

建設企業常任委員会資料
2025 年（令和 7 年） 9 月 2 6 日
上下水道局水道室水道工務課

上下水道庁舎の整備に向けた取組について

上下水道局が執務を行う上下水道庁舎につきましては、明石川浄水場内への移転に向けた取組を進めており、この度、実施設計がおおむね完了しましたので、概要と今後の取組について報告します。

1 上下水道庁舎の概要について

(1)建物概要

建 築 場 所	明石川浄水場内（大道町1丁目11-1）
建 築 面 積	994.66 m ²
延 床 面 積	1,902.40 m ²
建 物 規 模	地上2階建て・鉄筋コンクリート造
概算工事費(予算額)	約 1,670,000 千円

詳細は、別紙「(仮称) 上下水道庁舎 建設工事の概要」のとおり

(2)工事概要

庁舎建設、敷地造成、外構工事、既存施設撤去、備品購入

(3)財源

企業債

(4)配置予定部署

- ・ 経営管理室（総務課、水道経営課、下水道経営課、営業課）
- ・ 水道室（水道維持保全課、水道工務課、浄水課（浄水場除く））
- ・ 下水道室（下水道整備課、下水道管理課）

2 今後のスケジュール（案）

上下水道庁舎建設に係る工期は、関連工事も含めて約24か月を見込んでいます。
また、市役所新庁舎整備の取組と調整を図りながら進めてまいります。

		2025 年度 (令和 7 年度)	2026 年度 (令和 8 年度)	2027 年度 (令和 9 年度)	2028 年度 (令和 10 年度)
上下水道庁舎	実施設計				
	施工者選定				
	建設工事				
	庁舎移転				供用開始
市役所新庁舎(参考)					

（仮称）上下水道庁舎 建設工事の概要



敷地・建築概要	
建築場所	明石市大道町1丁目11-1
敷地面積	19,368.29 m ²
用途地域	準工業地域
防火地域	法第22条区域
規模・構造	地上2階建て・鉄筋コンクリート造
建築面積	994.66 m ²
延べ面積	1,902.40 m ²
最高高さ	14.45 m



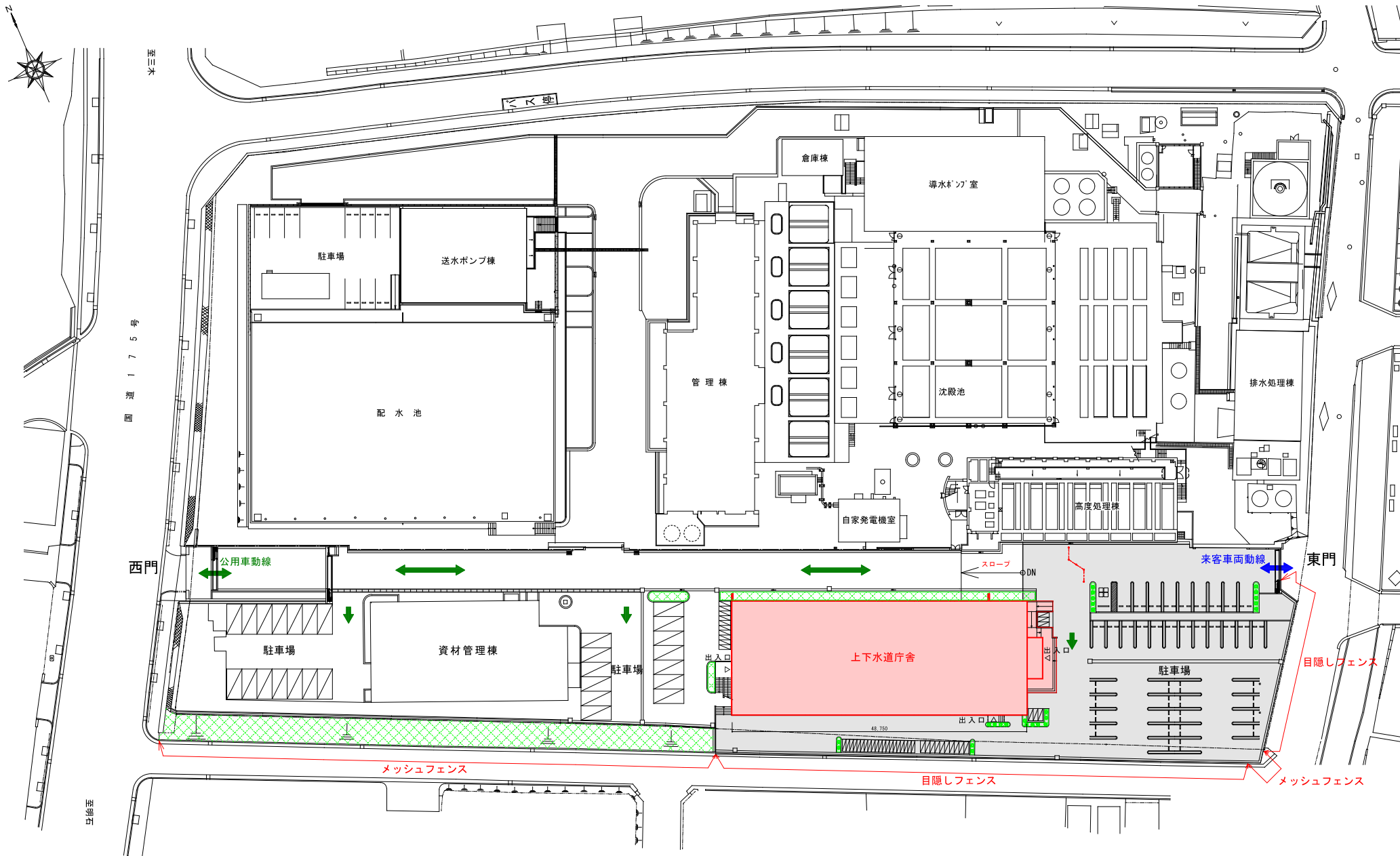
付近見取図



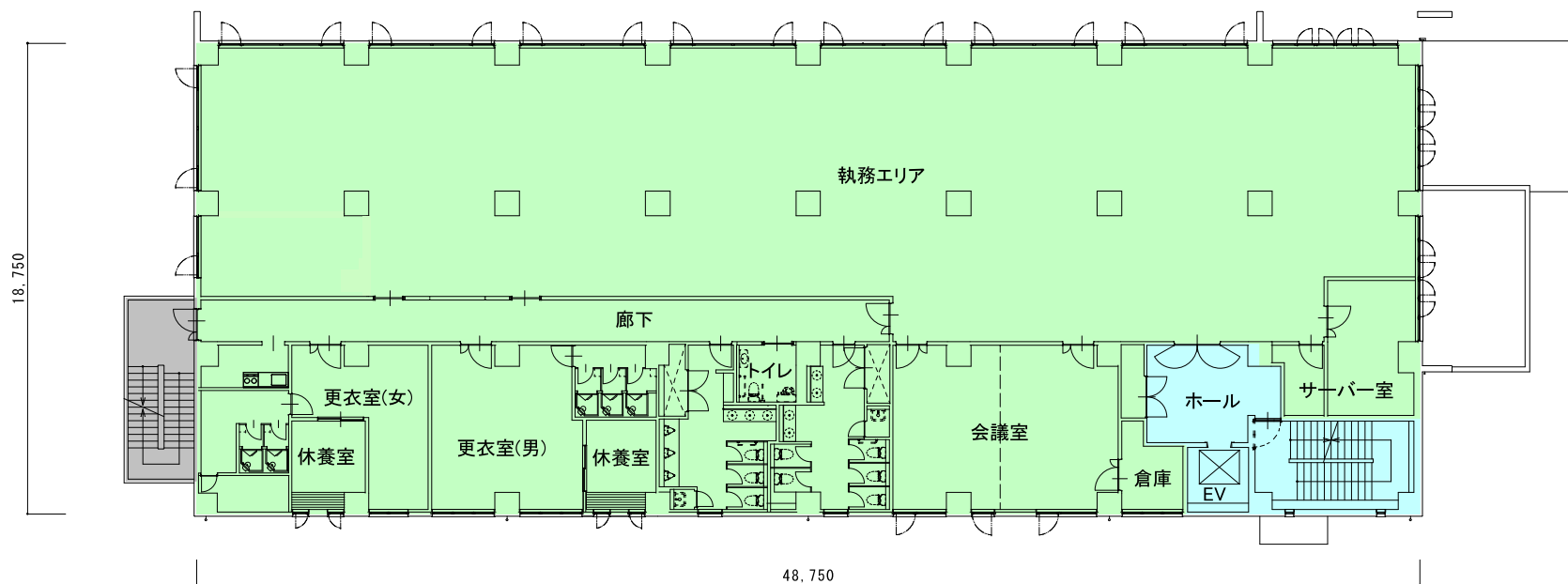
敷地鳥瞰イメージ図

事業計画 スケジュール		2024年度（令和6年度）						2025年度（令和7年度）						2026年度（令和8年度）						2027年度（令和9年度）					
		4月	6月	8月	10月	12月	2月	4月	6月	8月	10月	12月	2月	4月	6月	8月	10月	12月	2月	4月	6月	8月	10月	12月	2月
上下水道庁舎	実施設計																								
	施工者選定																								
	建設工事																								
	既存施設撤去																								
	検査・移転																								

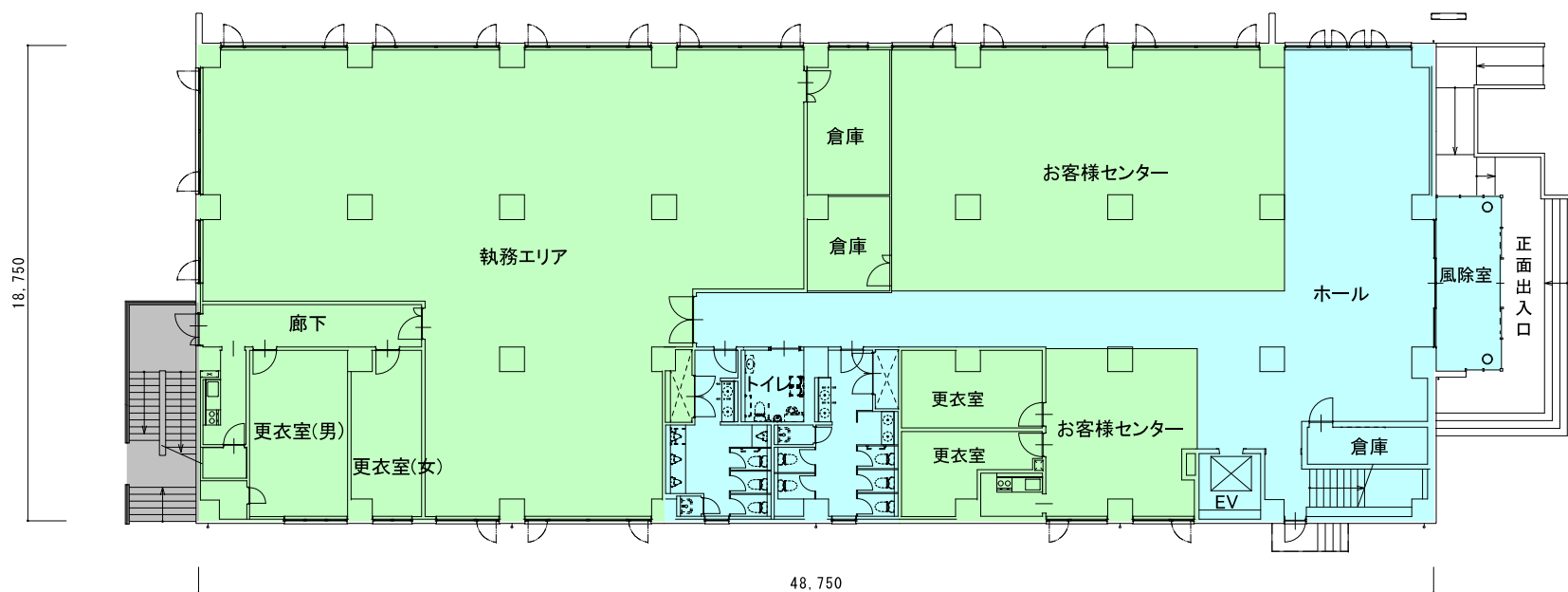
令和10年4月から
供用開始予定
→



凡 例			
	新設建物、スロープを示す	➡	来客車両動線
	盛り土範囲を示す	➡	公用車動線
	新設緑地を示す		



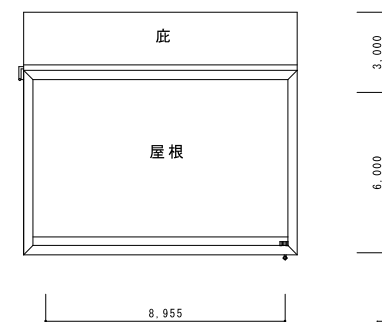
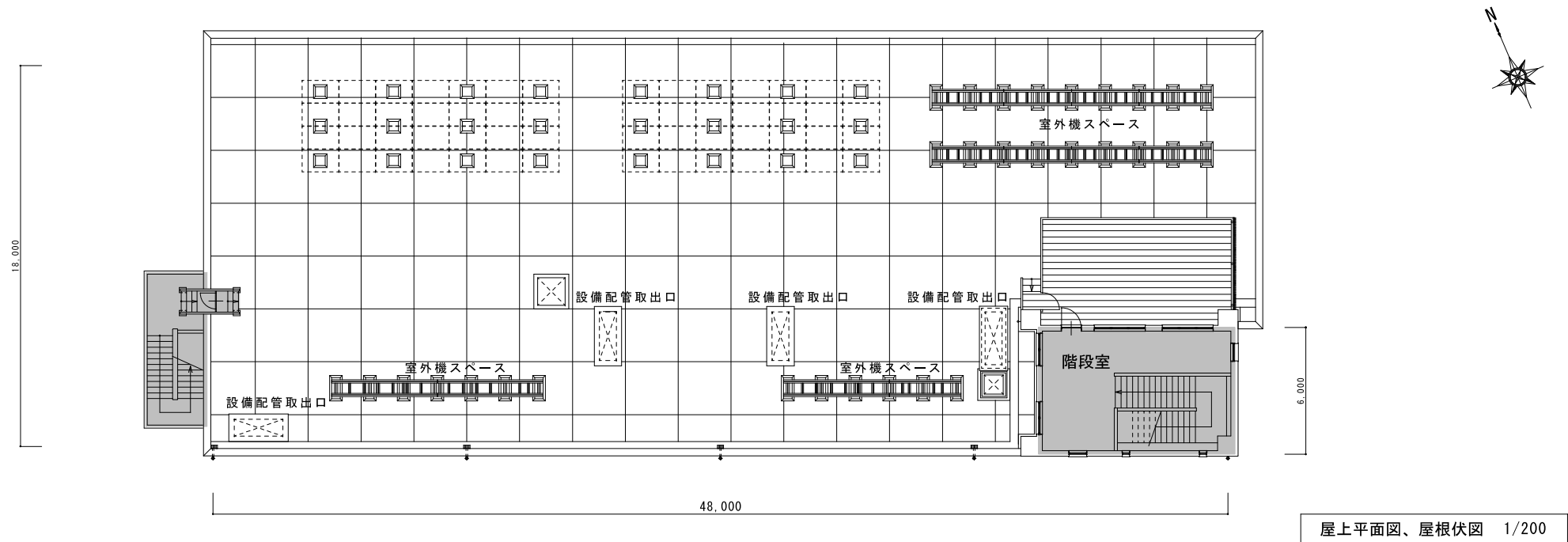
2 階平面図 1/200



1 階平面図 1/200

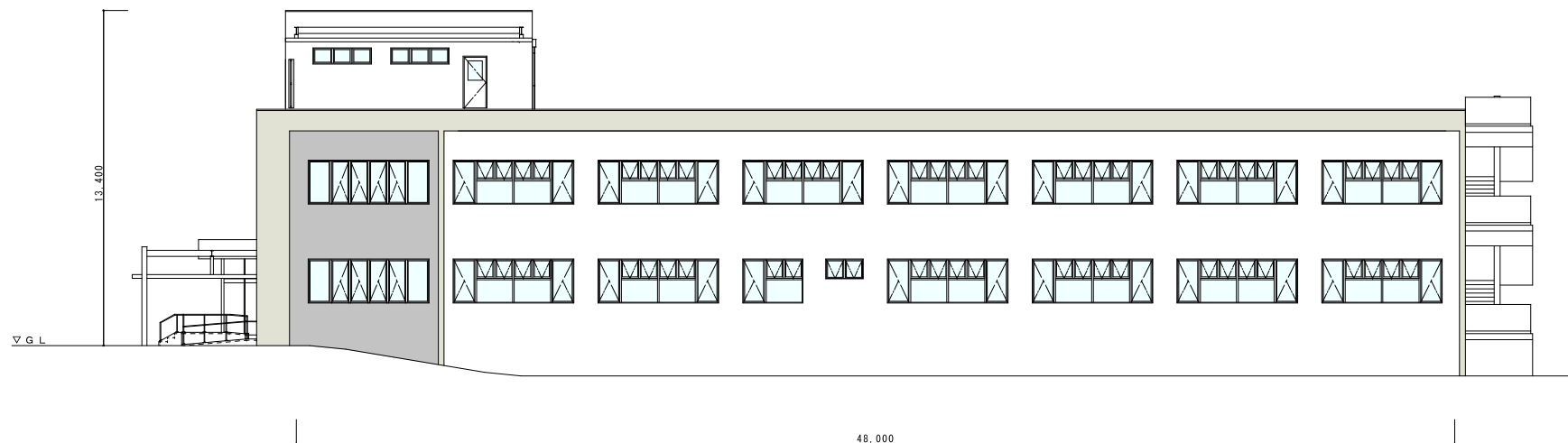
(凡 例)

執務エリア
共用部
職員専用階段

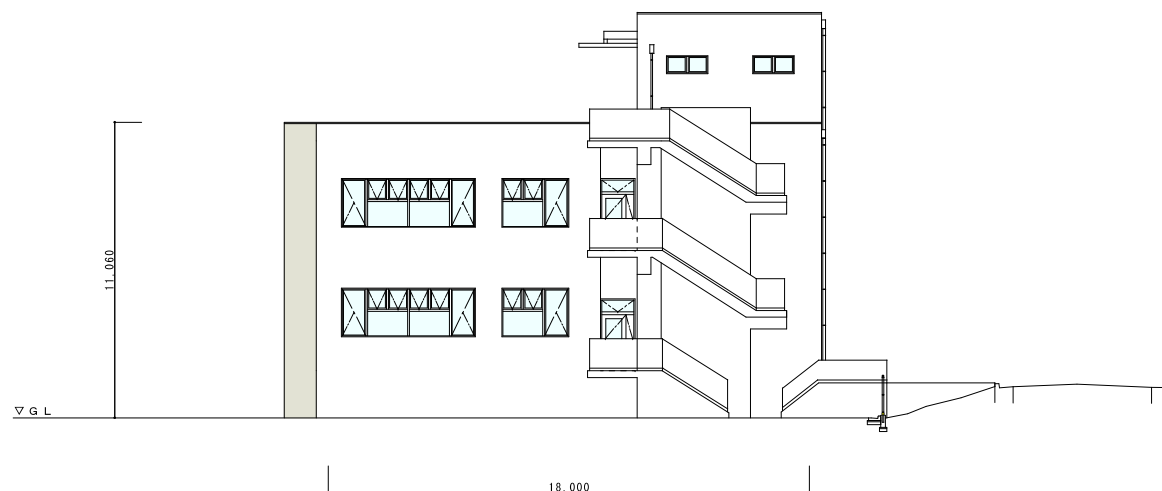


(凡 例)

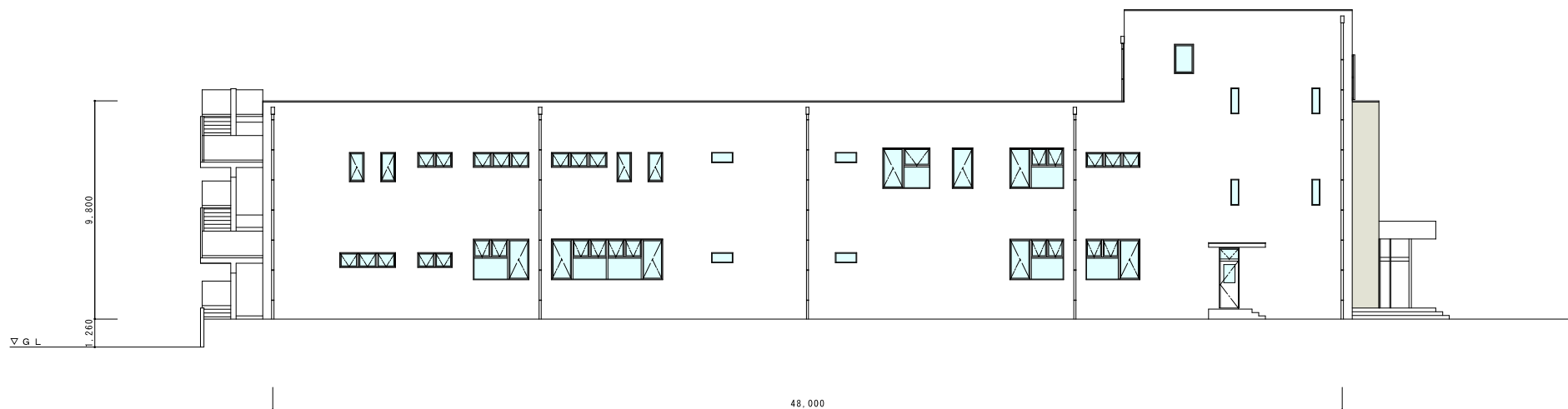
	執務エリア
	共用部
	職員専用階段



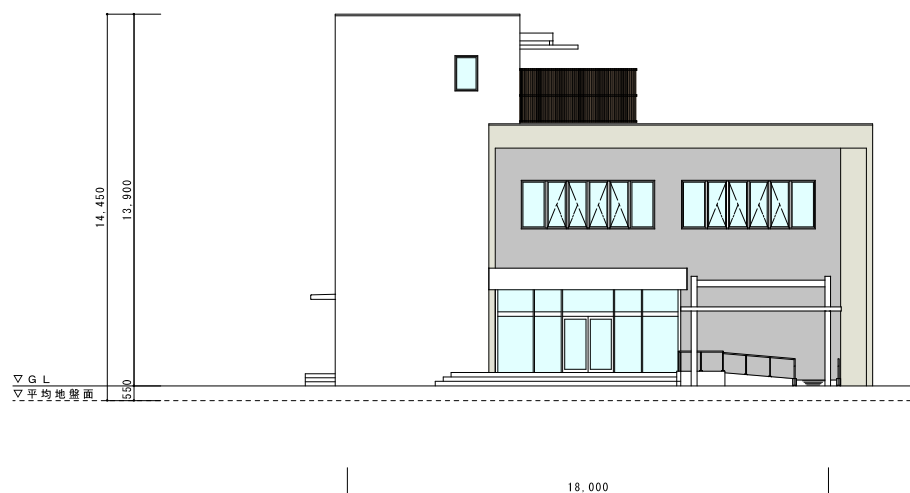
北側立面図 1/200



西側立面図 1/200



南側立面図 1/200



東側立面図 1/200