

明石市公設地方卸売市場の管理運営状況報告(2024年度)

| | |
|-------|-----------------|
| 施設所管課 | 環境産業局産業振興室商工政策課 |
|-------|-----------------|

1 指定管理者

(1) 指定管理者 株式会社明石卸売市場管理センター
(2) 指定期間 2023年4月1日～2028年3月31日
(3) 管理体制 総括責任者1人 社員19人（内、非常勤・パート10人）

2 評価項目

(1) 顧客満足度

① 場内事業者との意見交換

指定管理者と市場内の事業者の自治組織である運営協議会の役員とで、定期的に意見交換や、要望の聞き取りを実施している。

② 運営協議会からの主な要望とその対応等

- ・施設修繕（管理棟及び関連棟の軒下崩落補修工事、防鳥ネット取付工事等 190件）
- ・大規模な改修が必要となる改善要望については、市と協議しながら緊急性の高いものから改修をすすめている。

(2) 事業達成度

① 事業・業務の実施状況

| | | | | | | | |
|--------|---|--------|---|------|---|------|---|
| 運営業務 | <ul style="list-style-type: none">・明石市地方卸売市場業務条例に基づいた適正な運営管理を行った。・定期的に、社内ミーティングを行い運営について意見交換を実施した。 | | | | | | |
| 維持管理業務 | <ul style="list-style-type: none">・専門的視点による日常管理や毎月の法令点検等の実施 (専門業者1人、委託業務従事者1人体制)・場内を巡回し、異常個所の早期発見・修繕を実施 主な修繕内容：消防設備点検指摘箇所修繕、グレーチング修繕等 | | | | | | |
| 実施事業 | <ul style="list-style-type: none">・主なものは以下のとおり。 <table border="1"><tbody><tr><td>販路開拓事業</td><td><ul style="list-style-type: none">・海外への販路開拓：飲食店へのサンプル提供や兵庫県が参加する物産展への食材提供を行った。・保育・介護施設や病院、社員食堂への営業 保育施設29園（昨年比+1）、介護施設等3箇所</td></tr><tr><td>給食事業</td><td><ul style="list-style-type: none">・市内中学校給食への食材提供：地産地消の取組として、明石鯛の切り身、鰯のつみれ、アカエイの唐揚げを提供</td></tr><tr><td>福祉事業</td><td><ul style="list-style-type: none">・市内各所で展開されているこども食堂への食材を提供 3箇所、28回</td></tr></tbody></table> | 販路開拓事業 | <ul style="list-style-type: none">・海外への販路開拓：飲食店へのサンプル提供や兵庫県が参加する物産展への食材提供を行った。・保育・介護施設や病院、社員食堂への営業 保育施設29園（昨年比+1）、介護施設等3箇所 | 給食事業 | <ul style="list-style-type: none">・市内中学校給食への食材提供：地産地消の取組として、明石鯛の切り身、鰯のつみれ、アカエイの唐揚げを提供 | 福祉事業 | <ul style="list-style-type: none">・市内各所で展開されているこども食堂への食材を提供 3箇所、28回 |
| 販路開拓事業 | <ul style="list-style-type: none">・海外への販路開拓：飲食店へのサンプル提供や兵庫県が参加する物産展への食材提供を行った。・保育・介護施設や病院、社員食堂への営業 保育施設29園（昨年比+1）、介護施設等3箇所 | | | | | | |
| 給食事業 | <ul style="list-style-type: none">・市内中学校給食への食材提供：地産地消の取組として、明石鯛の切り身、鰯のつみれ、アカエイの唐揚げを提供 | | | | | | |
| 福祉事業 | <ul style="list-style-type: none">・市内各所で展開されているこども食堂への食材を提供 3箇所、28回 | | | | | | |
| その他業務 | <ul style="list-style-type: none">・神戸新聞及びデジタルサイネージを活用し、多様な情報発信を実施・11/25から隔週土曜日に市場開放実施・年末の市場開放を実施 | | | | | | |

② 施設等の利用状況（各年3月の利用実績）

| | 店舗数 | 2025年 | 2024年 | 2023年 |
|-------|-----|-------|-------|-------|
| 市場棟 | 10 | 6 | 6 | 6 |
| 仲卸店舗 | 51 | 42 | 42 | 44 |
| 新仲卸店舗 | 55 | 53 | 55 | 54 |
| 関連店舗 | 37 | 24 | 24 | 30 |

(3) 事業収支

(単位：千円)

| 項目 | 2024年度 | 2023年度 | 2022年度 |
|----------------|---------------------------|----------------|----------------|
| 収入合計(A) | 293,292 | 288,917 | 297,306 |
| 内訳 | 指定管理料 | 9,000 | 0 |
| | 利用料収入 | 169,498 | 169,725 |
| | 実施事業収入 | 30,627 | 28,821 |
| | その他収入 | 84,167 | 90,371 |
| 支出合計(B) | 289,155 | 293,514 | 288,776 |
| 内訳 | 人件費 | 43,701 | 39,060 |
| | 管理費 (事務費、物件費、一般管理費を含む) | 178,261 | 191,709 |
| | 負担金 | 22,569 | 21,951 |
| | 実施事業費 | 39,153 | 33,637 |
| | 公租公課 | 5,471 | 7,157 |
| | 収支(A-B) | 4,137 | ▲4,597 |
| | | | 8,530 |

3 その他評価の参考となる特記事項

- ・入場業者の要望に応え、適切・迅速に維持管理を行っている。また、老朽化の激しい施設ではあるが、危険個所を早期に発見し改修に努めている。

4 所管課総合評価

- ・場内業者で出資してできた会社であるため、施設の問題点などの発見や対応などが自主的に速やかに行われている。
- ・施設の維持管理については、施設の老朽化に伴い急な対応が必要となるケースもあったが、施設利用者の安全性や利便性の観点から緊急性の高いものを優先し、計画的・効果的に修繕等を行っている。
- ・収支状況については、元帳の提出を求め内容を確認した。

以上のことから、2024度においても、指定管理者による適正な管理運営がなされていると判断する。今後とも、市場の活性化に向けて、適正かつ必要な指導監督に努める。