必要な場合、受注者の任意の場所・方式で行うという認識でよろしいでしょうか。
	回答	お見込みのとおりです。 加えて、データ消去に関する報告書（任意様式）の提出を求めます。
15	質問	ネットワーク接続作業について既存の設定情報の引継ぎや、接続確認についての費用は本調達に含むという認識でよろしいか。
	回答	お見込みのとおりです。
16	質問	既存機器の廃棄に関して、当該物件がMDMサービスの提供を受けている場合、貴市の責任において、賃貸借物件の返還までにMDMの「端末ID」を削除し、MDMの管理対象外とする認識でよろしいか。
	回答	当該物件はMDMサービスの提供はありません。
17	質問	既存機器の撤去条件について ケーブルの取り外しは必要か。電源を落とす作業までしてもらえるか。エレベーターの使用は可能か。養生は必要か。引き上げ作業は平日の対応でよろしいか。
	回答	ケーブルの取り外しも含めて撤去作業とします。パソコンの電源を落とす作業については学校で実施します。エレベーターの使用は可能です。撤去にかかる養生は不要とします。引き上げ作業の日程は学校と協議して決定しますが、原則平日とします。
18	質問	明石市税を開札日の前日までに完納している者とのことですですが、滞納がないことを証明する書類は開札後に落札者が提出すること、及び証明を行う日付は開札日以降の日付で問題ないですか。
	回答	明石市税を完納している者の証明は当市で確認しますので、落札者から書類提出を求めません。
19	質問	開札日の前日において、国税を完納していることがありますか、滞納がないことを証明する書類は開札後に落札者が提出すること、及び証明を行う日付は開札日以降の日付で問題ないですか。
	回答	お見込みのとおりです。
20	質問	公告文の記載日程
	回答	6 開札日時及び場所 誤 令和7年12月12日(金) → 正 令和7年12月18日(木) 17 入札結果及び契約について (3) 誤 令和7年12月15日(月) → 正 令和7年12月19日(金)
以下、質問はありません。		