

議案第52号 関連資料

西明石地域交流センターicotto建設工事請負契約のこと

1 提案理由

西明石地域交流センターicottoの建設工事請負契約の締結について、地方自治法第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条により提案するものです。

2 工事の概要

本工事は、2027年(令和9年)夏の供用開始に向けて建築工事を行うものです。

工 事 名	西明石地域交流センターicotto 建設工事	
工事場所	明石市西明石南町三丁目 607 番 44	
工事期間	2025 年(令和 7 年) 8 月から 2027 年(令和 9 年) 3 月 31 日まで ※本件にかかる予算について、市議会での次年度への繰越承認、国庫補助事業などの繰越承認がなされたときは、2027 年 5 月 10 日までとする。	
工事概要	延床面積	3,909.31 m ²
	構造・階数	鉄筋コンクリート造(一部、鉄骨造)・地上 4 階

3 入札結果(2025 年(令和 7 年) 7 月 25 日開札)

(1) 落札者 神戸市中央区中町通 2 丁目 1 番 18 号

大鉄工業株式会社神戸支店

代表者 楠本 典之

(2) 入札価格 2,090,000,000 円(税抜き)

2,299,000,000 円(税込み)

(3) 予定価格 2,328,000,000 円(税抜き)

2,560,800,000 円(税込み)

(4) 落札率 89.8%

(5) 参加者数 2 者



図 外観鳥瞰イメージ

4 今後の予定

時 期	内 容
2025 年(令和 7 年) 8 月	契約締結(契約議案可決後)
// 9 月 19 日(金)、21 日(日)	工事説明会
2027 年(令和 9 年) 5 月	工事完成(工期 21 カ月予定)
// 夏	オープン