

議案第49号 関連資料

西明石駅南線駅前広場整備工事請負契約について

都市計画道路西明石駅南線の駅前広場整備工事の請負契約を締結することについて、地方自治法第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により提案します。

1 工事の背景

本市とJR西日本とは、2020年(令和2年)12月に「西明石駅及び駅周辺におけるまちづくりの推進に関する協定書」を締結し、西明石駅南の新改札口を含む駅ビル及び駅前空間の整備、旧JR西日本社宅用地での地域交流センターicotto(いこっと)の整備やマンション開発等、同協定書に位置付けたまちづくりへの取組を互いに協力しながら進めていくこととしています。

その中でも、エレベーター等のバリアフリー機能を備えた駅ビルと、駅前広場に含まれるシェルターや歩道とは、駅利用者が安全かつ快適に通行するために必要な一体不可分の施設です。これらの整備により、駅南側のエリアからホームまでの車いすなどでのアクセス性が格段に向上することから、市とJR西日本とは、両者の協議により設定した2026年(令和8年)6月の同時オープンに向け、鋭意取り組んでいるところです。

駅ビルに関しては、JR西日本が先行して2025年(令和7年)1月に着工し、現在施工中であります。このたび、本市が施行する駅前広場整備工事に関しても、着工に向け、契約等の手続きを進めようとするものです。

2 工事の概要

本工事は、エレベーター等のバリアフリー機能を備えた駅ビルまでのアプローチとして、駅前広場の歩道を中心に整備を行うものです。

特に、歩道に関しては、安全で快適な歩行空間の創造を目指し、駅利用者が雨天時でも快適に駅前空間を通行できるように、大型のシェルターを配置した仕様としており、全体工事費の約90%が、シェルターや歩道等の歩行空間の整備に要する費用となる見込みです。(シェルター及び歩道部分の整備費は国庫補助金の対象。補助率50%国費約9千万円。)

なお、新改札口が供用開始された後は、駅を利用する人の流れが生じることとなり、その状況で歩行人の安全性・利便性を確保しながら工事を実施することは困難を伴うことから、2026年(令和8年)6月の新改札口を含む駅ビルとの同時オープンに向け、以下の工事期間を設定しています。

工 事 名	西明石駅南線駅前広場整備工事
工事場所	明石市西明石南町二丁目地内
工事期間	2025年(令和7年)7月上旬から2026年(令和8年)3月31日まで ※工期延期予定：2026年(令和8年)7月31日まで
工事概要 (主な工種)	・排水構造物工：70m ・舗装工：1500 m ² ・シェルター工：1式 ※暫定駅前広場として整備

3 契約関係（2025 年（令和 7 年）6 月 16 日見積合せ）

- (1) 相手方 神戸市中央区中町通 2 丁目 1 番 18 号
大鉄工業株式会社 神戸支店 執行役員支店長 楠本典之
- (2) 請負価格 182,000,000 円（税抜き） 200,200,000 円（税込み）
- (3) 契約方法 随意契約（根拠規定：地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 6 号）

2026 年（令和 8 年）6 月の新改札口を含む駅ビルのオープンに向けて、J R 西日本による工事が先行し、駅前広場用地を施工ヤードとして使用している状況です。

駅ビル工事については、本体工事が完成した後も内装工事が控えており、駅ビル用地は接道が不十分なことから、工事完成までの全ての期間において、工事用の搬入車両が駅前広場用地を通行せざるを得ない施工条件となっています。

本市が整備する駅前広場も同時期に完成させる必要があり、駅ビルや駐輪場工事と交錯する特殊な施工条件の中で、限られた施工ヤードで安全・円滑かつ適切な施工を確保し、限られた期間内に工事を完了させるには、多くの下請業者との連絡調整や綿密な施工ヤードの利用調整が必須となります。

以上の理由から、本市の駅前広場整備工事の施工業者としては、駅ビル工事を施工する上記業者以外にはなく、同者と随意契約により契約を締結しようとするものです。

4 今後の予定

- ・ 2025 年（令和 7 年）7 月 : 本契約 → 準備工、シェルターの工場製作着手
- ・ // 11 月 : 現場着手（10 月まで駅ビル工事がヤードとして使用）
- ・ 2026 年（令和 8 年）5 月 : 現場完成
- ・ // 6 月 : 駅前広場オープン

駅前広場整備工事の工程表

工種	2025 年（令和 7 年）									2026 年（令和 8 年）						
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
準備工				←→												
シェルター工																
排水構造物工																
舗装工																
電気設備工																
道路付属物工																
片付け書類整理																

* 契約締結後、受注者との協議によっては、各工種の工程が前後する場合があります。

参考：駅ビルと駐輪場の工程表

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
駅ビル	躯体、外装工事	駅前広場をヤード使用								内装工事						
駐輪場										建築工事						

5 位置図、計画図及び整備イメージ

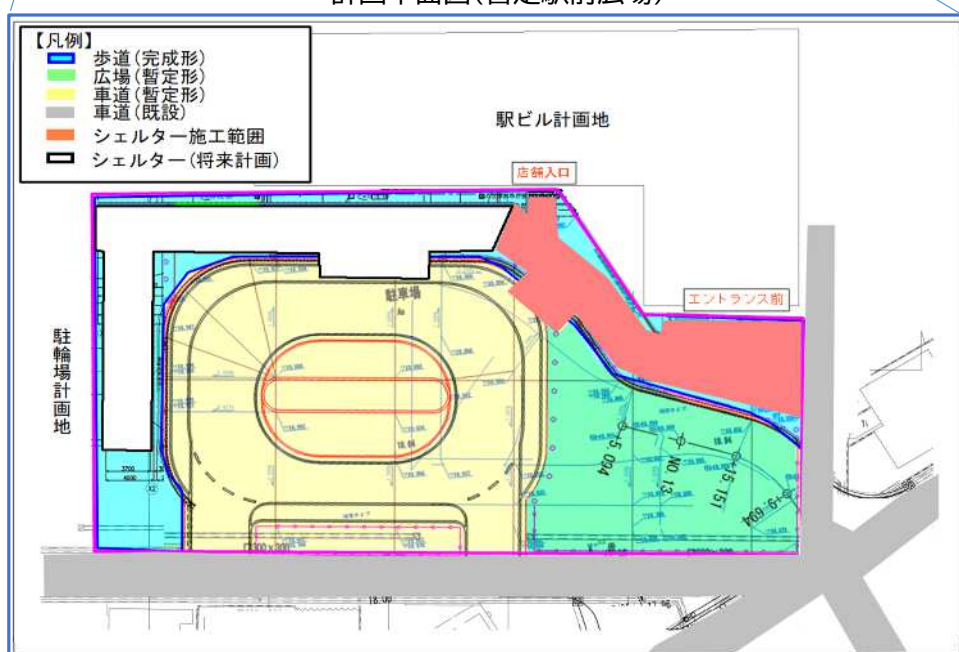
位置図



横断面図



計画平面図(暫定駅前広場)



整備イメージ(暫定駅前広場)

