

「明石市立望海中学校南校舎屋上防水修繕」

業務特記仕様書

1 修繕概要

修繕名称 明石市立望海中学校南校舎屋上防水修繕
場 所 明石市西明石南町 1－1－3 3
期 間 契約締結の翌日から令和 8 年 3 月 1 0 日まで
概 要 望海中学校南校舎屋上の防水修繕

2 支払条件

完成後、全額一括支払い

3 修繕内容

1) 施工範囲 南校舎屋上及びペントハウス屋上

2) 撤去工事（既設撤去下記）

- ・ドレン、脱気筒、水切り金物、押え金物
- ・立上り及び側溝防水層
- ・配管架台 φ 125, φ 100、鋼製堅樋 φ 100

3) 防水改修工事（屋上）

けれん清掃

パラペットモルタル浮き部補修、仮防水（側溝、立上り）、

樹脂セメントペースト塗布（立上り、パラペット、PH 面台ほか）、

塩ビシート防水 t1.5

（高反射シート、機械式固定、断熱材 t30、立上り接着工法、イ型金物共）、

ウレタン塗膜防水 X-2、複合工法併用

改修用ドレン縦型 φ 100、ストレーナー共

配管架台新設 2 種、防水保証プレート

4) 防水改修工事（ペントハウス）

けれん清掃、高圧洗浄、シール打替え PU-2、

ウレタン塗膜防水 X-2、DP 塗装改修（錆汁発生部）

防水保証プレート

5) その他

ペントハウス堅樋・飾り桝新設

ペントハウス鋼製建具撤去・新設

天井ボード撤去・新設（廊下天井 2 枚程度）

4 特記事項

工事音を伴う作業については学校と十分に調整を行い、授業時間を考慮した工程とすること。